

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Граф-Инфо»



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений, 2022 год)
Том 2**

**Сведения предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1. ст.30
Градостроительного кодекса.
(приложение обязательное)**

Муниципальный контракт от 22.08.2022

Директор ООО «Граф-Инфо»

_____ **Л.В. Морякова**

Великий Новгород

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Парфинского городского поселения	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 3	Карта функциональных зон Парфинского городского поселения	М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Парфинского городского поселения	М 1:10000
Электронная версия. CD-диск		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Парфинского городского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области.....	6
1. Рабочий поселок Парфино	7
2. Деревня Конюхово.....	12

Введение

Границы населенных пунктов Парфинского городского поселения установлены при разработке изменений генплана, выполненных в соответствии с Постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 22.08.2022 № 705 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского сельского поселения».

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Минэкономразвития России от 04 мая 2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

В рамках настоящих изменений генплана проведено уточнение границ всех населенных пунктов поселения. При этом были зафиксированы и новые координаты населенных пунктов и их новые площади.

**Графическое описание местоположения границ населенных пунктов
Парфинского городского поселения, перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости Парфинского городского поселения
Парфинского муниципального района Новгородской области**

1. Рабочий поселок Парфино

Ведомость координат р.п.Парфино

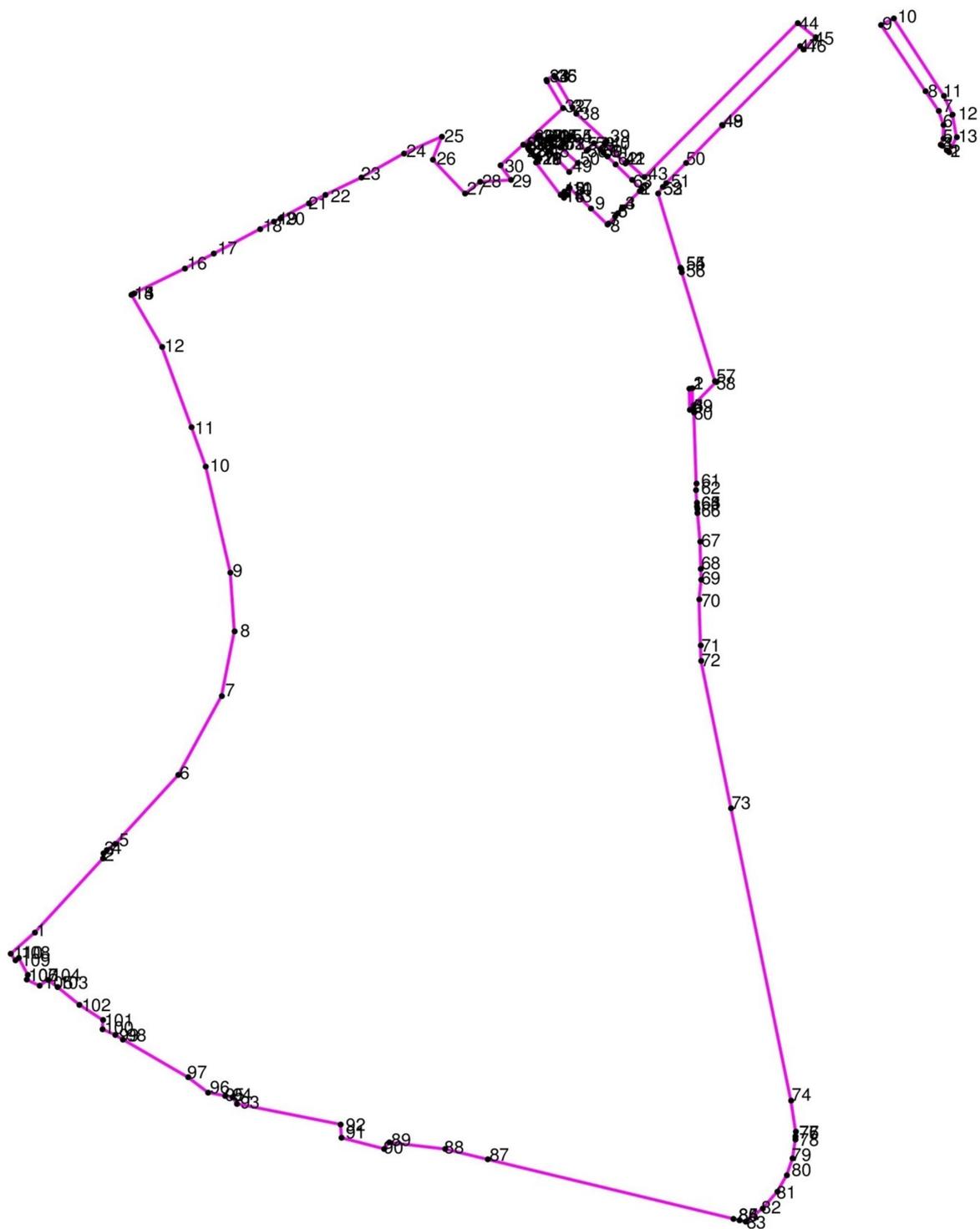
Номер точки	X	Y
1	2199475.87	514275.12
2	2199711.35	514534.60
3	2199713.25	514551.43
4	2199724.30	514563.52
5	2199753.94	514584.73
6	2199972.49	514825.49
7	2200122.27	515101.09
8	2200166.04	515327.60
9	2200152.84	515532.63
10	2200067.65	515902.37
11	2200017.73	516039.31
12	2199916.01	516320.17
13	2199809.66	516502.13
14	2199813.32	516504.13
15	2199818.70	516507.08
16	2199995.01	516594.16
17	2200095.34	516645.75
18	2200255.29	516731.91
19	2200302.59	516756.89
20	2200325.52	516769.12
21	2200424.86	516821.94
22	2200481.67	516851.52
23	2200605.97	516910.94
24	2200753.25	516995.32
25	2200884.71	517054.62
26	2200852.75	516974.33
27	2200965.44	516855.84
28	2201017.83	516896.45
29	2201124.66	516902.86
30	2201087.73	516953.96
31	2201165.86	517026.19
32	2201304.64	517154.28
33	2201249.25	517248.06
34	2201246.22	517253.47
35	2201272.45	517267.02
36	2201275.53	517261.53
37	2201337.08	517155.50
38	2201350.90	517135.20
39	2201454.23	517039.42
40	2201448.70	517032.42
41	2201519.64	516961.14
42	2201525.32	516968.14
43	2201586.71	516912.99
44	2202116.45	517451.45
45	2202179.08	517401.24
46	2202137.15	517359.59
47	2202125.83	517369.79
48	2201855.03	517095.13
49	2201857.09	517093.27
50	2201729.58	516962.00

