



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2016 № 59 \_\_\_\_  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Парфинского городского поселения, с учетом результатов публичных слушаний

Совет депутатов Парфинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 года № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения», изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава городского поселения**

**Е.Н. Большакова**

**Приложение**  
к решению Совета  
депутатов Парфинского  
городского поселения  
от 28.12.2016 № 59

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАРФИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приложение к внесению изменений в генеральный план  
(в текстовой форме)**

**Комплексные обоснования проекта внесения изменений в генеральный план. Общие сведения об использовании территорий поселения, ограничений их использования. Обоснование размещения объектов местного значения поселения**

|  |    |
|--|----|
| 1. Сведения о проекте внесения изменений в генеральный план .....  | 8  |
| 2. Состав материалов генерального плана .....  | 9  |
| 3. Перечень вносимых изменений в генеральный план.....   | 9  |
| 4. Общие сведения о муниципальном образовании .....  | 10 |
| 4.1.Сведения о границах городского поселения.....  | 10 |
| 4.2.Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения  | 12 |
| 4.3.Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения.....   | 13 |
| 4.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения.....   | 13 |
| 4.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения .....   | 13 |
| 4.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения.....   | 13 |
| 4.4.Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования .....   | 13 |
| 4.4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения   | 15 |
| 4.4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения  | 15 |
| 4.4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения .....  | 16 |
| 4.4.4. Сведения о выявленных объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия .....  | 16 |
| 4.5.Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения .....   | 16 |
| 4.5.1. Обоснование ширины водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос .....   | 19 |
| 4.5.2. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия.....   | 21 |
| 4.5.3. Обоснование установления санитарно-защитных зон .....   | 23 |
| 4.5.4. Обоснование зон затопления, подтопления.....  | 24 |
| 5. Общий перечень планируемых объектов местного значения.....  | 25 |
| 6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.. | 32 |

|  |    |
|--|----|
| 7. Комплексные обоснования проекта внесения изменений в генеральный план, в части изменения перечня, наименования и параметров функциональных зон.....   | 41 |
| 7.1. Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план .....   | 42 |
| 7.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план .....   | 43 |
| 7.3. Описание содержания функциональных зон .....  | 49 |
| 8. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования.....  | 56 |
| 9. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана .....   | 56 |
| 9.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения ....                          | 59 |
| 9.2. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения.....   | 60 |
| 9.3. Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения...                               | 60 |
| 9.4. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения .....  | 65 |
| 9.5. Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района..... | 65 |
| 9.6. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района .....                                  | 68 |
| 9.7. Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией .....   | 69 |
| 10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения .....  | 69 |
| 10.1. Основные понятия и положения .....   | 69 |
| 10.2. Исходные данные для разработки раздела .....   | 71 |

|  |    |
|--|----|
| 10.3. Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела.....   | 74 |
| 10.4. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне .....  | 74 |
| 10.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....  | 75 |
| 10.5.1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....   | 76 |
| 10.5.2. Опасные геологические явления и процессы.....  | 78 |
| 10.5.3. Опасные гидрологические явления и процессы .....   | 79 |
| 10.5.4. Опасные метеорологические явления и процессы .....   | 81 |
| 10.5.5. Природные пожары.....  | 84 |
| 10.6. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....  | 85 |
| 10.7. Химически опасные объекты .....  | 87 |
| 10.7.1. Пожаро- взрывоопасные объекты.....   | 87 |
| 10.7.2. Радиационно-опасные объекты.....   | 89 |
| 10.7.3. Гидродинамически опасные объекты .....   | 89 |
| 10.8. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории .....  | 89 |
| 10.8.1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории.....   | 90 |
| 10.8.2. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории.....   | 91 |
| 10.8.3. Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов .....  | 92 |
| 10.8.4. Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ .....  | 92 |
| 10.9. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....   | 92 |
| 10.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ..  | 92 |
| 10.10.1. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения .....   | 92 |
| 10.10.2. Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории .....                               | 92 |
| 10.11. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности..... | 93 |

|          |  |     |
|----------|--|-----|
| 10.11.1. | Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий.....  | 95  |
| 10.11.2. | Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий .....   | 96  |
| 10.11.3. | Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов .....  | 96  |
| 10.11.4. | Перечень мероприятий по защите территории от наводнений .....  | 97  |
| 10.11.5. | Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара.....   | 98  |
| 10.12.   | Расчетно-обосновывающая часть раздела .....  | 99  |
| 10.12.1. | Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ .....  | 99  |
| 10.12.2. | Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС.....  | 105 |
| 11.      | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ .....   | 109 |
| 12.      | Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения .....  | 110 |
| 13.      | Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения.....  | 110 |
| 13.1.    | Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения ..... | 111 |
| 13.1.1.  | Строительство объектов электроснабжения населения .....  | 112 |
| 13.1.2.  | Строительство объектов газоснабжения населения .....   | 112 |
| 13.1.3.  | Строительство объектов водоснабжения населения .....   | 116 |
| 13.1.4.  | Строительство объектов водоотведения населения .....   | 121 |
| 13.2.    | Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения .....       | 125 |
| 13.2.1.  | Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения .....  | 125 |
| 13.2.2.  | Строительство парковок (парковочных мест).....   | 128 |

|  |     |
|--|-----|
| 13.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения  | 132 |
| 13.4. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения..... | 136 |
| 13.4.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения .....  | 136 |
| 13.5. Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения   | 140 |
| 14. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса.....   | 146 |
| 14.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий. ....  | 146 |
| 14.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса .....   | 147 |
| 15. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании.....  | 149 |

## **1. Сведения о проекте внесения изменений в генеральный план**

Проект внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области (далее также проект изменений Генерального плана) подготовлен по отношению к Генеральному плану Парфинского городского поселения, утвержденному решением совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области».

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории муниципального образования особые экономические зоны отсутствуют.

С учетом положений части 11 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что проект внесения изменений в Генеральный план разрабатывается на срок: двадцать лет.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план выполнялся учет требований части 5 и 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно учитывались (при наличии) планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, учитывались (при наличии) программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Новгородской области, местного бюджета, учитывались (при наличии) решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, учитывались (при наличии) инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и учитывались сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

При подготовке материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план в виде карт, указанных в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и карт, указанных в части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, были учтены положения приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19, в части применения приложения к приказу «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».



## **2. Состав материалов генерального плана**

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен в следующем составе:

Текстовая часть:

1. Положение о территориальном планировании.

Графическая часть:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

3. Карта функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план подготовлены в следующем составе:

Текстовая часть:

Комплексные обоснования проекта внесения изменений в Генеральный план. Общие сведения об использовании территорий поселения, ограничений их использования. Обоснование размещения объектов местного значения поселения.

Графическая часть:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

2. Карта совмещенной информации.

3. Карта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

## **3. Перечень вносимых изменений в генеральный план**

Внесение изменений в генеральный план обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства и реализации прав, и законных интересов граждан.

В генеральный план, утвержденный решением совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения», вносятся следующие изменения:

1. В целях приведения условных обозначений к единым требованиям, на основании положений части 3 и части 10 статьи 24 Градостроительного Российской Федерации, с учетом статьи 88 Земельного кодекса Российской Федерации, перечень и наименование функциональных зон, а также их параметры, установлены в новой редакции. Функциональные зоны отображены на карте функциональных зон.

2. Текстовая часть генерального плана «Положение о территориальном планировании» приведена в соответствии с требованиями части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и изложена в новой редакции.

3. Графические материалы генерального плана приведены в соответствии с требованиями части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представлены в новой редакции. Карты генерального плана подготовлены по отношению ко всей территории муниципального образования.

4. Уточнены объекты культурного наследия и для них установлены границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Актуализированы границы населенных пунктов: р.п. Парфино, д. Колюхово.

6. Актуализированы границы зон с особыми условиями использования территории.

7. Установлен перечень планируемых объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании. Объекты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

8. На картах генерального плана отображены строящиеся объекты: 1) газопровод высокого давления Парфино - Федорково; 2) газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино; напорный канализационный коллектор УФСИН.

## **4. Общие сведения о муниципальном образовании**

### **4.1. Сведения о границах городского поселения**

В соответствии с ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» границы территорий муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11 - 13 этого же Федерального закона.

В части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ муниципальных образований в виде картографического описания. При этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года.

Границы Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района установлены в соответствии с Областным Законом от 02.12.2004 № 354-оз «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Парфинского муниципального района, наде-

лении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений (далее – областной закон от 02.12.2004 № 354-оз).

Границы территории Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района, утверждены согласно картографическим описаниям, установленным в приложении 1 областного закона от (далее – областной закон от 02.12.2004 № 354-оз).

Ниже приводится описание границ Парфинского городского поселения, согласно областному закону от 22.12.2004 №354-оз.

Таблица 1

Описание границ муниципального образования Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района

|            |   |
|------------|---|
| на севере  | от места впадения безымянного ручья в реку Ловать по безымянному ручью, по границе квартала 215 Парфинского лесничества ФГУ «Парфинский лесхоз», по автомобильной дороге Подлитовье - Парфино - Старая Русса, по ручью Конюховский до границы квартала 30 Парфинского лесничества ФГУ «Парфинский лесхоз» |
| на востоке | по границе кварталов 30, 35, 36, 40, 41 Парфинского лесничества ФГУ "Парфинский лесхоз" до железной дороги Москва - Псков;  |
| на юге     | по оси железной дороги Москва - Псков до русла реки Ловать;   |
| на западе  | по руслу реки Ловать до места впадения безымянного ручья в реку Ловать.   |

В связи с тем, что на период подготовки проекта изменений Генерального плана, границы муниципальных образований имеют только картографическое описание и не утверждены в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, на картах материалов по обоснованию указанных в части 8 и на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы муниципальных образований отображены по материалам, полученным из Схемы территориального планирования Новгородской области утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройст-

ва осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ, Правительством РФ было принято Постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

#### **4.2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения**

В проекте изменений Генерального плана отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования «Парфинское городское поселение».

Перечень населенных пунктов, расположенных на территории Парфинского городского поселения установлен в части 1 статьи 4 областного закона от 02.12.2004 №354-оз.

#### **Площадь населенных пунктов, расположенных на территории Парфинского городского поселения**

| № п/п | Статус населенного пункта | Наименование населенного пункта | Площадь населенного пункта  |  |
|-------|---------------------------|---------------------------------|---|--|
|       |                           |                                 | в ред. решения совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115, га | в ред. внесения изменений в генеральный план, га |
| 1.    | рабочий посёлок           | Парфино                         | 815,0981  | 588,5124   |
| 2.    | деревня                   | Конюхово                        | 67,7164   | 68,3891  |

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов определен в части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации, в котором сказано, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно Федеральному закону от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

В настоящее время все границы населенных пунктов поставлены на кадастровый учет.

### **4.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях, расположенных на территории поселения**

#### **4.3.1. Сведения об особо охраняемых природных территориях федерального значения**

По данным полученным с официального сайта Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (<http://www.zapoved.ru/catalog/list/regions/131/page/1#map>), на территории **Парфинского городского поселения** особо охраняемых природных территорий **федерального значения** - нет.

#### **4.3.2. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения**

По данным полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: [http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK\\_OOPT\\_reg\\_i\\_mestn\\_znach.pdf](http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf)), на территории **Парфинского городского поселения** особо охраняемых природных территорий **регионального значения** - нет.

#### **4.3.3. Сведения об особо охраняемых природных территориях местного значения**

По данным, полученным с официального сайта Комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Новгородской области (ссылка: [http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK\\_OOPT\\_reg\\_i\\_mestn\\_znach.pdf](http://ecology.niac.ru/upload/file/oopt/SPISOK_OOPT_reg_i_mestn_znach.pdf)), на территории **Парфинского городского поселения** отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

### **4.4. Сведения о территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования**

Учет объектов культурного наследия в генеральном плане осуществляется в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 25 июня 2002 г.

№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №73-ФЗ).

Согласно статье 3.1 Федерального закона №73-ФЗ установлено, что территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

В статье 15 Федерального закона №73-ФЗ определено, что в Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Право на пользование информацией об объекте культурного наследия, которая содержится в документах, представляемых для включения объекта культурного наследия в реестр, закреплено в статье 26 Федерального закона №73-ФЗ.

