

**КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения**

10.11.2014г.

р.п. Парфино

В соответствии со статьями 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12, в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения» в период с 05 сентября по 07 ноября 2014 года на территории Парфинского городского поселения проходили публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения (далее - проекта Правил землепользования и застройки).

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения
2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА» применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

До начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского

муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 05.09.2014 года № 3 и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения: Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки, градостроительные регламенты, графические материалы: карта градостроительного зонирования и карта зон с особыми условиями использования территории поселения.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения проводила Комиссия Администрации Парфинского муниципального района по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки).

Слушания проводились в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 03.09.2014 № 104-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения».

Предмет обсуждений на публичных слушаниях – рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения.

В публичных слушаниях участвовали жители р.п. Парфино и д. Конюхово, члены Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

В ходе публичных слушаний жителями поселения, членами комиссии, работниками Администрации Парфинского городского поселения и Администрации Парфинского муниципального района были внесены замечания и предложения, в том числе:

по изменению зоны промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку;

перенести проектируемые здания и сооружения гостинично-офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м,

по корректировке проектируемых и существующих территориальных зон, градостроительного регламента;

по исправлению технических ошибок в графическом материале, в Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в градостроительные регламенты.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать разработчикам проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения ООО «ТЕРРА» внести изменения и дополнения в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Парфинского городского поселения в срок, установленный Главой Парфинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет.

Председатель комиссии

О.В. Гордеев

Секретарь комиссии

А.В. Петров