51	2201661.28	516891.57
52	2201649.60	516878.00
53	2201634.14	516855.77
54	2201710.96	516597.44
55	2201713.10	516591.74
56	2201715.71	516580.10
57	2201830.58	516200.38
58	2201834.37	516197.02
59	2201756.47	516117.09
60	2201757.37	516091.62
61	2201766.17	515842.53
62	2201765.02	515821.03
63	2201767.81	515776.52
64	2201768.66	515762.42
65	2201769.19	515754.26
66	2201770.10	515740.35
67	2201778.69	515640.47
68	2201781.62	515545.46
69	2201782.81	515506.88
70	2201775.51	515437.73
71	2201780.39	515277.36
72	2201782.01	515224.26
73	2201886.80	514708.64
74	2202094.16	513688.28
75	2202109.80	513580.35
76	2202109.36	513563.41
77	2202109.33	513562.55
78	2202109.08	513552.91
79	2202099.22	513486.23
80	2202078.81	513427.23
81	2202046.48	513370.64
82	2201995.64	513310.67
83	2201936.44	513264.90
84	2201915.60	513270.04
85	2201915.50	513269.98
86	2201894.01	513275.30
87	2201043.26	513482.51
88	2200896.44	513519.20
89	2200702.88	513541.83
90	2200685.26	513520.14
91	2200537.59	513558.30
92	2200534.59	513604.44
93	2200175.52	513676.80
94	2200160.82	513699.16
95	2200134.78	513705.29
96	2200075.66	513716.48
97	2200005.57	513769.50
98	2199780.00	513901.75
99	2199753.82	513917.10
100	2199709.77	513937.74
101	2199710.43	513969.83
102	2199629.49	514022.99
103	2199553.78	514085.40
104	2199520.77	514109.14
105	2199490.92	514089.06

106	2199447.75	514110.56
107	2199451.47	514127.73
108	2199420.16	514186.16
109	2199408.34	514177.54
110	2199392.47	514200.74
1	2201741.86	516174.28
2	2201752.28	516175.40
3	2201754.83	516100.99
4	2201743.71	516100.29
1	2201576.84	516872.30
2	2201569.89	516864.76
3	2201514.51	516807.41
4	2201509.39	516802.78
5	2201494.88	516786.44
6	2201484.34	516775.38
7	2201461.91	516750.45
8	2201458.85	516747.43
9	2201401.59	516803.64
10	2201326.50	516876.53
11	2201323.36	516873.92
12	2201309.72	516862.58
13	2201319.31	516851.04
14	2201307.77	516841.45
15	2201298.18	516852.99
16	2201295.88	516851.09
17	2201210.47	516963.78
18	2201213.44	516967.04
19	2201216.12	516970.00
20	2201221.81	516976.36
21	2201222.33	516976.85
22	2201217.80	516979.74
23	2201216.52	516980.77
24	2201211.08	516984.73
25	2201205.99	516987.61
26	2201195.73	516998.32
27	2201187.32	517007.13
28	2201185.63	517009.49
29	2201184.11	517012.14
30	2201183.08	517015.04
31	2201183.07	517017.76
32	2201184.07	517021.14
33	2201184.99	517023.04
34	2201188.38	517028.53
35	2201190.26	517030.88
36	2201211.61	517051.58
37	2201214.14	517053.78
38	2201221.26	517058.97
39	2201224.28	517060.19
40	2201245.16	517043.82
41	2201248.52	517045.76
42	2201256.78	517054.75
43	2201261.79	517050.13
44	2201265.86	517054.55
45	2201274.50	517046.59
46	2201262.09	517033.26