На основании части 3 статьи 15 Федерального закона №73-ФЗ, следует, что сведения, содержащиеся в Реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

Согласно Федеральному закону №73-ФЗ полномочиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия обладают органы местного самоуправления поселений.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений (статья 9.3 Федерального закона №73-ФЗ) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

Отображение объектов культурного наследия при подготовке проекта генерального плана направлено на установление и выявление объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, а также соблюдение требований пункта 6 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4.4.1. Сведения об объектах культурного наследия федерального значения**

На территории Парфинского городского поселения объекты культурного наследия федерального значения отсутствуют.

#### **4.4.2. Сведения об объектах культурного наследия регионального значения**

По информации с официального сайта Департамента культуры и туризма Новгородской области (<http://culture.novreg.ru/tinybrowser/files/documents/ohrana-pamyatnikov/perechen-ob-ektov-regional-nogo-znacheniya.xls>), на территории Парфинского городского поселения, расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав               | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Кладбище советских воинов 1941 - 1942 гг.   | д. Конюхово                                  | Р-79   |
| 2.    | Кладбище советских воинов, на котором похоронен Герой Советского Союза В. Погорелов 1919 - 1943 гг. | р.п.Парфино                                  | Р-79   |
| 3.    | Танк "КВ-1", установленный в честь советских воинов - защит-  | д. Конюхово                                  | Нет данных   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| ников Родины 1941 - 1945 гг.,<br>1988 г. |  |  |
|--|--|--|

Примечания к таблице:

Ф-176: объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176;

Р-79: объект культурного наследия федерального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского обл-исполкома от 22.02.1978 № 79;

Р-171: объект культурного наследия регионального значения, принятый на государственную охрану в соответствии с Решением Новгородского обл-исполкома от 07.05.1985 № 171.

#### **4.4.3. Сведения об объектах культурного наследия местного (муниципального) значения**

На территории Парфинского городского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

#### **4.4.4. Сведения о выявленных объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия**

На территории Парфинского городского поселения отсутствуют выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

#### **4.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, расположенных на территории поселения**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта генерального плана учитываются следующие основные охранные и защитные (специальные) зоны, которые устанавливают ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

| Виды зон   | Нормативно-правовое основание установления зоны                                    |
|--|--|
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке |



| Виды зон  | Нормативно-правовое основание<br>установления зоны  |
|---|---|
|   | установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»   |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения  | Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов   | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978                                       |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений   | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации   |
| Придорожные полосы автомобильных дорог  | Федеральный закон 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" |
| Охранные зоны государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов | Федеральный закон от 14.03.1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»   |
| Охранные зоны воинских захоронений  | Закон Российской Федерации от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»   |

| Виды зон  | Нормативно-правовое основание<br>установления зоны   |
|---|--|
| Водоохранные зоны рек,<br>ручьев  | Водный кодекс Российской Федерации   |
| Водоохранные зоны озер,<br>водохранилищ                                       |  |
| Прибрежная защитная поло-<br>са   |  |
| Охранная зона объекта<br>культурного наследия                                 | Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ<br>«Об объектах культурного наследия (памятни-<br>ках истории и культуры) народов Российской<br>Федерации»;<br>постановлении Правительства РФ от 12 сен-<br>тября 2015 г. № 972«Об утверждении Поло-<br>жения о зонах охраны объектов культурного<br>наследия (памятников истории и культуры)<br>народов Российской Федерации и о признании<br>утратившими силу отдельных положений<br>нормативных правовых актов Правительства<br>Российской Федерации» |
| Зона регулирования за-<br>стройки и хозяйственной<br>деятельности             |  |
| Зона охраняемого природно-<br>го ландшафта                                    |  |
| Объединенная зона охраны<br>объектов культурного на-<br>следия                |  |
| Зоны санитарной охраны ис-<br>точников и водопроводов<br>питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной ох-<br>раны источников водоснабжения и водопро-<br>водов питьевого назначения»   |
| Санитарно-защитные зоны<br>предприятий, сооружений и<br>иных объектов         | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03<br>«Санитарно-защитные зоны и санитарная<br>классификация предприятий, сооружений и<br>иных объектов»   |
| Зоны затопления, подтопле-<br>ния   | Водный кодекс Российской Федерации, ст. 67   |

На карте зон с особыми условиями использования территории поселения указанные зоны отображаются. Это означает, что фиксируются уже существующие зоны, утверждённые (установленные) в порядке, определенном федеральным, региональным законодательством и иными нормативными правовыми актами, а также внесенные в документы государственного кадастрового учета. По причине отсутствия границ некоторых видов зон как юридического факта они не могут быть отображены на картах генерального плана.

В генеральном плане такие зоны самостоятельно не устанавливаются.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» зоны с особыми условиями использования территорий являются объектами землеустройства.

Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» установлено, что в рамках проведения землеустройст-

ва осуществляются мероприятия по описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства.

Установление на местности границ объектов землеустройства является важной процедурой, необходимой для внесения земельного участка в Государственный кадастр недвижимости и присвоения ему индивидуального кадастрового номера.

Для обеспечения положений закона, Правительством Российской Федерации было принято постановление от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства», согласно пункту 3 которых, установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Установление, утверждение, постановка на кадастровый учет, предоставление информации в администрацию поселения для отображения зон с особыми условиями использования территории в градостроительной документации, является обязанностью организации (заинтересованного лица), которая владеет объектом или объектами, земельным участком или земельными участками на праве собственности или ином законном основании, для которых требуется установление соответствующих зон с особыми условиями использования территории (далее так же – ЗОУИТ).

Как предупредительная мера по обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности, при подготовке проекта генерального плана допускается отображение на карте отдельных зон с особыми условиями использования территории, которые не утверждены в установленном порядке и не поставлены на кадастровый учет (в документах государственного кадастрового учета отсутствуют сведения о границах соответствующей зоны).

#### **4.5.1. Обоснование ширины водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос**

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, устанавливается в соответствии со статьями 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации от 30.06.2006 г. № 74-ФЗ. Сведения о ширине водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов представлены в таблице 2 (приведены наиболее крупные водные объекты, расположенные на территории поселения).

Таблица 2

| Водный объект    | Длина, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |  |
|------------------|-----------|----------------------|-------------------------------|---------------------|--|
| р. Ловать        | 530       | 200                  | 50                            | 20                  |  |
| руч. Конюховский | до 10     | 100                  | 30-50                         | 20                  |  |
| Руч. Мухинский   | до 10     | 100                  | 30-50                         | 20                  |  |

Порядок установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов определяется в постановлении Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Согласно пункту 3 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

После установления водоохраной зоны и прибрежной полосы, сведения об их границах, в том числе, картографические материалы в течение одного месяца должны быть направлены в Федеральное агентство водных ресурсов для занесения в Государственный водный реестр.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы (территории общего пользования) водных объектов, расположенных на

территории поселения установлены по ширине, согласно данным, представленным в выше приведенной таблице, и отображены на карте зон с особыми условиями использования территории поселения материалов по обоснованию.

#### **4.5.2. Обоснование зон охраны объектов культурного наследия**

Требования к составу, содержанию и порядку разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) установлены в постановлении Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Порядок утверждения проектов зон охраны установлен в пунктах 12-14 данного Положения.

Согласно пункту 17 Положения орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, направляет в течение 7 дней с даты вступления в силу решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия копию указанного решения в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны, предусмотренные указанным решением, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Орган государственной власти, утвердивший границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, осуществляет в соответствии с правилами организации документооборота учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон.

Пунктом 18 Положения установлено обязательное размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон.

Тем же пунктом предусмотрен обязательный учет и отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

На момент подготовки проекта генерального плана в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального рай-

она(далее – ИСОГД) отсутствует информация об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, расположенных на территории поселения (по требованию пункта 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972).

По имеющимся сведениям, в администрацию муниципального образования не поступали копии решений об установлении зон охраны объекта культурного наследия на объекты, расположенные на территории (по требованию пункта 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972).

До утверждения зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как мера по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при подготовке проекта генерального плана, на картах некоторых генерального плана и материалов по обоснованию, отображены защитные зоны охраны объектов культурного наследия, размеры которых приняты согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

В соответствии с статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ к объекту культурного наследия устанавливаются защитные зоны. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от

линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

#### **4.5.3. Обоснование установления санитарно-защитных зон**

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - это зона с особым градостроительным статусом, отделяющая предприятие от зоны жилой застройки, мест рекреации и массового отдыха населения, объектов здравоохранения (за исключением ведомственных поликлиник без стационаров), объектов физкультурно-оздоровительного назначения (за исключением спортивно-зрелищных), детских дошкольных и школьных учреждений и других объектов или их отдельных участков с повышенными требованиями к качеству окружающей среды.

На территории СЗЗ действует режим особого регулирования градостроительной деятельности, обусловленный запретом размещения отдельных категорий объектов (Градостроительный кодекс Российской Федерации, п.п. 2.24-2.27 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01).

Обязанность по установлению санитарно-защитных зон закреплена за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, в чьем ведении находятся объекты и производства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (статья 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; пункты 1.2, 1.5, 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция. (с изменениями № 1,2 СанПиН 2.2.1/2555-09, с изменениями № 3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10); пункты 3.1.6, 3.1.7 СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов»; статья 34, пункт 3 статьи 44 Федерального закона "Об охране окружающей среды").

Отсутствие санитарно-защитной зоны влечет привлечение к административной ответственности по статье 6.3 КоАП Российской Федерации.

«Статья 6.3. Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения

Нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выразившееся в нарушении действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнении санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, -

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до пятисот рублей; на должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятисот до одной ты-

сячи рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»

Информация по размерам санитарно-защитных зон, отображенных на картах генерального плана, представлена из графических материалов схемы территориального планирования, при этом данная информация требует дальнейшей проработки и уточнения в последующих редакциях генерального плана.

Правовые условия для инициатив правообладателей соответствующих объектов недвижимости по уменьшению площади территорий в границах санитарно-защитных зон предусмотрены законодательством Российской Федерации и определяются следующими положениями, которые распространяются на территории с изменяемым функциональным назначением — территории, определенные в настоящих материалах по обоснованию:

а) к правообладателям соответствующих объектов применяются нормы статьи 57 Земельного кодекса Российской Федерации о возмещении убытков, возникновение которых связано с наличием санитарно-защитных зон;

б) с учетом генерального плана планируется подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении градостроительных регламентов с учетом пункта 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (применение норм об использовании объектов недвижимости, не соответствующих градостроительным регламентам).

Санитарно-защитные зоны, как зоны с особыми условиями использования территорий отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

#### **4.5.4. Обоснование зон затопления, подтопления**

Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ в Водный кодекс Российской Федерации введена статья 67.1, в части 4 которой установлено, что границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В этой же статье установлено, что размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 2 статья 67.1 Водного кодекса).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются (часть 3 статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации):

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;



2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок определения границ зон затопления, подтопления установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" (вместе с "Правилами определения границ зон затопления, подтопления").

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Согласно пункта 5 Правил определения границ зон затопления, подтопления утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360, зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В период подготовки проекта генерального плана в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о границах зон затопления, подтопления зоны на территории муниципального образования.

До определения границ зон в установленном порядке, с соблюдением требований законодательства, как предупредительная мера, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий.

На соответствующих картах генерального плана отображены зоны затопления, подтопления из схемы территориального планирования Новгородской области.

## **5. Общий перечень планируемых объектов местного значения**

Перечень видов объектов местного значения поселения для установления в генеральном плане вытекает из состава полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Количество планируемых объектов местного значения в общем случае, должно определяться на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для

осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

Как правило, к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, относятся такие объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в областях, подлежащих отображению в генеральном плане, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в генеральном плане, к ним относятся следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

1. К объектам капитального строительства местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков:

а) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения местного значения;

б) автомобильные дороги местного значения, в границах населенных пунктов;

2. К территориям - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся:

1) особо охраняемые природные территории местного значения;

2) территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения поселения, территории историко-культурных заповедников местного (муниципального) значения поселения.

3. К иным объектам - объектам местного значения поселения, подлежащим отображению в генеральном плане поселения, относятся водные объекты, находящиеся в собственности поселения.

Общий перечень основных видов объектов местного значения, с учетом полномочий поселения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, представлен в таблице 3.

