

ООО «ГрафИнфо»

Проект планировки и проект межевания
территории для размещения объекта
«Газопровод среднего давления
до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу:
Новгородская область, Парфинский район,
д. Ершино, д. 13а».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Основная часть

Пояснительная записка

Том 1

Том 2

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

Великий Новгород

Содержание

| | |
|--|----|
| Содержание..... | 1 |
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА | 2 |
| Состав авторского коллектива | 3 |
| Введение. | 3 |
| I. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для объекта « Газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а»..... | 4 |
| 1.1. Планировочное решение..... | 4 |
| 1.2. Характеристики планируемого развития территории | 4 |
| 1.2.1. Характеристика территории | 4 |
| 1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания | 11 |
| 1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения | 11 |
| 1.2.3.1. Газоснабжение. | 11 |
| 1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории | 13 |
| 1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 13 |
| 1.4. Охрана окружающей среды | 14 |
| II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | 15 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 52 |

| | | |
|-------------------------------|--|----------|
| | ритории | |
| Лист 8 | Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:1000 |
| Лист 9 | Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:1000 |
| Лист 10 | Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:1000 |
| Лист 11 | Чертёж межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:1000 |
| CD-диск с электронной версией | | |

Состав авторского коллектива

| Раздел | Должность | Исполнители |
|---|---|----------------------------------|
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | руководитель проекта – главный специалист ведущий специалист | Румянцева Н.А. Станкевич Т.В. |
| Юридическое сопровождение | заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности | Громов Б.В. |
| Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | главный специалист | Румянцева Н.А. |

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а» разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и Решения о подготовке документации по планировке территории №7 от 21.04.2017 г. Великий Новгород.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

I. ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для объекта « Газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а»

1.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемому в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Генеральному плану данная территория отнесена к нескольким функциональным зонам: жилая зона, зона производственного использования и зона рекреационного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Федорковского СП часть территории проекта планировки располагается в зоне Л- зона связанная с освоением лесов, зоне Ж жилой зоне, зоне Ж2-застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Сх- сельскохозяйственного использования, зоне Т - транспортной инфраструктуры.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленности, землям лесного фонда Парфинско городского и Федорковского сельского поселений. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

1.2.1. Характеристика территории

Технико-экономические показатели представлены в Таблице 1.2.1

Технико-экономические показатели.

Таблица 1.2.1

| № пп | Параметры | Единица измерения | Кол-во |
|------|---|-------------------|-----------|
| 1 | Площадь территории проектирования | кв.м | 228098,79 |
| 2 | Площадь формируемого земельного участка | кв.м | 228098,79 |
| 3 | Протяженность газопровода | м | 15000 |

Проектом планировки предусматривается размещение газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а.

Протяженность трассы газопровода составляет 15 000 м газопровода.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть водоснабжения, сеть канализации, сеть электроснабжения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

Характеристики образуемых участков.

| № п/п | № на чертеже межевания | Исходный кадастровый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования |
|-------|------------------------|----------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 31 | 53:13:0103201:ЗУ1 | 53:13:0103201:34 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, | 177 | Коммунальное обслуживание |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|------------------|--|---|-------|---------------------------|
| | | | | Парфинское ГП | | |
| 32 | 53:13:0103201:ЗУ2 | 53:13:0103201:35 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 3277 | Коммунальное обслуживание |
| 33 | 53:13:0103201:ЗУ3 | 53:13:0103201:35 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6864 | Коммунальное обслуживание |
| 34 | 53:13:0103201:ЗУ4 | 53:13:0103201:34 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 215 | Коммунальное обслуживание |
| 35 | 53:13:0010510:ЗУ5 | 53:13:0010424:23 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 235 | Коммунальное обслуживание |
| 66 | 53:13:0000000:ЗУ6 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 5580 | Коммунальное обслуживание |
| 17 | 53:13:0010511:ЗУ7 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 1114 | Коммунальное обслуживание |
| 88 | 53:13:0010514:ЗУ8 | 53:13:0061102:43 | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 1012 | Коммунальное обслуживание |
| 99 | 53:13:0000000:ЗУ9 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 8642 | Коммунальное обслуживание |
| 110 | 53:13:0010518:ЗУ10 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 2238 | Коммунальное обслуживание |
| 111 | 53:13:0010519:ЗУ11 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 8626 | Коммунальное обслуживание |
| 112 | 53:13:0010519:ЗУ12 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 11159 | Коммунальное обслуживание |
| 113 | 53:13:0010519:ЗУ13 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1394 | Коммунальное обслуживание |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|------------------|--|---|-------|---------------------------|
| | | | обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 114 | 53:13:0061102:3У14 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 103 | Коммунальное обслуживание |
| 515 | 53:13:0061102:3У15 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП Федорковское СП | 1206 | Коммунальное обслуживание |
| 116 | 53:13:0061102:3У16 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 19309 | Коммунальное обслуживание |
| 817 | 53:13:0061102:3У17 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5358 | Коммунальное обслуживание |
| 918 | 53:13:0061102:3У18 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6397 | Коммунальное обслуживание |
| 119 | 53:13:0061102:3У19 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 3791 | Коммунальное обслуживание |
| 120 | 53:13:0061102:3У20 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 75 | Коммунальное обслуживание |
| 121 | 53:13:0061102:3У21 | 53:13:0061102:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специаль- | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 48 | Коммунальное обслуживание |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--|---|------|---------------------------|
| | | | ного назначения | | | |
| 122 | 53:13:0061102:3У22 | 53:13:0060902:108 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 46 | Коммунальное обслуживание |
| 123 | 53:13:0060902:3У23 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 167 | Коммунальное обслуживание |
| 124 | 53:13:0060902:3У24 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 134 | Коммунальное обслуживание |
| 125 | 53:13:0060902:3У25 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 8032 | Коммунальное обслуживание |
| 126 | 53:13:0060902:3У26 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 167 | Коммунальное обслуживание |
| 127 | 53:13:0060902:3У27 | 53:13:0060902:108 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 46 | Коммунальное обслуживание |
| 128 | 53:13:0061101:3У28 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 354 | Коммунальное обслуживание |
| 229 | 53:13:0061101:3У29 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 118 | Коммунальное обслуживание |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|---|--|---|------|---------------------------|
| | | | информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 230 | 53:13:0000000:ЗУ30 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 5675 | Коммунальное обслуживание |
| 331 | 53:13:0061101:ЗУ31 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 3920 | Коммунальное обслуживание |
| 332 | 53:13:0061102:ЗУ32 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 8242 | Коммунальное обслуживание |
| 233 | 53:13:0061102:ЗУ33 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1050 | Коммунальное обслуживание |
| 334 | 53:13:0061102:ЗУ34 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2669 | Коммунальное обслуживание |
| 335 | 53:13:0061102:ЗУ35 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5416 | Коммунальное обслуживание |
| 336 | 53:13:0061102:ЗУ36 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6050 | Коммунальное обслуживание |
| 337 | 53:13:0061102:ЗУ37 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 316 | Коммунальное обслуживание |
| 338 | 53:13:0061102:ЗУ38 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 333 | Коммунальное обслуживание |
| 339 | 53:13:0061102:ЗУ39 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1124 | Коммунальное обслуживание |
| 440 | 53:13:0061102 | | Земли сельско- | Российская Феде- | 1947 | Комму- |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|------------------|--|---|------|---------------------------|
| | :3У40 | | хозяйственного назначения | рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | | нальное обслуживание |
| 441 | 53:13:0061102:3У41 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 715 | Коммунальное обслуживание |
| 442 | 53:13:0061102:3У42 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 288 | Коммунальное обслуживание |
| 443 | 53:13:0061102:3У43 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6119 | Коммунальное обслуживание |
| 444 | 53:13:0061102:3У44 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 9118 | Коммунальное обслуживание |
| 445 | 53:13:0061102:3У45 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 789 | Коммунальное обслуживание |
| 246 | 53:13:0061102:3У46 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2503 | |
| 247 | 53:13:0061102:3У47 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5991 | Коммунальное обслуживание |
| 248 | 53:13:0061102:3У48 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р | 291 | Коммунальное обслуживание |
| 349 | 53:13:0062002:3У49 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 308 | Коммунальное обслуживание |
| 350 | 53:13:0062002:3У50 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 227 | Коммунальное обслуживание |
| 351 | 53:13:0062002:3У51 | 53:13:0062002:3 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1323 | Коммунальное обслуживание |
| 352 | 53:13:0062002:3У52 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 203 | Коммунальное обслуживание |
| 353 | 53:13:0062002:3У53 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 4366 | Коммунальное обслуживание |
| 354 | 53:13:0062002:3У54 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Фе- | 6439 | Коммунальное обслуживание |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-----------------|--|---|-------|---------------------------|
| | | | | дорковское СП | | |
| 355 | 53:13:0062002:3У55 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 934 | Коммунальное обслуживание |
| 556 | 53:13:0062002:3У56 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1969 | Коммунальное обслуживание |
| 357 | 53:13:0062002:3У57 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1143 | Коммунальное обслуживание |
| 358 | 53:13:0062002:3У58 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 10802 | Коммунальное обслуживание |
| 559 | 53:13:0062002:3У59 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1168 | Коммунальное обслуживание |
| 660 | 53:13:0062002:3У60 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 732 | Коммунальное обслуживание |
| 661 | 53:13:0062002:3У61 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1094 | Коммунальное обслуживание |
| 662 | 53:13:0062002:3У62 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2464 | Коммунальное обслуживание |
| 663 | 53:13:0062002:3У63 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2129 | Коммунальное обслуживание |
| 664 | 53:13:0062002:3У64 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1782 | Коммунальное обслуживание |
| 665 | 53:13:0062002:3У65 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1866 | Коммунальное обслуживание |
| 666 | 53:13:0062002:3У66 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5609 | Коммунальное обслуживание |
| 667 | 53:13:0062002:3У67 | | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1203 | Коммунальное обслуживание |
| 668 | 53:13:0062002:3У68 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 37 | Коммунальное обслуживание |
| 669 | 53:13:0062002 | | Земли сельско- | Российская Феде- | 1946 | Комму- |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-----------------|--|--|------|---------------------------|
| | :3У69 | | хозяйственного назначения | рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | | нальное обслуживание |
| 770 | 53:13:0062002:3У70 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 787 | Коммунальное обслуживание |
| 471 | 53:13:0062002:3У71 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1230 | Коммунальное обслуживание |
| 472 | 53:13:0062002:3У72 | 53:13:0062002:2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 4276 | Коммунальное обслуживание |
| 473 | 53:13:0062002:3У73 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1213 | Коммунальное обслуживание |
| 474 | 53:13:0062002:3У74 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2661 | Коммунальное обслуживание |
| 475 | 53:13:0062002:3У75 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 8240 | Коммунальное обслуживание |
| 776 | 53:13:0062002:3У76 | | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2551 | Коммунальное обслуживание |
| 777 | 53:13:0062002:3У77 | | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино | 660 | Коммунальное обслуживание |

1.2.2. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

1.2.3. Характеристики инженерно-технического обеспечения

1.2.3.1. Газоснабжение.

Требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-101-2002, СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* по расстояниям проектируемого газопровода как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса газопровода свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям промышленности, землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения.

Способ прокладки газопровода принят подземный из стальных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность газопровода составляет - 15000.м.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется вдоль существующих дорог за пределами линии застройки, и частично затрагивает земельные участки других собственников.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладки из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Подземную прокладку газопроводов следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Надземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I-III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балластным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;

при пересечении несудоходных и несплавных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);

при пересечении судоходных и сплавных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.

1.2.3.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные каналы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации. Присоединение водоотводных канав необходимо осуществить через колодец с отстойной частью. Также целесообразно проложить коллекторы вдоль дорог, продольный уклон которых менее нормативных значений. Коллекторы отводят сток на комплексные очистные сооружения, состоящие из пескоотделителя, маслобензоуловителя, сорбционного фильтра. Для уменьшения мощности и размера очистных сооружений перед ними устраивается регулирующий резервуар, принимаемый в себя наиболее загрязненную часть стока через распределительную камеру. Перед выпуском необходимо устройство контрольного колодца для взятия проб воды.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);
2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;
3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки Федорковского сельского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района - не менее 25 %, включая суммарную площадь озеленения территории микрорайона (квартала).

Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках.

1.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;

- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;

- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля⁴

- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;

- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;

- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.4. Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период строительства все источники выбросов вредных веществ являются неорганизованными, выбросы носят временный характер, поэтому проведение контроля за источниками выбросов нецелесообразно.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Прохождение трассы участка автодороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Период проведения строительных работ характеризуется незначительной протяженностью во времени и ограниченными воздействиями на окружающую среду, в том числе и на почвенный покров.

Строительные работы сопровождаются попаданием в поверхностные воды незначительного количества взвешей. Поверхностные стоки сбрасываются на рельеф местности. Влияние строительных работ следует интерпретировать как чисто локальное явление, ограниченное временем их проведения.

В процессе строительства загрязнение грунта происходит не будет при условии соблюдения всех природоохранных требований. После завершения реконструкции дороги, все образовавшиеся отходы будут вывезены на полигон ТБО и переданы лицензированным организациям, что исключит загрязнение почвенного покрова.

В процессе реконструкции существующие откосы земляного полотна устраиваются с заложением не более 1:1,5 и укрепляются травосмесью. Засев трав производится по слою растительной земли 0,15 м, средней шириной 0,5 м (в населенных пунктах).

Чтобы трасса не заносилась снегом, предусмотрено надлежащее возвышение бровки земляного полотна над уровнем снегового покрова, а также своевременную уборку снега при содержании дороги в процессе эксплуатации.

В связи с тем, что вновь возводимое земляное полотно устраивается на существующем стабилизированном земляном полотне, противодеформационные сооружения проектом не предусмотрены.

Строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется.

С учетом предусматриваемых мер, прилегающая территория в период строительства не будет испытывать антропогенного воздействия.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Основная категория сточных вод, образующаяся на объекте в период строительства газопровода, это хозяйственно-бытовые стоки (сбрасываются в емкость биотуалета с дальнейшим вывозом на очистные сооружения) и поверхностные воды, которые сбрасываются на рельеф.

Использование поверхностных и подземных вод в целях водоснабжения и водоотведения на всех стадиях намечаемой деятельности автодороги не планируется.

Проектными решениями организованные и аварийные выпуски сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Так как земляное полотно на участке строительства проходит в насыпи, отвод поверхностных вод осуществляется на рельеф в пониженные места. Продольный водоотвод осуществляется по существующим канавам, будет произведена расчистка как продольных, так и поперечных канав. На всем участке встречены три пересекающих автодорогу водотоков. Данный участок после строительства не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными факторами.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Изъятие полезных ископаемых для строительства газопровода будет осуществляться в пределах установленных лимитов.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В процессе эксплуатации проектируемого объекта отходы образовываться не будут.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

При эксплуатации участка газопровода, эксплуатация недр осуществляться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) соблюдать установленные генпланом границы строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;
- 2) применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- 3) запрет проезда транспорта вне проездов и дорог;
- 4) заправка автотранспорта в строго отведенных местах, которые обеспечены емкостями для сбора отработанных ГСМ;
- 5) организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;
- 6) благоустройство территории по окончании строительных работ.

Видовой состав флоры и фауны на участке реконструкции характерен для урбанизированных территорий.

Проектируемая технология и малая площадь объекта строительства не окажут существенного влияния на флору и фауну в силу изначальной урбанизированности территории.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

На участке строительства газопровода встречаются 1 пересекающих автодорогу водотоков. Водопропускные сооружения представлены железобетонными трубами.

Для предупреждения загрязнения водотоков требуется не допускать разлива нефтепродуктов на дороге и попадания их в водопропускные сооружения при эксплуатации объекта.

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.

Во время подготовительных работ будет осуществляться корчевка кустарника средней поросли корчевателем-собирателем на тракторе со сгребанием в валы, погрузкой в автомобили-самосвалы до 10 т и транспортировкой на полигон ТБО. Кроме того, будет производиться срезка грунта на глубину 15 см экскаватором с погрузкой в самосвалы и транспортировкой на полигон ТБО. Растительный грунт будет вывозиться на полигон ТБО сразу без места временного накопления.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке горо-

дов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

Площади земельных участков вынесенных в натуру могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Адрес участка: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а. Территория полосы отвода располагается на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности и землях лесного фонда.

Цель проведения межевания – установить границы земельного участка под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК-53

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Общие характеристики газопровода среднего давления:

- Длина газопровода составляет: 15000 м.
- Общая площадь земельных участков на период строительства газопровода: 228119,54 кв. м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться частично на участках улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Площади образуемых земельных участков

Таблица 1

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 1 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | :3У1 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | - | 177 | Образуемый ЗУ 53:13:0103201:34 |
| 2 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | :3У2 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | - | 3277 | Образуемый ЗУ 53:13:0103201:35 |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 3 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | - | 6864 | Образуемый ЗУ 53:13:0103201:35 |
| 4 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | :ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | - | 215 | Образуемый ЗУ 53:13:0103201:34 |
| 5 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Парфинское ГП | :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | - | 235 | Образуемый ЗУ 53:13:010424:23 |
| 6 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП | :ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 5580 | Образуемый ЗУ |
| 7 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | :ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (зона Ж2) | | 1114 | Образуемый ЗУ |
| 8 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | :ЗУ8 | Коммунальное обслуживание (зона Ж2) | | 1012 | Образуемый ЗУ |
| 9 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП | :ЗУ9 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 8642 | Образуемый ЗУ |
| 10 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП | ЗУ10 | Коммунальное обслуживание (зона Ж2) | | 2238 | Образуемый ЗУ |
| 11 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП | ЗУ11 | Коммунальное обслуживание (зона Ж2) | | 8626 | Образуемый ЗУ |
| 12 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский –р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | ЗУ12 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 11159 | Образуемый ЗУ |
| 13 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП | :ЗУ13 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 1394 | Образуемый ЗУ |
| 14 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП | :ЗУ14 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 103 | Образуемый ЗУ |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|--|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 15 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ15 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 1206 | Образуемый ЗУ |
| 16 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ16 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 19309 | Образуемый ЗУ из 53:13:0 061102:43 |
| 17 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ17 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 5358 | Образуемый ЗУ 53:13:0 061102:43 |
| 18 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ18 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 6397 | Образуемый ЗУ |
| 19 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ19 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 3791 | Образуемый ЗУ |
| 20 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ20 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 75 | Образуемый ЗУ |
| 21 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ21 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 48 | Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 061102:44 |
| 22 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ22 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 46 | Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 060902:108 |
| 23 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП | :ЗУ23 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 167 | Образуемый ЗУ |
| 24 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р Федорковское СП | :ЗУ24 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 134 | Образуемый ЗУ |
| 25 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ25 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 8032 | Образуемый ЗУ |
| 26 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ26 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 167 | Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 060902:108 |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|--------------------------------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 27 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ27 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 46 | Образующий ЗУ из 53:13:0061102:44 |
| 28 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ28 | Коммунальное обслуживание (зона Ж) | | 354 | Образующий ЗУ |
| 29 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы | :ЗУ29 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 118 | Образующий ЗУ |
| 30 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ30 | Коммунальное обслуживание (зона Ж) | | 5675 | Образующий ЗУ из 53:13:0061101:82 |
| 31 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы | :ЗУ31 | Коммунальное обслуживание (зона Ж) | | 3920 | Образующий ЗУ |
| 32 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы | :ЗУ32 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 8242 | Образующий ЗУ |
| 33 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | :ЗУ33 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1050 | Образующий ЗУ |
| 34 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ34 | Коммунальное обслуживание (зона Т) | | 2669 | Образующий ЗУ |
| 35 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ35 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 5416 | Образующий ЗУ из ЗУ53:13:0061102:45 |
| 36 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ36 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 6050 | Образующий ЗУ Из ЗУ 53:13:0061102:45 |
| 37 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ37 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 316 | Образующий ЗУ |
| 38 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ38 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 333 | Образующий ЗУ |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|---|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 39 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ39 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1124 | Образуемый ЗУ |
| 40 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ40 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1947 | Образуемый ЗУ 53:13:0 061102: 45 |
| 41 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ41 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 715 | Образуемый ЗУ 53:13:0 061102: 45 |
| 42 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ42 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 288 | Образуемый ЗУ |
| 43 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ43 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 6119 | Образуемый ЗУ |
| 44 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ44 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 9118 | Образуемый ЗУ |
| 45 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ45 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 789 | Образуемый ЗУ |
| 46 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ46 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 2503 | Образуемый ЗУ |
| 47 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ47 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 5991 | Образуемый ЗУ |
| 48 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ48 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 291 | Образуемый ЗУ |
| 49 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ49 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 308 | Образуемый ЗУ |
| 50 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ50 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 227 | Образуемый ЗУ |
| 51 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ51 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 1323 | Образуемый ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 3 |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 52 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ52 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 203 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2 |
| 53 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ53 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 4366 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2 |
| 54 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ54 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 6439 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2 |
| 55 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ55 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 934 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2 |
| 56 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ56 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1969 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:3 |
| 57 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ57 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1143 | Образующий ЗУ |
| 58 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ58 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 10802 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0062002:2 |
| 59 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ59 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1168 | Образующий ЗУ |
| 60 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ60 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 732 | Образующий ЗУ |
| 61 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ61 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1094 | Образующий ЗУ |
| 62 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ62 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 2464 | Образующий ЗУ |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 63 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ63 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 2129 | Образующий ЗУ |
| 64 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ64 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1782 | Образующий ЗУ |
| 65 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ65 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 1866 | Образующий ЗУ |
| 66 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ66 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 5609 | Образующий ЗУ |
| 67 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ67 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 1203 | Образующий ЗУ |
| 68 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ68 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 37 | Образующий ЗУ |
| 69 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ69 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1946 | Образующий ЗУ |
| 70 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ70 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 787 | Образующий ЗУ |
| 71 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ71 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 1230 | Образующий ЗУ |
| 72 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ72 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 4276 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2 |
| 73 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ73 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 1213 | Образующий ЗУ из ЗУ 53:13:0 062002: 2 |
| 74 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ74 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 2661 | Образующий ЗУ |
| 75 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ75 | Коммунальное обслуживание (зона Л) | | 8240 | Образующий ЗУ |

| № з/у | Адресный ориентир | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м ² | | Примечание |
|-------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------|---------------|
| | | | | сущ. | проект. | |
| 76 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | :ЗУ76 | Коммунальное обслуживание (зона Сх) | | 2551 | Образуемый ЗУ |
| 77 | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино | :ЗУ77 | Коммунальное обслуживание (зона Ж) | | 660 | Образуемый ЗУ |

Участки Муниципальной собственности
Парфинского ГП и Федорковского СП

| № п/п | № на чертеже межевания | Исходный кадастровый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Собственник |
|-------|------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 87 | 53:13:0010511 :ЗУ7 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 1114 | Парфинское ГП |
| 98 | 53:13:0010514 :ЗУ8 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 1012 | Парфинское ГП |
| 110 | 53:13:0010518 :ЗУ10 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 2238 | Парфинское ГП |
| 111 | 53:13:0010519 :ЗУ11 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП, р.п. Парфино | 8626 | Парфинское ГП |
| 118 | 53:13:0061102 :ЗУ18 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6397 | Федорковское СП |
| 120 | 53:13:0061102 :ЗУ20 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 75 | Федорковское СП |
| 123 | 53:13:006090 2:ЗУ23 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 167 | Федорковское СП |
| 124 | 53:13:006090 2:ЗУ24 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 134 | Федорковское СП |
| 125 | 53:13:0060902 :ЗУ25 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 8032 | Федорковское СП |
| 228 | 53:13:0061101 :ЗУ28 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгород- | 354 | Федорковское |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|---|--|---|-------|-----------------|
| | | | | ская область, Парфинский р-н, Федорковское СП д. Гонцы | | СП |
| 330 | 53:13:0000000:ЗУ30 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 5675 | Федорковское СП |
| 231 | 53:13:0061101:ЗУ31 | - | Земли населенных пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Гонцы | 3920 | Федорковское СП |
| 333 | 53:13:0061102:ЗУ33 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1050 | Федорковское СП |
| 335 | 53:13:0061102:ЗУ35 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5416 | Федорковское СП |
| 440 | 53:13:0061102:ЗУ40 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1947 | Федорковское СП |
| 354 | 53:13:0062002:ЗУ54 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6439 | Федорковское СП |
| 656 | 53:13:0062002:ЗУ56 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1969 | Федорковское СП |
| 658 | 53:13:0062002:ЗУ58 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 10802 | Федорковское СП |
| 660 | 53:13:0062002:ЗУ60 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 732 | Федорковское СП |
| 663 | 53:13:0062002:ЗУ69 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2129 | Федорковское СП |
| 764 | 53:13:0062002:ЗУ64 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1782 | Федорковское СП |
| 666 | 53:13:0062002:ЗУ66 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5609 | Федорковское СП |
| 468 | 53:13:0062002:ЗУ68 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 37 | 468 |
| 469 | 53:13:0062002 | - | Земли сельско- | Российская Феде- | 1946 | Федор- |

| | | | | | | |
|-----|---------------------|---|--|--|------|-----------------|
| | :ЗУ69 | | хозяйственного назначения | рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | | ковское СП |
| 770 | 53:13:0062002 :ЗУ70 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 787 | Федорковское СП |
| 771 | 53:13:0062002 :ЗУ71 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1230 | Федорковское СП |
| 772 | 53:13:0062002 :ЗУ78 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 4276 | Федорковское СП |
| 774 | 53:13:0062002 :ЗУ79 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2661 | Федорковское СП |
| 476 | 53:13:0062002 :ЗУ76 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2551 | Федорковское СП |
| 477 | 53:13:0063201 :ЗУ77 | - | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП, д. Ершино | 660 | Федорковское СП |

Частная Собственность

| № п/п | № на чертеже межевания | Исходный кадастровый номер | Категория земель | Адрес | Площадь земельного участка, кв. м | Собственник |
|-------|------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 31 | 53:13:0103201 :ЗУ1 | 53:13:0103201:34 | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 177 | ООО «Базис-Парфино» |
| 34 | 53:13:0103201 :ЗУ4 | 53:13:0103201:34 | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 215 | ООО «Базис-Парфино» |
| 35 | 53:13:0010510 :ЗУ5 | 53:13:0010424:23 | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 235 | ООО «Базис-Парфино» |
| 113 | 53:13:0010519 :ЗУ13 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1394 | ОАО «РЖД» |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--|---|------|-------------------------|
| | | | обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 814 | 53:13:0061102:3У14 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 103 | ОАО «РЖД» |
| 815 | 53:13:0061102:3У15 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1206 | ОАО «РЖД» |
| 121 | 53:13:0061102:3У21 | 53:13:0061102:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 48 | ГОКУ «Новгородавтотдор» |
| 122 | 53:13:0060902:3У22 | 53:13:0060902:108 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 46 | ГОКУ «Новгородавтотдор» |
| 126 | 53:13:0060902:3У26 | 53:13:0060902:108 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косми- | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 167 | ГОКУ «Новгородавтотдор» |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|------------------|--|---|------|-------------------------|
| | | | ческой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 127 | 53:13:0061102:ЗУ27 | 53:13:0061102:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 46 | ГОКУ «Новгородавтордор» |
| 229 | 53:13:0061101:ЗУ29 | 53:13:0061101:82 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 118 | ГОКУ «Новгородавтордор» |
| 332 | 53:13:0061102:ЗУ32 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 8242 | ТОО «Темп» |
| 334 | 53:13:0061102:ЗУ34 | - | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2669 | ГОКУ «Новгородавтордор» |
| 336 | 53:13:0061102:ЗУ36 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6050 | ТОО «Темп» |
| 439 | 53:13:0061102:ЗУ39 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1124 | ТОО «Темп» |
| 555 | 53:13:0062002:ЗУ55 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Фе- | 934 | ТОО «Темп» |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|---|--|---|------|------------|
| | | | | дорковское СП | | |
| 657 | 53:13:0062002:ЗУ57 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1143 | ТОО «Темп» |
| 659 | 53:13:0062002:ЗУ59 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1168 | ТОО «Темп» |
| 661 | 53:13:0062002:ЗУ61 | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1143 | ТОО «Темп» |

Земельные участки Лесфонда

| | | | | | | |
|-----|--------------------|------------------|---------------------|---|-------|---------|
| 32 | 53:13:0103201:ЗУ2 | 53:13:0103201:35 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 3277 | Лесфонд |
| 33 | 53:13:0103201:ЗУ3 | 53:13:0103201:35 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6864 | Лесфонд |
| 66 | 53:13:0000000:ЗУ6 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 5580 | Лесфонд |
| 19 | 53:13:0000000:ЗУ9 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 8642 | Лесфонд |
| 512 | 53:13:0010519:ЗУ12 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Парфинское ГП | 11159 | Лесфонд |
| 816 | 53:13:0061102:ЗУ16 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 19309 | Лесфонд |
| 917 | 53:13:0061102:ЗУ17 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5358 | Лесфонд |
| 119 | 53:13:0061102:ЗУ19 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 3791 | Лесфонд |
| 137 | 53:13:0061102:ЗУ37 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 316 | Лесфонд |
| 138 | 53:13:0061102:ЗУ38 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгород- | 333 | Лесфонд |

| | | | | | | |
|-----|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---|------|---------|
| | | | | ская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | | |
| 141 | 53:13:0061102:3У41 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 715 | Лесфонд |
| 142 | 53:13:0061102:3У42 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 288 | Лесфонд |
| 143 | 53:13:0061102:3У43 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 6119 | Лесфонд |
| 144 | 53:13:0061102:3У44 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 9118 | Лесфонд |
| 145 | 53:13:0061102:3У45 | 53:13:0061102:43 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 789 | Лесфонд |
| 246 | 53:13:0000000:3У46 | 53:13:0061102:43, 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2503 | Лесфонд |
| 247 | 53:13:0062002:3У47 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 5991 | Лесфонд |
| 248 | 53:13:0062002:3У48 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 291 | Лесфонд |
| 249 | 53:13:0062002:3У49 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р | 308 | Лесфонд |
| 350 | 53:13:0062002:3У50 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 227 | Лесфонд |
| 351 | 53:13:0062002:3У51 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1323 | Лесфонд |
| 352 | 53:13:0062002:3У52 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 203 | Лесфонд |
| 353 | 53:13:0062002 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного | Российская Феде- | 4366 | Лесфонд |

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-----------------|---------------------|---|------|---------|
| | :ЗУ53 | | фонда | рация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | | |
| 362 | 53:13:0062002 :ЗУ62 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 2464 | Лесфонд |
| 365 | 53:13:0062002 :ЗУ65 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1866 | Лесфонд |
| 467 | 53:13:0062002 :ЗУ67 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1203 | Лесфонд |
| 473 | 53:13:0062002 :ЗУ73 | - | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 1213 | Лесфонд |
| 475 | 53:13:0062002 :ЗУ75 | 53:13:0062002:2 | Земли лесного фонда | Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский р-н, Федорковское СП | 8240 | Лесфонд |

Ведомость координат земельного участка :ЗУ1:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515739.97 | 2201765.77 |
| 2 | 515739.91 | 2201763.36 |
| 3 | 515739.91 | 2201758.20 |
| 4 | 515754.73 | 2201757.52 |
| 5 | 515754.90 | 2201762.51 |
| 6 | 515755.05 | 2201769.14 |
| 7 | 515754.46 | 2201769.18 |
| 8 | 515740.35 | 2201770.10 |
| 9 | 515739.54 | 2201770.17 |

Площадь земельного участка 0.0177 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ2:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515544.49 | 2201798.76 |
| 2 | 515545.33 | 2201784.07 |
| 3 | 515549.14 | 2201784.03 |
| 4 | 515598.82 | 2201781.00 |
| 5 | 515635.01 | 2201778.86 |
| 6 | 515640.47 | 2201778.69 |
| 7 | 515647.15 | 2201778.12 |
| 8 | 515739.55 | 2201771.74 |
| 9 | 515739.54 | 2201770.17 |
| 10 | 515740.35 | 2201770.10 |
| 11 | 515754.46 | 2201769.18 |
| 12 | 515755.13 | 2201787.55 |
| 13 | 515645.56 | 2201793.26 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 14 | 515599.72 | 2201795.97 |
| 15 | 515549.68 | 2201799.02 |