47	2201274.07	517022.36
48	2201257.88	517005.58
49	2201325.75	516931.84
50	2201355.43	516963.22
51	2201294.36	517017.06
52	2201295.87	517018.87
53	2201308.32	517031.94
54	2201324.91	517049.61
55	2201331.77	517056.88
56	2201385.35	517004.94
57	2201390.41	517010.24
58	2201411.14	517032.00
59	2201432.86	517009.32
60	2201443.71	516998.94
61	2201457.83	516985.43
62	2201486.53	516958.30
63	2201542.77	516903.36
1	2202641.32	517000.40
2	2202633.48	517007.33
3	2202616.46	517023.04
4	2202612.70	517026.81
5	2202621.52	517048.28
6	2202622.12	517096.12
7	2202604.97	517144.30
8	2202560.16	517213.04
9	2202405.76	517444.74
10	2202449.15	517466.89
11	2202623.37	517197.07
12	2202653.00	517131.06
13	2202667.25	517052.63

Площадь земельного участка 662.50 га.



2. Деревня Конюхово

Ведомость координат д.Конюхово

Номер точки	X	Y
1	2200879.23	517072.18
2	2200867.76	517085.53
3	2200854.20	517093.98
4	2200818.01	517096.99
5	2200804.44	517104.84
6	2200803.24	517120.22
7	2200793.20	517136.19
8	2200777.61	517150.05
9	2200761.03	517149.75
10	2200746.56	517163.93
11	2200753.68	517180.59
12	2200769.17	517210.65
13	2200770.08	517232.35
14	2200755.30	517290.26
15	2200744.14	517381.01
16	2200739.31	517384.92
17	2200723.34	517381.91
18	2200721.53	517418.09
19	2200730.29	517455.49
20	2200760.13	517477.18
21	2200745.35	517502.52
22	2200871.98	517579.69
23	2200871.01	517583.02
24	2200430.81	517313.31
25	2200408.51	517303.97
26	2200406.62	517307.51
27	2200429.02	517317.12
28	2200869.84	517586.99
29	2200865.95	517600.19
30	2200849.97	517635.47
31	2200807.16	517665.33
32	2200774.90	517668.94
33	2200755.60	517658.68
34	2200736.31	517663.21
35	2200728.16	517694.55
36	2200719.42	517715.07
37	2200700.13	517737.98
38	2200651.28	517787.43
39	2200623.55	517778.08
40	2200563.87	517776.78
41	2200532.19	517757.27
42	2200524.66	517731.65
43	2200449.57	517701.50
44	2200389.58	517671.35
45	2200349.16	517627.03
46	2200303.74	517594.96
47	2200169.14	517514.37
48	2200144.11	517498.00
49	2200133.91	517488.94
50	2200117.59	517470.59
51	2200100.46	517444.74

52	2200075.57	517430.88
53	2200029.06	517402.00
54	2200013.82	517387.67
55	2200010.83	517364.96
56	2199993.02	517346.30
57	2199975.34	517318.82
58	2199986.50	517288.00
59	2199990.04	517272.34
60	2199985.68	517256.02
61	2199978.34	517244.04
62	2199957.12	517234.79
63	2199932.09	517238.87
64	2199919.08	517183.02
65	2199885.36	517116.17
66	2199856.20	517073.50
67	2199829.86	517006.17
68	2199778.96	516908.39
69	2199787.12	516902.41
70	2199824.12	516919.55
71	2199837.17	516905.94
72	2199802.62	516865.97
73	2199836.08	516840.13
74	2199900.82	516849.39
75	2199947.58	516803.33
76	2199994.92	516780.72
77	2200000.35	516791.27
78	2200066.40	516748.54
79	2200098.01	516695.98
80	2200100.40	516668.23
81	2200250.57	516745.05
82	2200302.53	516768.18
83	2200306.92	516770.54
84	2200309.91	516772.14
85	2200418.62	516833.49
86	2200592.81	516922.96
87	2200746.33	517010.79
88	2200746.57	517010.92
89	2200746.81	517011.04
90	2200747.05	517011.16

Площадь земельного участка

68.17

га.