Таблица 3

Общий перечень основных видов объектов местного значения с учетом полномочий городского поселения

| № п/п  | Содержание полномочий  | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий   |
|--|--|--|
| Статья 14 Вопросы местного значения поселения<br>Федерального закона №131-ФЗ |  |  |
| 1.   | 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;   | Административные здания органов местного самоуправления и прочие   |
| 2.   | 4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе: |  |
|  | Электроснабжение   | Трансформаторные подстанции, линии электропередач, воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.  |
|  | Теплоснабжение   | Котельные, теплосети и пр.<br>Котельные, тепловые сети, автономные модульные газовые котельные, автономные источники тепловой энергии и прочие                             |
|  | Газоснабжение  | магистральные газопроводы и пр.<br>- газопроводы среднего и низкого давления;<br>- распределительные газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие: |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| № п/п | Содержание полномочий  | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий  |
|       |  | - ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты   |
|       | Водоснабжение  | Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие  |
|       | Водоотведение  | Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения<br>Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и пр. |
|       | Снабжение населения топливом   | Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.   |
| 3.    | 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятель- | Устройство дорог, реконструкция дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения (улично-дорожной сети), объекты обеспечения безопасности дорожного движения, парковки, парковочные места и пр.  |

| № п/п | Содержание полномочий   | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий  |
|-------|---|---|
|       | ности в соответствии с законодательством Российской Федерации;  |   |
| 4.    | б) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством; | Строительство муниципального жилищного фонда, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры и прочие, в том числе:<br>- Многоквартирные малоэтажные дома, в том числе для переселения граждан из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для участников муниципальной программы Парфинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий Парфинского муниципального района в 2014-2016 годах» и прочие программы по обеспечению жильем граждан и прочие программы<br>- Индивидуальные жилые дома, блокированные дома, в том числе для участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и прочие программы |
| 5.    | 9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;   | Пожарные водоемы (резервуары), гидранты и другие объекты преду-   |

| № п/п | Содержание полномочий  | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий   |
|-------|--|--|
|       |  | преждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  |
| 6.    | 11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;  | Здание (помещения) библиотеки и аналогичные объекты  |
| 7.    | 12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;   | Дом культуры, творчества, библиотека, архивы или объекты аналогичный такому функциональному назначению   |
| 8.    | 14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения; | Дома спорта, бассейны, спортивные центры, спортивные площадки, спортивные трассы и пр. Дома спорта, спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, спортивные трассы, футбольное поле и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта, для организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения и прочие |
| 9.    | 17) формирование архивных фондов поселения;  | Здание (помещение) архивного фонда и пр.   |
| 10.   | 18) организация сбора и вывоза бытовых   | Площадки для сбора бы-   |

| № п/п | Содержание полномочий  | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий  |
|-------|--|---|
|       | отходов и мусора;  | товых отходов и мусора, контейнеры и прочие   |
| 11.   | 19) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения; | Объекты электроснабжения населения:<br>(трансформаторные подстанции, линии электропередач, в т.ч. воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и прочие |
| 12.   | 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;  | Территории кладбищ, здания специального назначения и пр.  |
| 13.   | 23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  | Объекты в соответствии с мероприятиями, предусмотренными «Паспортом безопасности» и мероприятиями по территориальной обороне и гражданской обороне и пр.                            |
| 14.   | 24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;  | Здание для аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований и пр.   |
| 15.   | 26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;  | Пляж как объект, зона отдыха и прочие   |
| 16.   | 27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;   | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями  |

| № п/п  | Содержание полномочий   | Основные объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, необходимые для исполнения полномочий |
|--|---|--|
| 17.  | 37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом; | Объекты капитального строительства, предусмотренные соответствующими мероприятиями                               |
| Статья 14.1. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселений Федерального закона №131-ФЗ |   |  |
| 1.   | 1) создание музеев поселения;   | Здание (помещения) музея и пр.   |
| 2.   | 3) совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;  | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия  |
| 3.   | 8.1) создание муниципальной пожарной охраны;  | Объекты капитального строительства, необходимые для реализации полномочия  |

Выше приведенная информация применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию, в части формирования перечней и определения сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

**6. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

На основании части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования, к которым относится генеральный план поселения, осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств бюджета.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генерального плана в тек-



стовой форме должны содержаться сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Данное требование обусловлено необходимостью, с одной стороны, учета планируемых к размещению объектов местного значения поселения в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования и их отображению в генеральном плане, в случае «до утверждения документа территориального планирования» (часть 6 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации), с другой стороны приведение в соответствие принятых программ и генерального плана – в ситуации «после утверждения документа территориального планирования» (часть 7 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Данный подход закрепляет способ реализации положений генерального плана (часть 1 статья 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации) путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения поселения в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.

### **Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области**

|   |
|---|
| Развитие здравоохранения Новгородской области до 2020 года                            |
| Развитие образования и молодежной политики в Новгородской области на 2014 - 2020 годы |
| Развитие культуры и туризма Новгородской области на 2014 - 2020 годы                  |
| Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2014 - 2018 годы               |
| Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области              |

|  |
|--|
| ти на 2014 - 2017 годы   |
| Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2014 - 2018 годы и на период до 2020 года                                   |
| Содействие занятости населения в Новгородской области на 2014 - 2020 годы  |
| Развитие агропромышленного комплекса в Новгородской области на 2014 - 2020 годы  |
| Устойчивое развитие сельских территорий в Новгородской области на 2014 - 2020 годы   |
| Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014 - 2020 годы  |
| Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2014 - 2017 годы                                   |
| Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2020 годы  |
| Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2020 годы   |
| Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах   |
| Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2014 - 2018 годы               |
| Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2016 - 2017 годы   |
| Управление государственными финансами Новгородской области на 2014 - 2020 годы   |
| Развитие системы управления имуществом и государственными закупками в Новгородской области на 2014 - 2020 годы   |
| Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2014 - 2018 годы   |
| Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2017 годы   |
| Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2014 - 2016 годы  |
| Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2014 - 2018 годы  |
| Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2014 - 2017 годы |
| Развитие инновационных и информационных технологий в Новгородской области на 2014 - 2020 годы  |
| По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2016 - 2018 годы   |
| Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2017 годы   |

|   |
|---|
| Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2018 годы   |
| Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2016 - 2017 годы           |
| Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2016 - 2025 годы |

### Перечень

государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных

целевых программ, реализуемых в Новгородской области в 2016 году

|  |
|--|
| <p>Развитие здравоохранения</p> <p>подпрограмма "Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико- санитарной помощи</p> <p>подпрограмма "Совершенствование оказания специализированной, включая высокотехнологичную, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации"</p> |
| <p>Развитие образования на 2013 - 2020 годы подпрограмма "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей";</p> <p>подпрограмма "Развитие профессионального образования";</p> <p>программа "Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" на 2016 - 2025 годы"</p> |
| <p>Социальная поддержка граждан</p> <p>подпрограмма "Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан"</p> <p>подпрограмма "Совершенствование социальной поддержки семьи и детей"</p> <p>Софинансирование социальных программ на укрепление материально-технической базы учреждений социального обслуживания населения</p>  |
| <p>Доступная среда на 2011 - 2015 годы подпрограмма "Обеспечение доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения"</p> <p>подпрограмма Совершенствование механизма предоставления услуг в сфере реабилитации и государственной системы медико-социальной экспертизы</p>                        |
| <p>Содействие занятости населения</p> <p>подпрограмма "Активная политика занятости населения и социальная поддержка безработных граждан"</p> <p>подпрограмма "Оказание содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом"</p>  |
| <p>Развитие культуры и туризма</p> <p>подпрограмма "Искусство"</p>   |

|   |
|---|
| подпрограмма "Наследие";  |
| ГП "Развитие физической культуры и спорта"<br>подпрограмма "Развитие физической культуры и массового спорта"<br>подпрограмма "Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва"   |
| Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации   |
| ФЦП "Жилище" на 2011-2015 годы<br>подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"<br>подпрограмма<br>"Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ"<br>подпрограмма<br>"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"  |
| Экономическое развитие и инновационная экономика<br>подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства"<br>подпрограмма "Кадры для инновационной экономики"   |
| Развитие транспортной системы подпрограмма "Дорожное хозяйство"<br>ФЦП «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)»<br>Подпрограмма Автомобильные дороги»<br>Подпрограмма «Дорожное хозяйство»   |
| Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»   |
| подпрограмма "Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства"<br>подпрограммы "Развитие молочного скотоводства"<br>подпрограммы "Поддержка племенного дела селекции и семеноводства"<br>подпрограмма "Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства"<br>подпрограммы "Развитие оптово-распределительных центров и инфраструктуры системы социального питания" развития производства семенного картофеля и овощей открытого грунта<br>подпрограмма "Поддержка малых форм хозяйствования"; |
| Воспроизводство и использование природных ресурсов<br>подпрограмма "Использование водных ресурсов"  |
| Развитие рыбохозяйственного комплекса<br>подпрограмма "Развитие аквакультуры"   |
| Развитие лесного хозяйства" на 2013 - 2020 годы<br>подпрограмма "Обеспечение использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов"<br>подпрограмма "Обеспечение реализации государственной программы Рос-  |

|  |
|--|
| сийской Федерации "Развитие лесного хозяйства" на 2013 - 2020 годы"  |
| Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами<br>Подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации"<br>подпрограмма "Совершенствование системы распределения и перераспределения финансовых ресурсов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации" |
| Юстиция<br>ФЦП «развитие уголовно-исполнительной системы в 2007-2016 годах»  |
| Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах<br>ФЦП «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013-2017 годы»   |
| Информационное общество (2011 - 2020 годы)<br>ФЦП «Развитие телерадиовещания в РФ в 2009-2018годах»  |

**Перечень  
муниципальных программ Парфинского муниципального района,  
Парфинского городского поселения**

| Наименование муниципальной программы  | Наименование подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы   |
|---|--|
| <b>1. Перечень муниципальных программ Парфинского муниципального района</b>   |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Обеспечение экономического развития Парфинского муниципального района на 2017 – 2019 годы»                 | «Развитие малого и среднего предпринимательства в Парфинском муниципальном районе»<br>«Развитие торговли в Парфинском муниципальном районе»  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Совершенствование системы муниципального управления в Парфинском муниципальном районе на 2017 – 2019 годы» | «Развитие муниципальной службы в Парфинском муниципальном районе»<br>«Противодействие коррупции в Парфинском муниципальном районе»<br>«Информатизация Парфинского муниципального района» |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Развитие агропромышленного комплекса Пар-  |  |

|   |  |
|---|--|
| финского муниципального района на 2014 – 2020 годы»   |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий Парфинского муниципального района на 2014 – 2020 годы»           |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Развитие образования, молодежной политики и спорта в Парфинском муниципальном районе на 2014 -2020 годы» | «Развитие образования в Парфинском муниципальном районе»<br>«Развитие и реализация потенциала молодежи Парфинского муниципального района»<br>«Безопасность учреждений системы образования Парфинского муниципального района»<br>«Развитие физической культуры и спорта на территории Парфинского муниципального района»<br>«Патриотическое воспитание населения Парфинского муниципального района» |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Развитие культуры Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы»                                   | «Культура Парфинского муниципального района»<br>«Безопасность учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры Парфинского муниципального района»   |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Градостроительная политика на территории Парфинского муниципального района на 2016 – 2020 годы»          |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Энергосбережение в Парфинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»                                    |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»                     | «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»<br>«Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»  |
| Муниципальная программа Парфинского   |  |

|  |  |
|--|--|
| го муниципального района «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Парфинского муниципального района на 2016-2020 годы» |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Управление муниципальными финансами Парфинского муниципального района на 2015 – 2020 годы»  | «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Парфинского муниципального района»<br>«Финансовая поддержка муниципальных образований Парфинского муниципального района»<br>«Повышение эффективности бюджетных расходов Парфинского муниципального района» |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы»                                     |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском муниципальном районе на 2016 -2020 годы»                                       |  |
| Муниципальная программа Парфинского муниципального района «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2016-2021 годы»                               |  |
| Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Парфинского городского поселения   |  |
| Перечень муниципальных программ Парфинского городского поселения   |  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Развитие культуры на территории Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы»  |  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Развитие молодежной политики и спорта в Парфин-  | «Развитие и реализация потенциала молодежи Парфинского городского поселения»   |

|   |   |
|---|---|
| ском городском поселении на 2016-2020 годы»   | «Развитие физической культуры и спорта на территории Парфинского городского поселения»  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Обеспечение безопасности жизнедеятельности на территории Парфинского городского поселения на 2016-2021 годы»  | «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Парфинского городского поселения»<br>«Профилактика терроризма и экстремизма и профилактика правонарушений на территории Парфинского городского поселения»  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Парфинском городском поселении и благоустройство территории Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы» | «Капитальный ремонт и содержание муниципального жилищного фонда на территории Парфинского городского поселения »<br>«Благоустройство территории Парфинского городского поселения»<br>«Переселение граждан, проживающих на территории Парфинского городского поселения из аварийного жилищного фонда в 2016-2020 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Парфинском городском поселении на 2016-2020 годы»   | «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Парфинского городского поселения»<br>«Газификация Парфинского городского поселения»<br>«Улучшение качества предоставления бытовых услуг в Парфинском городском поселении»   |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Парфинском городском поселении на 2016-2020 годы»   | «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Парфинского городского поселения»<br>«Газификация Парфинского городского поселения»<br>«Улучшение качества предоставления бытовых услуг в Парфин-   |



|  |  |
|--|--|
|  | ском городском поселении»  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Градостроительная политика на территории Парфинского городского поселения на 2016 – 2020 годы»   |  |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Развитие и совершенствование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения на 2016-2020 годы» | «Развитие, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения населенных пунктов Парфинского городского поселения»<br>«Безопасность дорожного движения в Парфинском городском поселении» |
| Муниципальная программа Парфинского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы»   |  |

Утверждена Инвестиционная программа ООО «МП Водоканал Парфинского района»: «Инвестиционная программа по развитию системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения Парфинского городского поселения на 2017-2020 г.г.»