Площадь земельного участка _____ 0.3277 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ3:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515545.33 | 2201784.07 |
| 2 | 515544.49 | 2201798.76 |
| 3 | 515543.93 | 2201798.74 |
| 4 | 515506.08 | 2201799.12 |
| 5 | 515475.77 | 2201798.88 |
| 6 | 515450.56 | 2201798.16 |
| 7 | 515428.94 | 2201798.11 |
| 8 | 515407.50 | 2201797.42 |
| 9 | 515372.20 | 2201797.86 |
| 10 | 515349.41 | 2201798.32 |
| 11 | 515304.90 | 2201798.59 |
| 12 | 515274.54 | 2201797.42 |
| 13 | 515260.30 | 2201797.86 |
| 14 | 515223.07 | 2201798.99 |
| 15 | 515197.96 | 2201804.16 |
| 16 | 515173.09 | 2201810.25 |
| 17 | 515144.50 | 2201815.35 |
| 18 | 515091.74 | 2201825.84 |
| 19 | 515087.45 | 2201809.81 |
| 20 | 515102.18 | 2201806.82 |
| 21 | 515102.61 | 2201808.39 |
| 22 | 515141.72 | 2201800.60 |
| 23 | 515169.99 | 2201795.56 |
| 24 | 515194.67 | 2201789.53 |
| 25 | 515221.31 | 2201784.04 |
| 26 | 515259.85 | 2201782.87 |
| 27 | 515274.60 | 2201782.41 |
| 28 | 515305.15 | 2201783.59 |
| 29 | 515349.21 | 2201783.33 |
| 30 | 515371.95 | 2201782.87 |
| 31 | 515389.54 | 2201782.64 |
| 32 | 515407.65 | 2201782.42 |
| 33 | 515429.20 | 2201783.11 |
| 34 | 515450.79 | 2201783.16 |
| 35 | 515461.31 | 2201783.46 |
| 36 | 515466.79 | 2201784.04 |
| 37 | 515474.05 | 2201784.25 |
| 38 | 515504.07 | 2201784.48 |
| 39 | 515544.00 | 2201784.08 |

Площадь земельного участка _____ 0.6864 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ4:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515087.42 | 2201809.82 |
| 2 | 515083.75 | 2201795.95 |
| 3 | 515098.43 | 2201792.90 |
| 4 | 515101.03 | 2201802.77 |
| 5 | 515102.18 | 2201806.82 |

Площадь земельного участка _____ 0.0215 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ5:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515079.74 | 2201780.77 |
| 2 | 515094.45 | 2201777.78 |
| 3 | 515098.43 | 2201792.90 |
| 4 | 515083.75 | 2201795.95 |

Площадь земельного участка _____ 0.0235 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ6:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 515089.99 | 2201760.84 |
| 2 | 515094.45 | 2201777.78 |
| 3 | 515079.74 | 2201780.77 |
| 4 | 515079.14 | 2201778.49 |
| 5 | 515017.45 | 2201791.62 |
| 6 | 514932.34 | 2201809.11 |
| 7 | 514905.20 | 2201814.56 |
| 8 | 514856.20 | 2201824.40 |
| 9 | 514751.09 | 2201846.53 |
| 10 | 514725.63 | 2201851.66 |
| 11 | 514734.57 | 2201834.56 |
| 12 | 514748.06 | 2201831.83 |
| 13 | 514853.18 | 2201809.70 |
| 14 | 514902.69 | 2201799.76 |
| 15 | 514929.35 | 2201794.41 |
| 16 | 515014.38 | 2201776.94 |

Площадь земельного участка _____ 0.5580 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ7:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 514734.57 | 2201834.56 |
| 2 | 514725.63 | 2201851.66 |
| 3 | 514658.41 | 2201865.22 |
| 4 | 514656.19 | 2201850.37 |

Площадь земельного участка _____ 0.1114 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ8:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 514656.19 | 2201850.37 |
| 2 | 514658.41 | 2201865.22 |
| 3 | 514654.22 | 2201866.07 |
| 4 | 514598.95 | 2201877.49 |
| 5 | 514583.46 | 2201865.38 |
| 6 | 514651.21 | 2201851.37 |

Площадь земельного участка _____ 0.1012 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ9:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 514283.01 | 2201938.98 |
| 2 | 514240.04 | 2201642.93 |
| 3 | 514238.71 | 2201595.81 |
| 4 | 514254.05 | 2201607.81 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 5 | 514254.87 | 2201645.45 |
| 6 | 514292.97 | 2201924.47 |
| 7 | 514583.46 | 2201865.38 |
| 8 | 514598.95 | 2201877.49 |

Площадь земельного участка _____ 0.8642 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ10:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 514249.63 | 2201450.71 |
| 2 | 514254.05 | 2201607.81 |
| 3 | 514238.71 | 2201595.81 |
| 4 | 514234.74 | 2201454.66 |

Площадь земельного участка _____ 0.2238 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ11:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 514249.63 | 2201450.71 |
| 2 | 514234.74 | 2201454.66 |
| 3 | 514232.67 | 2201381.00 |
| 4 | 514216.83 | 2201203.64 |
| 5 | 514206.80 | 2201087.31 |
| 6 | 514195.33 | 2201001.27 |
| 7 | 514194.84 | 2200996.99 |
| 8 | 514094.34 | 2201021.53 |
| 9 | 514098.35 | 2201005.11 |
| 10 | 514207.80 | 2200978.39 |
| 11 | 514210.21 | 2200999.43 |
| 12 | 514221.72 | 2201085.67 |
| 13 | 514231.77 | 2201202.33 |
| 14 | 514247.65 | 2201380.12 |

Площадь земельного участка _____ 0.8626 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ12:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513439.87 | 2201218.76 |
| 2 | 513442.09 | 2201209.22 |
| 3 | 513449.40 | 2201179.21 |
| 4 | 513451.54 | 2201178.60 |
| 5 | 513800.20 | 2201082.68 |
| 6 | 513964.78 | 2201037.72 |
| 7 | 514098.35 | 2201005.11 |
| 8 | 514094.34 | 2201021.53 |
| 9 | 513610.66 | 2201149.11 |
| 10 | 513461.85 | 2201191.27 |
| 11 | 513451.15 | 2201237.29 |
| 12 | 513436.18 | 2201233.45 |
| 13 | 513428.36 | 2201231.44 |
| 14 | 513431.61 | 2201216.62 |

Площадь земельного участка _____ 1.1159 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ13:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513431.61 | 2201216.62 |
| 2 | 513428.36 | 2201231.44 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 513416.84 | 2201228.48 |
| 4 | 513346.66 | 2201210.18 |
| 5 | 513350.32 | 2201195.74 |
| 6 | 513406.24 | 2201210.06 |

Площадь земельного участка 0.1394 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ14:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513339.95 | 2201208.43 |
| 2 | 513343.58 | 2201194.01 |
| 3 | 513350.32 | 2201195.74 |
| 4 | 513346.66 | 2201210.18 |

Площадь земельного участка 0.0103 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ15:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513263.88 | 2201173.81 |
| 2 | 513270.66 | 2201175.34 |
| 3 | 513343.58 | 2201194.01 |
| 4 | 513339.95 | 2201208.43 |
| 5 | 513260.54 | 2201187.73 |

Площадь земельного участка 0.1206 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ16:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513559.09 | 2199991.19 |
| 2 | 513572.47 | 2199998.00 |
| 3 | 513560.82 | 2200021.48 |
| 4 | 513549.76 | 2200045.56 |
| 5 | 513541.91 | 2200063.46 |
| 6 | 513533.96 | 2200081.96 |
| 7 | 513529.05 | 2200094.72 |
| 8 | 513524.21 | 2200107.06 |
| 9 | 513513.12 | 2200137.49 |
| 10 | 513506.38 | 2200157.60 |
| 11 | 513498.27 | 2200182.49 |
| 12 | 513490.97 | 2200207.80 |
| 13 | 513484.65 | 2200231.55 |
| 14 | 513478.58 | 2200255.04 |
| 15 | 513471.99 | 2200280.37 |
| 16 | 513464.99 | 2200307.94 |
| 17 | 513451.25 | 2200362.09 |
| 18 | 513442.76 | 2200395.47 |
| 19 | 513434.67 | 2200427.48 |
| 20 | 513428.35 | 2200452.80 |
| 21 | 513421.33 | 2200480.40 |
| 22 | 513413.40 | 2200512.04 |
| 23 | 513401.46 | 2200558.76 |
| 24 | 513393.66 | 2200590.51 |
| 25 | 513385.58 | 2200621.97 |
| 26 | 513376.71 | 2200657.35 |
| 27 | 513367.54 | 2200692.93 |
| 28 | 513354.73 | 2200744.77 |
| 29 | 513331.07 | 2200838.12 |
| 30 | 513319.96 | 2200882.37 |
| 31 | 513312.72 | 2200910.32 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 32 | 513298.42 | 2200967.35 |
| 33 | 513291.37 | 2200995.71 |
| 34 | 513281.74 | 2201033.16 |
| 35 | 513270.39 | 2201078.93 |
| 36 | 513247.87 | 2201170.22 |
| 37 | 513263.88 | 2201173.81 |
| 38 | 513260.54 | 2201187.73 |
| 39 | 513229.91 | 2201180.20 |
| 40 | 513345.97 | 2200715.81 |
| 41 | 513385.68 | 2200558.16 |
| 42 | 513443.29 | 2200329.67 |
| 43 | 513475.37 | 2200203.55 |
| 44 | 513490.67 | 2200152.38 |
| 45 | 513497.92 | 2200132.14 |
| 46 | 513508.92 | 2200101.22 |
| 47 | 513527.09 | 2200057.22 |
| 48 | 513535.22 | 2200038.81 |
| 49 | 513546.45 | 2200014.11 |

Площадь земельного участка 1.9309 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ17:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513572.47 | 2199998.00 |
| 2 | 513559.09 | 2199991.19 |
| 3 | 513568.52 | 2199973.15 |
| 4 | 513578.04 | 2199955.70 |
| 5 | 513587.83 | 2199938.16 |
| 6 | 513598.31 | 2199920.61 |
| 7 | 513611.98 | 2199898.20 |
| 8 | 513629.73 | 2199870.83 |
| 9 | 513644.21 | 2199849.43 |
| 10 | 513650.66 | 2199838.50 |
| 11 | 513709.79 | 2199737.41 |
| 12 | 513724.14 | 2199712.88 |
| 13 | 513716.89 | 2199709.19 |
| 14 | 513668.10 | 2199684.37 |
| 15 | 513642.84 | 2199671.71 |
| 16 | 513742.39 | 2199711.19 |
| 17 | 513696.75 | 2199789.29 |
| 18 | 513663.27 | 2199846.58 |
| 19 | 513656.59 | 2199857.91 |
| 20 | 513642.24 | 2199879.11 |
| 21 | 513624.68 | 2199906.19 |
| 22 | 513611.16 | 2199928.36 |
| 23 | 513600.82 | 2199945.66 |
| 24 | 513591.18 | 2199962.95 |
| 25 | 513581.76 | 2199980.21 |

Площадь земельного участка 0.5358 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ18:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513431.06 | 2199613.31 |
| 2 | 513437.30 | 2199612.93 |
| 3 | 513482.10 | 2199610.61 |
| 4 | 513536.07 | 2199616.91 |
| 5 | 513561.09 | 2199622.68 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 6 | 513595.27 | 2199633.90 |
| 7 | 513621.88 | 2199644.42 |
| 8 | 513674.86 | 2199670.99 |
| 9 | 513745.03 | 2199706.67 |
| 10 | 513742.39 | 2199711.19 |
| 11 | 513642.84 | 2199671.71 |
| 12 | 513615.75 | 2199658.12 |
| 13 | 513601.25 | 2199652.39 |
| 14 | 513575.76 | 2199639.73 |
| 15 | 513539.03 | 2199626.69 |
| 16 | 513482.99 | 2199620.15 |
| 17 | 513386.44 | 2199627.65 |
| 18 | 513276.89 | 2199650.05 |
| 19 | 513183.64 | 2199672.90 |
| 20 | 513059.36 | 2199715.14 |
| 21 | 513056.91 | 2199702.75 |
| 22 | 513077.16 | 2199698.19 |
| 23 | 513167.41 | 2199673.05 |
| 24 | 513209.16 | 2199661.56 |
| 25 | 513321.78 | 2199634.00 |
| 26 | 513361.12 | 2199624.71 |
| 27 | 513395.20 | 2199617.01 |

Площадь земельного участка _____ 0.6397 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ19:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513601.25 | 2199652.39 |
| 2 | 513590.17 | 2199648.01 |
| 3 | 513557.07 | 2199637.14 |
| 4 | 513533.51 | 2199631.71 |
| 5 | 513481.62 | 2199625.65 |
| 6 | 513433.35 | 2199628.16 |
| 7 | 513397.63 | 2199631.84 |
| 8 | 513364.50 | 2199639.33 |
| 9 | 513325.28 | 2199648.58 |
| 10 | 513212.94 | 2199676.08 |
| 11 | 513171.41 | 2199687.51 |
| 12 | 513080.82 | 2199712.74 |
| 13 | 513059.82 | 2199717.47 |
| 14 | 513059.36 | 2199715.14 |
| 15 | 513183.64 | 2199672.90 |
| 16 | 513276.89 | 2199650.05 |
| 17 | 513386.44 | 2199627.65 |
| 18 | 513482.99 | 2199620.15 |
| 19 | 513539.03 | 2199626.69 |
| 20 | 513575.76 | 2199639.73 |

Площадь земельного участка _____ 0.3791 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ20:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513005.91 | 2199718.69 |
| 2 | 513007.22 | 2199724.12 |
| 3 | 512992.65 | 2199727.67 |
| 4 | 512991.62 | 2199723.39 |

Площадь земельного участка _____ 0.0075 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ21:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513005.16 | 2199715.56 |
| 2 | 513005.91 | 2199718.69 |
| 3 | 512991.62 | 2199723.39 |
| 4 | 512990.87 | 2199720.31 |

Площадь земельного участка _____ 0.0048 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ22:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513004.44 | 2199712.59 |
| 2 | 513004.96 | 2199714.74 |
| 3 | 513005.16 | 2199715.56 |
| 4 | 512990.87 | 2199720.31 |
| 5 | 512990.16 | 2199717.38 |

Площадь земельного участка _____ 0.0046 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ23:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513001.97 | 2199702.37 |
| 2 | 513004.44 | 2199712.59 |
| 3 | 512990.16 | 2199717.38 |
| 4 | 512987.48 | 2199706.27 |
| 5 | 512987.41 | 2199705.92 |

Площадь земельного участка _____ 0.0167 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ24:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513001.97 | 2199702.37 |
| 2 | 512987.41 | 2199705.92 |
| 3 | 512985.36 | 2199696.81 |
| 4 | 512999.95 | 2199694.00 |

Площадь земельного участка _____ 0.0134 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ25:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 513001.97 | 2199702.37 |
| 1 | 512459.32 | 2199495.43 |
| 2 | 512477.93 | 2199529.62 |
| 3 | 512522.87 | 2199596.13 |
| 4 | 512535.32 | 2199610.00 |
| 5 | 512549.76 | 2199636.32 |
| 6 | 512602.76 | 2199667.26 |
| 7 | 512640.56 | 2199682.58 |
| 8 | 512640.63 | 2199682.63 |
| 9 | 512702.70 | 2199707.49 |
| 10 | 512761.58 | 2199720.89 |
| 11 | 512793.19 | 2199723.74 |
| 12 | 512806.65 | 2199724.53 |
| 13 | 512859.50 | 2199720.54 |
| 14 | 512871.94 | 2199718.13 |
| 15 | 512905.13 | 2199710.83 |
| 16 | 512907.40 | 2199710.33 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 17 | 512910.57 | 2199725.00 |
| 18 | 512908.35 | 2199725.48 |
| 19 | 512874.97 | 2199732.82 |
| 20 | 512861.49 | 2199735.44 |
| 21 | 512806.77 | 2199739.56 |
| 22 | 512792.08 | 2199738.70 |
| 23 | 512759.24 | 2199735.74 |
| 24 | 512698.22 | 2199721.85 |
| 25 | 512638.84 | 2199698.07 |
| 26 | 512596.14 | 2199680.76 |
| 27 | 512573.17 | 2199667.42 |
| 28 | 512531.35 | 2199631.08 |
| 29 | 512528.66 | 2199628.35 |
| 30 | 512523.98 | 2199619.82 |
| 31 | 512511.02 | 2199605.39 |
| 32 | 512465.09 | 2199537.42 |
| 33 | 512450.03 | 2199509.73 |

Площадь земельного участка _____ 0.8032 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ26:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512573.17 | 2199667.42 |
| 2 | 512556.02 | 2199657.46 |
| 3 | 512534.58 | 2199639.14 |
| 4 | 512528.66 | 2199628.35 |
| 5 | 512531.35 | 2199631.08 |

Площадь земельного участка _____ 0.0167 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ27:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512534.58 | 2199639.14 |
| 2 | 512556.02 | 2199657.46 |
| 3 | 512542.12 | 2199649.38 |
| 4 | 512537.53 | 2199644.52 |

Площадь земельного участка _____ 0.0046 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ28:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512459.32 | 2199495.43 |
| 2 | 512450.03 | 2199509.73 |
| 3 | 512445.71 | 2199501.80 |
| 4 | 512443.12 | 2199503.41 |
| 5 | 512441.97 | 2199501.36 |
| 6 | 512435.76 | 2199490.32 |
| 7 | 512451.29 | 2199480.66 |

Площадь земельного участка _____ 0.0354 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ29:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512435.76 | 2199490.32 |
| 2 | 512441.97 | 2199501.36 |
| 3 | 512443.12 | 2199503.41 |
| 4 | 512436.28 | 2199507.66 |
| 5 | 512429.20 | 2199494.41 |

Площадь земельного участка _____ 0.0118 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ30:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512251.37 | 2199593.91 |
| 2 | 512249.85 | 2199594.48 |
| 3 | 512157.49 | 2199622.69 |
| 4 | 512104.59 | 2199635.35 |
| 5 | 512104.10 | 2199635.46 |
| 6 | 512081.24 | 2199638.45 |
| 7 | 512078.18 | 2199623.76 |
| 8 | 512101.00 | 2199620.79 |
| 9 | 512153.55 | 2199608.21 |
| 10 | 512245.01 | 2199580.27 |
| 11 | 512288.73 | 2199563.83 |
| 12 | 512402.94 | 2199510.73 |
| 13 | 512429.20 | 2199494.41 |
| 14 | 512436.28 | 2199507.66 |
| 15 | 512410.09 | 2199523.95 |
| 16 | 512309.34 | 2199570.79 |
| 17 | 512294.54 | 2199577.67 |

Площадь земельного участка _____ 0.5675 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ31:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 512043.96 | 2199627.60 |
| 2 | 512046.76 | 2199642.50 |
| 3 | 512010.46 | 2199646.53 |
| 4 | 511874.17 | 2199662.19 |
| 5 | 511861.97 | 2199663.29 |
| 6 | 511775.50 | 2199666.95 |
| 7 | 511776.23 | 2199651.93 |
| 8 | 511861.00 | 2199648.90 |
| 9 | 511875.07 | 2199647.56 |
| 10 | 512008.86 | 2199632.47 |

Площадь земельного участка _____ 0.3920 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ32:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 511764.17 | 2199825.42 |
| 2 | 511775.16 | 2199831.15 |
| 3 | 511774.81 | 2199836.79 |
| 4 | 511456.98 | 2200015.57 |
| 5 | 511192.15 | 2199993.46 |
| 6 | 511172.46 | 2199980.63 |
| 7 | 511217.98 | 2199980.56 |
| 8 | 511343.07 | 2199991.01 |
| 9 | 511345.87 | 2199997.90 |
| 10 | 511355.11 | 2200003.24 |
| 11 | 511449.12 | 2200007.29 |
| 12 | 511458.80 | 2200005.53 |
| 13 | 511461.85 | 2199999.59 |
| 14 | 511461.89 | 2199996.27 |
| 15 | 511764.12 | 2199826.26 |
| 16 | 511764.14 | 2199825.83 |

Площадь земельного участка _____ 0.8242 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ33:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 511343.07 | 2199991.01 |
| 2 | 511454.66 | 2200000.33 |
| 3 | 511461.89 | 2199996.27 |
| 4 | 511461.85 | 2199999.59 |
| 5 | 511458.80 | 2200005.53 |
| 6 | 511449.12 | 2200007.29 |
| 7 | 511355.11 | 2200003.24 |
| 8 | 511345.87 | 2199997.90 |

Площадь земельного участка _____ 0.1050 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ34:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 511043.33 | 2199965.97 |
| 2 | 510726.00 | 2200092.15 |
| 3 | 510579.81 | 2200160.02 |
| 4 | 510362.88 | 2200279.27 |
| 5 | 510337.37 | 2200289.78 |
| 6 | 510337.16 | 2200289.86 |
| 7 | 510336.66 | 2200289.90 |
| 8 | 510392.61 | 2200257.04 |
| 9 | 510678.12 | 2200108.86 |
| 10 | 510822.07 | 2200048.59 |
| 11 | 511035.78 | 2199965.34 |

Площадь земельного участка _____ 0.2669 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ35:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 511043.33 | 2199965.97 |
| 2 | 511217.98 | 2199980.56 |
| 3 | 511172.46 | 2199980.63 |
| 4 | 511192.14 | 2199993.45 |
| 5 | 511042.34 | 2199980.94 |
| 6 | 511042.93 | 2199978.04 |
| 7 | 510939.92 | 2200013.50 |
| 8 | 510730.06 | 2200094.83 |
| 9 | 510650.09 | 2200130.92 |
| 10 | 510421.64 | 2200246.96 |
| 11 | 510579.81 | 2200160.02 |
| 12 | 510726.00 | 2200092.15 |

Площадь земельного участка _____ 0.5416 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ36:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 511042.34 | 2199980.94 |
| 2 | 511037.99 | 2199980.58 |
| 3 | 510827.69 | 2200062.50 |
| 4 | 510744.56 | 2200097.31 |
| 5 | 510715.74 | 2200109.37 |
| 6 | 510684.49 | 2200122.46 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 510399.86 | 2200270.17 |
| 8 | 510334.35 | 2200308.66 |
| 9 | 510316.30 | 2200306.01 |
| 10 | 510319.02 | 2200291.26 |
| 11 | 510331.30 | 2200293.05 |
| 12 | 510333.73 | 2200291.62 |
| 13 | 510336.66 | 2200289.90 |
| 14 | 510337.16 | 2200289.86 |
| 15 | 510337.37 | 2200289.78 |
| 16 | 510362.88 | 2200279.27 |
| 17 | 510421.64 | 2200246.96 |
| 18 | 510650.09 | 2200130.92 |
| 19 | 510730.06 | 2200094.83 |
| 20 | 510939.92 | 2200013.50 |
| 21 | 511042.93 | 2199978.04 |

Площадь земельного участка _____ 0.6050 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ37:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510294.18 | 2200302.76 |
| 2 | 510296.72 | 2200294.68 |
| 3 | 510300.22 | 2200288.49 |
| 4 | 510319.02 | 2200291.26 |
| 5 | 510316.30 | 2200306.01 |

Площадь земельного участка _____ 0.0316 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ38:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510298.77 | 2200288.27 |
| 2 | 510295.60 | 2200294.15 |
| 3 | 510292.90 | 2200302.57 |
| 4 | 510274.20 | 2200299.83 |
| 5 | 510269.32 | 2200299.16 |
| 6 | 510275.38 | 2200289.01 |
| 7 | 510277.67 | 2200285.17 |
| 8 | 510281.32 | 2200285.71 |

Площадь земельного участка _____ 0.0333 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ39:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510181.80 | 2200233.63 |
| 2 | 510275.38 | 2200289.01 |
| 3 | 510269.32 | 2200299.16 |
| 4 | 510264.32 | 2200298.38 |
| 5 | 510211.55 | 2200261.98 |
| 6 | 510180.12 | 2200241.76 |

Площадь земельного участка _____ 0.1124 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ40:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510181.80 | 2200233.63 |
| 2 | 510180.12 | 2200241.76 |
| 3 | 510178.96 | 2200241.01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 510151.25 | 2200224.82 |
| 5 | 510088.02 | 2200204.48 |
| 6 | 510085.54 | 2200187.99 |
| 7 | 510154.93 | 2200210.32 |
| 8 | 510183.76 | 2200227.17 |
| 9 | 510210.74 | 2200244.53 |
| 10 | 510216.60 | 2200248.29 |
| 11 | 510268.02 | 2200283.76 |
| 12 | 510277.67 | 2200285.17 |
| 13 | 510275.38 | 2200289.01 |

Площадь земельного участка _____ 0.1947 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ41:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510085.54 | 2200187.99 |
| 2 | 510088.02 | 2200204.48 |
| 3 | 510045.50 | 2200190.66 |
| 4 | 510036.92 | 2200172.17 |

Площадь земельного участка _____ 0.0715 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ42:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 510008.96 | 2200179.05 |
| 2 | 510036.92 | 2200172.17 |
| 3 | 510045.50 | 2200190.66 |

Площадь земельного участка _____ 0.0288 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ43:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 509658.98 | 2200011.36 |
| 2 | 509746.94 | 2200078.53 |
| 3 | 509858.89 | 2200115.05 |
| 4 | 509947.67 | 2200143.24 |
| 5 | 509998.47 | 2200159.98 |
| 6 | 510036.92 | 2200172.17 |
| 7 | 510008.96 | 2200179.05 |
| 8 | 509914.75 | 2200148.99 |
| 9 | 509854.22 | 2200129.28 |
| 10 | 509739.74 | 2200092.28 |
| 11 | 509657.55 | 2200029.52 |
| 12 | 509656.99 | 2200025.69 |
| 13 | 509656.99 | 2200019.22 |
| 14 | 509657.45 | 2200014.75 |

Площадь земельного участка _____ 0.6119 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ44:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 509656.74 | 2200009.64 |
| 2 | 509655.01 | 2200013.64 |
| 3 | 509653.14 | 2200022.36 |
| 4 | 509653.09 | 2200026.11 |
| 5 | 509599.25 | 2199985.00 |
| 6 | 509579.88 | 2199965.38 |
| 7 | 509578.28 | 2199963.70 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 8 | 509545.55 | 2199932.82 |
| 9 | 509518.75 | 2199904.94 |
| 10 | 509498.80 | 2199885.63 |
| 11 | 509471.25 | 2199859.81 |
| 12 | 509451.37 | 2199838.29 |
| 13 | 509429.78 | 2199816.71 |
| 14 | 509401.15 | 2199782.15 |
| 15 | 509370.58 | 2199739.84 |
| 16 | 509337.69 | 2199691.57 |
| 17 | 509303.75 | 2199641.02 |
| 18 | 509287.18 | 2199617.41 |
| 19 | 509252.95 | 2199566.26 |
| 20 | 509259.82 | 2199562.00 |
| 21 | 509266.02 | 2199558.83 |
| 22 | 509299.55 | 2199608.93 |
| 23 | 509316.12 | 2199632.53 |
| 24 | 509350.11 | 2199683.16 |
| 25 | 509382.86 | 2199731.23 |
| 26 | 509413.01 | 2199772.96 |
| 27 | 509440.88 | 2199806.60 |
| 28 | 509462.19 | 2199827.89 |
| 29 | 509481.90 | 2199849.23 |
| 30 | 509509.15 | 2199874.77 |
| 31 | 509529.38 | 2199894.35 |
| 32 | 509556.11 | 2199922.16 |
| 33 | 509588.86 | 2199953.07 |
| 34 | 509590.09 | 2199954.36 |
| 35 | 509609.39 | 2199973.49 |

Площадь земельного участка _____ 0.9118 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ45:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 509222.71 | 2199502.49 |
| 2 | 509236.42 | 2199514.60 |
| 3 | 509265.11 | 2199557.48 |
| 4 | 509259.94 | 2199560.07 |
| 5 | 509252.10 | 2199565.01 |
| 6 | 509240.78 | 2199548.09 |
| 7 | 509225.98 | 2199516.11 |

Площадь земельного участка _____ 0.0789 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ46:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 509222.71 | 2199502.49 |
| 2 | 509225.98 | 2199516.11 |
| 3 | 509240.78 | 2199548.09 |
| 4 | 509225.04 | 2199524.56 |
| 5 | 509191.79 | 2199495.71 |
| 6 | 509161.92 | 2199471.13 |
| 7 | 509146.52 | 2199458.87 |
| 8 | 509118.40 | 2199433.79 |
| 9 | 509102.62 | 2199419.13 |
| 10 | 509112.84 | 2199408.11 |
| 11 | 509171.64 | 2199459.66 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 509201.12 | 2199481.76 |
|----|-----------|------------|

Площадь земельного участка _____ 0.2503 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ47:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508783.20 | 2199190.80 |
| 2 | 508800.17 | 2199208.09 |
| 3 | 508817.44 | 2199223.41 |
| 4 | 508834.40 | 2199238.87 |
| 5 | 508851.01 | 2199253.92 |
| 6 | 508870.45 | 2199270.51 |
| 7 | 508888.59 | 2199284.17 |
| 8 | 508899.06 | 2199289.55 |
| 9 | 508957.41 | 2199319.68 |
| 10 | 508982.13 | 2199331.90 |
| 11 | 509028.84 | 2199356.41 |
| 12 | 509060.56 | 2199373.02 |
| 13 | 509078.88 | 2199383.03 |
| 14 | 509092.59 | 2199392.03 |
| 15 | 509103.01 | 2199398.99 |
| 16 | 509112.84 | 2199408.11 |
| 17 | 509102.62 | 2199419.13 |
| 18 | 509093.66 | 2199410.83 |
| 19 | 509084.29 | 2199404.57 |
| 20 | 509071.14 | 2199395.93 |
| 21 | 509053.47 | 2199386.27 |
| 22 | 509021.87 | 2199369.72 |
| 23 | 508975.31 | 2199345.29 |
| 24 | 508946.28 | 2199330.95 |
| 25 | 508908.49 | 2199310.94 |
| 26 | 508881.58 | 2199297.71 |
| 27 | 508861.04 | 2199282.24 |
| 28 | 508841.08 | 2199265.21 |
| 29 | 508824.29 | 2199249.99 |
| 30 | 508807.39 | 2199234.59 |
| 31 | 508789.81 | 2199218.99 |
| 32 | 508770.43 | 2199199.25 |
| 33 | 508775.61 | 2199197.24 |

Площадь земельного участка _____ 0.5991 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ48:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508769.72 | 2199177.07 |
| 2 | 508783.20 | 2199190.80 |
| 3 | 508775.61 | 2199197.24 |
| 4 | 508770.43 | 2199199.25 |
| 5 | 508757.65 | 2199186.23 |

Площадь земельного участка _____ 0.0291 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ49:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508769.72 | 2199177.07 |
| 2 | 508757.65 | 2199186.23 |
| 3 | 508747.61 | 2199176.00 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 508746.63 | 2199174.80 |
| 5 | 508747.02 | 2199171.66 |
| 6 | 508748.19 | 2199168.46 |
| 7 | 508751.52 | 2199162.99 |
| 8 | 508753.98 | 2199159.99 |
| 9 | 508758.84 | 2199165.99 |

Площадь земельного участка _____ 0.0308 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ50:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508739.35 | 2199141.87 |
| 2 | 508753.98 | 2199159.99 |
| 3 | 508751.52 | 2199162.99 |
| 4 | 508748.19 | 2199168.46 |
| 5 | 508747.02 | 2199171.66 |
| 6 | 508746.63 | 2199174.80 |
| 7 | 508740.01 | 2199166.60 |
| 8 | 508739.93 | 2199160.52 |
| 9 | 508740.49 | 2199152.54 |
| 10 | 508740.47 | 2199145.36 |

