



ООО «ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ»

**Проект планировки, совмещённый с проектом межевания  
территории массива для индивидуального жилищного  
строительства, расположенный: Новгородская область,  
Парфинский район, д. Медведково**

**Основная часть**

**Том I**

Генеральный директор  
Руководитель проекта

Лохин С. В.  
Воробьев В. В.

Старая Русса, 2016 г

## СОДЕРЖАНИЕ:

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории участка расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Медведково.

<b>Графические материалы</b>		
<b>Комплект чертежей: 1-ПП /2016</b>		<b>Масштаб</b>
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития участка расположенного по адресу:

Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево.

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала расположенного в д. Медведково, ограниченного:

- с севера – не застроенная территория
- с запада - не застроенная территория
- с востока – Пола
- с юга – д. Медведково

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры:	га	13,89
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	6,45
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0
2	Площадь территории общего пользования	га	0,805
3	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	5805/6,45
4	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	8
	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0
	- прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах;		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1	1	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
2	2	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
3	3	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
4	4	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
5	5	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
6	6	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
7	7	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
8	8	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
9	9	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
10	10	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
11	11	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
12	12	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
13	13	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
14	14	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
15	15	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
16	16	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
17	17	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
18	18	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
19	19	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
20	20	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
21	21	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
22	22	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
23	23	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
24	24	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
25	25	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
26	26	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
27	27	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
28	28	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
29	29	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
30	30	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
31	31	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
32	32	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
33	33	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
34	34	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
35	35	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
36	36	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
37	37	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	--
38	38	Индивидуальный жилой дом	1489	1500	-
39	39	Индивидуальный жилой дом	1489	1500	-
40	40	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
41	41	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
42	42	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-
43	43	Индивидуальный жилой дом	1500	1500	-

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории:, автостоянки.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории

Проектом предусмотрено строительство улиц и проездов для подъезда ко всем земельным участкам шириной 7 м.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – предусматривается строительство индивидуальных источников водоснабжения. Общий расход холодной воды 25800 л/сутки

Водоотведение – предусматривается строительство индивидуальных септиков.

Теплоснабжение – предусматривается от автономных источников, на твердом топливе. Расход – 525,22 кВт.

Газификация – не предусмотрено.

Электроснабжение 1135,2 кВт возможно при строительстве трансформаторной подстанции на весь проектируемый массив.