## **7. Комплексные обоснования проекта внесения изменений в генеральный план, в части изменения перечня, наименования и параметров функциональных зон**

Зонирование в генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения;
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду;
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации функциональные зоны – это «зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение».

На карте функциональных зон поселения (пункт 4 часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации), содержащихся в генеральном плане, в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображаются: «3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **7.1. Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план**

Наименования функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план, представлено в таблице 4.

Таблица 4

Виды и состав функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план

| Наименование территориальной зоны                                      | Условное обозначение зоны |
|--|---------------------------|
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами                              | Ж2                        |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами                            | Ж3                        |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | О1                        |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения                | О2                        |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры                             | Т                         |
| Производственная зона  | П                         |

|  |     |
|--|-----|
| Зона рекреационного назначения   | Р   |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями                | Сп1 |
| Зона специального назначения, связанная с иными объектами              | Сп3 |
| Территории общего пользования  | ТОП |
| Зона особо охраняемых территорий                                       | ООТ |
| Зона, связанная с освоением лесов                                      | Л   |
| Зона, связанная с использованием водных объектов                       | В   |
| Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством | Сх1 |

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

## **7.2. Параметры функциональных зон, устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план**

Учет устанавливаемых при внесении изменений в генеральный план границ функциональных зон осуществляется, в соответствии с законодательством, при разработке правил землепользования и застройки, при разработке документации по планировке территории, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана «Карта функциональных зон поселения».

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных при внесении изменений в генеральный план границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных

зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из генерального плана;

2) подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) подготовке документации по планировке территории.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1. Решение о необходимости учета границ функциональных зон осуществляется путем приведения в соответствии с ними границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, принимает комиссия по землепользованию и застройке.

2. При наличии соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке осуществляет действия по учету границ функциональных зон путем подготовки предложений в форме проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Учет границ функциональных зон может осуществляться путем:

– изменений границ территориальных зон, определенных в картах правил землепользования и застройки;

– изменений границ территориальных зон при одновременном изменении (дополнении) состава градостроительных регламентов и их параметров.

Особенности учета границ функциональных зон при подготовке по инициативе администрации поселения документации по планировке территории:

1. Факт наличия несоответствия между функциональным зонированием генерального плана и ранее утвержденной документацией по планировке территории не является требованием о приведении указанной документации в соответствие с функциональным зонированием, в том числе в отношении границ функциональных зон.

2. Ранее утвержденная документация по планировке территории действует в части, не противоречащей правилам землепользования и застройки. Вновь подготавливаемая и утверждаемая документация по планировке территории не может противоречить правилам землепользования и застройки.

3. Решения о приведении ранее утвержденной документации по планировке территории принимаются администрацией поселения.

4. Учет функционального зонирования (в том числе учет границ функциональных зон) в ранее утвержденной документации по планировке территории может производиться путем первоначального изменения правил землепользования и застройки с последующим внесением изменений в документацию по планировке территории

Для установленных функциональных зон при внесении изменений в генеральный план определены их параметры, значения которых представлены в таблицах 5-8.

Таблица 5

Описание параметров функциональной зоны жилой застройки (Ж)

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Наименование функциональной зоны |         |
|-------|---|----------------------------------|---------|
|       |   | Ж2                               | Ж3      |
| 1.    | Минимальные отступы от границ земельных участков (м) <sup>1</sup>                     | 3                                | 3       |
| 2.    | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 3                                | 8       |
| 3.    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>2</sup> (%)         | 40-65                            | 40-65   |
| 4.    | Иные показатели   |                                  |         |
| 5.    | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5                                | 5       |
| 6.    | Максимальная высота ограждения (в метрах)   | 2                                | 2       |
| 7.    | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                                       | 50                               | 50      |
| 8.    | Коэффициент застройки <sup>3</sup>  | 0,2-0,4                          | 0,2-0,4 |
| 9.    | Коэффициент плотности застройки <sup>4</sup>  | 0,4-                             | 0,8     |

<sup>1</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

<sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

<sup>3</sup> Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны | Наименование функциональной зоны |    |
|-------|---|----------------------------------|----|
|       |   | Ж2                               | Ж3 |
|       |   | 0,6                              |    |

Таблица 6

Описание параметров функциональных зон общественно-деловой зоны (О), производственной зоны (П), зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (Т), зоны рекреации (Р), ООТ

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Наименование функциональной зоны |              |             |             |             |             |
|-------|---|----------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|       |   | О1                               | О2           | ООТ         | Т           | П           | Р           |
| 1.    | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 3                                | 3            | 3           | 0-3         | 3           | 0-3         |
| 2.    | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 20 м                             | 20 м         | ПР          | 20 м        | 20 м        | 16 м        |
| 3.    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                      | 80                               | 80           | ПР          | 80          | 80          | 100         |
| 4.    | Иные показатели   |                                  |              |             |             |             |             |
| 5.    | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5                                | 5            | 5           | 0-5         | 5           | 0-5         |
| 6.    | Максимальная высота ограждения (в метрах)   | 2                                | 2            | 2           | 2           | 2           | 2           |
| 7.    | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                                       | Не менее 50                      | Не менее 50  | Не менее 50 | Не менее 50 | Не менее 50 | Не менее 50 |
| 8.    | Коэффициент застройки   | 0,25-0,8-1,0                     | 0,25-0,8-1,0 | -           | 0,8-1,0     | 0,6-0,8     | 0-1,0       |

<sup>4</sup> Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны | Наименование функциональной зоны |     |     |    |         |    |
|-------|---|----------------------------------|-----|-----|----|---------|----|
|       |   | О1                               | О2  | ООТ | Т  | П       | Р  |
| 9.    | Коэффициент плотности застройки         | 3,0                              | 2,4 | -   | ПР | 1,8-2,4 | ПР |

Таблица 7

Описание параметров функциональной зоны специального назначения (Сп), зоны особо охраняемых территорий (ООТ), территорий общего пользования (ТОП), зоны резерва (ЗР)

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Сп1         | Сп3         | ТОП         |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1.    | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 3           | 3           | 3           |
| 2.    | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16-20м      | 16-20м      | 16-20м      |
| 3.    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                      | 80-100      | 80-100      | 80-100      |
| 4.    | Иные показатели   |             |             |             |
| 5.    | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5           | 5           | 5           |
| 6.    | Максимальная высота ограждения (в метрах)   | 2           | 2           | 2           |
| 7.    | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                                       | не менее 50 | не менее 50 | не менее 50 |
| 8.    | Коэффициент застройки   | 0,8-1,0     | 0,8-1,0     | 0,8-1,0     |
| 9.    | Коэффициент плотности застройки   | 0,4-1,2     | ПР          | 1,2         |

Таблица 8

Описание параметров функциональной зоны сельскохозяйственного использования

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Сх1 |
|-------|---|-----|
| 10.   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 0   |
| 11.   | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 0   |
| 12.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                      | 0   |

|     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 13. | Иные показатели                                 |             |
| 14. | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 0           |
| 15. | Максимальная высота ограждения (в метрах)       | 2           |
| 16. | Минимальный процент прозрачности ограждения (%) | не менее 50 |
| 17. | Коэффициент застройки                           | 0           |
| 18. | Коэффициент плотности застройки                 | 0           |

Для функциональных зон «Зона, связанная с освоением лесов» (Л) и «Зона, связанная с использованием водных объектов» (В) параметры не устанавливаются.

Для пунктов 4 и 5 таблиц параметров функциональных зон, приведены значения для конкретных зон, устанавливаемые согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89\* актуализированная редакция) Приложение Г (обязательное) «Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон».

Таблица 9

Показатели плотности застройки участков функциональных зон

| № п/п   | Территориальные зоны  | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|---|-----------------------|---------------------------------|
| 1.  | Жилая   |                       |                                 |
| 1.1.  | Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами                            | 0,4                   | 1,2                             |
|   | То же - реконструируемая  | 0,6                   | 1,6                             |
| 1.2.  | Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности                | 0,4                   | 0,8                             |
| 1.3.  | Застройка блокированными жилыми домами с придомовыми земельными участками         | 0,3                   | 0,6                             |
| 1.4.  | Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2                   | 0,4                             |
| 2.  | Общественно-деловая   |                       |                                 |
| 2.1.  | Многофункциональная застройка   | 1,0                   | 3,0                             |
| 2.2.  | Специализированная общественная застройка   | 0,8                   | 2,4                             |
| 3.  | Производственная  |                       |                                 |
| 3.1.  | Промышленная  | 0,8                   | 2,4                             |
| 3.2.  | Научно-производственная*  | 0,6                   | 1,0                             |
| 3.3.  | Коммунально-складская   | 0,6                   | 1,8                             |
| *Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон |   |                       |                                 |



Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2011.

### 7.3. Описание содержания функциональных зон

В целях формирования единого подхода к содержанию функциональных зон в таблице 10 представлено описание функционального использования земельного участка по каждой установленной функциональной зоне.

Таблица 10

Описание функционального использования земельного участка

| Наименование функциональной зоны          | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка  |
|---|---------------------------|--|
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Ж2                        | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных эта- |

| Наименование функциональной зоны            | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка   |
|---|---------------------------|---|
|   |                           | <p>жей);<br/> производство сельскохозяйственной продукции<br/> размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br/> содержание сельскохозяйственных животных выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур;<br/> размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p> <p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br/> разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;<br/> размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;<br/> обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;<br/> размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;<br/> размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);<br/> блокированная жилая застройка;<br/> обслуживание жилой застройки.</p> |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | ЖЗ                        | Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, раз-  |

| Наименование функциональной зоны                                       | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка  |
|--|---------------------------|--|
|  |                           | <p>деленных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; обслуживание жилой застройки. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); блокированная жилая застройка;</p> |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | О1                        | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.  |

| Наименование функциональной зоны                        | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка  |
|---|---------------------------|--|
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения | О2                        | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.   |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры              | Т                         | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Энергетика<br/>Связь<br/>Трубопроводный транспорт</p> <p>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.</p> |
| Производственная зона                                   | П                         | <p>Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.</p> <p>Недропользование<br/>Тяжелая промышленность</p>  |

| Наименование функциональной зоны | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка   |
|----------------------------------|---------------------------|---|
|                                  |                           | <p>Автомобилестроительная промышленность<br/> Легкая промышленность<br/> Фармацевтическая промышленность<br/> Пищевая промышленность<br/> Строительная промышленность<br/> Энергетика<br/> Связь<br/> Склады</p>  |
| Зона рекреационного назначения   | Р                         | <p>Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p> <p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p> <p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются</p> |

| Наименование функциональной зоны                          | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка   |
|---|---------------------------|---|
|   |                           | <p>или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p> <p>Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p> <p>Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> <p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p> <p>Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений</p> |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями   | Сп1                       | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культурных сооружений  |
| Зона специального назначения, связанная с иными объектами | Сп3                       | Размещение объектов для:<br>Обеспечения обороны и безопасности<br>Обеспечения вооруженных сил<br>Обеспечения внутреннего правопорядка<br>Обеспечения деятельности по исполнению наказаний   |
| Территории общего пользования                             | ТОП                       | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах насе-  |

| Наименование функциональной зоны                 | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка  |
|--|---------------------------|--|
|  |                           | ленных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы  |
| Зона особо охраняемых территорий                 | ООТ                       | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)  |
| Зона, связанная с освоением лесов                | Л                         | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.<br>Деятельность, связанная с охраной лесов   |
| Зона, связанная с использованием водных объектов | В                         | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты<br>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)<br>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ре- |

| Наименование функциональной зоны                                       | Условное обозначение зоны | Описание функционального использования земельного участка  |
|--|---------------------------|--|
|  |                           | <p>сурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p> <p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p> |
| Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством | Сх1                       | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.   |

#### **8. Перечень существующих и строящихся объектов местного значения, созданных (создаваемых) для исполнения полномочий муниципального образования**

Согласно пункту 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию проекта изменений Генерального плана в виде карт должно быть отображено местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения.