Площадь земельного участка _____ 0.0227 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ51:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508665.12 | 2199090.61 |
| 2 | 508669.60 | 2199093.07 |
| 3 | 508695.38 | 2199107.19 |
| 4 | 508728.36 | 2199128.27 |
| 5 | 508739.35 | 2199141.87 |
| 6 | 508740.47 | 2199145.36 |
| 7 | 508740.49 | 2199152.54 |
| 8 | 508739.93 | 2199160.52 |
| 9 | 508740.01 | 2199166.60 |
| 10 | 508718.20 | 2199139.62 |
| 11 | 508687.71 | 2199120.13 |
| 12 | 508678.04 | 2199115.71 |

Площадь земельного участка _____ 0.1323 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ52:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508656.44 | 2199090.53 |
| 2 | 508678.04 | 2199115.71 |
| 3 | 508666.03 | 2199108.01 |
| 4 | 508643.93 | 2199095.79 |

Площадь земельного участка _____ 0.0203 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ53:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508665.12 | 2199090.61 |
| 2 | 508678.04 | 2199115.71 |
| 3 | 508656.44 | 2199090.53 |
| 4 | 508643.93 | 2199095.79 |
| 5 | 508616.67 | 2199081.23 |
| 6 | 508588.63 | 2199063.44 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 508561.62 | 2199044.87 |
| 8 | 508545.90 | 2199032.84 |
| 9 | 508511.16 | 2199008.21 |
| 10 | 508481.25 | 2198985.98 |
| 11 | 508452.28 | 2198964.45 |
| 12 | 508417.78 | 2198941.76 |
| 13 | 508419.52 | 2198924.92 |
| 14 | 508460.90 | 2198952.12 |
| 15 | 508490.21 | 2198973.91 |
| 16 | 508520.00 | 2198996.04 |
| 17 | 508554.82 | 2199020.73 |
| 18 | 508570.46 | 2199032.70 |
| 19 | 508596.92 | 2199050.89 |
| 20 | 508624.31 | 2199068.27 |

Площадь земельного участка _____ 0.4366 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ54:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508077.68 | 2198767.30 |
| 2 | 508081.94 | 2198753.06 |
| 3 | 508080.09 | 2198749.32 |
| 4 | 508095.68 | 2198763.29 |
| 5 | 508167.17 | 2198831.02 |
| 6 | 508264.72 | 2198885.69 |
| 7 | 508289.66 | 2198843.84 |
| 8 | 508357.05 | 2198884.56 |
| 9 | 508385.17 | 2198902.74 |
| 10 | 508419.52 | 2198924.92 |
| 11 | 508417.78 | 2198941.76 |
| 12 | 508411.50 | 2198937.64 |
| 13 | 508409.48 | 2198936.32 |
| 14 | 508349.09 | 2198897.28 |
| 15 | 508294.24 | 2198864.14 |
| 16 | 508269.54 | 2198905.59 |
| 17 | 508158.21 | 2198843.20 |
| 18 | 508120.62 | 2198807.59 |
| 19 | 508085.30 | 2198774.13 |

Площадь земельного участка _____ 0.6439 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ55:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 508040.09 | 2198713.45 |
| 2 | 508080.09 | 2198749.32 |
| 3 | 508081.94 | 2198753.06 |
| 4 | 508077.68 | 2198767.30 |
| 5 | 508027.88 | 2198722.65 |
| 6 | 508026.89 | 2198723.30 |
| 7 | 508033.37 | 2198717.30 |

Площадь земельного участка _____ 0.0934 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ56:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507880.18 | 2198802.85 |
| 2 | 507914.46 | 2198780.06 |
| 3 | 508029.24 | 2198703.73 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 508040.09 | 2198713.45 |
| 5 | 508033.37 | 2198717.30 |
| 6 | 508026.89 | 2198723.30 |
| 7 | 507940.33 | 2198780.87 |
| 8 | 507933.65 | 2198777.29 |
| 9 | 507915.01 | 2198780.78 |
| 10 | 507891.70 | 2198799.16 |

Площадь земельного участка _____ 0.1969 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ57:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507940.33 | 2198780.87 |
| 2 | 507860.74 | 2198833.80 |
| 3 | 507862.12 | 2198814.87 |
| 4 | 507880.18 | 2198802.85 |
| 5 | 507891.70 | 2198799.16 |
| 6 | 507915.01 | 2198780.78 |
| 7 | 507933.65 | 2198777.29 |

Площадь земельного участка _____ 0.1143 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ58:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507229.41 | 2199122.89 |
| 2 | 507222.20 | 2199107.16 |
| 3 | 507353.30 | 2199119.17 |
| 4 | 507640.22 | 2198962.44 |
| 5 | 507862.12 | 2198814.87 |
| 6 | 507860.74 | 2198833.80 |
| 7 | 507647.98 | 2198975.28 |
| 8 | 507356.47 | 2199134.53 |

Площадь земельного участка _____ 1.0802 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ59:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507222.20 | 2199107.16 |
| 2 | 507229.41 | 2199122.89 |
| 3 | 507159.80 | 2199116.51 |
| 4 | 507152.07 | 2199115.33 |
| 5 | 507144.64 | 2199099.03 |
| 6 | 507161.62 | 2199101.61 |

Площадь земельного участка _____ 0.1168 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ60:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507144.64 | 2199099.03 |
| 2 | 507152.07 | 2199115.33 |
| 3 | 507091.33 | 2199106.09 |
| 4 | 507108.87 | 2199093.59 |

Площадь земельного участка _____ 0.0732 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ61:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 507031.40 | 2199081.82 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 507108.87 | 2199093.59 |
| 3 | 507091.33 | 2199106.09 |
| 4 | 507024.57 | 2199095.95 |

Площадь земельного участка _____ 0.1094 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ62:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506975.32 | 2199088.46 |
| 2 | 506953.34 | 2199085.12 |
| 3 | 506863.72 | 2199071.50 |
| 4 | 506867.47 | 2199056.89 |
| 5 | 506950.57 | 2199069.52 |
| 6 | 506982.09 | 2199074.32 |
| 7 | 507031.40 | 2199081.82 |
| 8 | 507024.57 | 2199095.95 |
| 9 | 506997.62 | 2199091.85 |

Площадь земельного участка _____ 0.2464 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ63:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506867.47 | 2199056.89 |
| 2 | 506863.72 | 2199071.50 |
| 3 | 506854.17 | 2199070.04 |
| 4 | 506724.51 | 2199045.24 |
| 5 | 506727.88 | 2199030.59 |
| 6 | 506856.57 | 2199055.24 |

Площадь земельного участка _____ 0.2129 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ64:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506724.88 | 2199030.01 |
| 2 | 506725.49 | 2199032.59 |
| 3 | 506724.73 | 2199038.14 |
| 4 | 506723.26 | 2199045.00 |
| 5 | 506629.08 | 2199026.98 |
| 6 | 506610.59 | 2199021.38 |
| 7 | 506610.42 | 2199017.44 |
| 8 | 506609.09 | 2199010.58 |
| 9 | 506607.23 | 2199006.94 |
| 10 | 506603.93 | 2199003.53 |
| 11 | 506633.98 | 2199012.60 |

Площадь земельного участка _____ 0.1782 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ65:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506500.08 | 2198972.19 |
| 2 | 506572.34 | 2198994.00 |
| 3 | 506578.99 | 2198997.73 |
| 4 | 506583.33 | 2198999.30 |
| 5 | 506590.89 | 2199000.95 |
| 6 | 506595.52 | 2199003.87 |
| 7 | 506602.52 | 2199010.82 |
| 8 | 506604.45 | 2199014.63 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 506604.47 | 2199019.52 |
| 10 | 506500.93 | 2198988.12 |
| 11 | 506490.39 | 2198992.97 |
| 12 | 506471.26 | 2198985.63 |

Площадь земельного участка _____ 0.1866 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ66

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506471.26 | 2198985.63 |
| 2 | 506490.39 | 2198992.97 |
| 3 | 506134.81 | 2199158.30 |
| 4 | 506140.49 | 2199139.20 |

Площадь земельного участка _____ 0.5609 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ67:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506134.81 | 2199158.30 |
| 2 | 506128.33 | 2199161.31 |
| 3 | 506117.43 | 2199166.39 |
| 4 | 506063.96 | 2199196.29 |
| 5 | 506068.66 | 2199176.64 |
| 6 | 506112.29 | 2199152.24 |
| 7 | 506122.63 | 2199147.42 |
| 8 | 506140.49 | 2199139.20 |

Площадь земельного участка _____ 0.1203 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ68:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|-------------|
| 1 | 505987.822 | 2199228.829 |
| 2 | 506000.409 | 2199221.528 |
| 3 | 506004.661 | 2199219.719 |
| 4 | 506006.841 | 2199218.792 |
| 5 | 506014.479 | 2199216.451 |
| 6 | 506018.222 | 2199215.838 |
| 7 | 506004.808 | 2199221.571 |

Площадь земельного участка _____ 0.0037 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ69:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 506003.53 | 2199205.77 |
| 2 | 506012.74 | 2199201.84 |
| 3 | 506058.82 | 2199182.14 |
| 4 | 506068.66 | 2199176.64 |
| 5 | 506063.96 | 2199196.29 |
| 6 | 506049.87 | 2199202.31 |
| 7 | 506021.95 | 2199214.25 |
| 8 | 506014.85 | 2199215.23 |
| 9 | 506006.70 | 2199217.66 |
| 10 | 506004.57 | 2199218.62 |
| 11 | 505998.04 | 2199221.56 |
| 12 | 505985.06 | 2199229.06 |
| 13 | 505977.21 | 2199232.30 |
| 14 | 505961.23 | 2199236.40 |
| 15 | 505949.31 | 2199237.65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 505939.08 | 2199237.23 |
| 17 | 505935.98 | 2199237.92 |
| 18 | 505922.79 | 2199245.22 |
| 19 | 505914.00 | 2199248.79 |
| 20 | 505904.55 | 2199252.05 |
| 21 | 505889.66 | 2199255.97 |
| 22 | 505929.46 | 2199237.42 |

Площадь земельного участка _____ 0.1946 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ70:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505887.87 | 2199273.35 |
| 2 | 505882.49 | 2199259.89 |
| 3 | 505895.43 | 2199257.16 |
| 4 | 505911.97 | 2199251.46 |
| 5 | 505923.50 | 2199246.62 |
| 6 | 505938.18 | 2199238.62 |
| 7 | 505948.56 | 2199238.84 |
| 8 | 505957.39 | 2199238.12 |
| 9 | 505967.68 | 2199235.99 |
| 10 | 505977.90 | 2199233.07 |
| 11 | 505934.61 | 2199251.57 |

Площадь земельного участка _____ 0.0787 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ71:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505882.49 | 2199259.89 |
| 2 | 505887.87 | 2199273.35 |
| 3 | 505849.41 | 2199291.27 |
| 4 | 505826.88 | 2199301.58 |
| 5 | 505824.75 | 2199302.55 |
| 6 | 505808.05 | 2199309.67 |
| 7 | 505808.43 | 2199305.10 |
| 8 | 505809.65 | 2199300.27 |
| 9 | 505812.40 | 2199294.96 |
| 10 | 505816.58 | 2199289.70 |
| 11 | 505819.56 | 2199288.43 |
| 12 | 505821.70 | 2199287.45 |
| 13 | 505843.71 | 2199277.38 |
| 14 | 505880.25 | 2199260.36 |

Площадь земельного участка _____ 0.1230 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ72:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505812.36 | 2199291.50 |
| 2 | 505810.13 | 2199294.59 |
| 3 | 505807.68 | 2199299.51 |
| 4 | 505806.27 | 2199305.34 |
| 5 | 505805.96 | 2199310.56 |
| 6 | 505747.42 | 2199335.51 |
| 7 | 505707.43 | 2199351.36 |
| 8 | 505689.84 | 2199362.74 |
| 9 | 505664.32 | 2199370.70 |
| 10 | 505658.64 | 2199370.70 |
| 11 | 505624.00 | 2199384.43 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 12 | 505570.47 | 2199475.61 |
| 13 | 505552.96 | 2199475.81 |
| 14 | 505613.64 | 2199372.46 |
| 15 | 505655.90 | 2199355.67 |
| 16 | 505662.03 | 2199355.67 |
| 17 | 505683.39 | 2199349.02 |
| 18 | 505700.21 | 2199338.07 |
| 19 | 505742.24 | 2199321.38 |

Площадь земельного участка 0.4276 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ73:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505552.96 | 2199475.81 |
| 2 | 505570.47 | 2199475.61 |
| 3 | 505554.71 | 2199502.46 |
| 4 | 505539.10 | 2199529.05 |
| 5 | 505526.51 | 2199555.64 |
| 6 | 505514.84 | 2199545.66 |

Площадь земельного участка 0.1213 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ74:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505526.51 | 2199555.64 |
| 2 | 505510.06 | 2199590.39 |
| 3 | 505505.56 | 2199608.42 |
| 4 | 505501.54 | 2199719.49 |
| 5 | 505486.42 | 2199728.24 |
| 6 | 505490.70 | 2199603.48 |
| 7 | 505495.77 | 2199585.58 |
| 8 | 505514.84 | 2199545.66 |

Площадь земельного участка 0.2661 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ75:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505501.54 | 2199719.49 |
| 2 | 505500.90 | 2199737.92 |
| 3 | 505417.27 | 2199873.84 |
| 4 | 505459.02 | 2199911.49 |
| 5 | 505408.12 | 2199991.96 |
| 6 | 505356.51 | 2200055.57 |
| 7 | 505316.61 | 2200107.24 |
| 8 | 505307.81 | 2200121.94 |
| 9 | 505288.29 | 2200153.76 |
| 10 | 505270.39 | 2200178.14 |
| 11 | 505263.14 | 2200162.66 |
| 12 | 505275.83 | 2200145.38 |
| 13 | 505294.99 | 2200114.16 |
| 14 | 505304.19 | 2200098.78 |
| 15 | 505344.75 | 2200046.26 |
| 16 | 505395.92 | 2199983.20 |
| 17 | 505439.58 | 2199914.15 |
| 18 | 505397.81 | 2199876.50 |
| 19 | 505486.16 | 2199733.11 |
| 20 | 505486.42 | 2199728.24 |

Площадь земельного участка 0.8240 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ76:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505257.71 | 2200170.05 |
| 2 | 505263.14 | 2200162.66 |
| 3 | 505270.39 | 2200178.14 |
| 4 | 505263.86 | 2200187.02 |
| 5 | 505205.65 | 2200246.45 |
| 6 | 505171.21 | 2200280.92 |
| 7 | 505159.07 | 2200294.13 |
| 8 | 505148.01 | 2200282.98 |
| 9 | 505151.20 | 2200279.81 |
| 10 | 505139.32 | 2200267.85 |
| 11 | 505140.33 | 2200266.15 |
| 12 | 505141.99 | 2200263.36 |
| 13 | 505154.76 | 2200276.28 |
| 14 | 505158.65 | 2200272.41 |
| 15 | 505160.37 | 2200270.54 |
| 16 | 505194.99 | 2200235.90 |
| 17 | 505252.40 | 2200177.28 |

Площадь земельного участка 0.2551 га.

Ведомость координат земельного участка :ЗУ77:

Ведомость координат

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 505141.99 | 2200263.36 |
| 2 | 505140.33 | 2200266.15 |
| 3 | 505139.32 | 2200267.85 |
| 4 | 505120.62 | 2200249.02 |
| 5 | 505014.07 | 2200339.45 |
| 6 | 505014.59 | 2200333.51 |
| 7 | 505122.28 | 2200243.39 |

Площадь земельного участка 0.0660 га.

Данная информация отражена в графических материалах Проекта планировки: Основная часть, Проект межевания: Чертёж межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

РЕШЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территории

«21» апреля 2017 г.

№ 7

г. Великий Новгород

1. В целях размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

2. Утверждает техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а». (Приложение 1).

3. Начальнику проектно-сметной группы АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Е.С. Земцовой в срок до 24 апреля 2017 г. передать ООО «ГрафИнфо» исходные материалы для проектирования.

4. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций И.В. Чазову в срок до 24 апреля 2017 г. направить уведомление о принятом решении главам Парфинского муниципального района и Федорковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям И.В. Гомина.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**



И.В. Гомин

Приложение 1 к решению
«О подготовке документации
по планировке территории»
от «21» апреля 2017 года № 7

УТВЕРЖДЕНО
Решением АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород» о подготовке
документации по планировке территории
от «21» апреля 2017 года № 7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА:

«Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома,
расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.
Ершино, д. 13а»

| | |
|--|---|
| 1. Основание для разработки | Решение о подготовке документации по планировке территории № <u>7</u> от « <u>21</u> » <u>апреля</u> 2017 г. |
| 2. Заказчик | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» |
| 3. Исполнитель | ООО «Графинфо» |
| 4. Цели проекта планировки территории | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», |

| | |
|---|--|
| | <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p> |
| 6.Базовая градостроительная документация | <p>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района. Генеральный план Парфинского муниципального района. Правила землепользования и застройки Парфинского муниципального района.</p> |
| 7.Территория проектирования | <p>Территория расположена: Парфинский муниципальный район, Новгородской области.</p> |
| 8.Исходные материалы | <p>Настоящее техническое задание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №62 от «05» сентября 2017г., выданные АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Топографическая съёмка.</p> |
| 9.Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов) | <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000. Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.</p> |
| 10.Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p> |

| | |
|--|--|
| | и объема записанной информации, для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Парфинского муниципального района |
| 11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | Согласование проекта осуществить: С органом местного самоуправления района, поселения, городского округа, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса) | Публичные слушания организует Исполнитель, проводит орган местного самоуправления поселения/муниципального района при участии представителей Исполнителя и Заказчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления поселения/муниципального района. |
| 13. Особые условия | Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки. |
| 14. Сроки разработки проекта | В соответствии с договором подряда №13792 от «17» января 2017г. |

Начальник отдела
капитального строительства и инвестиций



И.В.Чазов

ООО «Графинфо»

Проект планировки и проект межевания
территории для размещения объекта
«Газопровод среднего давления
до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу:
Новгородская область, Парфинский район,
д. Ершино, д. 13а».

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

**Том 3
Том 4**

Исполнительный директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Руководитель проекта

Н.А. Румянцева

Великий Новгород

Содержание

| | |
|--|----|
| Содержание..... | 57 |
| ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА | 58 |
| Состав авторского коллектива | 59 |
| Введение. | 60 |
| I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ..... | 60 |
| 1. Природная характеристика территории. | 60 |
| Климат 60 | |
| Гидрография и гидрология 61 | |
| Инженерно-геологические условия 61 | |
| Почвы 62 | |
| Лесные ресурсы. 62 | |
| 2. Размещение в плане города. Современное использование территории..... | 62 |
| 2.1. Размещение в плане..... | 62 |
| 2.2. Современное использование территории..... | 62 |
| 3. Формирование планировочной структуры. Красные линии..... | 63 |
| 3.1. Планировочное решение..... | 64 |
| 3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом..... | 64 |
| 3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории..... | 64 |
| 4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика | 64 |
| 4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории | 64 |
| В целях реализации строительства линейного объекта (сети газоснабжения), потребуется установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст.274 Гражданского кодекса РФ). Границы территорий, на которые предположительно потребуется установить указанное право ограниченного пользования, указаны как «территории, требующие установления частного сервитута»..... | 65 |
| 4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению | 65 |

| | |
|---|----|
| 4.3. Земельные участки линейных объектов | 65 |
| 4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия | 68 |
| 5. Характеристики транспортного обслуживания | 68 |
| 6. Характеристики инженерно-технического обеспечения | 68 |
| 6.1. Газоснабжение | 68 |
| 6.2. Инженерная подготовка территории | 70 |
| 7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 70 |
| 8. Иные вопросы планировки территории..... | 71 |
| 8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры. | 71 |
| II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. | 73 |
| 1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты | 73 |
| 2. Особые условия использования территории..... | 74 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ..... | 75 |

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| Том 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
|---|--|-----------|
| | Пояснительная записка. | |
| | Графические материалы. | |
| Лист 1 | Карта планировочной структуры территорий | M 1:25000 |
| Лист 2 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 3 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 4 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 5 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 6 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 7 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 8 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 9 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 10 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 11 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 12 | Схема организации движения транспорта и пешеходов и схема организации улично-дорожной сети | M 1:1000 |
| Лист 13 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 14 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 15 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 16 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 17 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 18 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 19 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 20 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 21 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 22 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 23 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | M 1:1000 |
| Лист 24 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | M 1:1000 |
| Лист 25 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | M 1:1000 |

| | | |
|--|--|----------|
| Лист 26 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 27 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 28 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 29 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 30 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 31 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 32 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 33 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 34 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства | М 1:1000 |
| Лист 35 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 36 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 37 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 38 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 39 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 40 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 41 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 42 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 43 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 44 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Лист 45 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:1000 |
| Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | |
| | Пояснительная записка. | |
| | Графические материалы. | |
| Лист 1 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 2 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 3 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 4 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 5 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 6 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 7 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 8 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 9 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 10 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| Лист 11 | Схема межевания территории | М 1:1000 |
| | CD-диск с электронной версией | |

Состав авторского коллектива

| Раздел | Должность | Исполнители |
|---|---|----------------|
| Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика | руководитель проекта – главный специалист | Румянцева Н.А. |

| Раздел | Должность | Исполнители |
|---|---|----------------|
| | ведущий специалист | Станкевич Т.В. |
| Юридическое сопровождение | заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительной деятельности | Громов Б.В. |
| Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории | ведущий инженер по инженерной подготовке территории | Грецу О.Н. |
| Пояснительная записка | главный специалист | Румянцева Н.А. |

Введение.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а» разработан в 2017г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) на основании договора № 13792 и Решения о подготовке документации по планировке территории №7 от 21.04.2017 г. Великий Новгород.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Положения СП 11-112-2001 (порядок разработки и состав раздела «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»);
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Генеральный план Борковского сельского поселения Новгородского района Новгородской области;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: «Установление границ земельных участков предназначенных для размещения газопроводов среднего давления».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Природная характеристика территории.

Парфинский район расположен в центральной части Новгородской области. Площадь территории — 1591,12 км². Граничит с районами Новгородской области: на западе со Старорусским, на севере с Крестецким, на востоке с Демьянским. На северо-западе территория района выходит к озеру Ильмень. Крупнейшие реки — Пола и Ловать. На территории района находится около сотни озёр, почти половина из них в районе дельты реки Ловать.

Федорковское сельское поселение является административно-территориальным образованием, входящим в состав Парфинского муниципального района Новгородской области.

Территория – 875,95 км кв. или 55,05% от общей площади Парфинского района.

В состав Федорковского сельского поселения входит 64 сельских населенных пункта, муниципальным центром сельского поселения является д. Федорково, которая расположена на левом берегу реки Ловать, у автодороги Старая Русса—Парфино. В районе деревни имеется автомобильный мост через Ловать. По территории сельского поселения проходят пути Октябрьской железной дороги линии Бологое-Московское — Старая Русса — Дно-1.

Расстояние от центра сельского поселения до районного центра (р.п. Парфино) составляет 4,1 км, до регионального центра (г. Великий Новгород) – 111,4 км.

Климат

Согласно СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В.

Климат Парфинского района характеризуется как переходный от морского к континентальному. Среднегодовая температура воздуха составляет $+4,0^{\circ}\text{C}$.

Самым теплым месяцем в году является август, средняя температура которого равна $+17,3^{\circ}\text{C}$, а наиболее холодным – январь, его средняя температура составляет $-8,7^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный температурный максимум в районе работ достигает $+34^{\circ}\text{C}$, а абсолютный минимум -45°C .

Первые заморозки отмечаются в третьей декаде сентября, а последние в третьей декаде мая.

Ледостав на реках продолжается с конца ноября – начала декабря и до конца апреля.

Среднегодовое количество осадков составляет 424 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября, а окончательный сход снега приурочен к третьей декаде апреля.

Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, а летом западное.

Скорость ветра колеблется от 0,5 до 4 м/сек.

Гидрография и гидрология

Гидрогеологические условия района работ характеризуются наличием горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, который гидравлически взаимосвязан с водой р. Волхов.

Уровень грунтовых вод на период изысканий (июль месяц) в зависимости от форм рельефа находится на глубинах от 0,8 м и ниже.

Максимальный подъем уровня грунтовых вод приурочен во второй половине апреля, в мае – июле происходит его снижение, а начиная с августа – снова повышение.

Самый низкий уровень грунтовых вод наблюдается в марте.

Годовая амплитуда колебания уровня грунтовых вод составляет 0,5 – 1,2 м.

Питание горизонта грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а дренирование – р. Волхов.

Водовмещающими грунтами горизонта грунтовых вод являются отложения песчаной толщи.

Водопроницаемость отложений весьма пестрая – от 1 до 40 м/сутки.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуются водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способности песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, происходит загрязнение вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод и образованию обширных болотных массивов с мощными торфяными залежами. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительности и постепенному накоплению торфа.

На северо-западе территория района выходит к озеру Ильмень. Крупнейшие реки — Пола и Ловать. На территории района находится около сотни озёр, почти половина из них в районе дельты реки Ловать.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие четвертичные отложения современного и верхнего ярусов.

Первые включают техногенные отложения (t_{IV}), а вторые – озерно-ледниковые образования первого балтийского ледникового озера (Ig_{III}^{bl}).

Техногенные отложения (t_{IV}) лежат на озерно-ледниковых образованиях первого балтийского ледникового озера.

Мощность техногенных отложений колеблется от 0,20 до 5,0 м.

Литологически техногенные отложения представлены:

- щебенистым грунтом серым, плотным, маловлажным. Крупнообломочный материал имеет размер от 50 до 70 мм, остроугольную форму и карбонатный состав;

- песком светло-коричневым, темно-коричневым, коричневым и темно-серым, мелким, средней плотности, влажным и насыщенным водой, содержащим гравий и гальку гранитоидного состава от 1 до 16%.

Размер крупнообломочного материала 2-20 мм, форма его эллипсоидальная, а поверхность средне- и хорошо окатанная;

- галечниковым грунтом розовато-серым, средней плотности, влажным.

Крупнообломочный материал имеет размер 80-160 мм, эллипсоидальную и, реже- угловатую форму, хорошо окатанную поверхность и гранитоидный состав;

- песком темно-серым и темно-коричневым, пылеватым, средней плотности, влажным и насыщенным водой, обогащенным гравием и галькой от 2 до 5%.

Размер крупнообломочного материала 2-25 мм, форма его эллипсоидальная, поверхность – средне – и хорошо окатанная, а петрографически он представлен гранитом.

Озерно-ледниковые образования первого балтийского ледникового озера (Ig_{III}^{bl}) скрываются под техногенными отложениями.

Вскрытая мощность озерно-ледниковых образований колеблется от 0.43 до 2.26 м.

Литологически озерно-ледниковые образования представлены:

- песком светло-коричневым и коричневым, пылеватым, средней плотности, влажным и насыщенным водой с гравием гранитоидного состава от долей до 2%.

Крупнообломочный материал имеет размер 3-5мм, эллипсоидальную форму, средне – и хорошо окатанную поверхность;

- песком светло-коричневым и коричневым, мелким, средней плотности, влажным и насыщенным водой, содержащим гравий гранитоидного состава ~1%.

Размер крупнообломочного материала 2-4мм, форма его эллипсоидальная, а поверхность – средне – и хорошо окатанная;

- песком коричневым, средней крупности, средней плотности, влажным и насыщенным водой с гравием гранитоидного состава от долей до 5%.

Крупнообломочный материал имеет размер 3-7мм, эллипсоидальную форму, средне – и хорошо окатанную поверхность.

Почвы

Наиболее плоским рельефом отличаются участки равнины, сложенные ленточными глинами. Они расположены вдоль рек Волхова с притоками.

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см². При промерзании они подвержены вспучиванию.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 45 м. долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Лесные ресурсы.

По лесорастительному районированию территория поселения относится к таежной зоне, южно-таежному лесному району европейской части Российской Федерации. Лесничество расположено в северо-западной части Новгородской области на территории Новгородского административного района. По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. Территория поселения включает в себя лесные кварталы Парфинского и Федорковского участковых лесничеств.

2. Размещение в плане города. Современное использование территории.

2.1. Размещение в плане

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленности, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда Парфинского городского и Федорковского сельского поселений

2.2. Современное использование территории.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть электроснабжения.

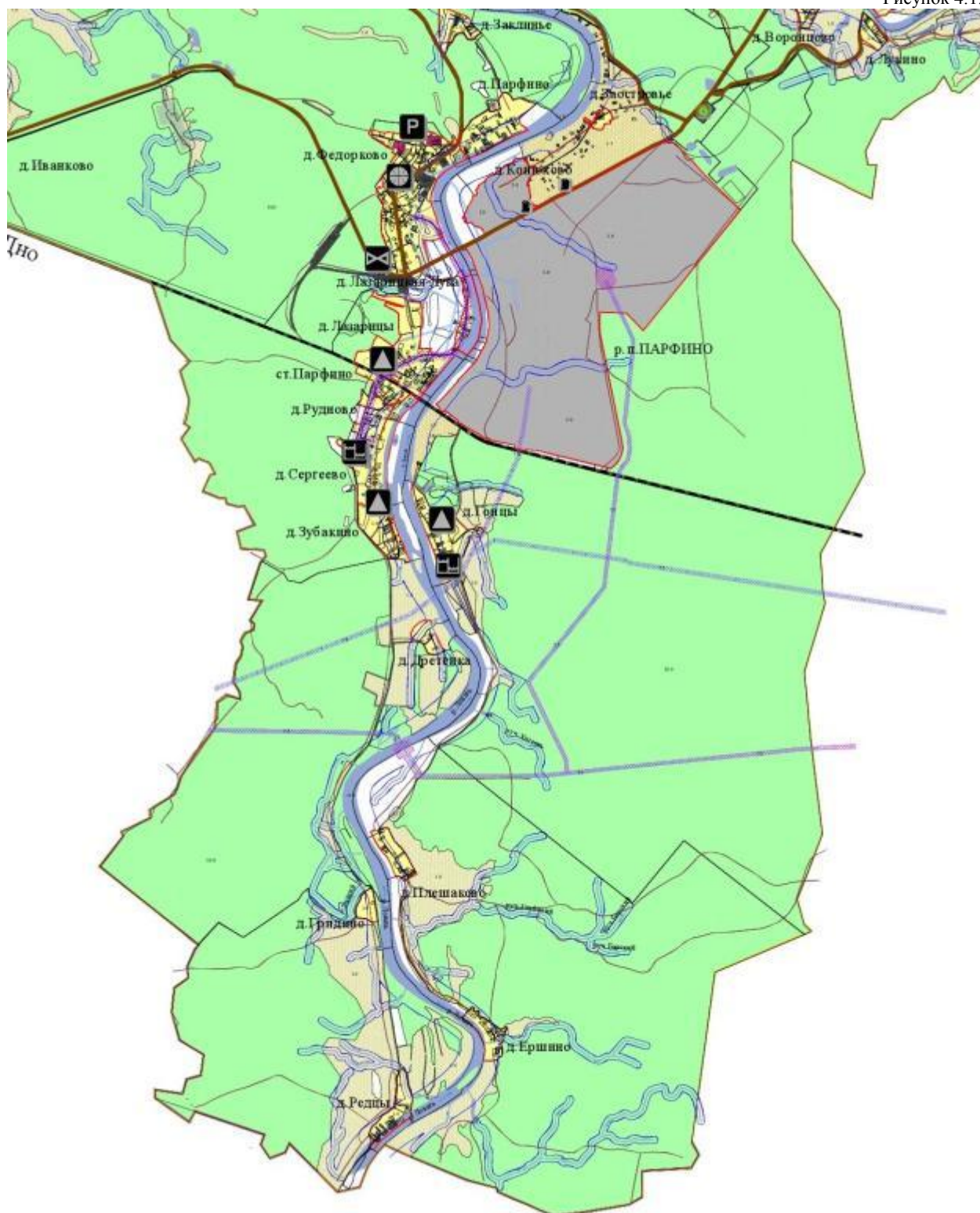
Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют

3. Формирование планировочной структуры. Красные линии.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана Парфинского городского поселения и Федоровского сельского поселения, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

Фрагмент Генерального плана Федоровского сельского поселения представлен на рисунке 4.1.

