

КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 1

30.10.2014г.

16 часов 00 минут

Комиссия в составе:

- Гордеев О.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, начальник, председатель комиссии
- Дементьев В.В. - Глава Парфинского городского поселения, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
- Петров А.В. - ведущий служащий отдела дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Брюсов В.В. - председатель комитета культуры и спорта муниципального района (по согласованию)
- Иванова Л.И. - заведующая отделом экономики и торговли администрации Парфинского муниципального района
- Леонтьева Е.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по труду и социальной защите населения
- Литосова М.П. - заведующая отделом дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района
- Матвеева Н.Н. - заведующая отделом образования муниципального района (по согласованию)
- Русакова Н.В. - заведующая юридическим отделом администрации муниципального района
- Чернова Е.Н. - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

Присутствовали жители р.п. Парфино, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения.

2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения

Выступил Гордеев О.В. Он сообщил, что публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения проходили с 5 сентября по 7 ноября 2014 года в соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12, в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения».

Он сообщил, что на рассмотрение присутствующим выносится проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА» применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

Слушания проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения».

Он предложил приступить к обсуждению предложенного проекта. Установить время для выступления – 15 минут.

Выступила Литосова М.П. Она сообщила, что до начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 05.09.2014 года № 3и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демон-

страционных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения: Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты, графические материалы: карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории поселения.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

Литосова М.П. сообщила, что в Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо:

- дополнить 3 Главы: Положения о:

изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
внесении изменений в правила землепользования и застройки;
регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

исправить технические ошибки в статье 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах», в статье 10. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил, в главе 8. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, в Статье 39. Подготовка проектной документации, в статье 40. Выдача разрешений на строительство, в статье 41. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, строительный контроль и государственный строительный надзор, в статье 42. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в статье 44. Порядок производства работ по прокладке, ремонту подземных инженерных сооружений, в статье 45. Размещение временных сооружений, в статье 49. Перечень территориальных зон, устанавливаемых настоящими Правилами, в статье 52. Карта зон с особыми условиями использования территории поселения.

Чернова Е.Н. сообщила, что также необходимо откорректировать разделы по землепользованию.

Литосова М.П.: На карте градостроительного зонирования необходимо перенести проектируемые здания и сооружения гостинично - офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м, нанести зоны Ж2 и Ж3, на ул. Фанерная набережная, пер. Мирный, ул. Трудовая заменить зону О на зону Ж1, в районе д. 100 по ул. Карла Маркса заменить зону О на зону П1, ул. Комсомольская заменить зону О на зону Ж1, южный микрорайон заменить зону Ж2 на зону Ж1, пер. Крупнова в районе школы заменить зону О на зону Ж1, по ул. Карла Маркса территорию ПУ выделить в зону О1, микрорайон с 5 этажной застройкой и по ул. Мира выделить в зону Ж3, по ул. Строительной, ул. Космонавтов, ул. Кирова – зону Ж2.

Русакова Н.В. предложила изменить зону промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку или застройку индивидуальными жилыми домами, так как рядом находится детский садик.

Александрова О.И.: Население, проживающее по ул. Строительной и ул. Космонавтов в данном микрорайоне, против строительства производственных объектов рядом с их домами.

Литосова М.П. пояснила, что производственные объекты бывают с разными санитарно-защитными зонами от 50 м. Возможно, стоит разделить данную территорию на 2 площадки.

Гордеев О.В. :

Леонтьева Е.Н.: Предусмотрена ли территория под застройку объектами социального назначения?

Литосова М.П.: Такая территория предусмотрена по пер. Партизанскому в районе детского сада «Солнышко».

Русакова Н.В.: Предусмотрена ли площадка под полигон ТБО?

Литосова М.П.: Такой площадки на территории городского поселения не будет.

Леонтьева Е.Н.: Будет ли предусмотрена территория под захоронения в черте городского поселения?

Литосова М.П.: В черте городского поселения располагаются только 2 воинских захоронения. Захоронение граждан будет по-прежнему осуществляться на «Ясной Поляне», т.к. свободных земельных участков под новое гражданское кладбище в п. Парфино и в д. Конюхово – нет.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать разработчикам проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения ООО «ТЕРРА» внести изменения и дополнения в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения в срок, установленный Главой Парфинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся – нет.

Председатель комиссии О.В. Гордеев

Секретарь комиссии А.В. Петров