По представленным сведениям, из Администрации Парфинского городского поселения к объектам, подлежащим отображению на картах, в качестве существующих и строящихся объектов местного значения, относятся объекты, входящие в состав муниципальной казны (находящиеся на балансе муниципального образования).

#### **9. Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня, при подготовке проекта изменений Генерального плана**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **проект изменений в Генеральный план** выполнен с учетом **положений о территориальном планировании**, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, до-



кументах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований.

Учету подлежали **положения о территориальном планировании**, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта Генерального плана**.

**Проекты документов территориального планирования** Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией, размещенные в ФГСИ ТП или других источниках, учету не подлежали и **в проекте изменений Генерального плана не учитывались**.

В **Таблице 8.1** приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе имеющих общую границу с планируемой территорией, которые утверждены в установленном порядке на период **подготовки проекта изменений в Генеральный план** и которые были учтены при **подготовке изменений проекта Генерального плана**.

**Таблица 8.1**

**Перечень документов территориального планирования подлежащих учету при подготовке проекта изменений Генерального плана**

| № п/п       | Наименование документов территориального планирования   | Реквизиты утверждения   | Источник информации  |
|-------------|---|---|--|
| <b>1.</b>   | <b>Документы территориального планирования Российской Федерации</b>   |   |  |
| <b>1.1.</b> | Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта   | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |
| <b>1.2.</b> | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобиль- | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р  | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |

| № п/п   | Наименование документов территориального планирования  | Реквизиты утверждения   | Источник информации  |
|---|--|---|--|
|   | ных дорог федерального значения  |   |  |
| 1.3.  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения                       | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р   | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |
| 1.4.  | Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р  | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |
| <b>2. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации</b>   |  |   |  |
| 2.1.  | Схема территориального планирования Новгородской области   | Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370   | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |
| <b>3. Документы территориального планирования муниципальных районов имеющих общую границу с планируемой территорией</b> |  |   |  |
| 3.1.  | Схема территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области               | Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области» | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |
| <b>4. Документы территориального планирования поселений имеющих общую границу с планируемой территорией</b>             |  |   |  |
| 4.1.  | Генеральный план Полаванского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области | Решение Совета депутатов п. Пола от 25.12.2012г. №104   | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |

| № п/п | Наименование документов территориального планирования  | Реквизиты утверждения                                     | Источник информации  |
|-------|--|---|--|
| 4.2.  | Генеральный план Федоровского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области | Решение Совета депутатов д.Федоровка от 26.12.2012г. №100 | ФГИС ТП<br><a href="http://fgis.minregion.ru/fgis">http://fgis.minregion.ru/fgis</a> |

**Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения**

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, а так же их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, представлены в таблице 11.

Таблица 11

**Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения   | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики |
|-------|--|--|
| 1.    | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта</b>   |  |
| 1.1.  | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено  | Не устанавливается   |
| 2.    | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b> |  |

| № п/п     | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта планируемого для размещения                  | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики |
|-----------|---|--|
| 2.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                         | Не устанавливается   |
| <b>3.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>                       |  |
| 3.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                         | Не устанавливается   |
| <b>4.</b> | <b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b> |  |
| 4.1.      | Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено                         | Не устанавливается   |

### **9.1. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и местоположения линейных объектов федерального значения**

В проекте изменений генерального плана, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, функциональные зоны не устанавливались.

### **9.2. Утвержденные Схемой территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения**

В статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз) установлены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению в схеме территориального планирования Новгородской области, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте изменений Генерального плана.

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

а) объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

б) объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

в) объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта;

г) объекты связи;

д) объекты топливно-энергетического комплекса;

е) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Новгородской области;

ж) объекты жилищного фонда Новгородской области;

з) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения;

и) объекты в области мелиорации земель и водных объектов;

к) объекты в области охотничьего и рыбного хозяйства;

л) объекты промышленности;

м) объекты в области агропромышленного комплекса;

н) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

о) объекты, обеспечивающие деятельность особо охраняемых природных территорий;

п) объекты, строительство которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных районов, городского округа;

К иным объектам - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

Земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения

К территориям - объектам регионального значения, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования Новгородской области, относятся:

а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

б) особо охраняемые природные территории.

Установленные в статье 1.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» виды объектов регионального значения вступают в правовую коллизию, в части установленных в статье 14.

Утвержденные в Схеме территориального планирования Новгородской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в таблице 12.

**Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана**

| № п/п  | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта  |
|--|--|---|
| <b>объекты капитального строительства регионального значения</b> |  |   |
| 1.   | Организация производства по изготовлению большеформатной фанеры                                | <p>р.п. Парфино</p> <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом,</p> |

| №<br>п/п | Наименование мероприятия<br>(раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта | Планируемое место размещения объекта   |
|----------|---|--|
|          |   | их указание (утверждение) и отображение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц.   |
| 2.       | Организация предприятия по изготовлению деревянных домов, бань и иных построек "под ключ"         | <p>р.п. Парфино</p> <p>В Положении о территориальном планировании, утвержденной Схемы территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) – отсутствуют сведения об основных характеристиках, конкретном местоположении, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением рассматриваемого объекта, а также обоснование выбранного варианта размещения данного объекта на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.</p> <p>Указанный объект не относится к объектам, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" могут находиться в собственности Новгородской области. Таким образом, их указание (утверждение) и ото-</p> |

| №<br>п/п | Наименование мероприятия<br>(раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта   | Планируемое место размещения объекта  |
|----------|---|---|
|          |   | бражение в СТП Новгородской области, может быть отнесено исключительно с точки зрения предложений по инициативе юридических или физических лиц. |
|          | <b>иные объекты - объекты регионального значения:<br/>земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, предназначенные для размещения объектов регионального значения</b>           |   |
| 3.       | в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – <b>отсутствуют.</b> | -   |
|          | <b>территории - объекты регионального значения:<br/>а) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</b>                                       |   |
| 4.       | в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – <b>отсутствуют.</b> |   |
|          | <b>территории - объекты регионального значения:<br/>б) особо охраняемые природные территории</b>  |   |
| 5.       | в Схеме территориального планирования Новгородской области (Постановление Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370) сведения о планируемом размещении таких объектах – <b>отсутствуют.</b> |   |



### **9.3. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и местоположения линейных объектов регионального значения**

В проекте внесения изменений в Генеральный план, с учетом сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, функциональные зоны не устанавливались.

### **9.4. Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района**

В части 1 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз), установлены виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению в Схеме территориального планирования муниципального района, которые согласно части 6 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат учету в проекте изменений Генерального плана.

К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим учету в проекте изменений Генерального плана и отображенным в схеме территориального планирования муниципального района, относятся:

- 1) объекты электро - и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Утвержденные схемой территориального планирования Парфинского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Парфинского городского поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в слу-

чае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, утвержденная Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области», а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования представлены в таблице 13.

Таблица 13

Реестр планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, утвержденных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта   | Планируемое место размещения объекта, территории, зоны |
|-------|--|--|
|       | объекты электро - и газоснабжения поселений  |  |
| 1.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |
|       | автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района  |  |
| 2.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |
|       | объекты образования  |  |
| 3.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектах – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |

| № п/п | Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование планируемого для размещения объекта   | Планируемое место размещения объекта, территории, зоны |
|-------|--|--|
|       | ектах – отсутствуют.   |  |
|       | объекты здравоохранения  |  |
| 4.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |
|       | объекты физической культуры и массового спорта   |  |
| 5.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |
|       | объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов  |  |
| 6.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |
|       | объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района   |  |
| 7.    | в Схеме территориального планирования Парфинского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149) сведения о планируемом размещении таких объектов – отсутствуют. | В связи с отсутствием объектов – не заполняется.       |

### 9.5. Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района и (или) местоположения линейных объектов местного значения муниципального района

В проекте внесения изменений в Генеральный план, в связи с отсутствием сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района и отсутствием для размещения объектов, иных территорий и (или) зон местного значения муниципального района, отображенных в схеме территориального планирования Парфинского муниципального района, утвержденной Решением Думы Парфинского муниципального района Новгородской области от 26 декабря 2012 года № 149 «Об утверждении схемы территориального Планирования Парфинского муниципального района Новгородской области», функциональные зоны не устанавливались.

Таблица 14

| № п/п | Наименование объекта   | Наименование установленной функциональной зоны | Основные параметры функциональной зоны |
|-------|--|--|--|
| 1.    | Объекты электро - и газоснабжения поселений;   |  |  |
| 1.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 2.    | Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района  |  |  |
| 2.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 3.    | Объекты образования  |  |  |
| 3.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 4.    | Объекты здравоохранения  |  |  |
| 4.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 5.    | Объекты физической культуры и массового спорта   |  |  |
| 5.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 6.    | Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов  |  |  |
| 6.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |
| 7.    | Объекты в иных областях деятельности, необходимые для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения муниципального района |  |  |
| 7.1.  | Отсутствуют  | Не устанавливаются                             | Не устанавливаются                     |

## **9.6. Учет документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией**

В целях обеспечения учета объектов, иных территорий и (или) зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального район, в проекте изменений Генерального плана выполнен учет положений о территориальном планировании документов территориального планирования муниципальных образований имеющих общую границу с планируемой территорией.

Учету подлежали планируемые для размещения объекты местного значения, иные территории и (или) зоны, которые в связи с планируемым размещением таких объектов, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду рассматриваемой (проектируемой) территории и потребовали установление зон с особыми условиями использования территории. Результаты представлены ниже.

Таблица 15

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование документа территориального планирования</b>   | <b>Наименование и планируемое место размещения объекта, территории, зоны</b>  |
|--------------|---|---|
| <b>1.</b>    | Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области | Планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения – отсутствуют.</b>      |
| <b>2.</b>    | Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области    | <b>Отсутствуют</b> планируемые для размещения объекты оказывающие негативное воздействие на окружающую среду территории <b>поселения.</b> |

## **10. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения**

### **10.1. Основные понятия и положения**

**Чрезвычайная ситуация** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей

среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

**Ликвидация чрезвычайных ситуаций** - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

(в ред. Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ)

**Зона чрезвычайной ситуации** - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

**Риск возникновения природных ЧС** - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

**Риск возникновения источников природных ЧС** – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

Раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области разработан с учетом пункта 6 части 7 и пункта 8 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий раздел состоит из следующих подразделов:

1. Исходные данные и требования для разработки раздела.
2. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию.
3. Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой и прилегающей территории.
4. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории (при наличии данных источников ЧС).
5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
6. Проектные мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности.

Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе

включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории:

1. определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
2. создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
3. выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
4. обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

## **10.2. Исходные данные для разработки раздела**

На запрос в ГУ МЧС России по Новгородской области о предоставлении перечня и характеристик основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории поселения, установленных в письме от «28» июля 2010 г. № 7178 -5-3-1 Северо-Западного Регионального Центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, было сообщено, что данная информация была выдана – без указания реквизитов документа, даты выдачи, то есть фактически был получен отказ в предоставлении данных сведений, которые по своей сути, являются исходными данными для разработки данного раздела.

Согласно рекомендациям, представленным в письме ГУ МЧС России по Новгородской области от 04 июля 2013 г. №4826-9-2-2 на №549 от 24 июня 2013 г. за подписью Начальника Главного Управления МЧС России по Новгородской области Гавкалюка Б.В., при разработке проекта изменений Генерального плана предлагается использовать электронные паспорта территорий разработанные ГУ МЧС по Новгородской области.