Рисунок 4.1.



При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Формирование территорий общего пользования произведено с учётом фактического использования территории, предоставленных и планируемых земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Расстояние между красными линиями соответствует рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3.1. Планировочное решение.

Проект планировки выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, красных линий.

3.2. Последовательность осуществления мероприятий предусмотренных проектом.

Для реализации проекта планировки и межевания после их утверждения потребуется осуществить следующие мероприятия.

1. сформировать земельный участок, требующийся для строительства линейного объекта, провести его кадастровый учет.
2. предоставить в аренду земельный участок застройщику для строительства линейного объекта.
3. выдать разрешение на строительство после обращения застройщика с заявлением согласно градостроительному законодательству Российской Федерации.
4. после ввода объекта в эксплуатацию предоставляются земельные участки для эксплуатации линейного объекта, которые предварительно прошли процедуру формирования и постановки на кадастровый учет.

Подрядной организации необходимо выполнить:

1. рабочее проектирование реконструкции автодороги в границах предоставленного земельного участка на основании геодезическо-геологических изысканий, особое внимание необходимо уделить местам пересечения объекта с инженерной и транспортной инфраструктурой, при необходимости согласовав с собственниками данных объектов: согласование времени начала выполнения работ с владельцами пересекаемых инженерных сетей и коммуникаций:

- с владельцем линии электропередач,
- линий связи.

2. выполнение строительно-монтажных работ:

- подготовительные работы (инженерная подготовка территории – организация строительной площадки, доставка строительных материалов, оборудования и инструментов, подготовка полосы отвода для начала земляных работ):

На стадии подготовительных работ проектом предусмотрены следующие виды работ:

- вынос трассы в натуру;
- рубка кустарника в пределах полосы отвода;

3. озеленение и благоустройство территории.

3.3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления до границы земельного участка жилого дома. Рассматриваемый участок линейного объекта проходит по землям населенного пункта, землям промышленности, землям лесного фонда Парфинского городского и Федорковского сельского поселений. Строительство участка газопровода не оказывает влияние на плотность и параметры застройки территории населенных пунктов.

4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

4.1. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки выделением элементов планировочной структуры – микрорайонов, территории общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

При определении границ планируемых красных линий учитываются существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая красная линия учитывает существующее расположение жилых домов, фактическое использование территории.

На территории планировочной структуры устанавливаются зоны размещения объектов капитального строительства.

Основные функциональные зоны объектов проектируемой территории:

1. зона производственных предприятий;
2. зона сельскохозяйственного назначения;
3. зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Размеры и конфигурация зон сформированы на основании предоставленных земельных участков, учитывая их использование и границы, а также конфигурацию планируемых красных линий.

Обоснованием к размещению трассы газопровода является схема газопровода

Во временное пользование на период строительства необходимо оформить землеотвод площадью 228098,79 м², представляющий собой полосу земли вдоль линии газопровода 15 м, для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, включая растительный.

Вся территория располагается на землях населенного пункта, землях сельскохозяйственного назначения.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, основная часть трассы газопровода расположена на землях общего пользования, принадлежащих Парфинскому городскому поселению Федорковскому сельскому поселению, и частично проходит по земельным участкам других собственников.

Затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

Земельные участки для строительства линейных объектов формируются на территориях общего пользования.

Однако сформировать все земельные участки для строительства линейных объектов на территориях общего пользования невозможно, т.к. часть из них приходится на земельные участки, которые находятся в собственности у юридических и физических лиц.

В целях реализации строительства линейного объекта (сети газоснабжения), потребуется установить право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст.274 Гражданского кодекса РФ). Границы территорий, на которые предположительно потребуется установить указанное право ограниченного пользования, указаны как «территории, требующие установления частного сервитута».

Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для прокладки и эксплуатации сети газоснабжения, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Сервитут предлагается установить до окончания строительства и после ввода объекта в эксплуатацию расторгнуть договор.

В дальнейшем в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры возможно установление публичного сервитута (статья 23 Земельного кодекса РФ). Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.201 составляет – 5 м от фундаментов зданий и сооружений. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

4.2. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Выполняется планировка территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта: подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а..

Краткая характеристика газопровода:

Длина планируемого газопровода среднего давления– 15 000 м

Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 228098,79 кв. м

4.3. Земельные участки линейных объектов.

Всего на территории проектирования выделено 77 временных земельных участка.

Трасса планируемого газопровода среднего давления проходит по нескольким земельным участкам. Данные о земельных участках (кадастровый номер), приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

| № з/у | Адресный ориентир | Наименование | Площадь, м ² | Примечание |
|-------|-------------------|--|-------------------------|------------|
| :ЗУ1 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 177 | |
| :ЗУ2 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 3277 | |
| :ЗУ3 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 6864 | |
| :ЗУ4 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 215 | |
| :ЗУ5 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 235 | |
| :ЗУ6 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 5580 | |
| :ЗУ7 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1114 | |
| :ЗУ8 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1012 | |

| | | | | |
|-----------|--|--|-------|--|
| :ЗУ4 4 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 9118 | |
| :ЗУ4 5 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 789 | |
| :ЗУ4 6 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 2503 | |
| :ЗУ4 7 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 5991 | |
| :ЗУ4 8 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 291 | |
| :ЗУ4 9 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 308 | |
| :ЗУ5 0 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 227 | |
| :ЗУ5 1 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1323 | |
| :ЗУ5 2 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 203 | |
| :ЗУ5 3 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 4366 | |
| :ЗУ5 4 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 6439 | |
| :ЗУ5 5 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 934 | |
| :ЗУ5 6 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1969 | |
| :ЗУ5 7 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1143 | |
| :ЗУ5 8 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 10802 | |
| :ЗУ5 9 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1168 | |
| :ЗУ6 0 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 732 | |
| :ЗУ6 1 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1094 | |
| :ЗУ6 2 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 2464 | |
| :ЗУ6 3 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 2129 | |
| :ЗУ6 4 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1782 | |
| :ЗУ6 5 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1866 | |
| :ЗУ6 6 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 5609 | |
| :ЗУ6 7 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1203 | |
| :ЗУ6 8 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 37 | |
| :ЗУ6 9 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1946 | |
| :ЗУ7 0 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 787 | |
| :ЗУ7 1 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1230 | |
| :ЗУ7 2 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 4276 | |
| :ЗУ7 3 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 1213 | |
| :ЗУ7 4 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 2661 | |
| :ЗУ7 5 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 8240 | |
| :ЗУ7 6 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 2551 | |
| :ЗУ7 7 | | для строительства линейных объектов-сети газоснабжения | 660 | |

Для размещения строительных машин и механизмов, отвала растительного и минерального грунта на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель.

Общая площадь земельного участка на период строительства газопровода (временный отвод земли) 228098,79

кв.м.

4.4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства газопровода, собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство, и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительные-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется осуществить следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, спец. транспортных средств).

По окончании строительных работ, земли, отведенные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для использования их по назначению. Передача восстановленных земель оформляется актом в установленном порядке.

5. Характеристики транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть на территории планировки к настоящему времени, в основном, сложилась и сформировалась.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты, наружное освещение присутствует частично.

Основные автодороги с твердым покрытием на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

6. Характеристики инженерно-технического обеспечения

6.1. Газоснабжение.

Требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* по расстояниям проектируемого газопровода как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса газопровода свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям промышленности, землям лесного фонда и землям сельскохозяйственного назначения.

Способ прокладки газопровода принят подземный из стальных и полиэтиленовых труб.

Общая протяженность газопровода составляет - 15000 м.

При переходе через автодороги газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого газопровода осуществляется по существующим дорогам. Газопровод проектируется вдоль существующих дорог за пределами линии застройки, и частично затрагивает земельные участки других собственников.

Выбранная трасса газовых сетей не предполагает сноса существующих строений и переноса сетей и инженерных сооружений.

Прокладка газопроводов предусматривается в основном подземная, вдоль существующих улиц и проездов на расстоянии от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Газопроводы среднего и низкого давления предусматриваются подземной прокладкой из полиэтиленовых труб в соответствии с СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы». Глубина прокладки подземных газопроводов, диаметр труб и нагрузки на ГРП уточняются специализированной организацией на последующих стадиях выполнения проектной документации по газоснабжению населенных пунктов. Подземную прокладку газопроводов следует осуще-

ствлять на глубине не менее 0,8 м до верха газопровода или футляра. В тех местах, где не предусматривается движение транспорта и сельскохозяйственных машин, глубина прокладки стальных газопроводов допускается не менее 0,6 м.

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния указанные в СП 62.13330.2011.

Надземные участки газопроводов в зависимости от давления следует размещать на опорах из негорючих материалов или по строительным конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых не допускается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНС и ГНП, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I-IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. В других случаях вопрос о необходимости устройства футляров решается проектной организацией. Футляры должны соответствовать требованиям к прочности и долговечности.

Расстояния по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог должны быть, не менее, м:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общих сетей и внешних железнодорожных подъездных путях предприятий, автомобильных дорогах категорий I-III, магистральных улиц и дорог, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30, а для внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий, автомобильных дорог категорий IV-V и труб – 15;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 4 для трамвайных путей и 20 – для железных дорог;

до опор контактной сети – 3.

Допускается сокращение указанных выше расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями разрешается сокращать не более чем на 50 %.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникационными коллекторами и каналами различного назначения, теплотрассами бесканальной прокладки, а также в местах прохода газопроводов через стенки газовых колодцев газопровод следует прокладывать в футляре. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

При пересечении с тепловыми сетями следует предусматривать прокладку газопроводов в стальных футлярах. Футляры для полиэтиленовых газопроводов всех давлений на территории поселений должны дополнительно устанавливаться на пересечении с подземными сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже трассы газопровода.

Подводные и надводные газопроводы в местах пересечения ими водных преград (реки, ручьи, водохранилища, каналы и т.п.) следует размещать на расстоянии по горизонтали от мостов в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы на подводных переходах следует прокладывать с заглублением в дно пересекаемых водных преград. При необходимости по результатам расчетов на всплытие производят балластировку трубопровода. При пересечении несудоходных водных преград допускается прокладывать подводные газопроводы, изготовленные из труб с балластным покрытием в защитной оболочке заводского изготовления, без заглубления в дно, при условии подтверждения их пригодности для указанных целей в установленном порядке.

Высоту прокладки надводного перехода газопровода от расчетного уровня подъема воды или ледохода горизонт высоких вод (ГВВ) или ледохода (ГВЛ) до низа трубы или пролетного строения следует принимать:

- при пересечении оврагов и балок – не ниже 0,5 м над ГВВ 5 %-ной обеспеченности;
- при пересечении несудоходных и несплавных рек – не менее 0,2 м над ГВВ и ГВЛ 2 %-ной обеспеченности, но не менее 1 м над ГВВ 1 %-ной обеспеченности (с учетом нагона волны);
- при пересечении судоходных и сплавных рек — не менее значений, установленных нормами проектирования для мостовых переходов на судоходных реках.

Запорную арматуру следует размещать на расстоянии не менее 10 м от границ перехода или участков, подверженных эрозии или оползням. За границу перехода принимают места пересечения газопроводом горизонта высоких вод с 10 %-ной обеспеченностью.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения, вдоль трасс газопроводов и вокруг объектов газораспределительной сети устанавливается охранная зона в соответствии с утвержденными «Правилами охраны газораспределительных сетей» (территория с особыми условиями использования):

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (ГРП) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для отдельно стоящих ГРП и ГРПБ рекомендуется предусматривать их оборудование проветриваемым ограждением высотой 1,6 м, выполненным из негорючих материалов.

При выносе из ГРП и ГРПБ части технических устройств они должны находиться в пределах ограждения конкретных ГРП и ГРПБ. Высоту ограждения в данном случае принимают не менее 2 м. Ограждение не должно выступать за пределы охранной зоны ГРП и ГРПБ.

Отдельно стоящие ГРП (кроме ГРУ) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 5, СП 62.13330.2010. Следует предусматривать подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10000 м³/ч.

6.2. Инженерная подготовка территории

Отвод дождевых и талых вод осуществляется с учётом существующего рельефа и вертикальной планировки по лоткам проезжей части в водоотводные канавы вдоль дорог и далее в коллекторы дождевой канализации.

Озеленение

Зеленые насаждения территории планировки являются частью единой системы зеленых насаждений.

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

1. зеленые насаждения общего пользования – озелененные территории, используемые для рекреации населения города (парки, городские сады, скверы, бульвары, озелененные территории улиц и т.д.);

2. зеленые насаждения ограниченного пользования – территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;

3. зеленые насаждения специального назначения – озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.

На территории планировки возможно размещение зеленых насаждений общего пользования, ограниченного пользования и зеленых насаждений специального назначения. Данные зеленые насаждения высаживаются на территориях объектов строительства и, а так же на специально отведенных зонах размещения зеленых насаждений и объектов благоустройства.

7. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий должны быть обусловлены генеральным планом и связаны с природными условиями, а так же должны регулироваться выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений застройки.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- природные;
- эпидемиологического характера;
- экологические.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия на природные условия нужно предусматривать предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальную плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м; III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории поселения.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории НП;

- на территории НП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу газопровода выбирают в наиболее безопасном месте с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования;
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- для обеспечения качества сварных соединений газопровода выполняется контроль сварных стыков;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля над всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля;
- после монтажа газопровода и запорной арматуры проводятся испытания на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- для предотвращения проникновения газа при аварии на подземном газопроводе в здания и сооружения, расположенные в радиусе 50 метров от газопровода, следует контролировать целостность герметизации всех коммунальных вводов в здания и сооружения;
- необходимо обеспечить регулярный обход трассы газопровода;
- выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

8. Иные вопросы планировки территории

8.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 8.1.1

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|-------|--|-------------------|-----------------------|------------------|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1 | В границах проектирования | га | 22,8098 | 22,8098 |
| 1.2 | Территории вне границ элементов планировочной структуры | га | 0 | 0 |
| | в том числе территорий: | | | |
| 1.2.1 | территории улиц, дорог, площадей, проездов | га | 0 | 0 |
| 1.2.2 | территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек | | 0 | 0 |
| 1.2.3 | прочие(территория общего пользования улично-дорожной сети) | га | 0 | 0 |
| 1.2.4 | зеленых насаждений, выполняющих специальные функции | | 0 | 0 |
| 1.2.5 | тротуаров | | 0 | 0 |
| 1.2.6 | открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования | | 0 | 0 |
| 1.3 | В границах элементов планировочной структуры | га | 22,8098 | 22,8098 |
| | в том числе территорий: | | | |
| 1.3.1 | территория жилого дома (жилых домов) | | 0 | 0 |
| 1.3.2 | территория объектов образования | | 0 | 0 |
| 1.3.3 | территория объектов коммунального хозяйства | | 0 | 0 |
| 1.3.4 | территория объектов транспорта (под гаражи и авто- | | 0 | 0 |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|--------|--|------------------------------------|-----------------------|------------------|
| | стоянки) | | | |
| 1.3.5 | территория промышленных объектов | | 0 | 0 |
| 1.3.6 | территория объектов торговли | | 0 | 0 |
| 1.3.7 | территория объектов науки | | 0 | 0 |
| 1.3.8 | территория объектов бытового обслуживания | | 0 | 0 |
| 1.3.9 | территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | | 0 | 0 |
| 1.3.10 | территории общего пользования | га | 0 | 0 |
| 1.4 | Землепользование: | | | |
| 1.4.1 | Площадь застроенных земельных участков | | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Площадь формируемых земельных участков | га | - | - |
| 2. | Население | чел. | - | - |
| | в том числе | | - | - |
| 2.1 | Проживающие | | - | - |
| 2.2 | Работающие | | - | - |
| 3. | Плотность застройки в границах красных линий | м ² общей площади/га | - | - |
| 4. | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения * | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения * | мест | - | - |
| 4.3 | Магазины продовольственных товаров | м ² торговой площади | - | - |
| 4.4 | Магазины непродовольственных товаров | м ² торговой площади | - | - |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | мест | - | - |
| 4.6 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | - |
| 4.7 | Раздаточные пункты молочной кухни | м ² общей площади | - | - |
| 4.8 | Аптеки | объект | - | - |
| 4.9 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | - |
| 4.10 | Приемные пункты прачечных самообслуживания | кг белья в смену | - | - |
| 4.11 | Ремонтно-эксплуатационные службы | объект | - | - |
| 4.12 | Помещения досуга и любительской деятельности | м ² нормируемой площади | - | - |
| 4.13 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения | м ² площади пола | - | - |
| 4.14 | Опорный пункт охраны порядка | м ² норм, площади | - | - |
| 4.15 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | - | - |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| 5.1.1 | Магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | общегородского значения регулируемого движения | | - | - |
| 5.1.2 | Проезды | | - | - |
| | из них: | | - | - |
| | Проезды существующие, обслуживающие внутриквартальную территорию | | - | - |
| | Проезды проектные в границах территории общего пользования | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| | троллейбус | | - | - |
| | трамвай | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков | | - | - |

| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|-------|---|-------------------|-----------------------|------------------|
| | открытые автостоянки в границах земельных участков | | - | - |
| | в открытых стоянках на территориях общего пользования в границах проектирования | | - | - |
| | стоянки с гаражами боксового типа | | - | - |
| 6 | Инженерно-техническое обеспечение | | - | - |
| 6.1 | Водопотребление | куб.м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |
| 6.2.1 | хозяйственно-бытовые стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.2.2 | поверхностные стоки | куб.м/сут | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВА | - | - |
| 6.4 | Расход газа | МДЖ в год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | МВт | - | - |

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105 и иной нормативно-технической документацией.

Подготовка проектов межевания территорий осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

В процессе межевания решены следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.
- участки, предназначенные для реконструируемой застройки

Все проектируемые земельные участки сформированы на основании ранее разработанного проекта планировки.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Рассматриваемая территория проходит по территории нескольких кадастровых кварталов.

На территории размещения газопровода находятся подземные коммуникации: сеть электроснабжения.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют

Исходные данные предоставлены заказчиком.

Проектом предусматривается размещение газопровода от существующего подземного газопровода среднего давления для строительства линейного объекта - газопровода среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а.

- Протяженность трассы газопровода составляет 15 000 м газопровода.
- Площадь земельного участка на период строительства газопровода: 228098,79 м.

С целью строительства инженерных коммуникаций для обеспечения устойчивого развития территории формируются земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов.

Формируемые земельные участки носят временный характер и после завершения строительства инженерных коммуникаций подлежат аннулированию и исключению из государственного кадастра недвижимости.

После завершения строительства линейный объект (газопровод среднего давления) будет располагаться на участке улично-дорожной сети.

Проектом межевания формируются земельные участки под улично-дорожной сетью, которые предназначены для совместного использования дорогой для организации движения транспорта, а также инженерными коммуникациями для эксплуатации линий электропередач, связи, газоснабжения и т.д.

Проектируемый газопровод проходит по территории двух поселений: Парфинское городское поселение и Федорковское сельское поселение.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Парфинского ГП часть территории проектирования располагается в зоне Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Л- зона связанная с освоением лесов. Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района утверждены решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016г. № 60 и размещены в федеральной государственной системе территориального планирования №1749127401.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Федорковского СП часть территории проектирования располагается в зоне Л- зона связанная с освоением лесов, зоне Ж жилой зоне, зоне Ж2-застройки малоэтажными жилыми домами, зоне Сх- сельскохозяйственного использования, зоне Т - транспортной инфраструктуры. Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района утверждены решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014г. №215 и размещены в федеральной государственной системе территориального планирования №154974462.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Особые условия использования территории

Охранные зоны газораспределительных сетей установлены на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В случае расположения в охранных зонах газораспределительных сетей других инженерных коммуникаций, принадлежащих иным организациям, либо пересечения газораспределительных сетей с такими коммуникациями отношения эксплуатационной организации с организациями - собственниками указанных коммуникаций строятся на основании договоров, определяющих совместные действия по обеспечению безопасной эксплуатации этих сооружений, предупреждению аварий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Убытки, причиненные организации - собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, виновные в нарушении требований настоящих Правил, а также функционирования газораспределительных сетей, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ремонтно-охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), огра-

ниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- санитарно-защитная зона промышленных предприятий (100 м)

Кроме того, на схеме границ зон с особыми условиями использования территории помимо вышеперечисленных особых условий использования отражены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от водных объектов.

Согласно ст.6 Водного кодекса РФ поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводнённого карьера – по среднемноголетнему уровню воды в период, когда они не покрыты льдом.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границ прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности согласно п.п. 15,16,17 ст.65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Ввиду отсутствия полноценных и достоверных данных по среднемноголетнему уровню воды в водных объектах, а также ввиду отсутствия необходимых инженерных изысканий на их берегах, все береговые линии (границы водных объектов), а вследствие этого - береговые полосы и водоохранные зоны на схеме границ зон с особыми условиями использования территории нанесены условно и не подлежат применению в правовых отношениях.

Предоставление земельных участков, примыкающих к береговой полосе должно производиться только после установления местоположения береговой полосы на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных инженерных изысканий, а также с учетом ширины прибрежной полосы объектов и после утверждения их в установленном законом порядке. Данная информация отражена в графических материалах Проекта межевания Материалы по обособлению: Схема межевания территории, границ зон с особыми условиями использования территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)**

Р Е Ш Е Н И Е

о подготовке документации по планировке территории

«21» апреля 2017 г.

№ 7

г. Великий Новгород

1. В целях размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принимает решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

2. Утверждает техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Ершино, д. 13а». (Приложение 1).

3. Начальнику проектно-сметной группы АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Е.С. Земцовой в срок до 24 апреля 2017 г. передать ООО «ГрафИнфо» исходные материалы для проектирования.

4. Начальнику отдела капитального строительства и инвестиций И.В. Чазову в срок до 24 апреля 2017 г. направить уведомление о принятом решении главам Парфинского муниципального района и Федорковского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям И.В. Гомина.

**Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям**



И.В. Гомин

Приложение 1 к решению
«О подготовке документации
по планировке территории»
от «21» апреля 2017 года № 7

УТВЕРЖДЕНО
Решением АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород» о подготовке
документации по планировке территории
от «21» апреля 2017 года № 7

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА:
«Газопровод среднего давления до границы земельного участка жилого дома,
расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д.
Ершино, д. 13а»

| | |
|--|--|
| 1. Основание для разработки | Решение о подготовке документации по планировке территории № <u>7</u> от « <u>21</u> » <u>апреля</u> 20 <u>17</u> г. |
| 2. Заказчик | АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» |
| 3. Исполнитель | ООО «ГраФИИнфо» |
| 4. Цели проекта планировки территории | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | Подготовку документации по планировке территории осуществить в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», |

| | |
|---|--|
| | <p>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Новгородской области, касающиеся развития территории. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p> |
| 6.Базовая градостроительная документация | <p>Схема территориального планирования Парфинского муниципального района. Генеральный план Парфинского муниципального района. Правила землепользования и застройки Парфинского муниципального района.</p> |
| 7.Территория проектирования | <p>Территория расположена: Парфинский муниципальный район, Новгородской области.</p> |
| 8.Исходные материалы | <p>Настоящее техническое задание. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения №62 от «05» сентября 2017г., выданные АО «Газпром газораспределение Великий Новгород». Топографическая съёмка.</p> |
| 9.Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов) | <p>В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:2000. Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:500 - 1:1000.</p> |
| 10.Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске в формате JPEG и AutoCAD с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю</p> |

| | |
|--|--|
| | и объема записанной информации, для включения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Парфинского муниципального района |
| 11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | Согласование проекта осуществить: С органом местного самоуправления района, поселения, городского округа, применительно к территории которого разрабатывалась такая документация. В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке: Материалы эскиза планировки; Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса) | Публичные слушания организует Исполнитель, проводит орган местного самоуправления поселения/муниципального района при участии представителей Исполнителя и Заказчика. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления поселения/муниципального района. |
| 13. Особые условия | Проект планировки разработать в два этапа с выделением этапа "Эскиз планировки" (в случае разработки проекта планировки вновь осваиваемой или реконструируемой территории, различного функционального назначения, для которой необходимо формирование новых или изменение (реконструкция) существующих элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) и установление параметров их планируемого развития). На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, и соответствующие им разделы пояснительной записки. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие: подготовка предложений для внесения изменений и дополнений в градостроительный регламент территориальной зоны (зон), расположенной в границах территории проектирования, в составе Правил землепользования и застройки. |
| 14. Сроки разработки проекта | В соответствии с договором подряда №13792 от «17» января 2017г. |

Начальник отдела
капитального строительства и инвестиций



И.В.Чазов



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 3

ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница планируемого объекта
- граница планируемой территории
- планируемый газопровод
- красная линия
- улично-дорожная сеть
- дренажная канава
- сеть канализации
- сеть транспортной инфраструктуры
- зона с охраняемым лесом (лесом заповедного назначения)
- зона с охраняемым лесом
- сеть электролиний (10 кВ)

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

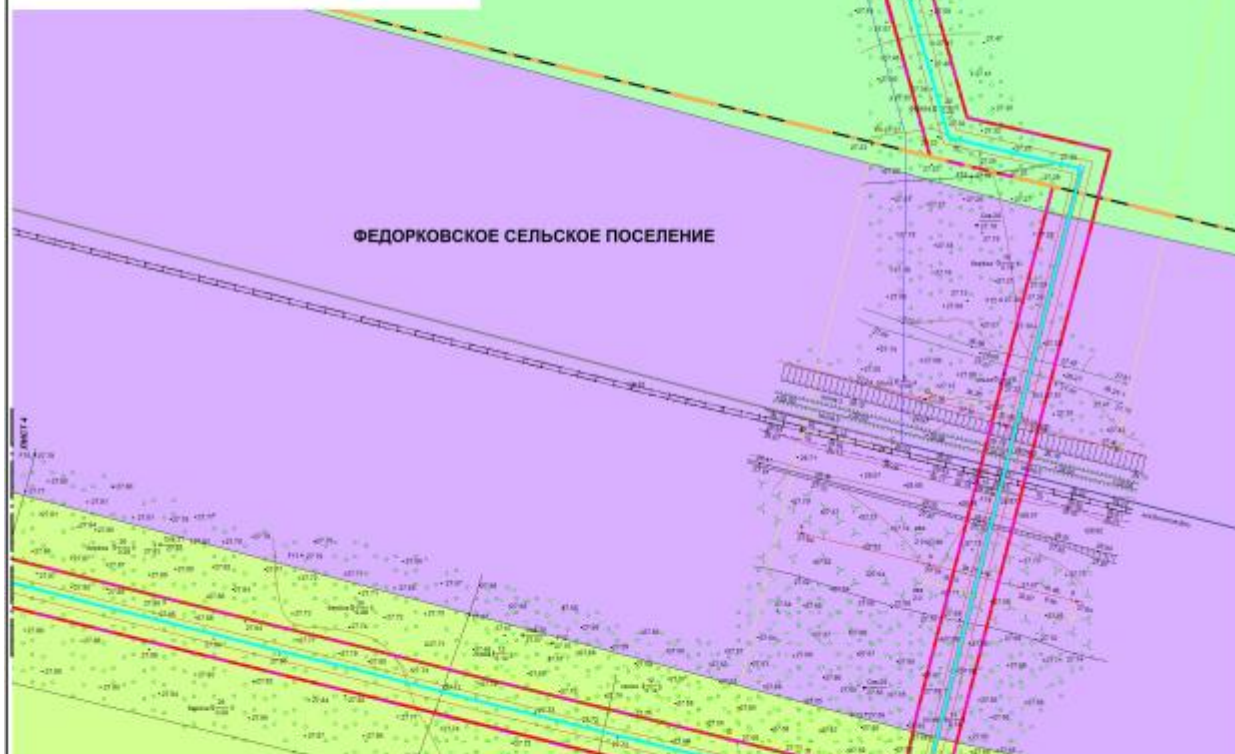
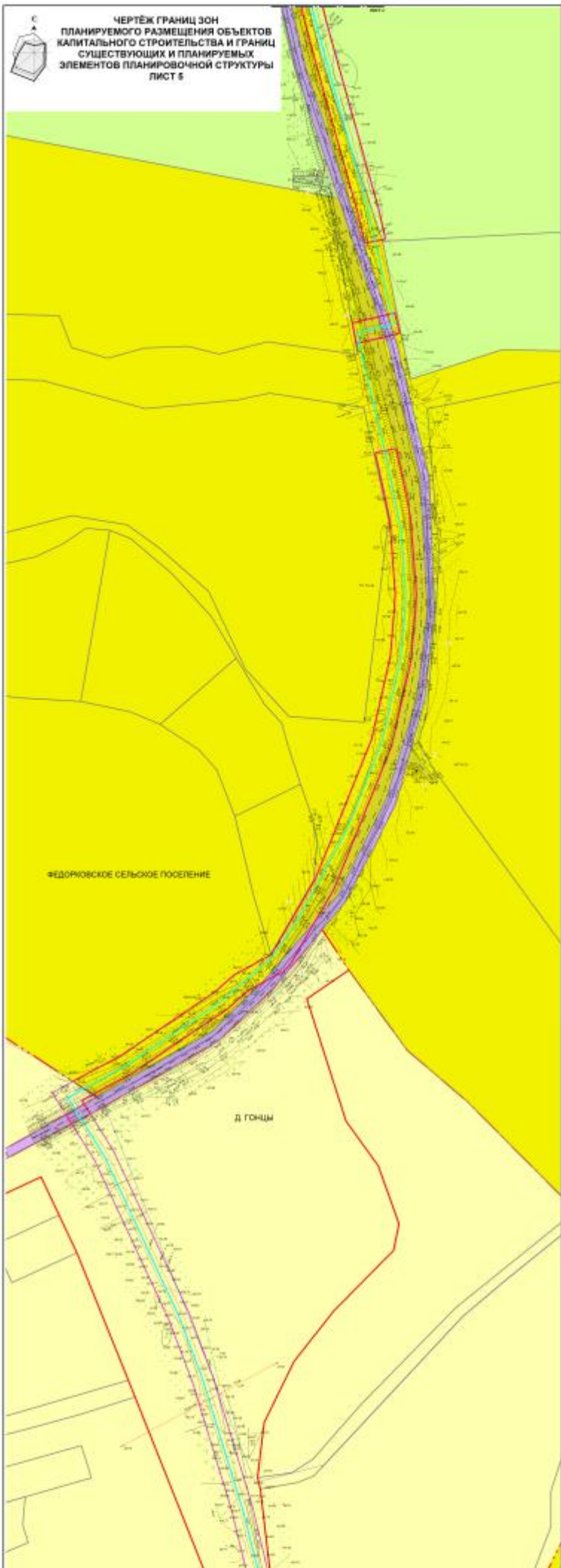




ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 5



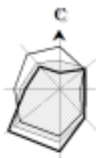


ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ
И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 6