При разработке раздела учитывались ранее разработанные документы по безопасности в чрезвычайных ситуациях:

1. **Паспорт безопасности территории поселения.**
2. **Паспорт территории населенных пунктов поселения.**

Метеорологические исходные данные:

| <b>Наименование характеристики природных условий</b>  | <b>Основные параметры</b> |
|---|---------------------------|
| Среднегодовое направление ветра (преобладающее направление высотных ветров)                             | Северо-западное           |
| Среднегодовое направление ветра (преобладающее направление ветров в приземном слое):<br>зимой<br>осенью | Южное<br>Юго-западное     |

|   |     |
|---|-----|
| Среднегодовая скорость ветра в приземных слоях, м/с               | 3,2 |
| Наибольшее значение скорости ветра, м/с (вероятность 1 раз в год) | 17  |
| Среднегодовая относительная влажность воздуха, %                  | 81  |
| Температура воздуха, °С<br>среднегодовая                          | 4,4 |
| Абсолютный минимум (зима)   | -41 |
| Абсолютный максимум (лето)  | +35 |
| Среднее количество осадков, мм                                    | 684 |

Среднее число дней с различным количеством осадков

| Год | Осадки, мм |      |      |      |      |       |       |       |
|-----|------------|------|------|------|------|-------|-------|-------|
|     | <0,1       | >0,1 | >0,5 | >1,0 | >5,0 | >10,0 | >20,0 | >30,0 |
|     | 53         | 174  | 131  | 105  | 33   | 12    | 2     | 0,7   |

Высота снежного покрова по снегосъемкам на последний день декады, см

| Местность | ноябрь |   | декабрь |   |    | январь |    |    | февраль |    |    | март |    |    | апрель |    | наибольшая |     |  |
|-----------|--------|---|---------|---|----|--------|----|----|---------|----|----|------|----|----|--------|----|------------|-----|--|
|           | 2      | 3 | 1       | 2 | 3  | 1      | 2  | 3  | 1       | 2  | 3  | 1    | 2  | 3  | 1      | с. | макс       | мин |  |
| поле      |        |   | 5       | 6 | 9  | 13     | 14 | 17 | 18      | 20 | 22 | 20   | 20 | 10 |        | 29 | 58         | 10  |  |
| лес       | 3      | 5 | 8       | 8 | 11 | 14     | 20 | 21 | 23      | 29 | 31 | 30   | 30 | 20 | 11     | 38 | 69         | 14  |  |

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

| Метеостанция | Месяц |      |      |     |      |      |      |      |      |     |      |      | Год |
|--------------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
|              | 1     | 2    | 3    | 4   | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10  | 11   | 12   |     |
|              | -8,0  | -7,7 | -4,0 | 4,0 | 11,0 | 15,0 | 17,4 | 15,5 | 10,4 | 4,7 | -0,6 | -5,5 | 4,4 |

Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

| Метеостанция | Месяц |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Год |
|--------------|-------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|              | 1     | 2 | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |     |
|              | 7     | 6 | 15 | 28 | 31 | 32 | 33 | 34 | 30 | 22 | 14 | 10 | 35  |

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

| Метеостанция | Месяц |     |     |     |    |    |   |    |    |     |     |     | Год |
|--------------|-------|-----|-----|-----|----|----|---|----|----|-----|-----|-----|-----|
|              | 1     | 2   | 3   | 4   | 5  | 6  | 7 | 8  | 9  | 10  | 11  | 12  |     |
|              | -41   | -41 | -34 | -22 | -8 | -4 | 2 | -1 | -7 | -18 | -25 | -39 | -41 |

Средняя максимальная температура воздуха, °С



| Метеостанция | Месяц |      |     |     |      |      |      |      |      |     |     |      | Год |
|--------------|-------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|
|              | 1     | 2    | 3   | 4   | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10  | 11  | 12   |     |
|              | -5,1  | -4,4 | 0,3 | 8,4 | 16,0 | 20,2 | 22,7 | 20,9 | 15,3 | 8,3 | 1,7 | -2,8 | 8,5 |

Средняя минимальная температура воздуха, °С

| Метеостанция | Месяц |       |      |      |     |     |      |      |     |     |      |      | Год |
|--------------|-------|-------|------|------|-----|-----|------|------|-----|-----|------|------|-----|
|              | 1     | 2     | 3    | 4    | 5   | 6   | 7    | 8    | 9   | 10  | 11   | 12   |     |
|              | -11,3 | -11,8 | -7,8 | -0,3 | 5,0 | 8,9 | 11,6 | 10,1 | 6,0 | 1,7 | -3,0 | -8,5 | 0,3 |

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, %

| Метеостанция | Месяц |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Год |
|--------------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|              | 1     | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |     |
|              | 87    | 85 | 79 | 74 | 68 | 73 | 79 | 82 | 86 | 87 | 88 | 88 | 81  |

Среднее количество осадков, мм

| Метеостанция | Месяц |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | Год |
|--------------|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|              | 1     | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |     |
|              | 45    | 43 | 40 | 38 | 48 | 69 | 81 | 78 | 77 | 56 | 57 | 52 | 684 |

Твердые (т), жидкие (ж) и смешанные (с) осадки в(%) от общего количества осадков

| Вид | Месяц |    |    |    |     |     |     |     |    |    |    |    | Год |
|-----|-------|----|----|----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----|
|     | 1     | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9  | 10 | 11 | 12 |     |
| Т   | 82    | 90 | 44 | 6  |     |     |     |     |    | 2  | 14 | 74 | 21  |
| Ж   | 4     | 2  | 21 | 89 | 100 | 100 | 100 | 100 | 99 | 94 | 58 | 5  | 65  |
| С   | 14    | 8  | 35 | 5  | 0,5 |     |     |     | 1  | 4  | 28 | 21 | 14  |

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

| Метеостанция | Месяц |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Год |
|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|              | 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |     |
|              | 4,2   | 4,0 | 3,4 | 3,2 | 2,6 | 2,4 | 2,1 | 2,3 | 2,6 | 3,4 | 4,1 | 4,3 | 3,2 |

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

| Метеостанция | Месяц |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Год |
|--------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|              | 1     | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |     |
|              | 4,2   | 4,0 | 3,4 | 3,2 | 2,6 | 2,4 | 2,1 | 2,3 | 2,6 | 3,4 | 4,1 | 4,3 | 3,2 |

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев)

|     |               |            |            |            |            |              |              |              |              |              |
|-----|---------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Год | Скорость, м/с |            |            |            |            |              |              |              |              |              |
|     | <b>0-1</b>    | <b>2-3</b> | <b>4-5</b> | <b>6-7</b> | <b>8-9</b> | <b>10-11</b> | <b>12-13</b> | <b>14-15</b> | <b>16-17</b> | <b>18-20</b> |
|     | 21,7          | 34,3       | 26,7       | 11,4       | 4,0        | 0,9          | 0,6          | 0,3          | 0,1          | 0,02         |

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности

|              |  |              |               |               |               |
|--------------|--|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Метеостанция | Скорость ветра (м/с), возможные один раз в |              |               |               |               |
|              | <b>1 год</b>                               | <b>5 лет</b> | <b>10 лет</b> | <b>15 лет</b> | <b>20 лет</b> |
|              | 17   | 20           | 21            | 22            | 23            |

### **10.3. Соблюдение требований нормативной документации при разработке раздела**

Разработанный раздел «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подлежит обязательному согласованию с Главным управлением МЧС России по Новгородской области.

При разработке подраздела по источникам природных ЧС, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области предупреждения природных чрезвычайных ситуаций.

При описании ЧС техногенного характера, разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области техногенных чрезвычайных ситуаций, а также ГОСТ, определяющих классификации и номенклатуры поражающих факторов и их параметров.

При разработке подраздела «Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера», разработчики руководствовались положениями ГОСТ в области биолого-социальных чрезвычайных ситуаций.

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разработчики руководствовались Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и действующими нормативными документами, регламентирующими данные вопросы.

При разработке графических материалов разработчики учитывали требования соответствующих ГОСТ, определяющих правила нанесения на карты обстановки о чрезвычайных ситуациях.

### **10.4. Мероприятия по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне**

При разработке раздела не использовались документы и материалы, имеющие соответствующий гриф.

Мероприятий по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне, предусматривать не требуется.

### 10.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

По исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Новгородской области, в районе **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района**, наблюдаются следующие возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера:

шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ливневые дожди, гололед.

#### Основные факторы риска возникновения источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| Наименование источника природной ЧС                        | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.         | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
|--|---|--|---|
| Опасные геологические процессы                             | нет   | нет  | нет   |
| Опасные гидрологические явления и процессы                 | нет   | нет  | нет   |
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | <b>Подвержена вся территория Парфинского района</b> | До 3   | 1 раз 4-5 лет   |
| Природные пожары   | До 0,5  | До 0,5   | 0,1-1   |

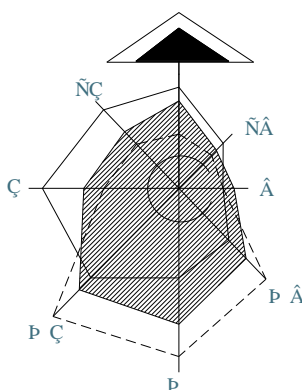


Рис.1. Роза ветров.

### **10.5.1. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

В соответствии с "Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций (Северо-Западный федеральный округ)" (под общей редакцией Шойгу С.К., 2010), показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения, следующие:

**Степень опасности землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – менее 35 см<sup>2</sup>/сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населенных пунктах области оценивается как  $0,5 \times 10^{-5}$  чел./год<sup>1</sup> (относится к территории всей Новгородской области).**

**Степень опасности карстового процесса – незначительно опасный (пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км<sup>2</sup>) – менее 1.**

**Степень опасности просадок лессовых грунтов – просадочные процессы отсутствуют.**

**Степень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5-10% и умеренно опасные на площади 30%-50%(термокарст, тепловая осадка грунтов – более 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год).**

**Степень опасности наледей – пониженный, средняя мощность наледей 0,25 м, относительная наледность территории до 0,01%.**

**Степень опасности овражной эрозии – очень низкая (прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./ км<sup>2</sup>, прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км<sup>2</sup>).**

**Степень опасности переработки берегов – отсутствует.**

**Уровень риска гололедно-изморозевых явлений – средний (по повторяемости 0,1-1,0 раз в год).**

**Уровень риска сильных туманов –средний (по повторяемости 0,1- 1,0**

**раз в год, максимальное число туманов за год – 53 дня).**

**Степень опасности лесных и торфяных пожаров – средняя, частота пожаров – низкая, уровень риска – низкий (менее 10).**

**Степень опасности и риск града – степень опасности – низкая, уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, наибольшее число дней с градом 8).**

**Степень опасности и риск гроз и молний – степень опасности – ниже средней и средняя, уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).**

**Степень опасности и риск сильных дождей – степень опасности – средняя и выше средней (возможно ЧС межмуниципального/регионального уровня), уровень риска - средний (0,1-1,0 раз в год, максимальное значение осадков за сутки 65 мм).**

**Степень опасности и риск сильных снегопадов – степень опасности – ниже средней (возможно ЧС муниципального уровня), уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, максимальное значение прироста снежного покрова за сутки 19 мм).**

**Степень опасности и риск сильных метелей – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска – средний (более 0,1-1,0 раз в год, средняя продолжительность метелей в день – 7,6 час.)**

**Степень опасности и риск сильных ветров – степень опасности – выше средней (возможно ЧС регионального уровня), уровень риска - низкий (максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет).**

**Степень опасности и риск наводнений и паводков – степень опасности – опасный (возможно ЧС регионального уровня), максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет).**

**Вывод:**

**Повторяемость природных ЧС локального, муниципального уровней на территории поселения – не более 1-2 ЧС /год.**

**В целом, по территории поселения, уровень риска чрезвычайных ситуаций природного характера находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по Новгородской области.**

## 10.5.2. Опасные геологические явления и процессы

### Опасное геологическое явление:

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

### Основные характеристики опасных геологических явлений и процессов

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности     | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС   |
|-------|--|-----------------------|--|
|       | Землетрясение  | незначительно опасный | ускорение колебаний грунта – менее 35 см <sup>2</sup> /сек.; скорость колебаний грунта – менее 1,8 см/сек.; амплитуда колебаний грунта – менее 0,32 см; остаточные деформации – 0-0,05 см  |
|       | Вулканическое извержение                                   | отсутствует           | -  |
|       | Оползень. Обвал  | отсутствует           | -  |
|       | Карст (карстово-суффозионный процесс)                      | незначительно опасный | пораженность территории – локальная, менее 1%; диаметр поверхностных карстовых форм: средний – мене 1м и максимальный – 15м; преимущественный тип карста по литологическому составу – карбонатный известняково-доломитовый), плотность расположения карстовых форм (кол-во на 1км <sup>2</sup> ) – менее 1.<br><b>Химический</b><br>Растворение горных пород.<br>Разрушение структуры пород. |