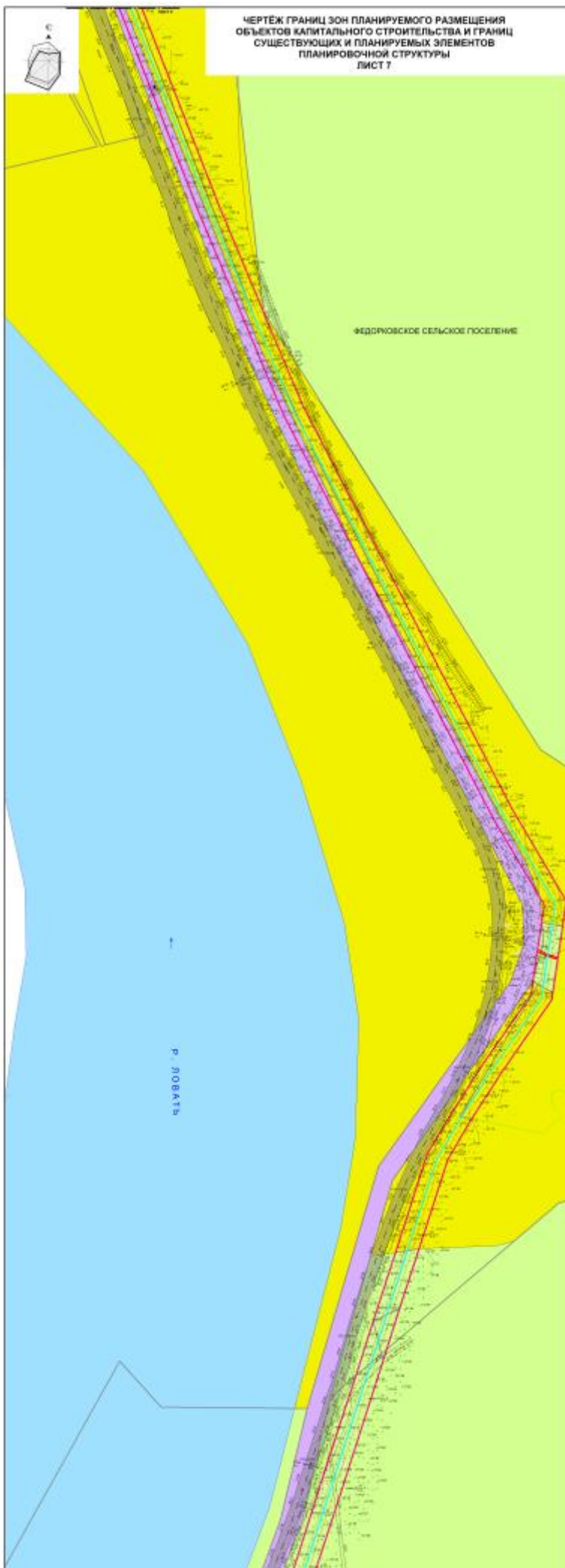
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

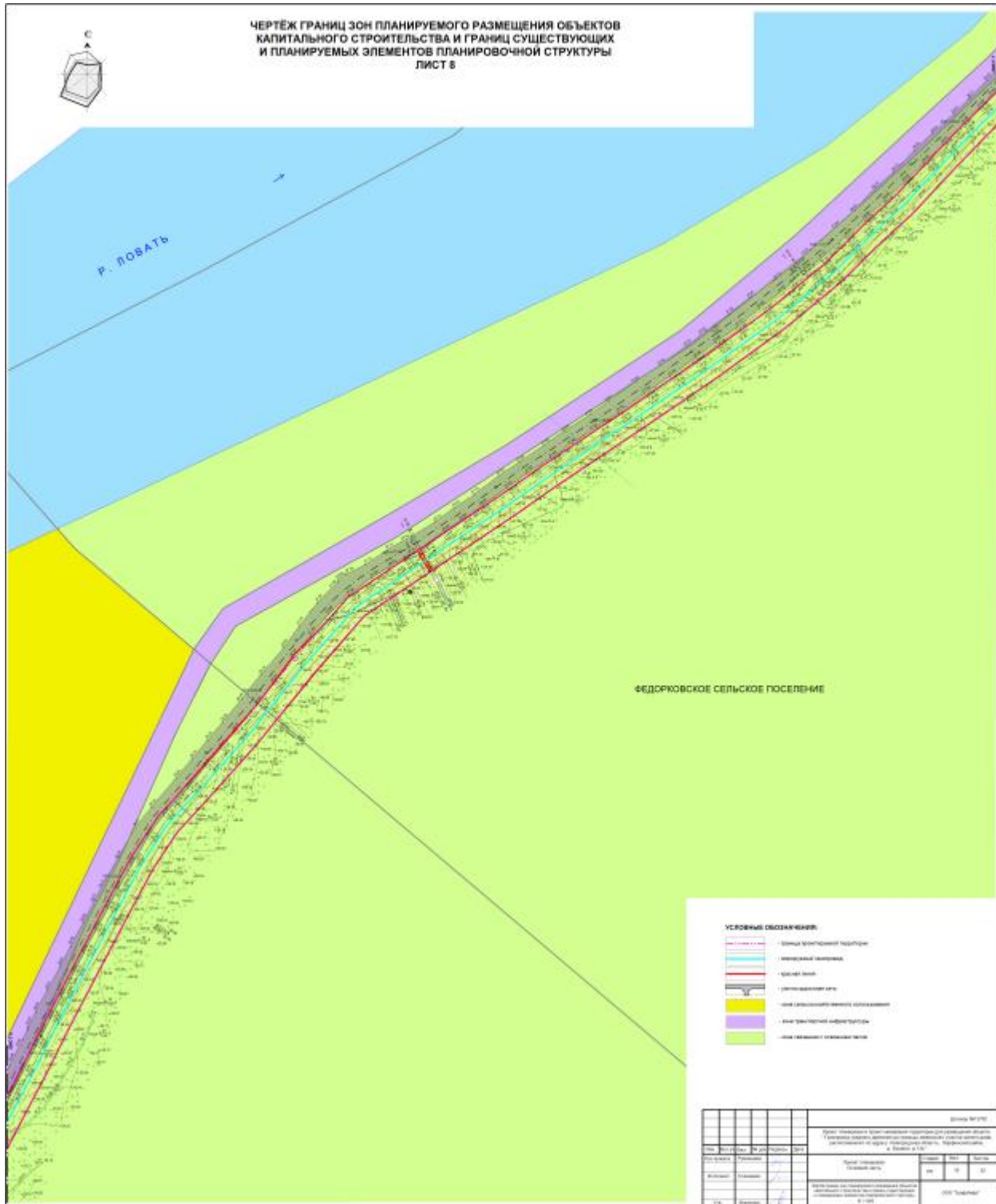


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ
СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 7

ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

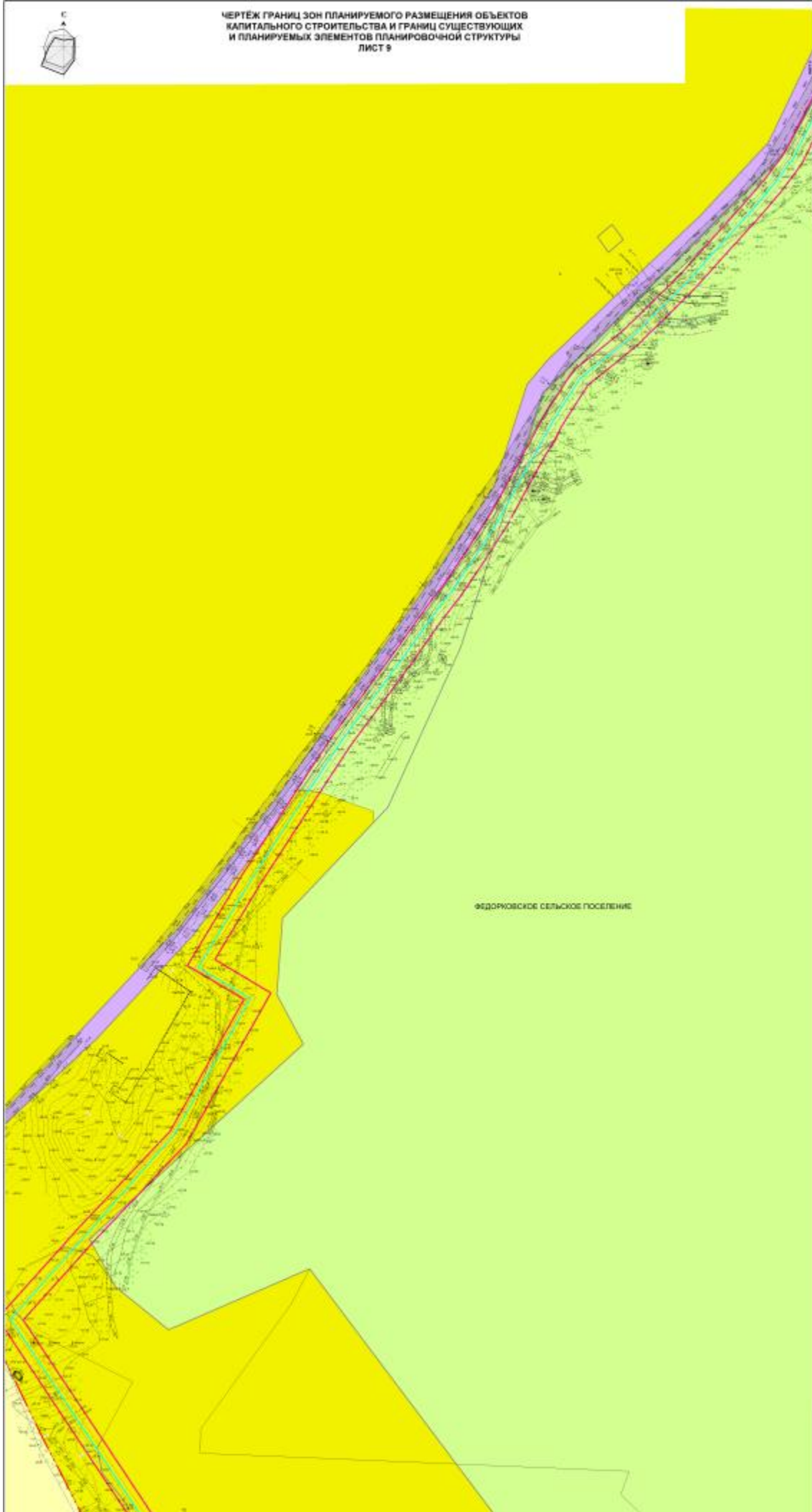
Р. ЛОВАТЬ







ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ
И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 9



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ
И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЛИСТ 10



ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Р. ЛОВАТЬ



КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ

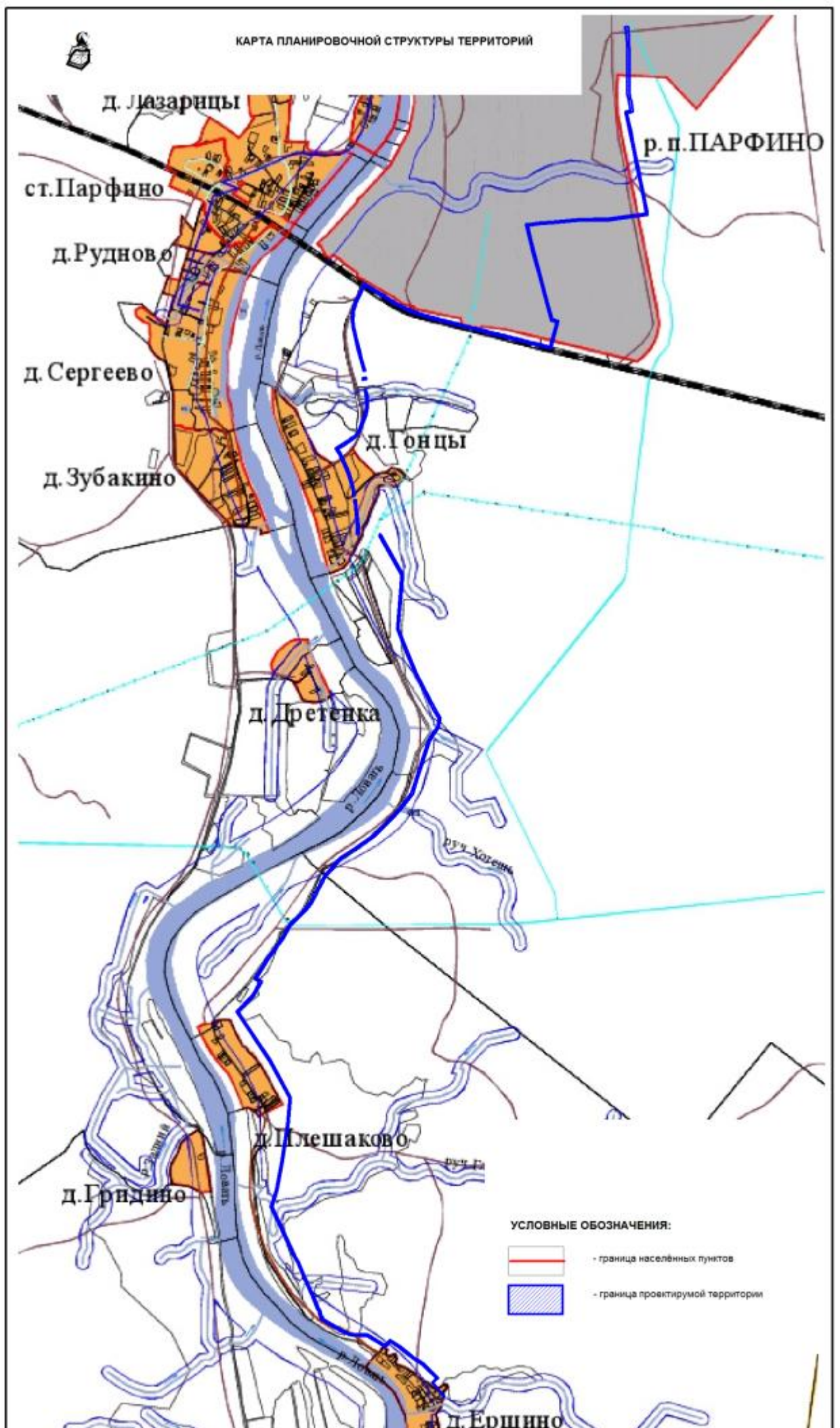


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 1














СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
И ПЕШЕХОДОВ И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 3

ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

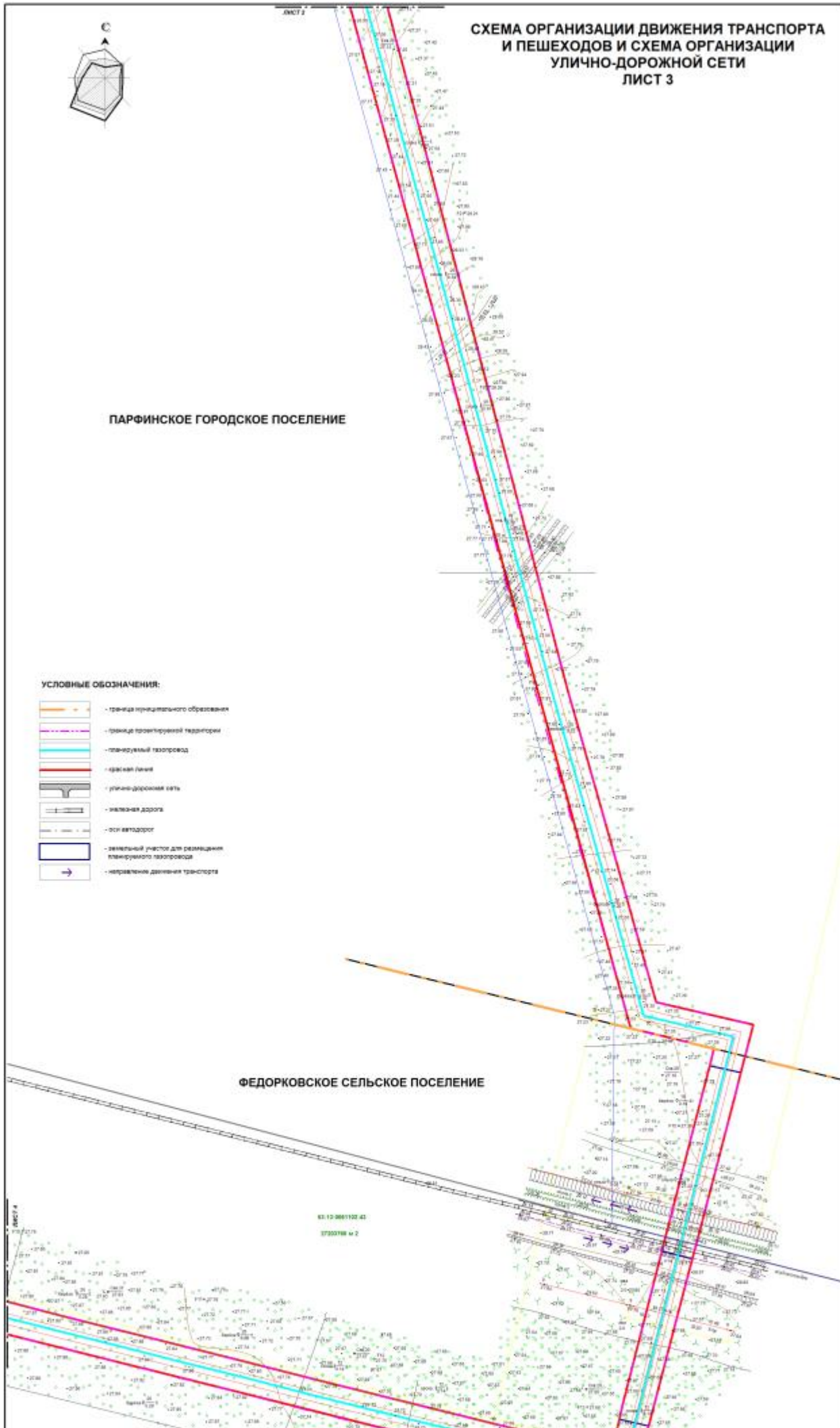
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница конечного обрезаемых
-  - граница проектируемой территории
-  - планируемый газопровод
-  - граница земли
-  - улица-дорожная сеть
-  - улица-дорога
-  - ось автодороги
-  - земельный участок для размещения планируемого газопровода
-  - направление движения транспорта

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

К: 1:2 0001102.03
37200708 м 2

ЛИСТ 4



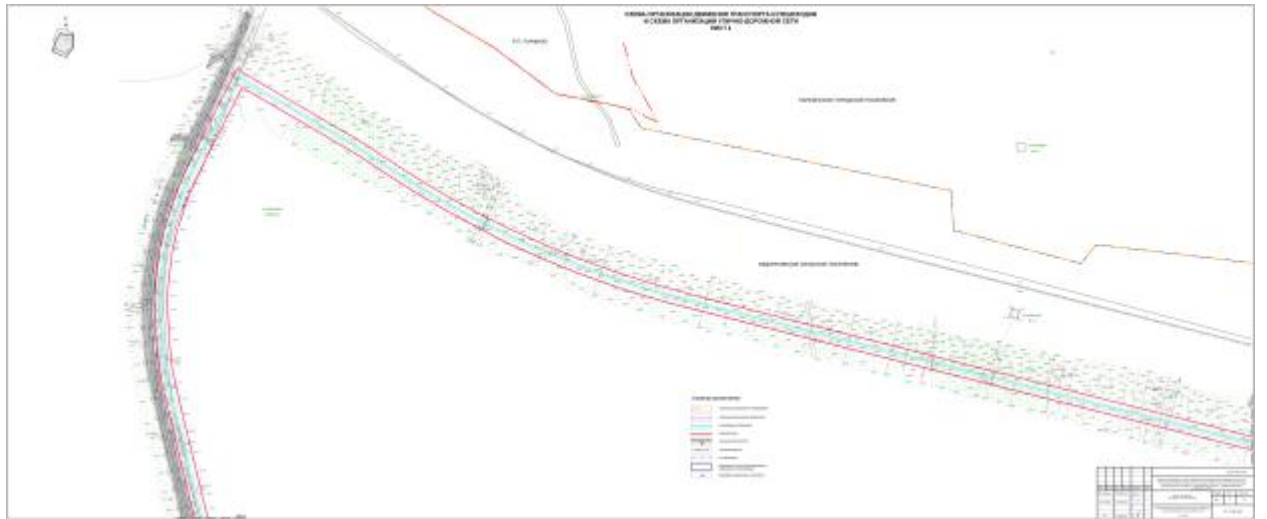




СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ
ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 5

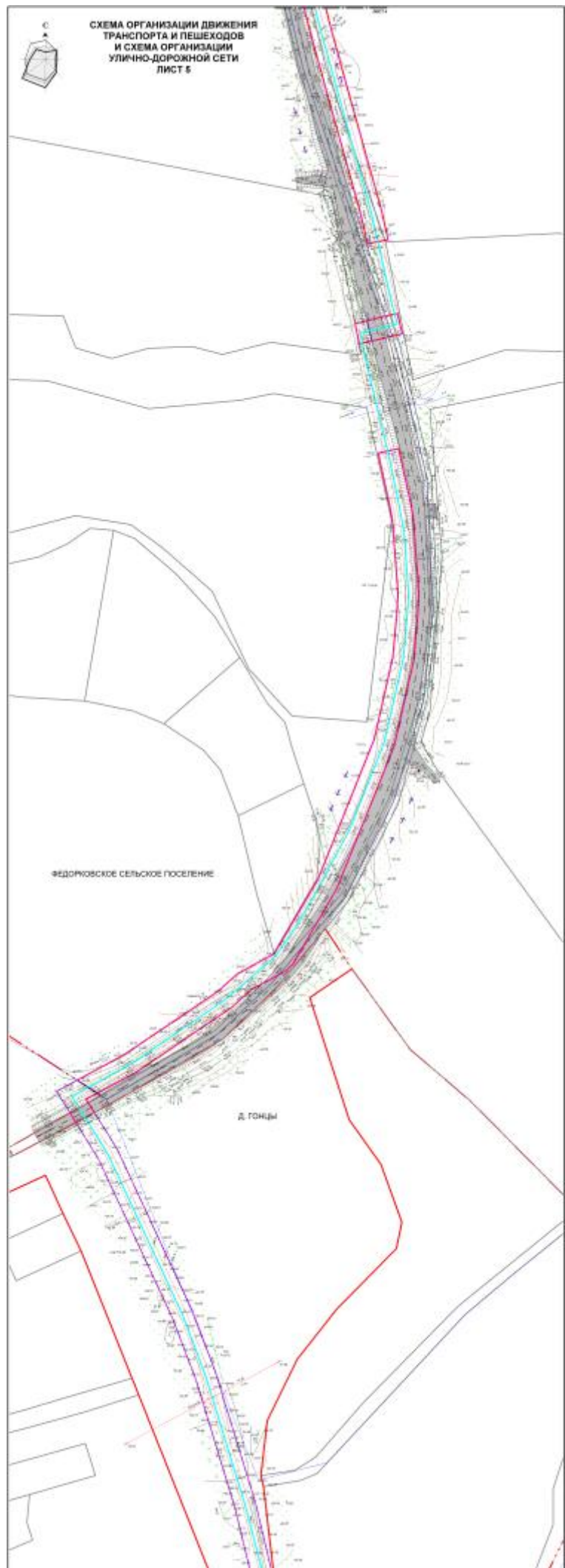


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 6

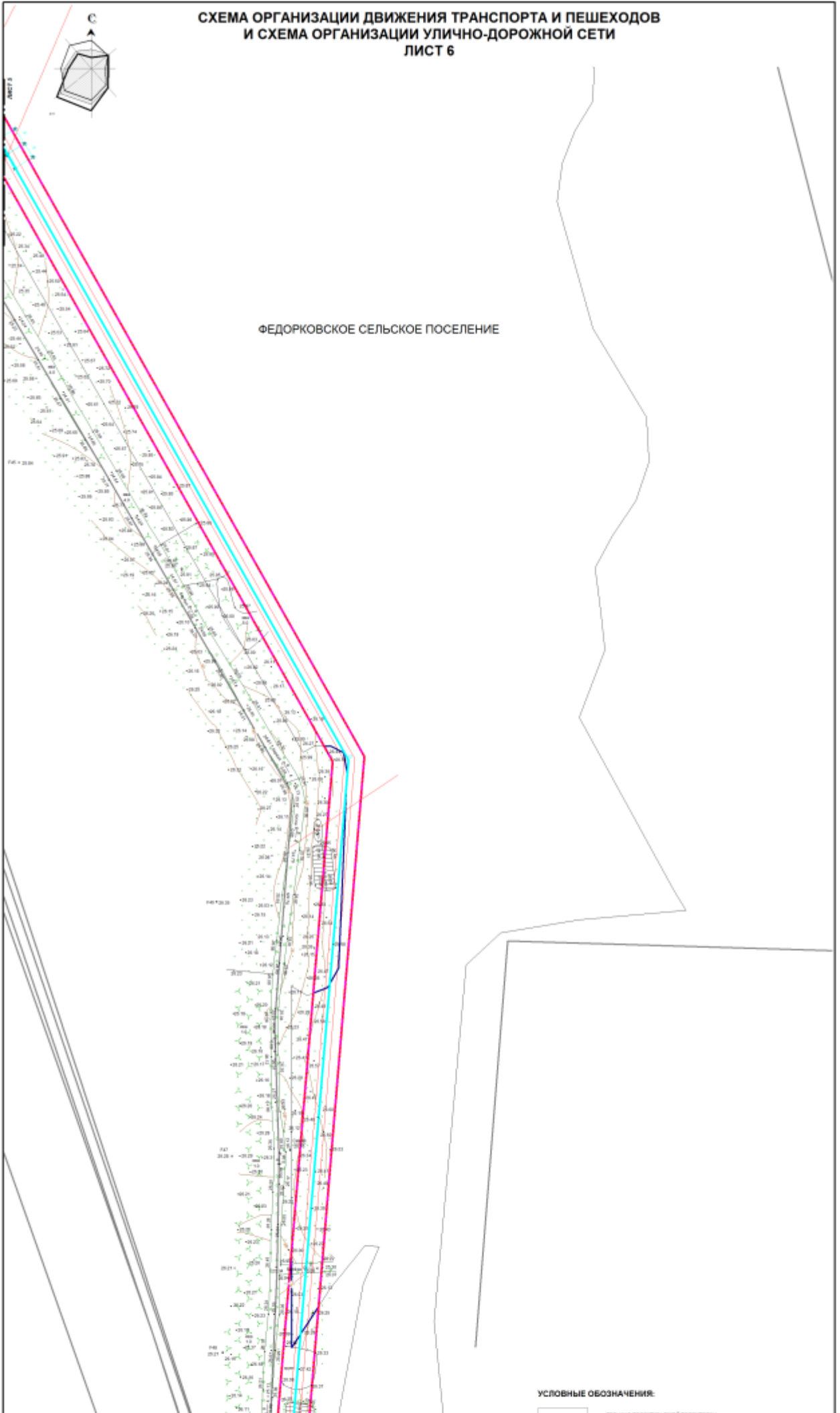


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 7

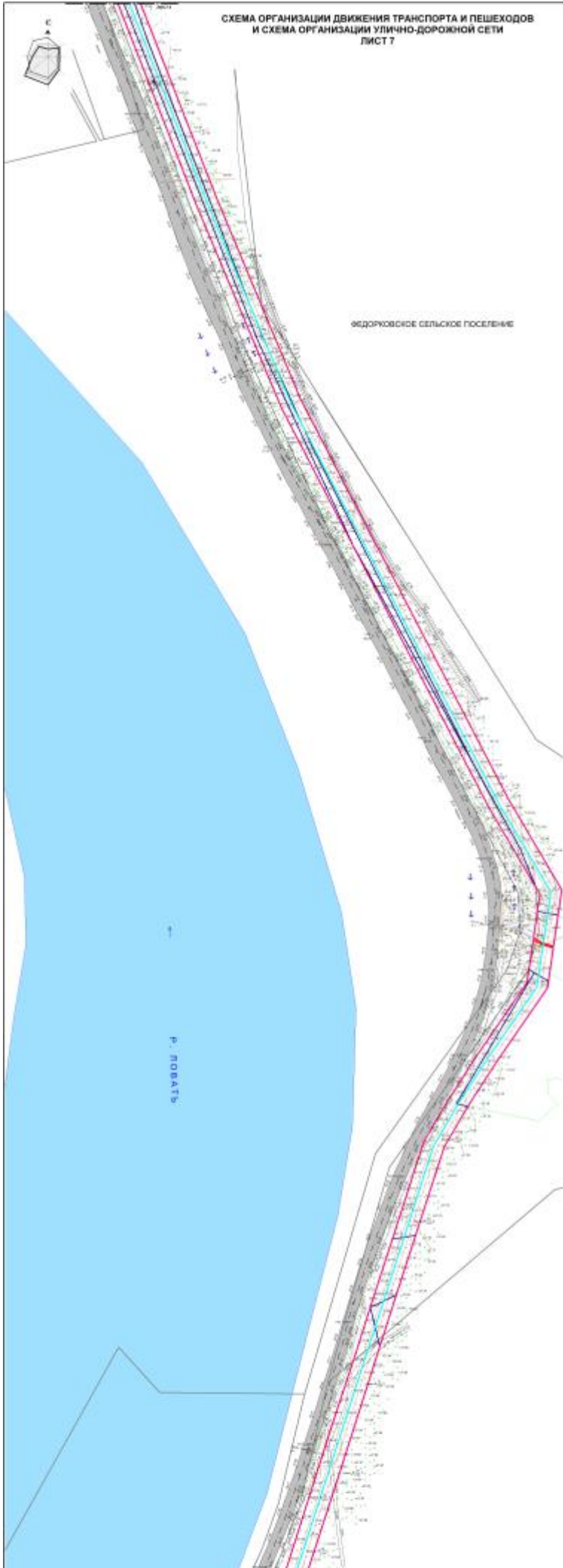




СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 9

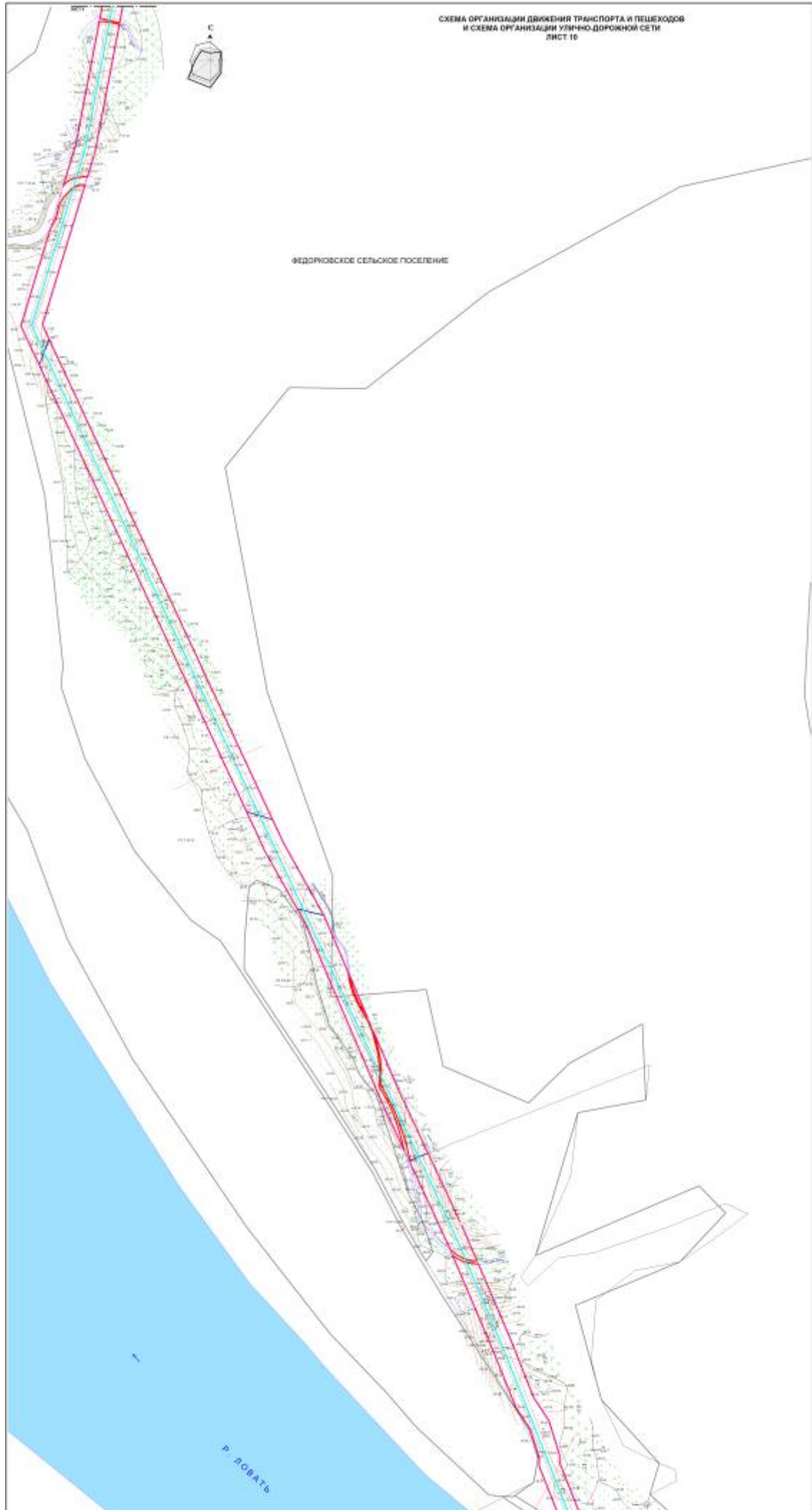


Федорковское сельское поселение

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ
И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ЛИСТ 10



ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



Р. ЛОВАТЬ

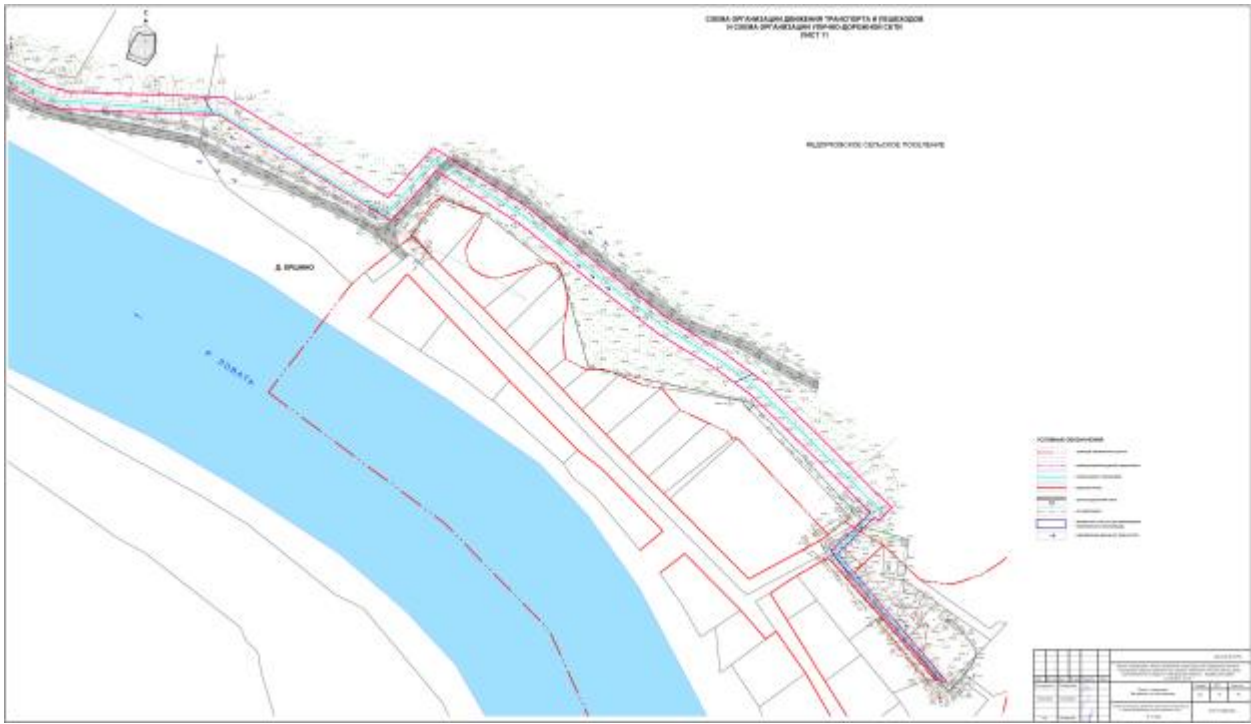
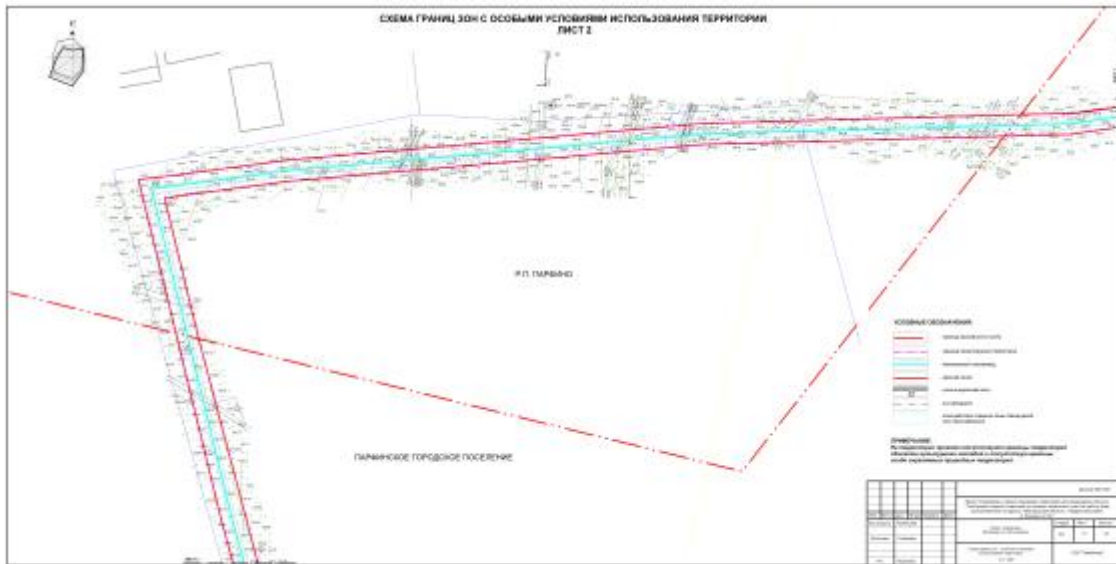


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 1





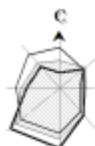











СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 3

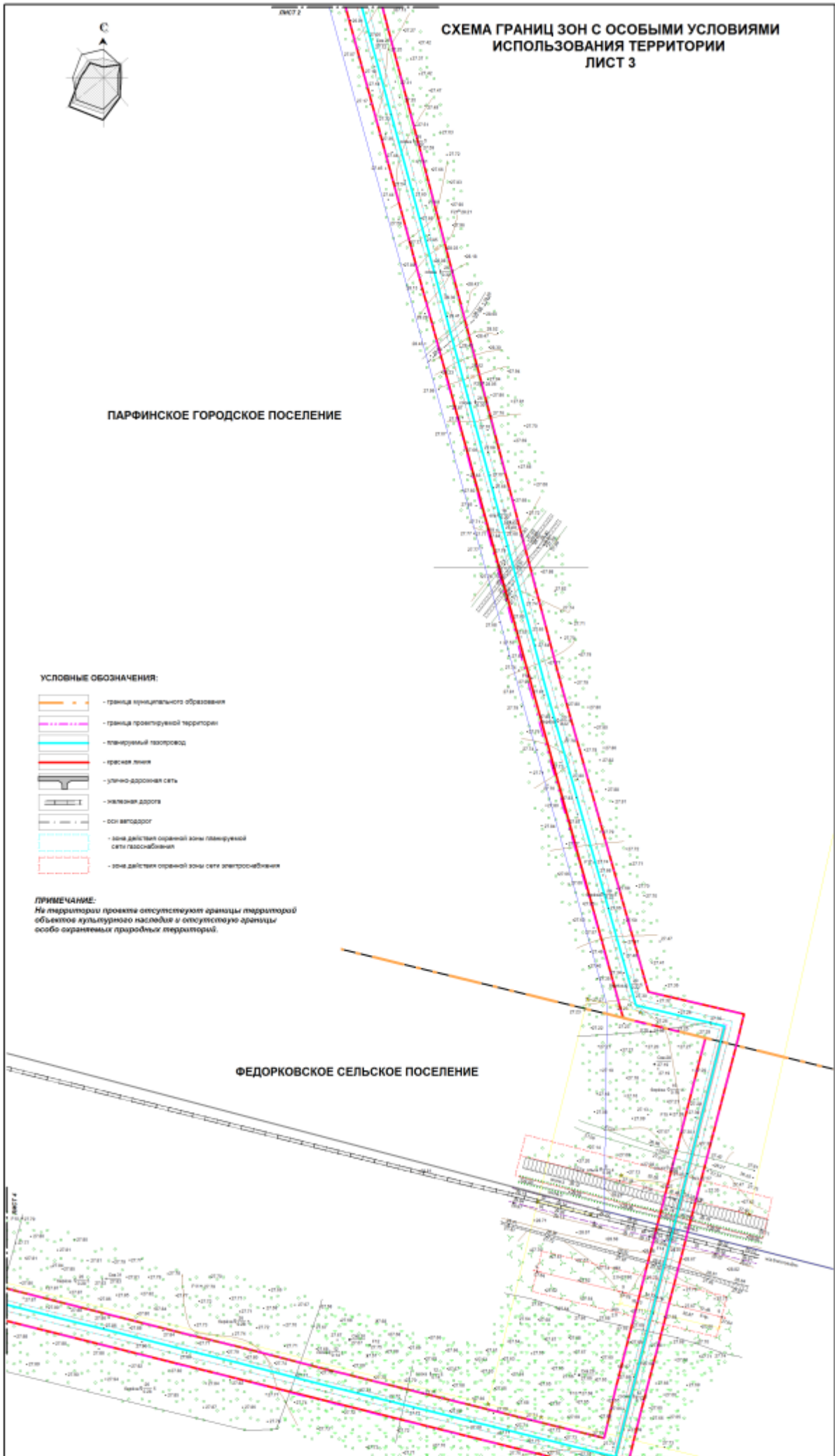
ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

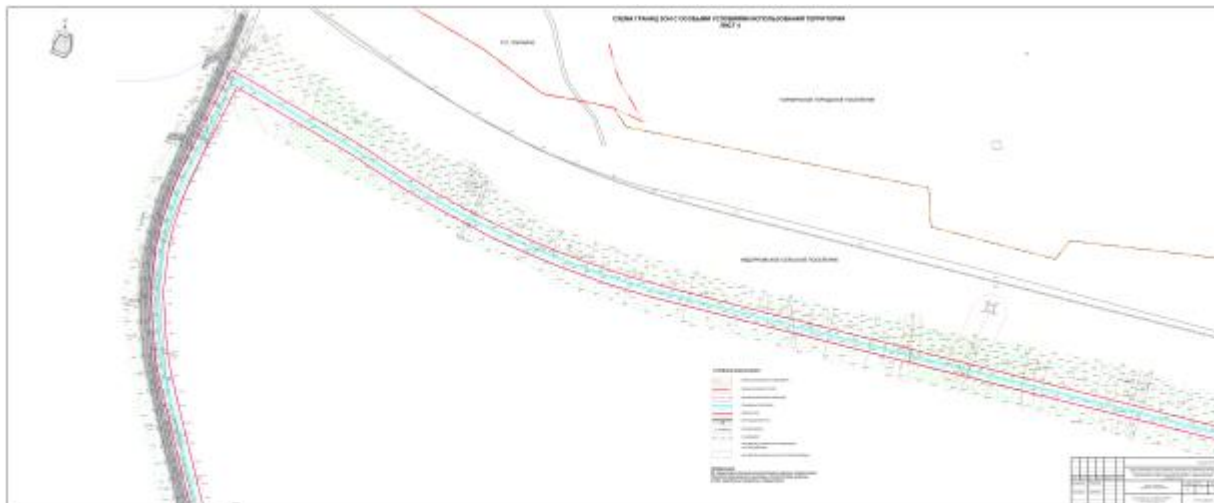
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница муниципального образования
-  - граница проектируемой территории
-  - планируемый газопровод
-  - красная линия
-  - улично-дорожная сеть
-  - наклонная дорога
-  - ось автодорог
-  - зона действия охранной зоны планируемой сети газоснабжения
-  - зона действия охранной зоны сети электроснабжения

ПРИМЕЧАНИЕ:
На территории проекта отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия и отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.





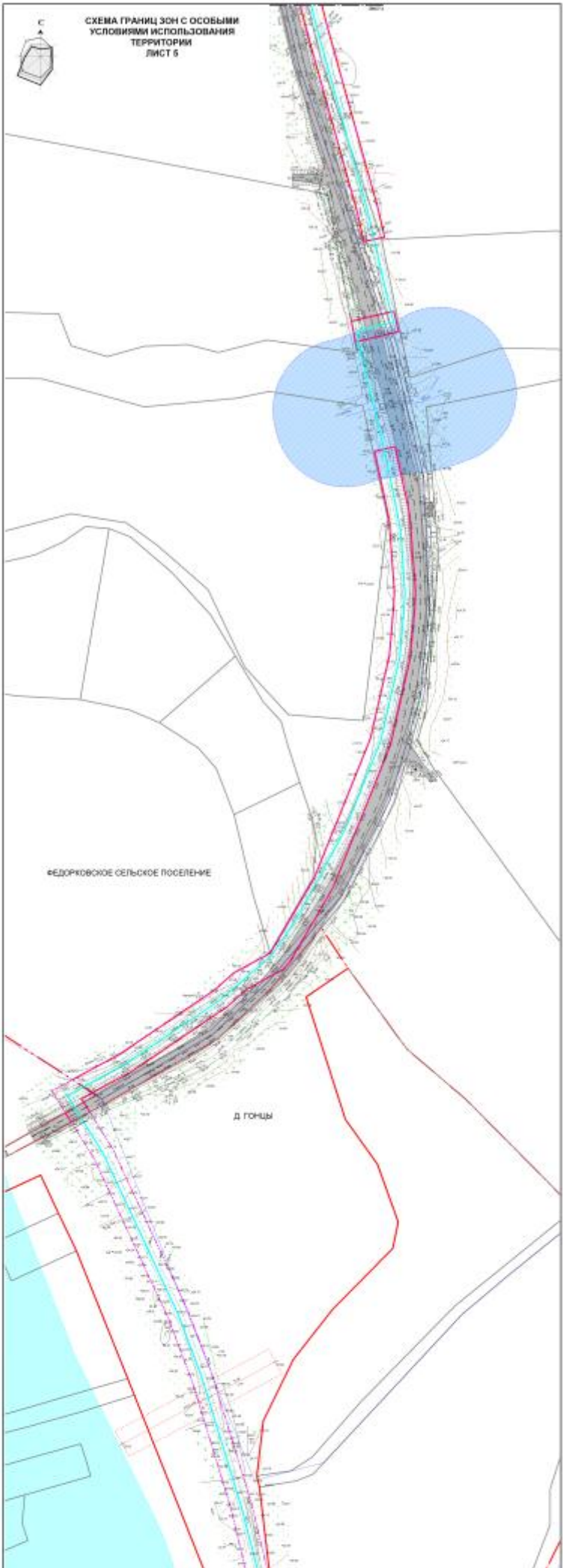


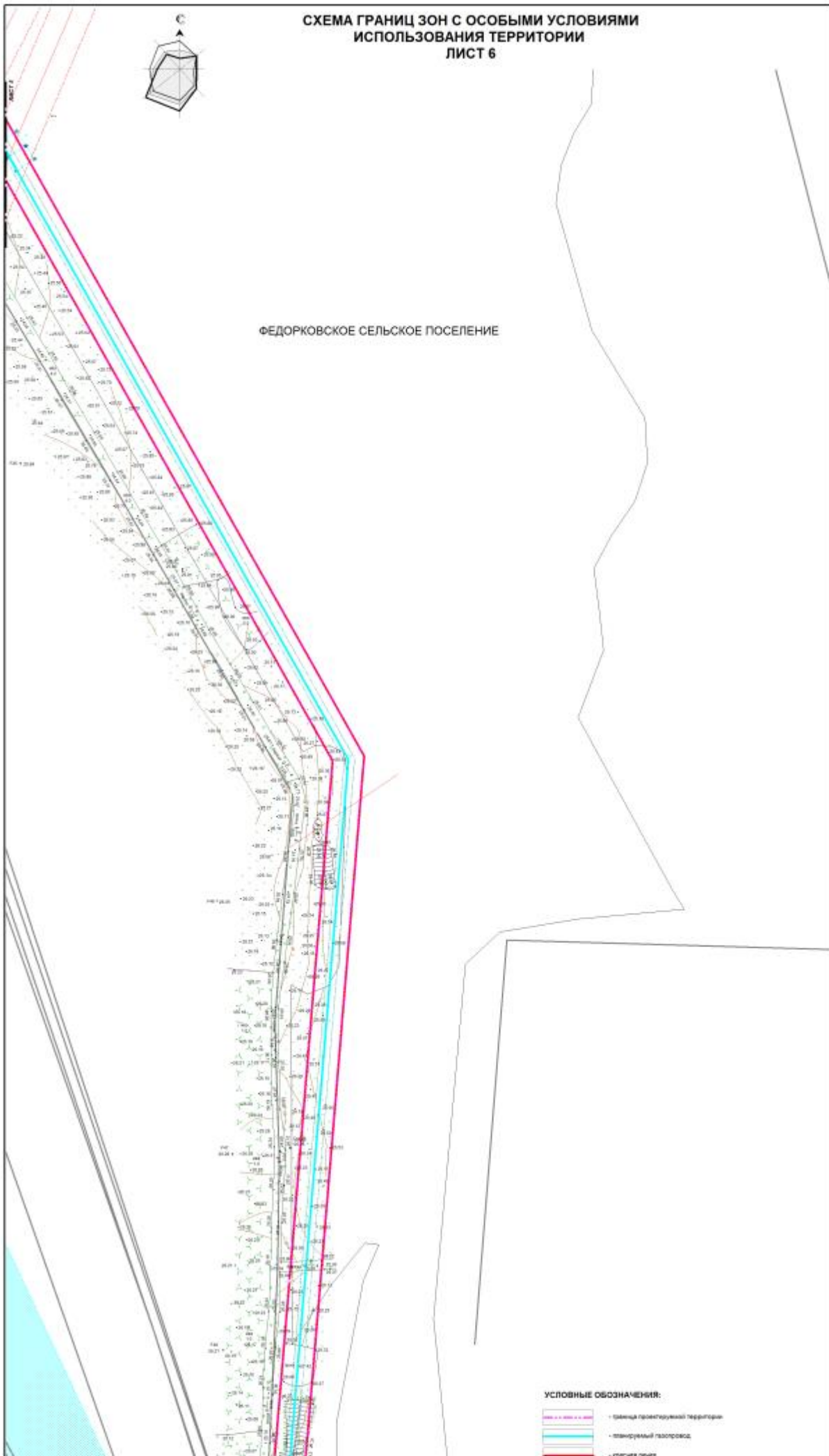
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 6



ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- существующий газопровод
- граница зоны



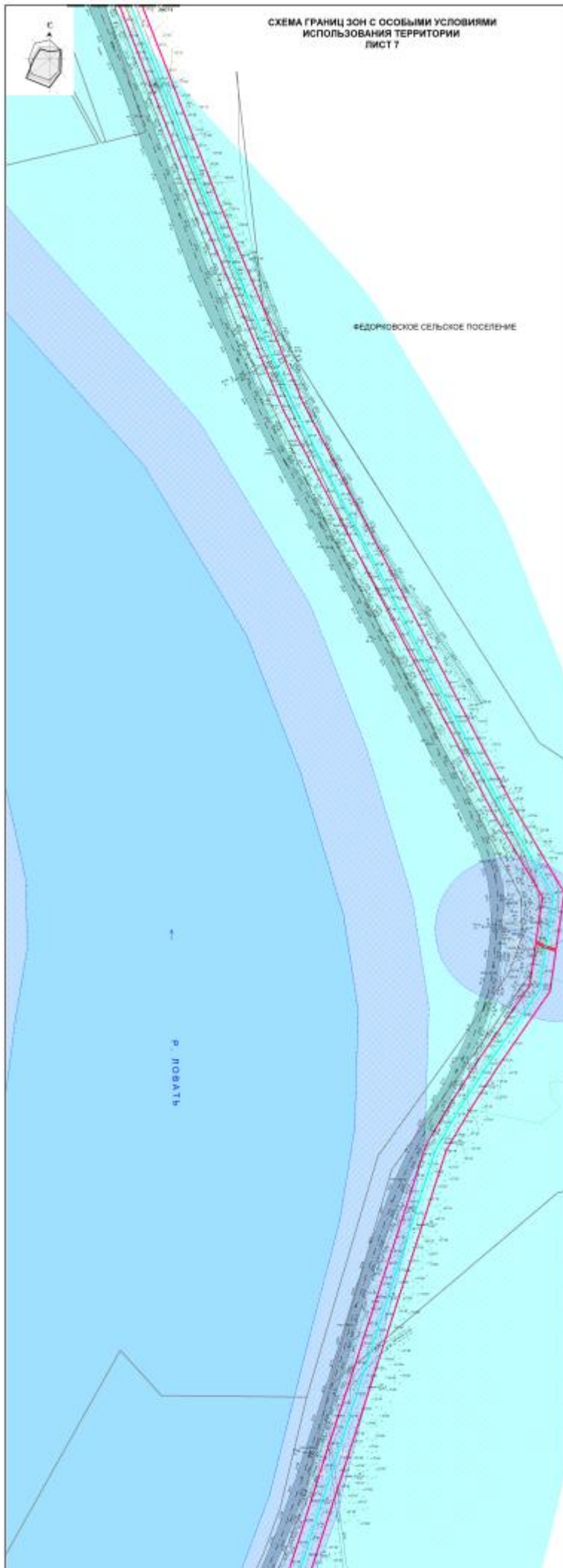


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 8



р. БОВАТЬ

БЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

- КОЛОРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- зона водной охраны
 - зона санитарной охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны
 - зона охраны

ПРИМЕЧАНИЕ
На территории проекта определены границы территорий
обычного природного назначения и территории с
особо охраняемыми природными территориями.

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------|--|--|--|
| | | | | Лист № 8 | | | |
| | | | | Масштаб: 1:5000 | | | |
| | | | | Дата: 2012 г. | | | |
| | | | | Исполнитель: И.И. Иванов | | | |
| | | | | Проверено: А.А. Петров | | | |
| | | | | Утверждено: В.В. Сидоров | | | |
| | | | | Подпись: _____ | | | |
| | | | | Дата: _____ | | | |

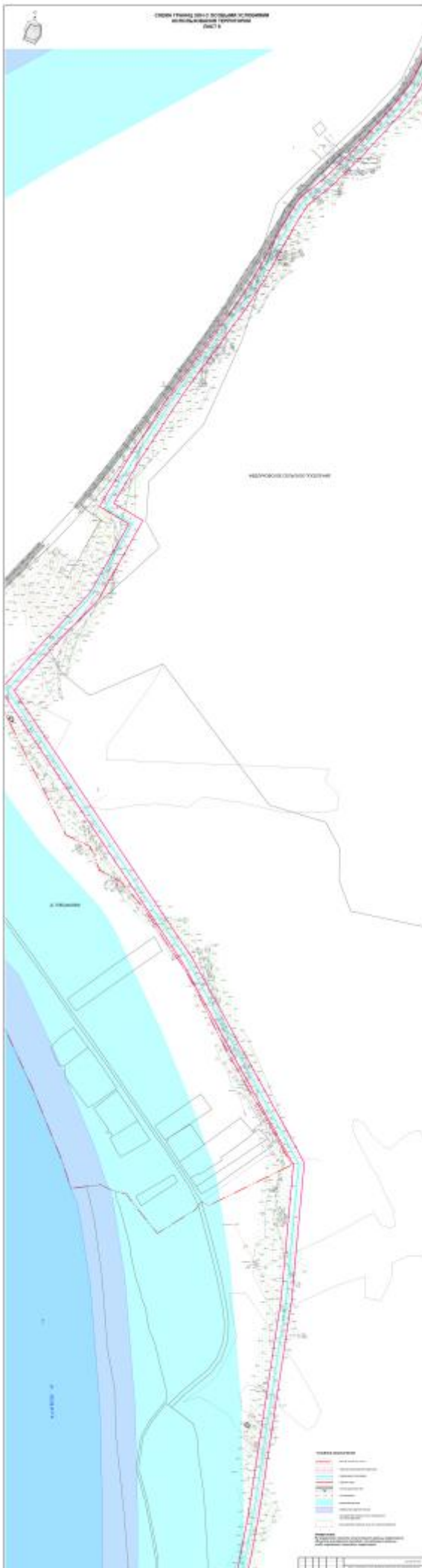


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 10



ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Р. ЛОВАТЬ

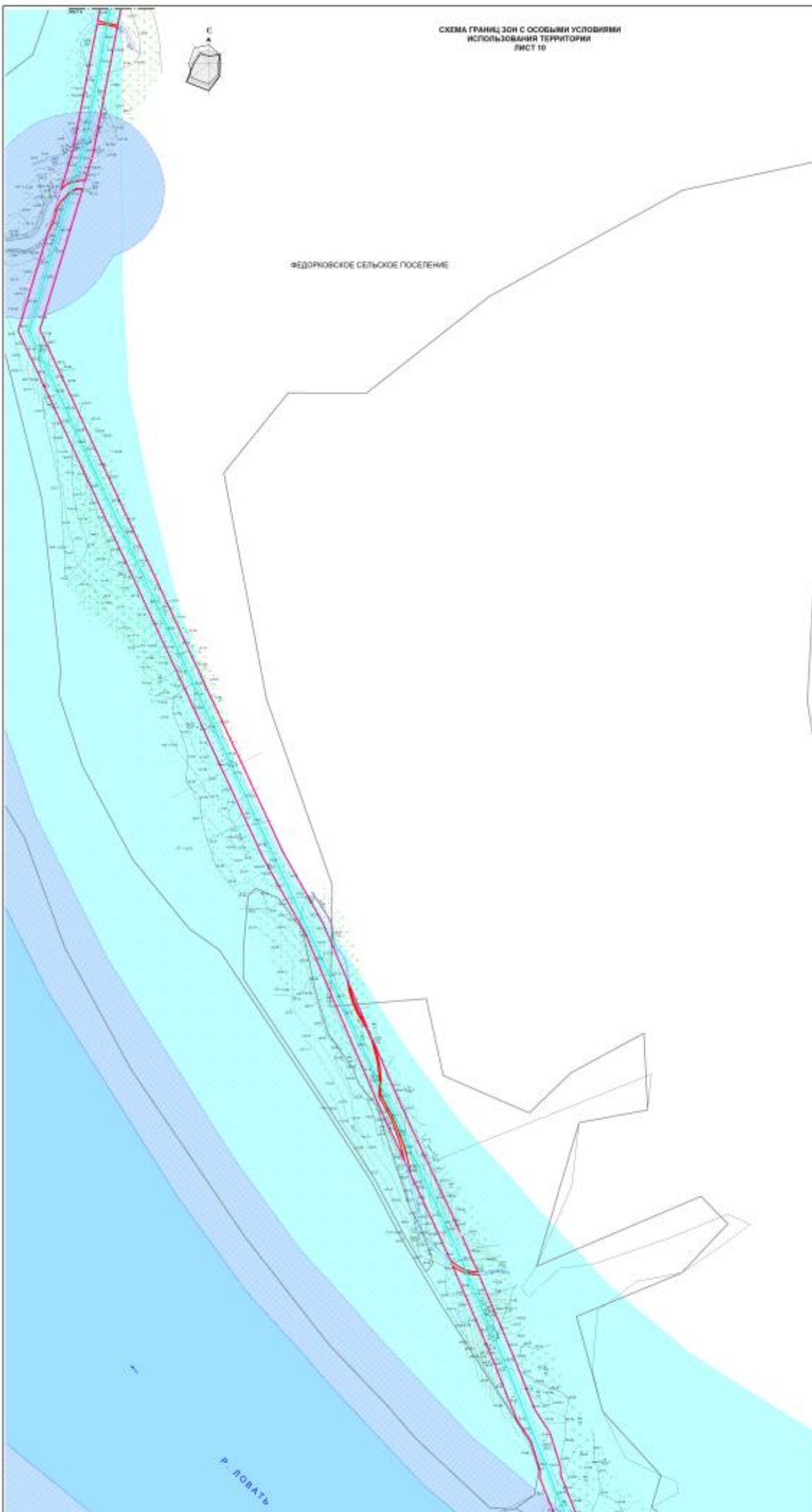


СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 1



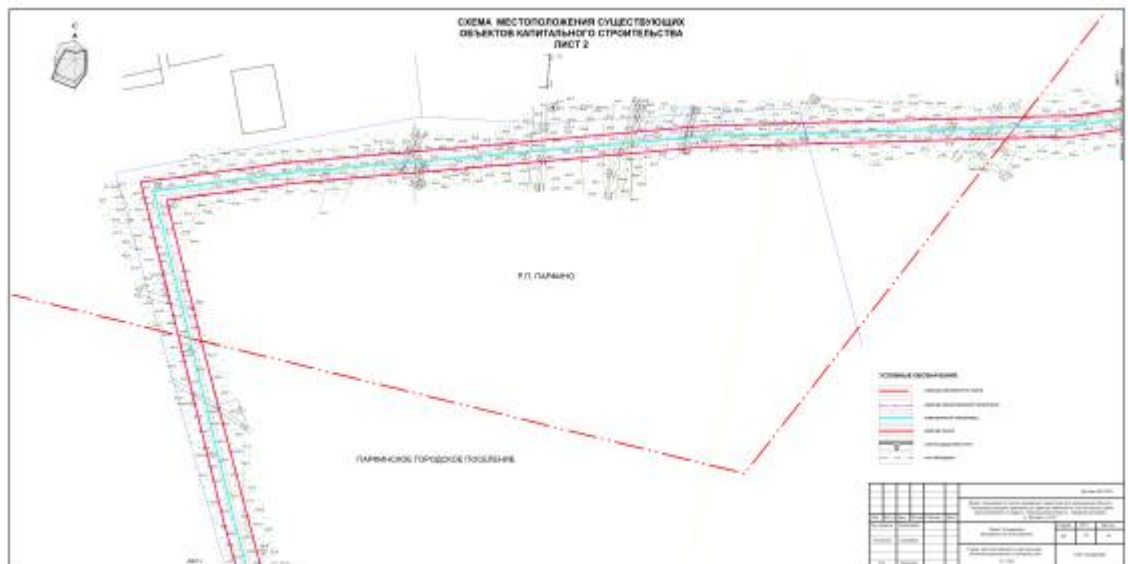










СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 3



ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница муниципального образования
-  граница проектной территории
-  плановый газопровод
-  красная линия
-  улично-дорожная сеть
-  оси автодорог
-  тротуары дорог
-  сети электрообъектов (10 кВ)

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

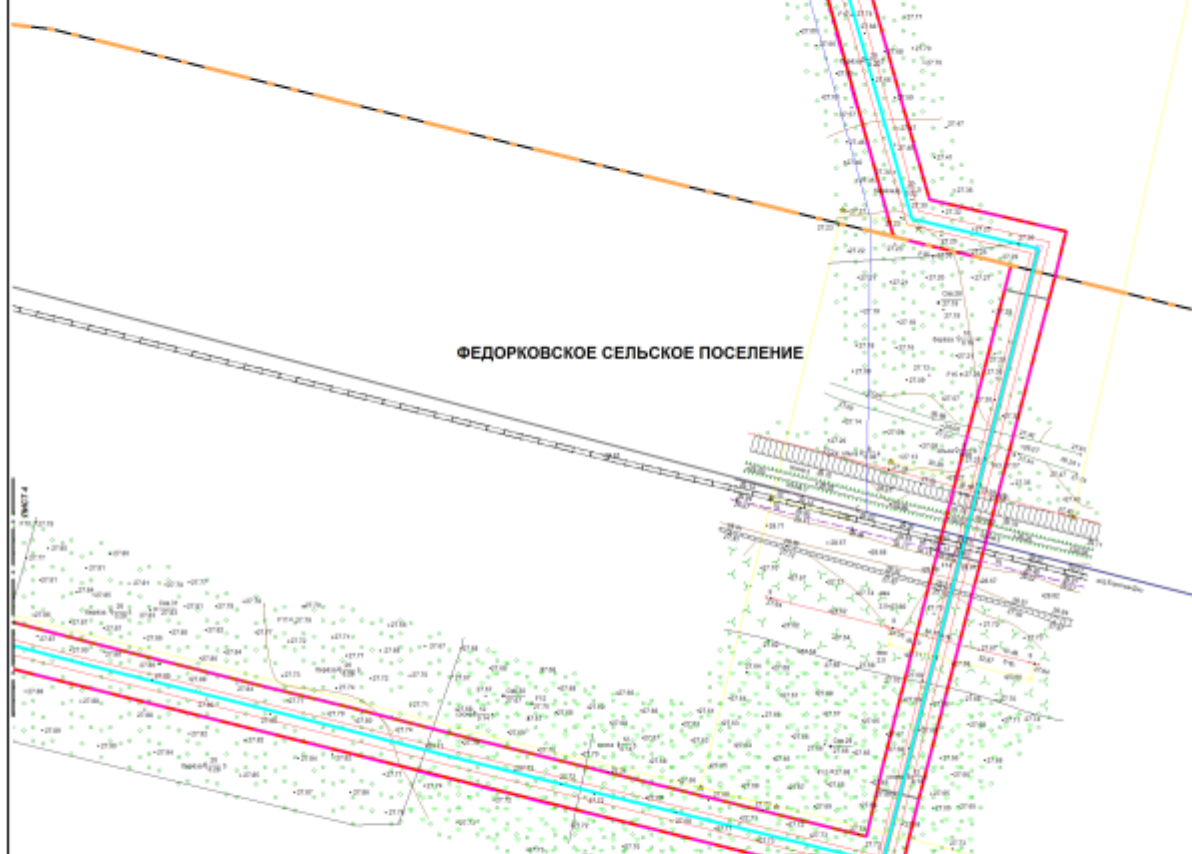


СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 5

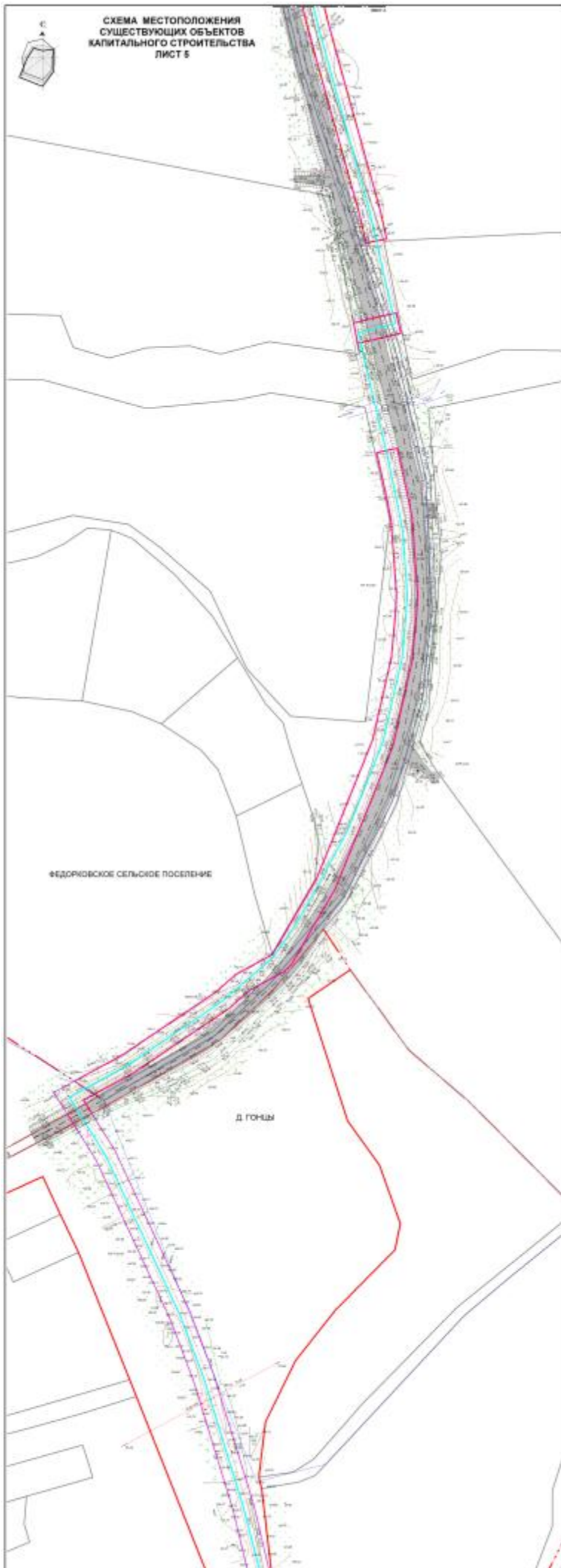


СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 6



ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 7

ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

р. ПОВАТЬ

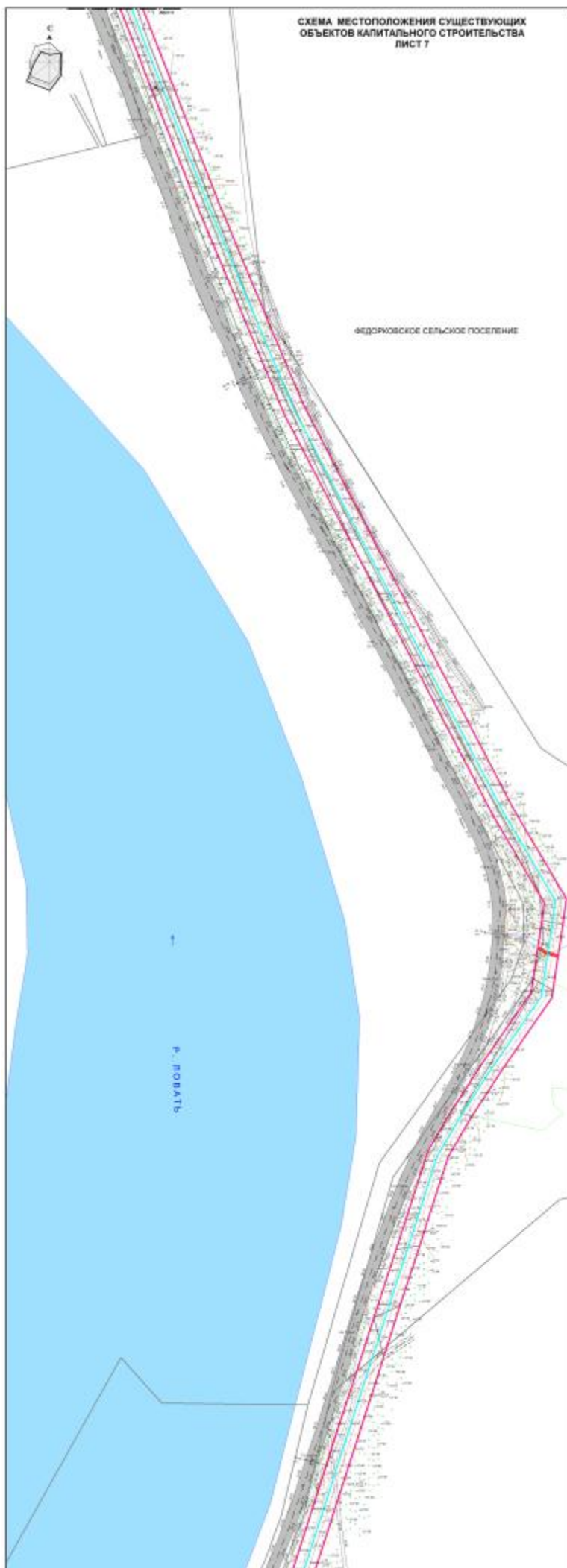
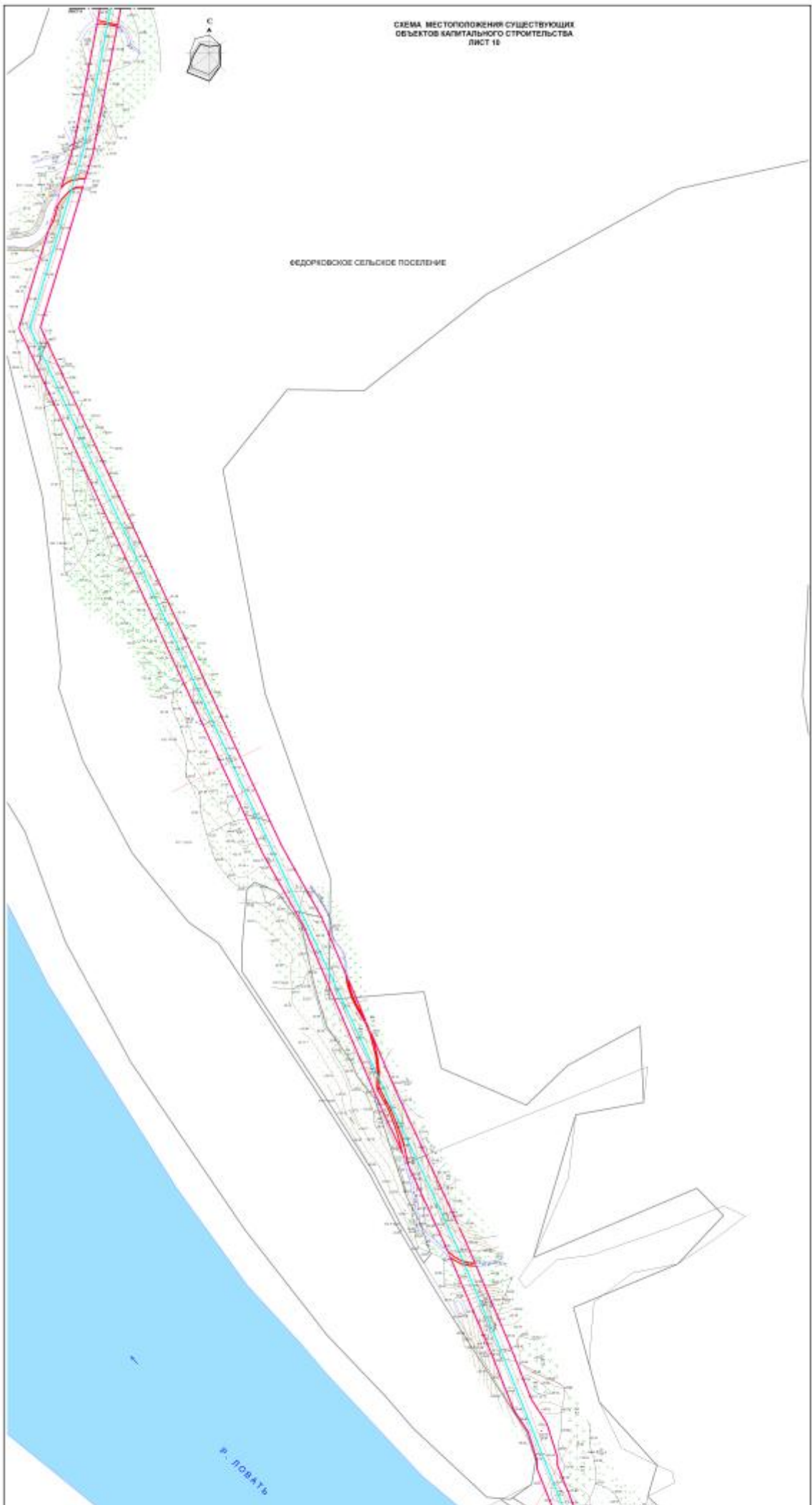


СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИСТ 10

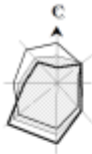


еодоревское сельское поселение



р. Довья

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ
ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 3



ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница муниципального образования
-  - граница проектируемой территории
-  - планируемый газопровод
-  - красная линия
-  - улично-дорожная сеть
-  - ось автодорог
-  - железная дорога
-  - сети электроснабжения (10 кВ)
-  - проектная отметка
-  - существующая отметка здания
-  - контрольная точка рельефа

Примечание:
1) До начала работ снять растительный слой земли (наб-20см)
на площади 57876 кв.м. Объем растительного грунта составит 11566 куб.м.
По окончании работ восстановить газон.

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

28.63
28.63

28.63
28.63

28.00
28.00

Заложить трубу
диаметр. 300-400мм

27.30
27.30

27.30
27.30

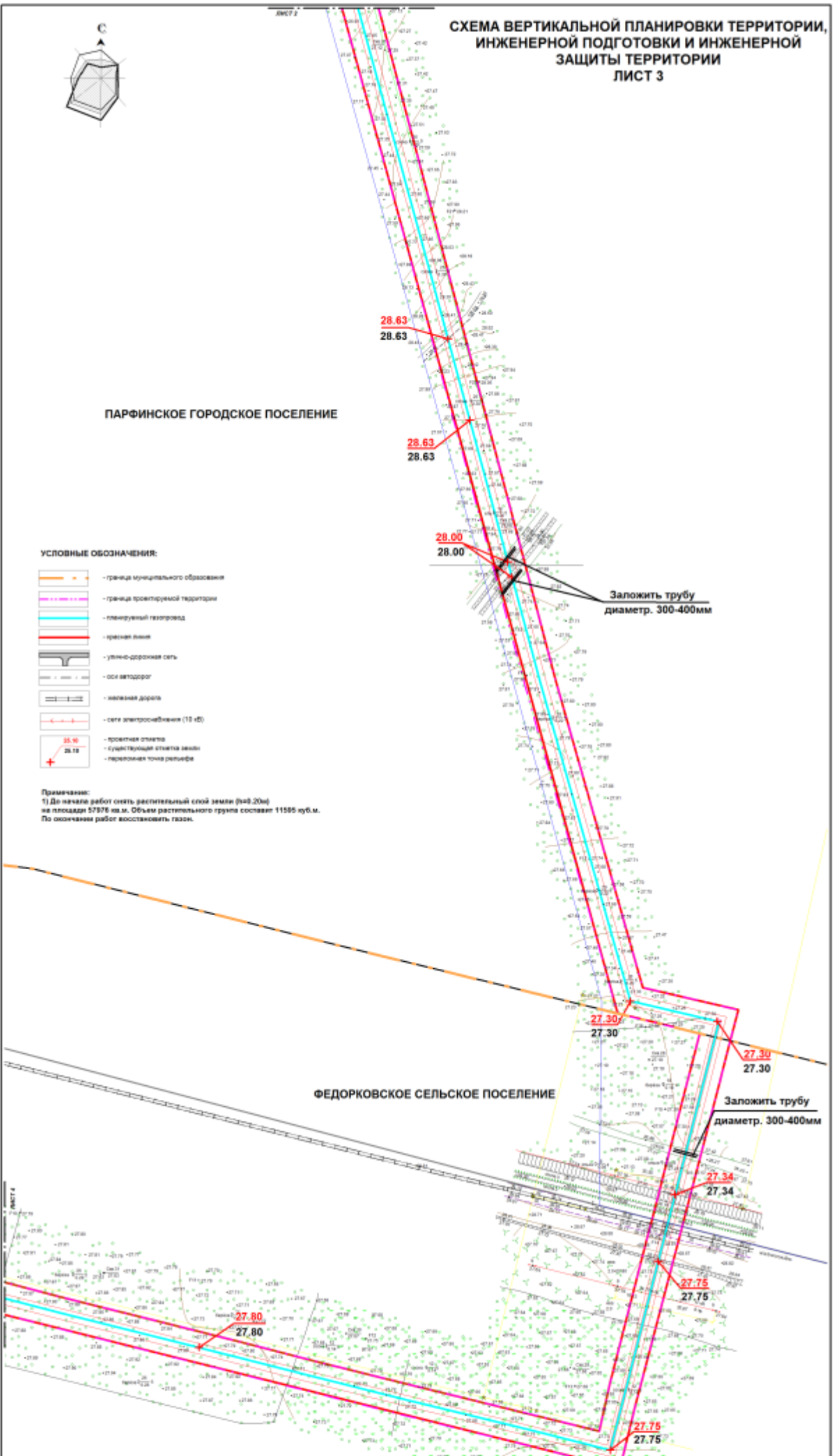
Заложить трубу
диаметр. 300-400мм

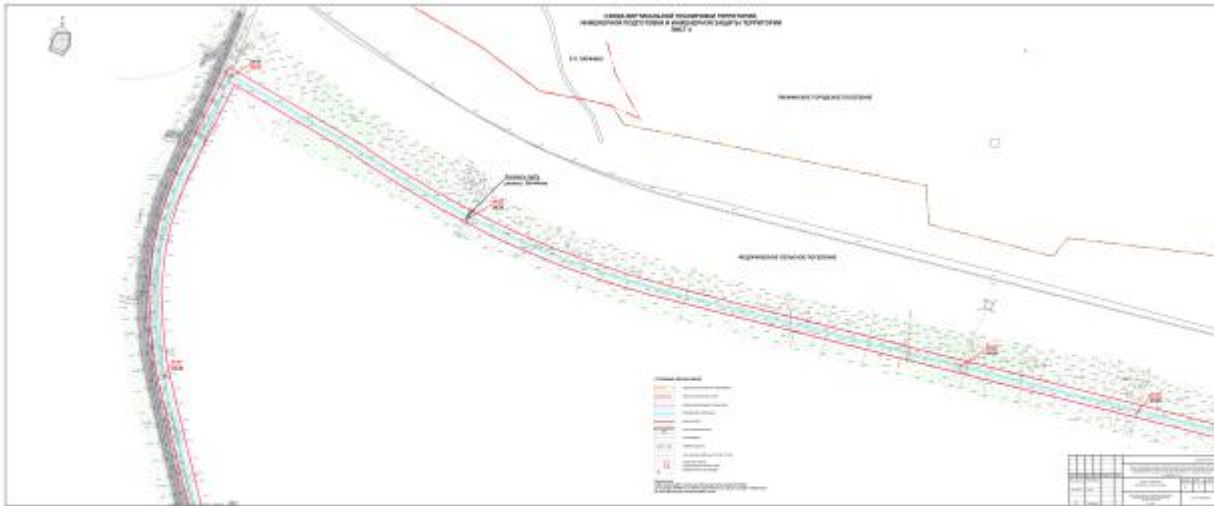
27.34
27.34

27.75
27.75

27.80
27.80

27.75
27.75





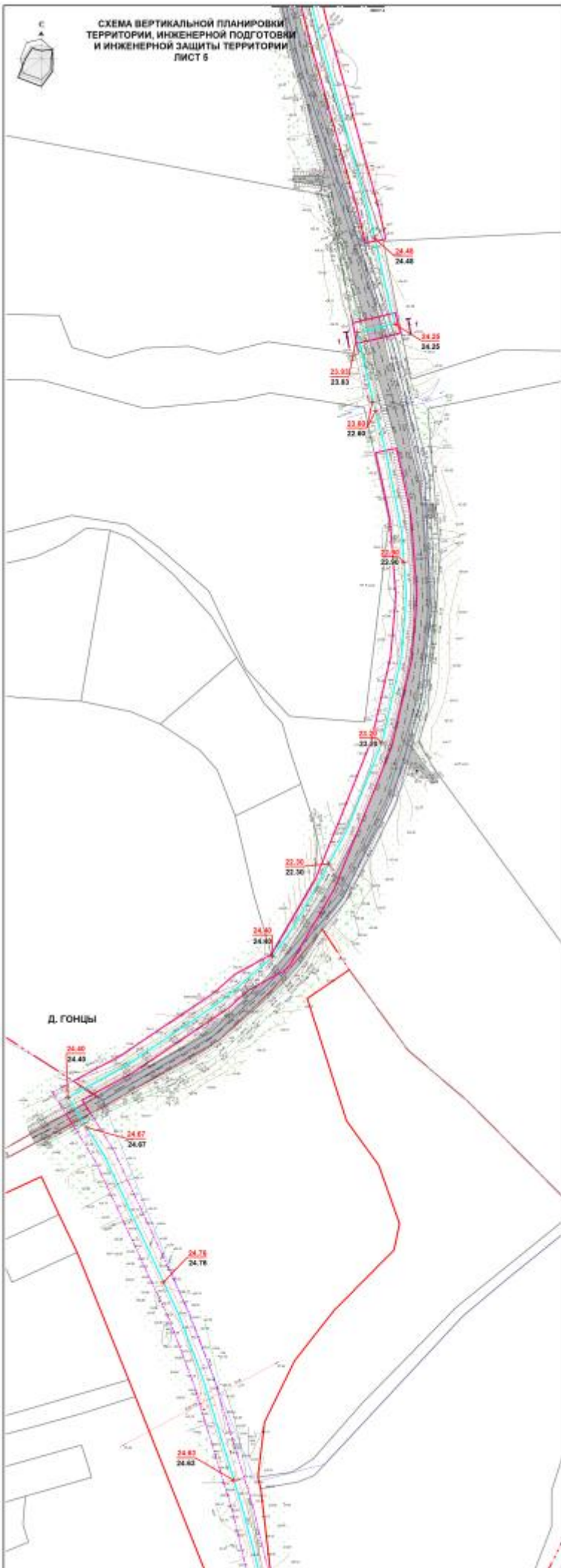
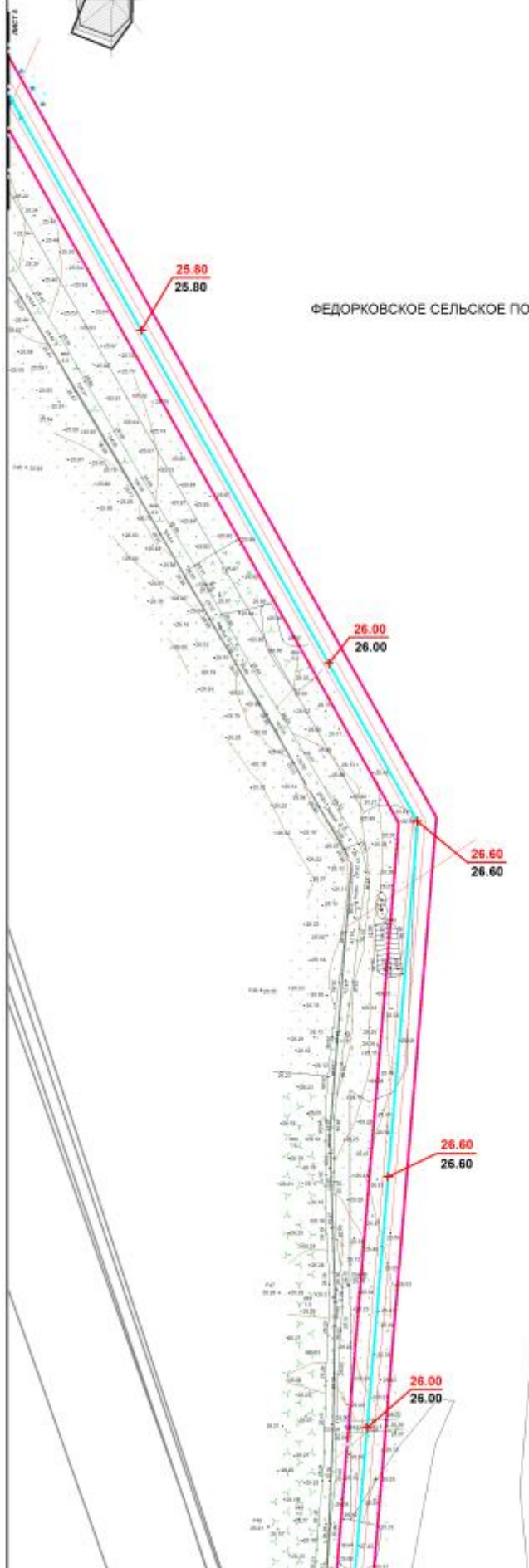


СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 6



ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проектируемой территории
- планируемый газопровод

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 13



ФЕДОРОВОСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



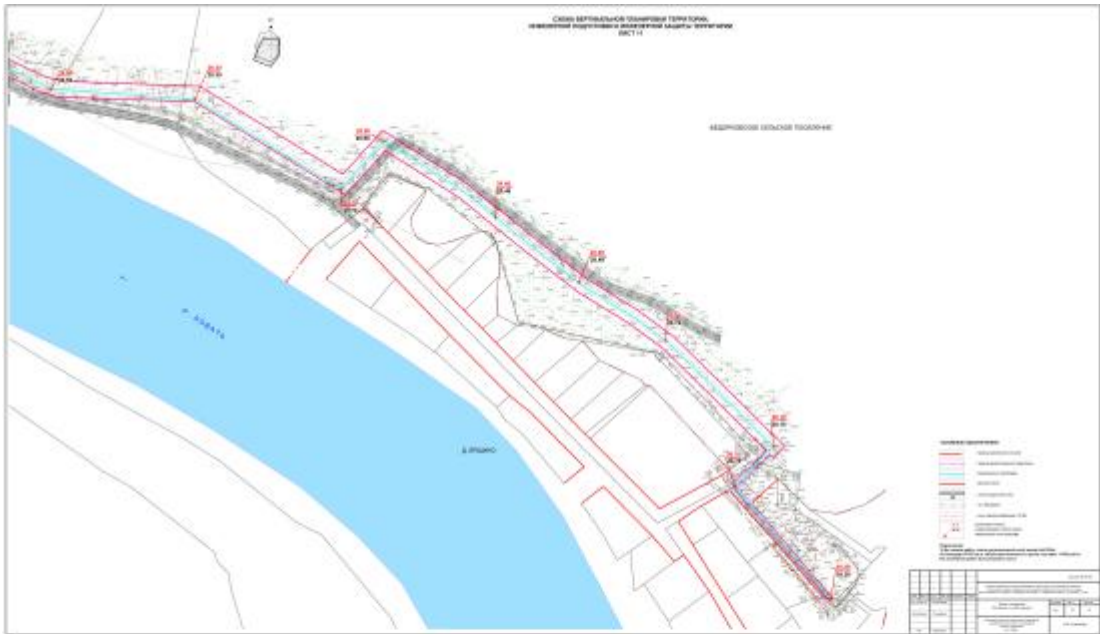


СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 3



ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Л

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница муниципитетного образования
- граница проектной территории
- планируемый газопровод
- красная линия

Границы земельных участков:

- граница отмежеванного земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- площадь земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Границы территориальных зон:

- З - зона связанная с осями дорог
- Л - зона связанная с осями дорог (зона защитная выноса)
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- территорияльная зона

Границы зон с особыми условиями использования территории:

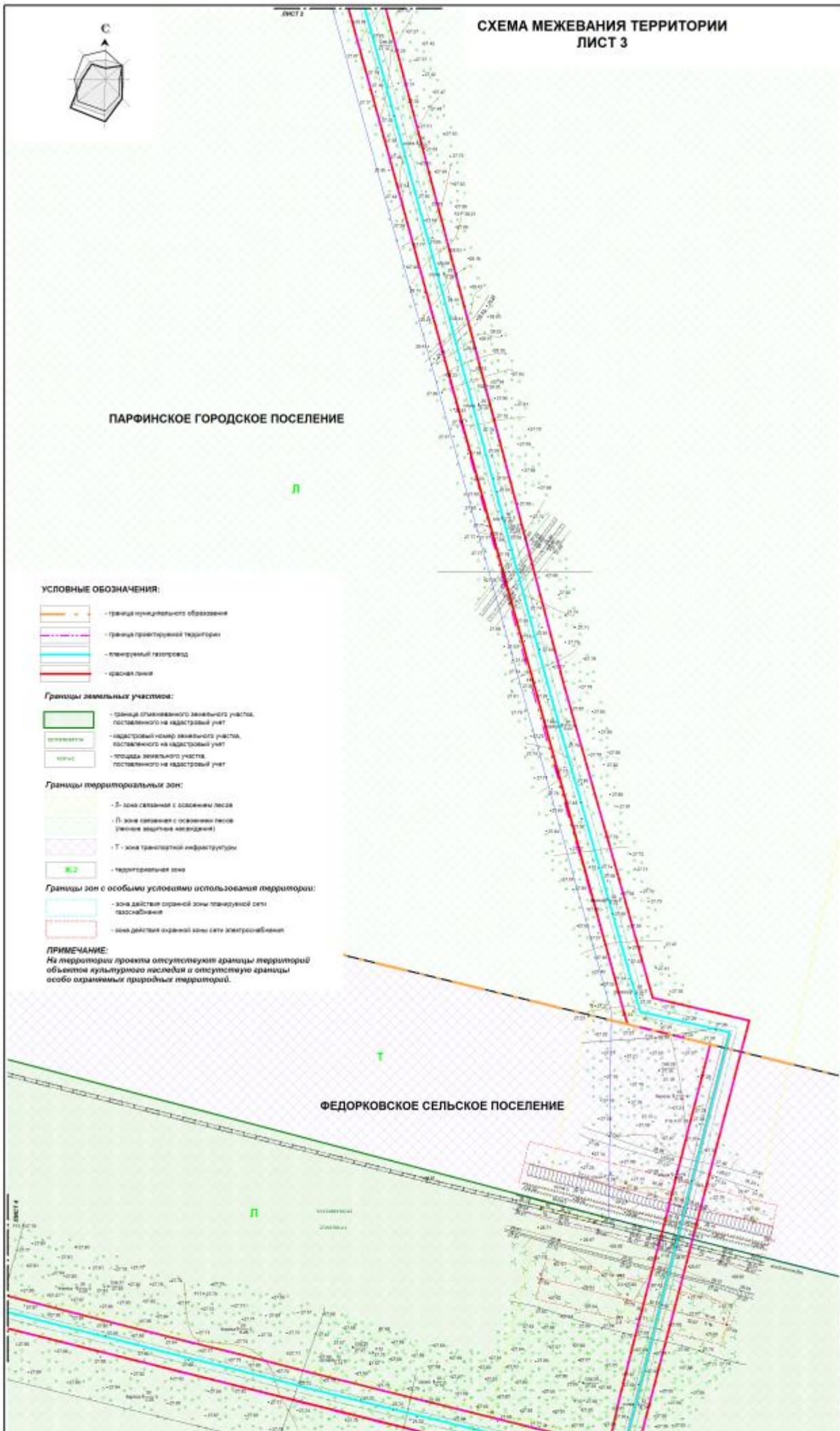
- зона действия охранной зоны планируемой сети газоснабжения
- зона действия охранной зоны сети электроснабжения

ПРИМЕЧАНИЕ:

На территории проекта отсутствуют границы территориальных объектов культурного наследия и отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Л