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС  |
|-------|--|-------------------|---|
|       |  |                   | <b>Гидродинамический</b><br>Перемещение (вымывание) частиц породы.<br>Смещение (обрушение) пород.<br><b>Гравитационный</b><br>Деформация земной поверхности |
|       | Просадка в лесовых грунтах                                 | отсутствует       | -   |
|       | Переработка берегов  | отсутствует       | -   |

**Вывод:**

| Наименование источника природной ЧС | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км. | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Опасные геологические процессы      | нет   | нет  | нет   |

### 10.5.3. Опасные гидрологические явления и процессы

**Опасное гидрологическое явление:**

Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

#### Основные характеристики опасных гидрологических явлений и процессов

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС                                    |
|-------|--|-------------------|---|
|       | Подтопление  | средняя           | <b>Гидростатический</b><br>Повышение уровня грунтовых вод.<br><b>Гидродинамический</b><br>Гидродинамическое |

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС)         | Степень опасности                          | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС  |
|-------|--|--|---|
|       |  |  | давление потока грунтовых вод.<br>Загрязнение (засоление) почв, грунтов.<br><b>Гидрохимический</b><br>Коррозия подземных металлических конструкций.   |
|       | Овражная эрозия  | очень низкая                               | прогноз плотности овражной сети 0.5 и менее ед./км <sup>2</sup> , прогноз густоты овражной сети – 0,1 и менее км/км <sup>2</sup>  |
|       | Цунами.<br>Штормовой нагон воды                                    | отсутствует<br><br>отсутствует             | <b>Гидродинамический</b><br>Удар волны.<br>Гидродинамическое давление потока воды.<br>Размывание грунтов.<br>Затопление территории.<br>Подпор воды в реках.   |
|       | Сель   | отсутствует                                | -   |
|       | Наводнение.<br>Половодье.<br>Паводок.<br>Катастрофический паводок. | опасный (возможно ЧС регионального уровня) | максимальный уровень подъема воды – 1,5-3,2, площадь затопления поймы реки 60-75%, вероятность 20-50% (один раз в 3-5 лет).<br>максимальный уровень подъема воды – менее 0,8 м, площадь затопления поймы реки 20-40%, вероятность 20-30% (один раз в 3-5 лет).<br><b>Гидродинамический</b><br>Поток (течение) воды.<br><b>Гидрохимический</b><br>Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
|       | Затор  | низкая                                     | <b>Гидродинамический</b>  |



|       |  |                   |  |
|-------|--|-------------------|--|
| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
|       | Зажор  | низкая            | Подъем уровня воды.<br>Гидродинамическое давление воды.                  |
|       | Лавина снежная   | отсутствует       | -  |

**Вывод:**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Наименование источника природной ЧС        | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км. | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
| Опасные гидрологические явления и процессы | нет   | нет  | нет   |

**10.5.4. Опасные метеорологические явления и процессы**

**Опасное метеорологическое явление:**

Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

**Основные характеристики опасных метеорологических явлений и процессов**

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности                               | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС   |
|       | Сильный ветер.   | выше средней (возможно ЧС регионального уровня) | уровень риска - низкий максимальная скорость ветра 20 м/с, с вероятностью 1 раз в 5 лет<br><b>Аэродинамический</b><br>Ветровой поток.<br>Ветровая нагрузка.<br>Аэродинамическое давление.<br>Вибрация. |

| №<br>п/п | Характеристика<br>природного про-<br>цесса (источник<br>природной ЧС) | Степень<br>опасности   | Характер действия, проявле-<br>ния<br>поражающего фактора<br>источника природной ЧС  |
|----------|---|--|--|
|          | Шторм.<br>Шквал.<br>Ураган.   | отсутствует<br>низкий<br>отсутствует   | <b>Аэродинамический</b><br>Ветровой поток.<br>Ветровая нагрузка.<br>Аэродинамическое<br>давление.<br>Вибрация.   |
|          | Смерч.<br>Вихрь.  | отсутствует<br>отсутствует   | <b>Аэродинамический</b><br>Сильное разряжение<br>воздуха.<br>Вихревой восходящий поток.<br>Ветровая нагрузка.  |
|          | Пыльная буря  | отсутствует  | <b>Аэродинамический</b><br>Выдувание и засыпание<br>верхнего покрова почвы, посевов  |
|          | Продолжительный<br>дождь (ливень)                                     | средняя и вы-<br>ше средней<br>(возможно ЧС<br>междуници-<br>пально-<br>го/региональн<br>ого уровня) | уровень риска - средний (0,1-1,0<br>раз в год, максимальное значение<br>осадков за сутки 65 мм).<br><b>Гидродинамический</b><br>Поток (течение) воды.<br>Продолжительный<br>дождь (ливень)<br>Затопление территории.   |
|          | Сильный снегопад  | ниже средней<br>(возможно ЧС<br>муниципаль-<br>ного уровня)  | уровень риска - средний (0,1-1,0<br>раз в год, максимальное значение<br>прироста снежного покрова за<br>сутки 19 мм).<br><b>Гидродинамический</b><br>Снеговая нагрузка.<br>Снежные заносы.<br><b>Гидродинамический</b><br>Снеговая нагрузка.<br>Ветровая нагрузка.<br>Снежные заносы.<br><b>Гравитационный</b><br>Гололедная нагрузка.<br><b>Динамический</b><br>Вибрация.<br><b>Динамический</b><br>Удар. |
|          | Сильная метель  | выше средней<br>(возможно ЧС   | уровень риска - высокий (более<br>1,0 раз в год, средняя продолжи-   |

| №<br>п/п | Характеристика<br>природного про-<br>цесса (источник<br>природной ЧС) | Степень<br>опасности     | Характер действия, проявле-<br>ния<br>поражающего фактора<br>источника природной ЧС  |
|----------|---|--------------------------|--|
|          |   | регионального<br>уровня) | тельность метелей в день – 7,6<br>час.)<br><b>Гидродинамический</b><br>Снеговая нагрузка.<br>Снежные заносы.<br><b>Гидродинамический</b><br>Снеговая нагрузка.<br>Ветровая нагрузка.<br>Снежные заносы.<br><b>Гравитационный</b><br>Гололедная нагрузка.<br><b>Динамический</b><br>Вибрация.<br><b>Динамический</b><br>Удар. |
|          | Гололед   | средний                  | уровень риска – средний, по по-<br>вторяемости 0,1-1,0 раз в год<br><b>Гравитационный</b><br>Гололедная нагрузка.<br><b>Динамический</b><br>Вибрация.<br><b>Динамический</b><br>Удар.  |
|          | Град  | низкая                   | уровень риска - средний (0,1-1,0<br>раз в год, наибольшее число дней<br>с градом 8)<br><b>Гравитационный</b><br>Гололедная нагрузка.<br><b>Динамический</b><br>Вибрация.<br><b>Динамический</b><br>Удар.   |
|          | Туман   | средний                  | уровень риска–средний, по по-<br>вторяемости 0,1- 1,0 раз в год,<br>максимальное число туманов за<br>год – 53 дня.<br><b>Теплофизический</b><br>Снижение видимости<br>(помутнение воздуха).  |
|          | Заморозок   | низкий                   | <b>Тепловой</b><br>Охлаждение почвы, воздуха.  |

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности      | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС  |
|-------|--|------------------------|---|
|       | Засуха   | низкий                 | <b>Тепловой</b><br>Нагревание почвы, воздуха.   |
|       | Суховей  | отсутствует            | <b>Аэродинамический</b><br>Тепловой<br>Иссушение почвы.   |
|       | Гроза  | ниже средней и средняя | уровень риска - низкий (0,01-0,1 раз в год, наибольшее число дней с грозой 46).<br><b>Электрофизический</b><br>Электрические разряды. |

#### **Вывод:**

| Наименование источника природной ЧС                        | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км.  | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
|--|--|--|---|
| Опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы | <b>Подвержена вся территория Парфинского городского поселения Парфинского района</b> | До 3   | 1 раз 4-5 лет   |

#### **10.5.5. Природные пожары**

##### **Природный пожар:**

Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

##### **Основные характеристики природных пожаров**

| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС    |
|-------|--|-------------------|---|
|       | Пожар ландшафтный  | низкий            | частота пожаров – низкая, уровень риска – средний<br><b>Теплофизический</b> |

|       |  |                   |   |
|-------|--|-------------------|---|
| № п/п | Характеристика природного процесса (источник природной ЧС) | Степень опасности | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС  |
|       | Пожар степной  | отсутствует       | Пламя.<br>Нагрев тепловым потоком.  |
|       | Пожар лесной   | средняя           | Тепловой удар.<br>Помутнение воздуха.<br>Опасные дымы.<br><b>Химический</b><br>Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

**Вывод:**

| Наименование источника природной ЧС | Средняя площадь зоны вероятной ЧС, тыс. км <sup>2</sup> | Численность населения в зоне вероятной ЧС, тыс. чел. | Среднемноголетняя частота возникновения ЧС, ед. в год |
|-------------------------------------|---|--|---|
| Природные пожары                    | до 0,5  | до 0,5   | 0,1-1   |

**10.6. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

**По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино», по которой возможно перемещение опасных грузов.**

**По территории поселения проходит участок федеральной железной дороги «Сонково-Дно-Печоры-Псковские», по которой возможно перемещение опасных грузов.**

**Гидродинамических сооружений на территории поселения не имеется.**

Ниже приведена информация из паспорта безопасности территории поселения в части показателей риска техногенных ЧС (при наиболее опасном сценарии развития ЧС/ при наиболее вероятном сценарии развития ЧС).

| Виды возможных техногенных ЧС  | Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (чел./год) | Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций год <sup>-1</sup> | Показатель приемлемого риска, год <sup>-1</sup> | Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup> | Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел. | Социально-экономические последствия |  |  |
|--|--|--|---|--|--|-------------------------------------|--|--|
|  |  |  |   |  |  | Возможное число погибших, чел./год  | Возможное число пострадавших, чел./год | Возможный ущерб, руб./год <sup>-1</sup> руб. |
| Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах                    | нет  |  |   |  |  |                                     |  |  |
| Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах                   | нет  |  |   |  |  |                                     |  |  |
| Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрыво-опасных объектах               | Нефтепродукты 20 т   | $8 \times 10^{-5}$   | $2,5 \times 10^{-5}$                            | 0,043  | 0,1  | 0,0005                              | 0,001                                  | 1008   |
| Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи | нет  | $1,3 \times 10^{-5}$   | $2,5 \times 10^{-5}$                            |  | 3,8  | 0,01                                | 0,02                                   | 4,55   |
| Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизне-                    | нет  | $3,5 \times 10^{-5}$   | $2,5 \times 10^{-5}$                            | 0,2  | 0,3  | 0,00014                             | 0,00028                                | 10,5   |

|   |                   |                      |                      |       |      |        |        |     |
|---|-------------------|----------------------|----------------------|-------|------|--------|--------|-----|
| обеспечения   |                   |                      |                      |       |      |        |        |     |
| Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях | нет               |                      |                      |       |      |        |        |     |
| Чрезвычайные ситуации на транспорте                   | Нефтепродукты 3 т | $6,3 \times 10^{-5}$ | $2,5 \times 10^{-5}$ | 0,015 | 0,05 | 0,0003 | 0,0006 | 5,2 |

### 10.7. Химически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на химически опасных объектах являются аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

#### Перечень химически опасных объектов

| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Адрес объекта | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества | Зона поражающего воздействия |
|-------|--|---------------|-----------------|---|------------------------------|
|       | отсутствуют                                | -             | -               | -   | -                            |

#### 10.7.1. Пожаро- взрывоопасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории пожаро- взрывоопасных объектах, могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

В качестве поражающих факторов при прогнозе зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) используется "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

#### **Перечень потенциальных пожаро- взрывоопасных объектов**

| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта                                  | Адрес объекта          | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества  | Зона поражающего воздействия |
|-------|---|------------------------|-----------------|--|------------------------------|
|       | АЗС № 32 "Сургутнефтегаз" Новгородской нефтебазы ООО «Новгороднефтепродукт» | 175130<br>р.п. Парфино | -               | Хранение нефтепродуктов (бензина и дизельного топлива) осуществляется в подземных резервуарах (12 шт.) . Максимальный объем резервуара составляет 25 куб.м. Общий объем хранимых нефтепродуктов составляет 180 куб.м. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Объем автоцистерны -8 куб.м. | 138,9 м                      |



### 10.7.2. Радиационно-опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на радиационно-опасных объектах являются аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

#### Перечень потенциальных радиационно-опасных объектов

| № п/п | Наименование потенциально опасного объекта | Адрес объекта | Класс опасности | Наименование и количество опасного вещества | Зона поражающего воздействия |
|-------|--|---------------|-----------------|---|------------------------------|
|       | отсутствуют                                | -             | -               | -   | -                            |

### 10.7.3. Гидродинамически опасные объекты

Причинами возникновения аварийных ситуаций на гидродинамически опасных объектах являются аварии связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения гидродинамически опасные объекты отсутствуют.