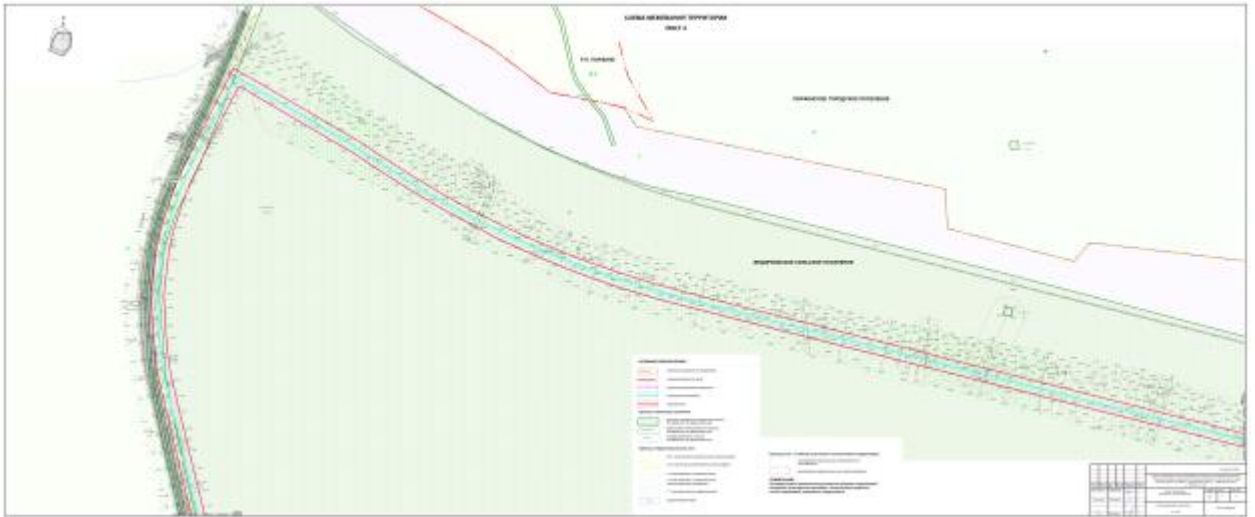




СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 5

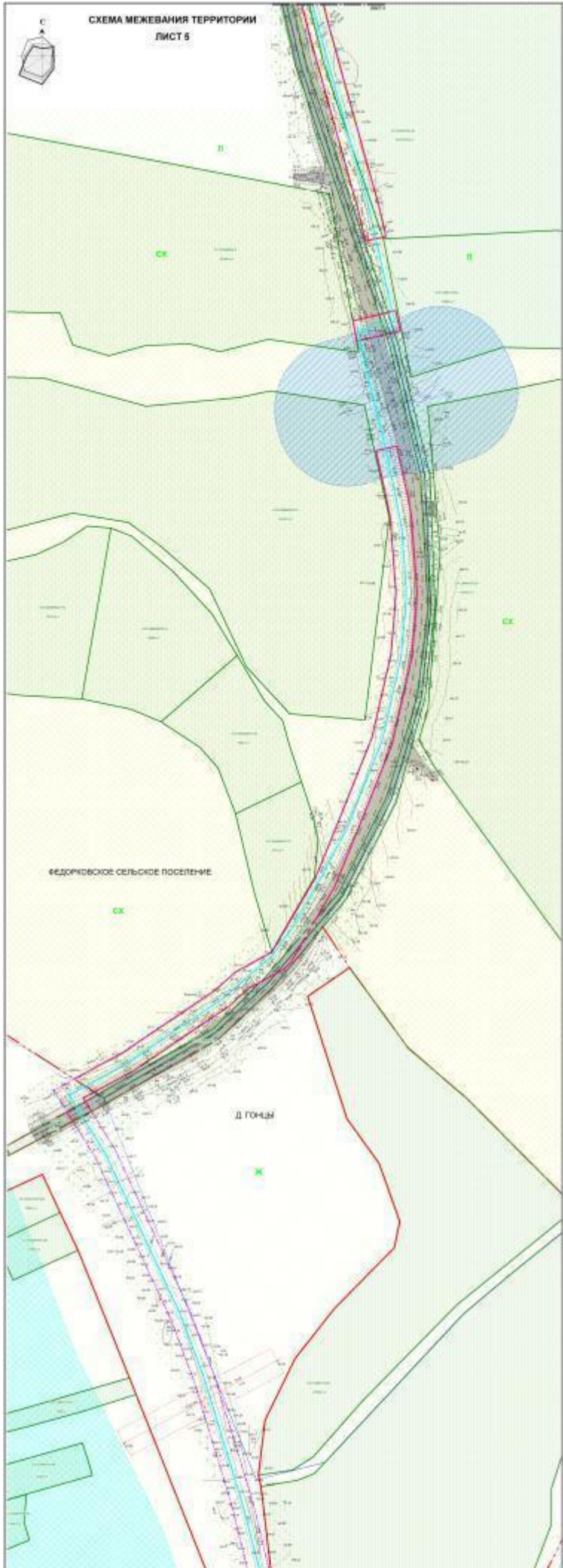
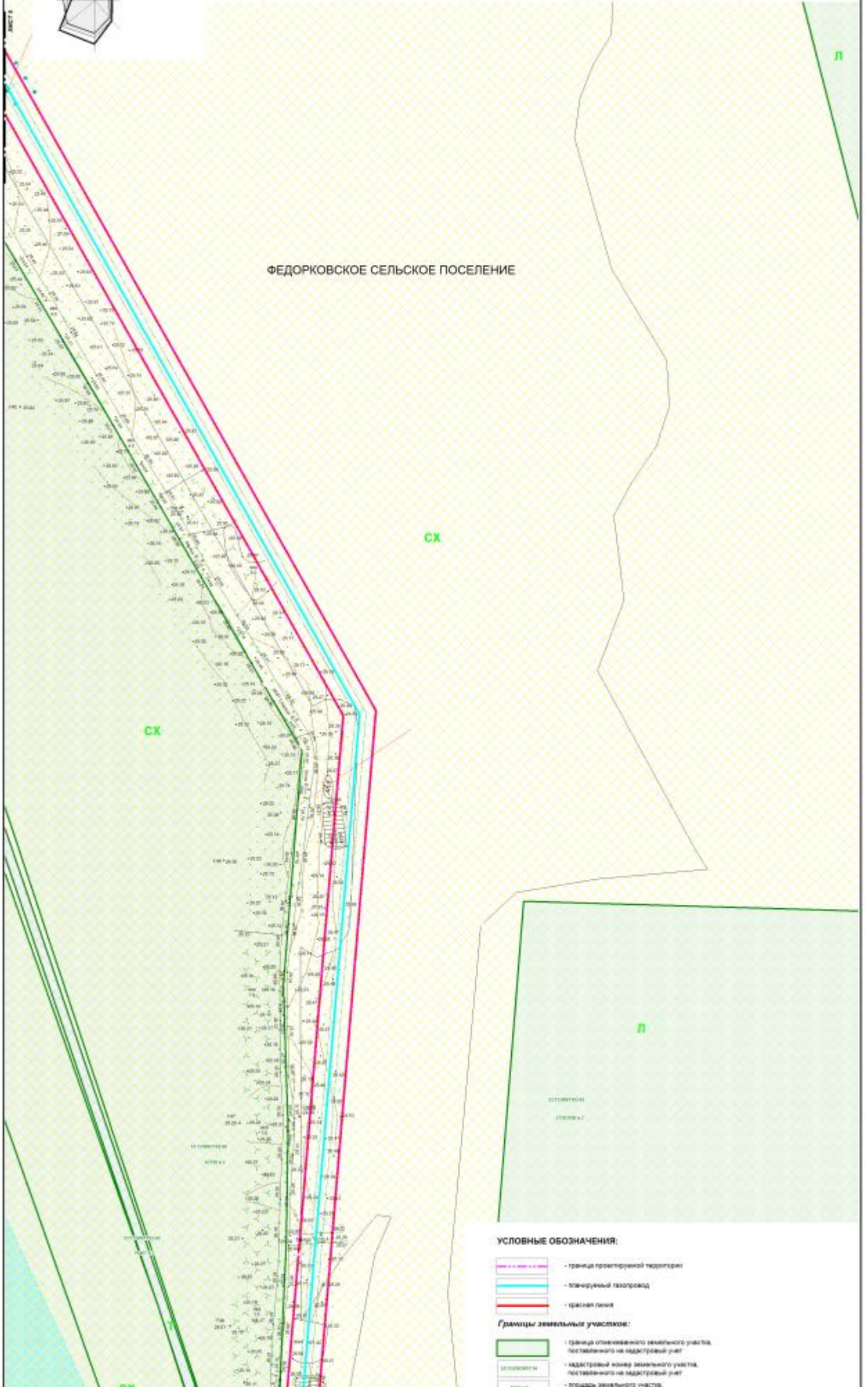


СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ 6



ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СХ

СХ

Л

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- основной газопровод
- крайняя линия

Границы земельных участков:

- граница отмежеванного земельного участка, поставленного на кадастровый учет
- границей между земельными участками, поставленного на кадастровый учет
- граница земельного участка

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 7



ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Р. ПОВАТЬ

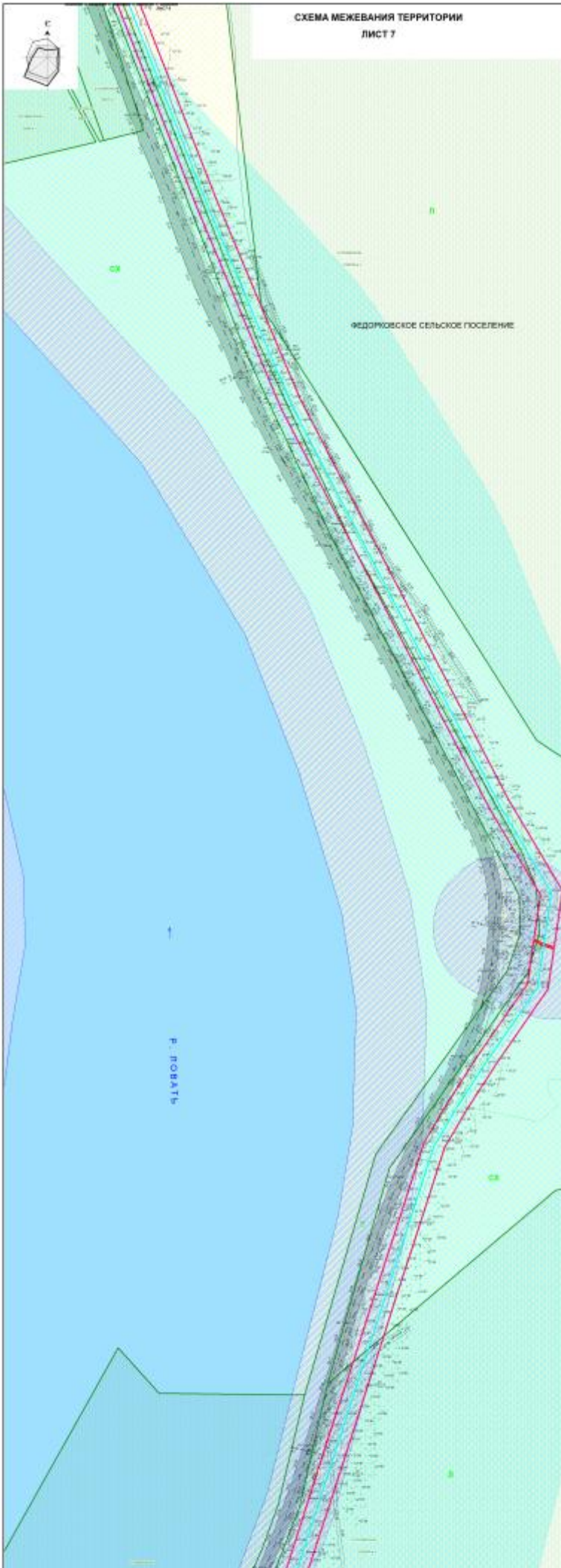
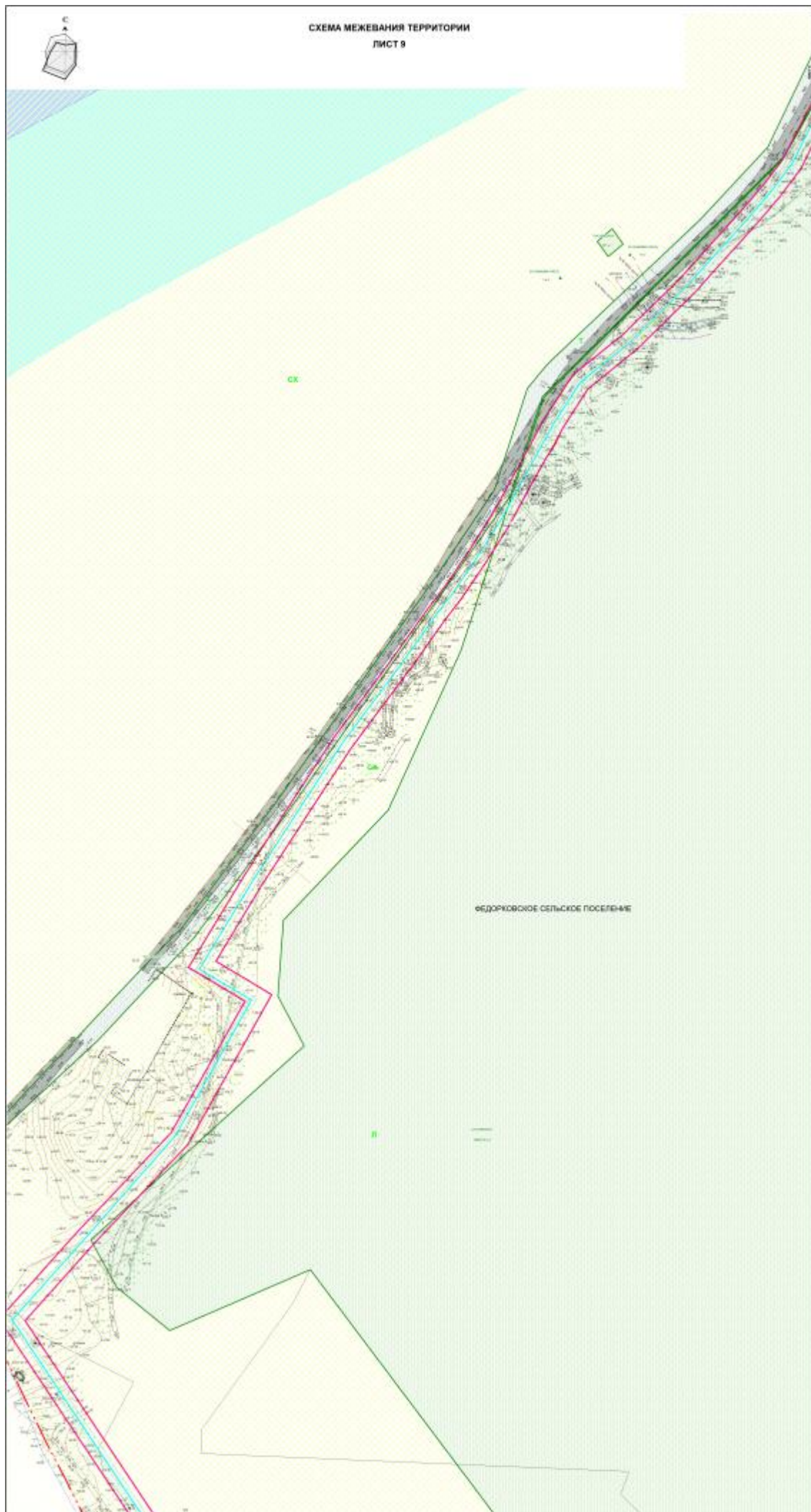




СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 9



ВДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



БЕДРЖКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 3**

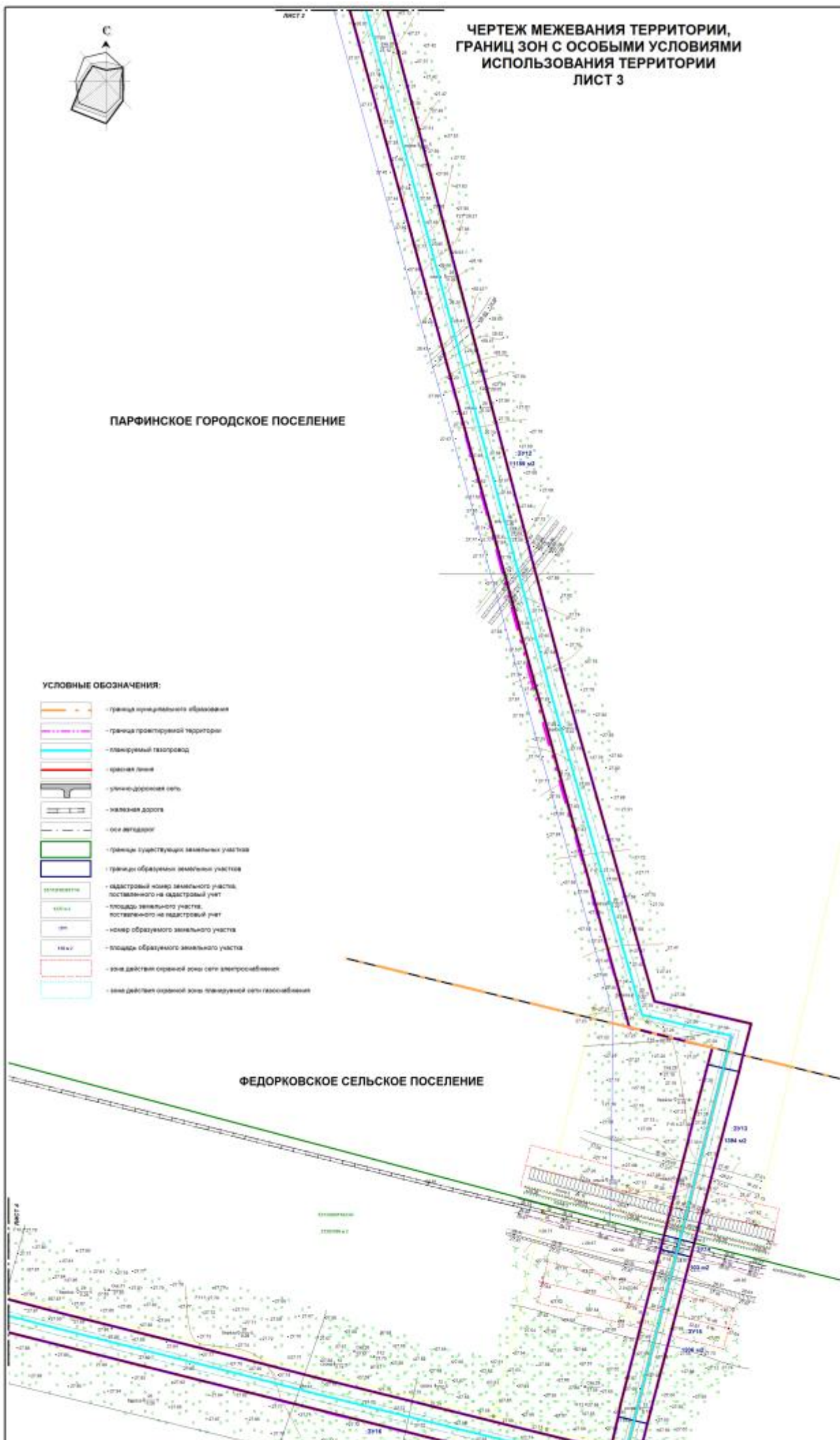


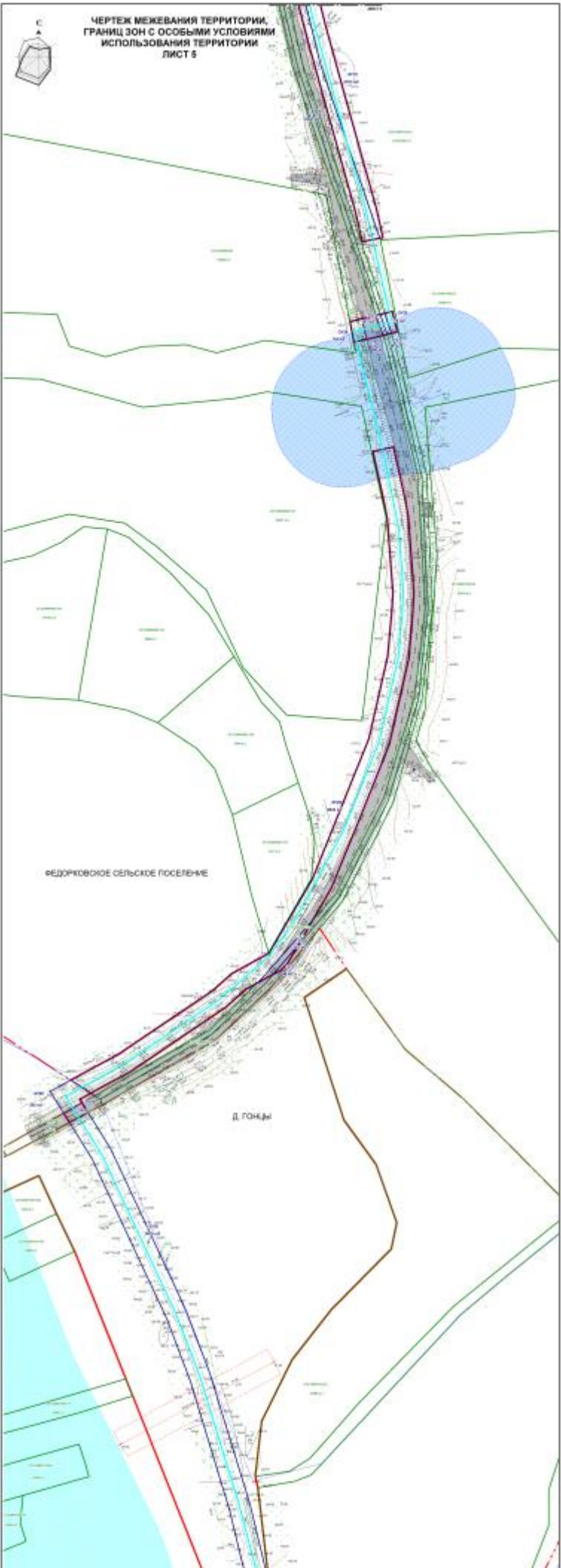
ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница муниципального образования
-  граница проектируемой территории
-  планируемый газопровод
-  граница леса
-  улица/дорожная сеть
-  железная дорога
-  ось автодороги
-  граница существующих земельных участков
-  граница образуемых земельных участков
-  кадастровый номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет
-  площадь земельного участка, поставленного на кадастровый учет
-  номер образуемого земельного участка
-  площадь образуемого земельного участка
-  зона действия охранной зоны сети электроснабжения
-  зона действия охранной зоны планируемой сети газоснабжения

ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 5



РЕДОРКОВОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Д. ГОНЫ

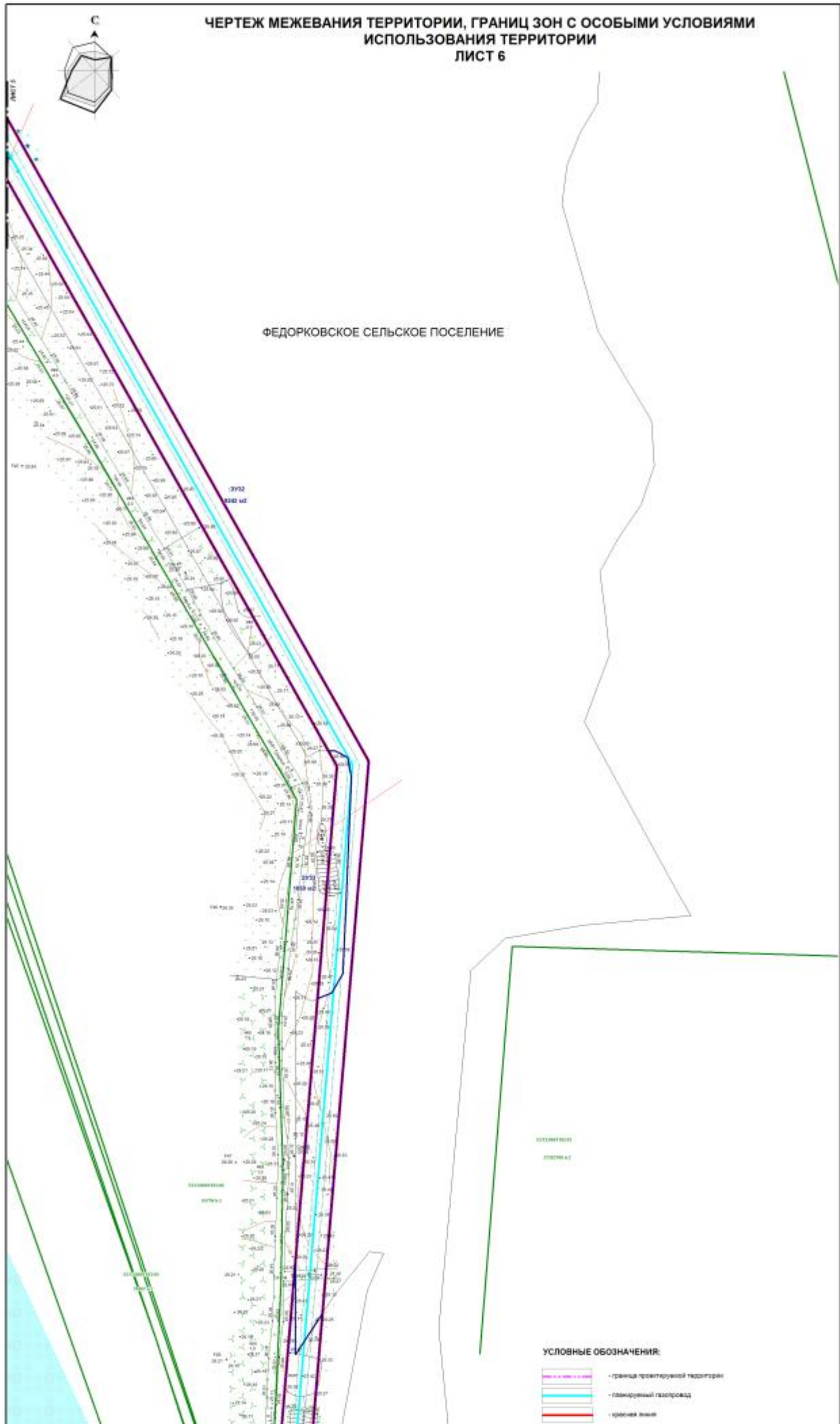
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 6



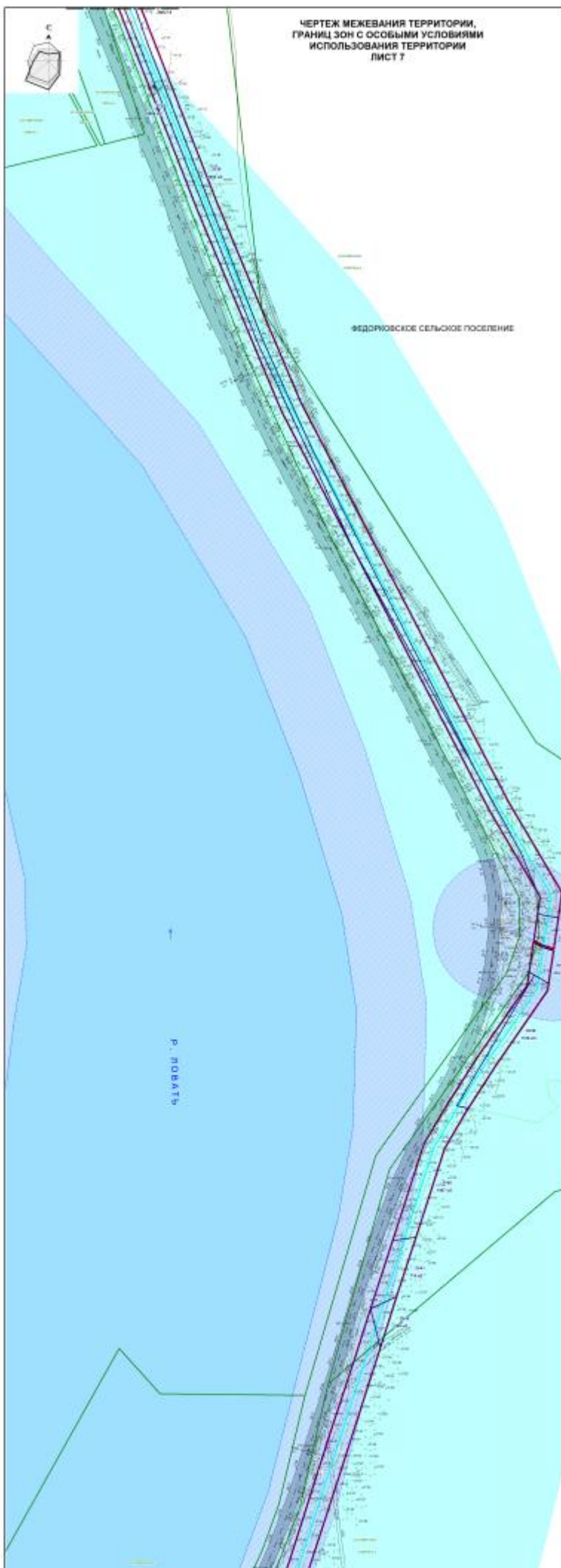
ФЕДОРКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемой территории
- главный газопровод
- граница зоны

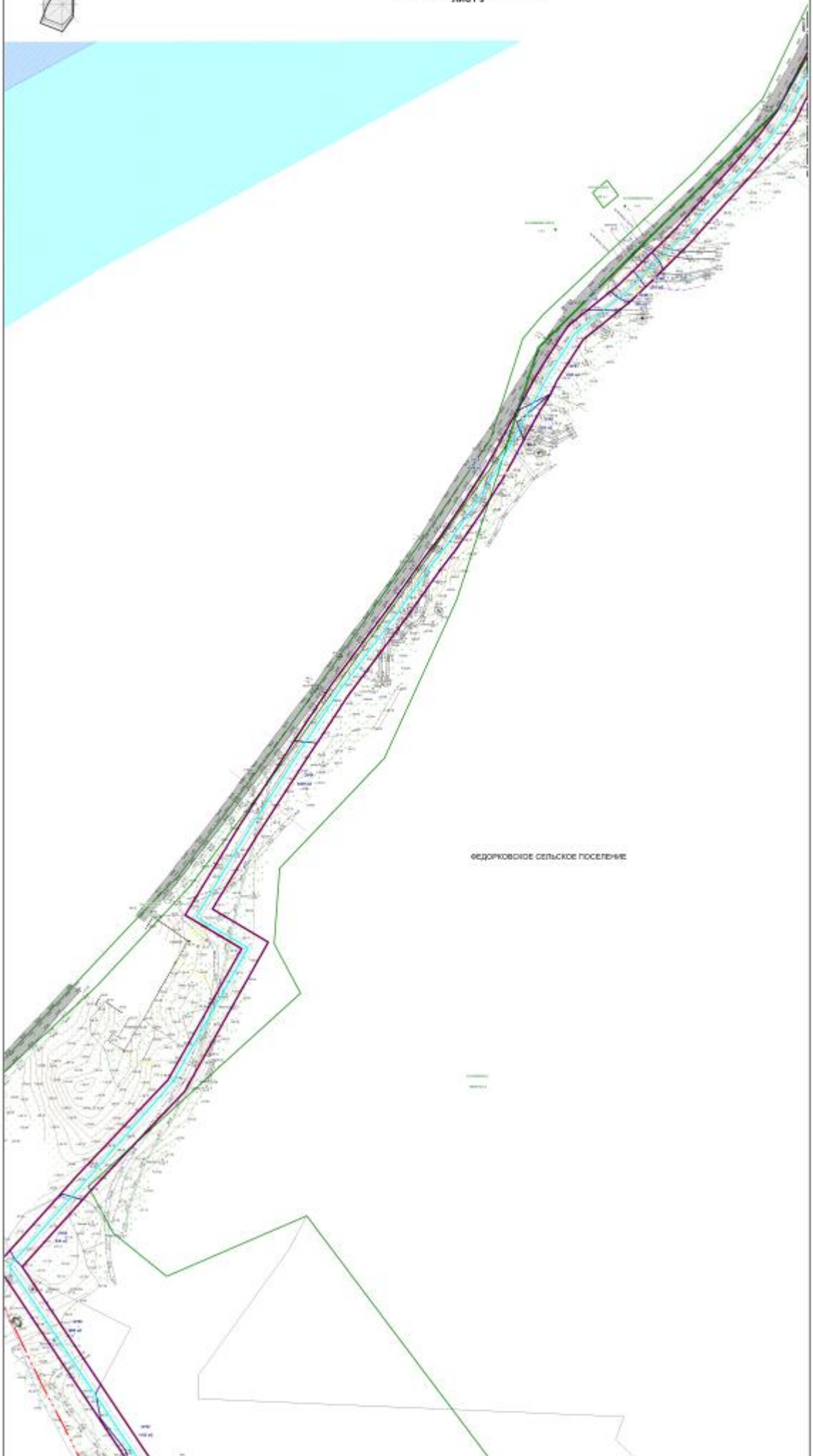


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 7





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 9



ведорковское сельское поселение

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИСТ 13



ФЕДОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Р. ЛОВАТЬ