#### Перечень потенциальных гидродинамически опасных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Высота плотины | Ширина плотины |
|-------|----------------------|---------------|----------------|----------------|
|       | отсутствуют          | -             | -              | -              |

### 10.8. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера связанных с авариями на транспорте при перевозке опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, водном, трубопроводном транспорте).

**Транспортная авария:** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

**Опасный груз:** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

### 10.8.1. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на автомобильном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся:

**Автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино», по которой возможно перемещение опасных грузов.**

По данным автомобильным дорогам существует вероятность транспортировки ГСМ в автоцистернах 8 м<sup>3</sup>, СУГ в автоцистернах емкостью 14,5 м<sup>3</sup>, автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т; автомобильная емкость с аммиаком – 8 м<sup>3</sup>, 6 т.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км<sup>2</sup>), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

#### Перечень потенциально опасных участков автомобильных дорог

| № п/п                     | Наименование и краткая характеристика участка автомобильной дороги                                  | Риск возникновения ЧС, 1/год | Ориентировочный объем потенциально опасного вещества                  | Зоны поражающего воздействия  |
|---------------------------|---|------------------------------|---|---|
|                           | <b>Автомобильная дорога регионального значения «Подлитовье – Парфино – Старая Русса» – Парфино»</b> | 8,9 x 10 <sup>-4</sup>       | ГСМ-8 м <sup>3</sup> .  | 14 м (полное)<br>27 м (сильное)<br>63 м (среднее)<br>155 м (слабое) |
| СУГ-14,5 м <sup>3</sup> . |   |                              | 53 м (полное)<br>107 м (сильное)<br>247 м (среднее)<br>609 м (слабое) |   |
| АХОВ (хлор)-6т.           |   |                              | 4,7 км (перв.обл.)<br>9,1 км (втор.обл.)<br>11,4 км (полное)          |   |

|  |  |  |                   |  |
|--|--|--|-------------------|--|
|  |  |  | АХОВ (аммиак)-6т. | 82 м (перв.обл.)<br>1,5 км (втор.обл.)<br>1,56 км (полное) |
|--|--|--|-------------------|--|

### 10.8.2. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов по территории

К потенциально-опасным объектам, на железнодорожном транспорте, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории поселения, относятся участок федеральной железной дороги, по которой возможно перемещение опасных грузов.

По данной железной дороге существует вероятность транспортировки ГСМ в цистернах 72 м<sup>3</sup>, СУГ в цистернах емкостью 73 м<sup>3</sup>, железнодорожная цистерна с хлором – 46 м<sup>3</sup>; железнодорожная цистерна с аммиаком – 54 м<sup>3</sup>.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,89 до 627,52 км<sup>2</sup>), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 426 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

#### Перечень потенциально опасных участков железных дорог

| № п/п | Наименование и краткая характеристика участка железной дороги | Риск возникновения ЧС, 1/год | Ориентировочный объем потенциально опасного вещества | Зоны поражающего воздействия   |
|-------|---|------------------------------|--|--|
|       | участок федеральной железной дороги                           | 8,9 x 10 <sup>-4</sup>       | ГСМ-72 м <sup>3</sup> .                              | 28 м (полное)<br>57 м (сильное)<br>132 м (среднее)<br>326 м (слабое)   |
|       |   |                              | СУГ-73 м <sup>3</sup> .                              | 92 м (полное)<br>184 м (сильное)<br>426 м (среднее)<br>1049 м (слабое) |
|       |   |                              | АХОВ (хлор)-46 м <sup>3</sup> .                      | 21,5 км (перв.обл.)<br>43,4 км (втор.обл.)<br>54,1 км (полное)         |
|       |   |                              | АХОВ (аммиак)-54 м <sup>3</sup> .                    | 430 м (перв.обл.)<br>4,8 км (втор.обл.)<br>5,91 км (полное)            |

### **10.8.3. Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов**

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения перевозки опасных грузов водным транспортом не осуществляется.

### **10.8.4. Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения отсутствуют участки трубопроводного транспорта для транспортировки опасных веществ.

## **10.9. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области на территории поселения возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не имеется.

## **10.10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **10.10.1. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо на территории поселения**

По данным ГУ МЧС России по Новгородской области, по состоянию на дату разработки настоящего раздела, на территории поселения отсутствуют пожарные депо.

Проектирование пожарных депо не ведется.

### **10.10.2. Другие практические мероприятия, предусмотренные по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

В Парфинском городском поселении, в связи с достаточно большой протяженностью, отсутствием денежных средств для организации добро-

вольных пожарных дружин (ДПД) и обеспечения их пожарной техникой, данное условие не соблюдается.

### **10.11. Мероприятия по минимизации последствий возникновения ЧС природного и техногенного характера, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новгородской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.
- на региональном уровне (в пределах территории Новгородской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- на муниципальном уровне (в пределах Парфинского муниципального района), на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории **Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района** предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

1. меры уменьшения вероятности возникновения инцидента;
2. меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

1. меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта;
2. меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

1. при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта;
2. обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

1. определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;

2. ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

### **10.11.1. Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий и стихийных бедствий**

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

- 1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

- 2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

Учет защитных сооружений ведется в отделе по делам ГО и ЧС **Парфинского района**, а также на предприятиях района, имеющих на балансе ЗСГО.

При режиме повседневной деятельности ЗСГО используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации ЗСГО в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в ЗСГО как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений (приказ № 583 от 15.12.2002 г. МЧС РФ).

#### **10.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;

- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

#### **10.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов**

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;



- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов;
- подготовка формирований;
- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;
- создание запасов дегазирующих веществ;
- создание локальных систем оповещения.

#### **10.11.4. Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию;
- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика паводочных, паводков и других природных явлений.

#### **10.11.5. Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара**

Мероприятия по защите территорий, людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара должны быть направлены на:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера, рекомендуется применять комплексный подход, основанный на сопоставлении частоты реализации опасности случаев/в год и прогноза возможного социального ущерба (см. таблицу).

**Таблица оценки требуемого принятия мер, по минимизации (уменьшению) риска ЧС природного и техногенного характера**

| Частота реализации опасности случаев/в год | Социальный ущерб                                    |  |  |  |                                    |
|--|---|--|--|--|------------------------------------|
|  | Погибло более одного человека, имеются пострадавшие | Погиб один человек, имеются пострадавшие | Погибших нет, имеются серьезно пострадавшие          | Серьезно пострадавших нет, имеются потери трудоспособности | Лиц с потерей трудоспособности нет |
| > 1  | Зона неприемлимого риска, необходимы                |  |  |  | Зона жесткого контроля             |
| $1 \div 10^{-1}$                           | неотложные меры по уменьшению риска                 |  |  | необходима оценка  |                                    |
| $10^{-1} \div 10^{-2}$                     |   |  | целесообразности мер по уменьшению риска             | Зона приемлемого риска,                                    |                                    |
| $10^{-2} \div 10^{-3}$                     |   |  |  |  |                                    |
| $10^{-3} \div 10^{-4}$                     |   |  |  |  |                                    |
| $10^{-4} \div 10^{-5}$                     |   |  |  |  |                                    |
| $10^{-5} \div 10^{-6}$                     |   |  |  |  |                                    |
| $< 10^{-6}$                                |   |  | нет необходимости в мероприятиях по уменьшению риска |  |                                    |

## 10.12. Расчетно-обосновывающая часть раздела

### 10.12.1. Прогнозирование масштабов зон заражения при возникновении ЧС (авария на транспорте) разгерметизации емкостей с АХОВ

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. – только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

**При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:**

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
  - автомобильная емкость с хлором – 1 т, 6 т;
  - автомобильная емкость с аммиаком – 8 м<sup>3</sup>, 6 т;
2. Толщина свободного разлива – 0.05 м;
3. Метеорологические условия – инверсия, скорость приземного ветра – 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха +20°С;
6. Время от начала аварии – 1 час.

Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

|                      |       |           |           |       |
|----------------------|-------|-----------|-----------|-------|
| Скорость ветра, м/с  | < 0,6 | 0,6 - 1,0 | 1,1 - 2,0 | > 2,0 |
| Угловой размер, град | 360   | 180       | 90        | 45    |

Таблица 9.2. Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха

| Скорость ветра по данным прогноза, м/с | Состояние приземного слоя воздуха |           |           |
|--|-----------------------------------|-----------|-----------|
|  | Инверсия                          | Изотермия | Конвекция |
| 1                                      | 5                                 | 6         | 7         |
| 2                                      | 10                                | 12        | 14        |
| 3                                      | 16                                | 18        | 21        |
| 4                                      | 21                                | 24        | 28        |

\*1. Инверсия – состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

| № п/п | Параметры   | Хлор   |        | Аммиак           |        |
|-------|---|--------|--------|------------------|--------|
|       |   | 1 т    | 6 т    | 8 м <sup>3</sup> | 6 т    |
|       | Степень заполнения цистерны, %                          | 95     | 95     | 95               | 95     |
|       | Молярная масса АХОВ, кг/кмоль                           | 70,91  | 70,91  | 17,03            | 17,03  |
|       | Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>               | 0,0073 | 0,0073 | 0,0017           | 0,0017 |
|       | Пороговая токсодоза, мг*мин                             | 0,6    | 0,6    | 15               | 15     |
|       | Коэффициент хранения АХОВ                               | 0,18   | 0,18   | 0,01             | 0,01   |
|       | Коэффициент химико-физических свойств АХОВ              | 0,052  | 0,052  | 0,025            | 0,025  |
|       | Коэффициент температуры воздуха для Q <sub>э1</sub> и 1 | 1      | 1      | 1                | 1      |

| № | Параметры   | Хлор  |       | Аммиак            |                  |                   |
|---|---|-------|-------|-------------------|------------------|-------------------|
|   |   | 0,05т | 1 т   | 46 м <sup>3</sup> | 8 м <sup>3</sup> | 54 м <sup>3</sup> |
|   | Qэ2   |       |       |                   |                  |                   |
|   | Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,95  | 5,4   | 5,18              | 5,4              |                   |
|   | Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т     | 0,171 | 0,972 | 0,002             | 0,002            |                   |
|   | Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т     | 0,522 | 2,965 | 0,150             | 0,157            |                   |
|   | Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин               | 1:29  | 1:29  | 1:21              | 1:21             |                   |
|   | Глубина зоны заражения, км                                    |       |       |                   |                  |                   |
|   | Первичным облаком   | 1,58  | 4,7   | 0,079             | 0,082            |                   |
|   | Вторичным облаком   | 3,2   | 9,1   | 1,491             | 1,522            |                   |
|   | Полная  | 4,0   | 11,4  | 1,530             | 1,563            |                   |
|   | Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км       | 5     | 5     | 5                 | 5                |                   |
|   | Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км                      | 4,0   | 5     | 1,53              | 1,5              |                   |
|   | Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км           | 4,65  | 13,3  | 1,732             | 1,8              |                   |
|   | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>          |       |       |                   |                  |                   |
|   | Возможная   | 25,41 | 39,24 | 3,66              | 6,53             |                   |
|   | Фактическая   | 1,34  | 2,025 | 0,19              | 0,45             |                   |

#### Характеристика зон заражения при аварийных разливах АХОВ

| № п/п | Параметры   | Хлор   |        |                   | Аммиак           |                   |
|-------|---|--------|--------|-------------------|------------------|-------------------|
|       |   | 0,05т  | 1 т    | 46 м <sup>3</sup> | 8 м <sup>3</sup> | 54 м <sup>3</sup> |
|       | Степень заполнения цистерны, %                                | 100    | 95     | 95                | 95               | 95                |
|       | Молярная масса АХОВ, кг/кМоль                                 | 70,91  | 70,91  | 70,91             | 17,03            | 17,03             |
|       | Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>                     | 0,0073 | 0,0073 | 0,0073            | 0,0073           | 0,0007            |
|       | Пороговая токсодоза, мг*мин                                   | 0,6    | 0,6    | 0,6               | 0,6              | 15                |
|       | Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т | 0,05   | 0,95   | 67,87             | 5,18             | 34,94             |
|       | Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т     | 0,0    | 0,171  | 12,22             | 0,002            | 0,014             |
|       | Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т     | 0,027  | 0,522  | 37,27             | 0,150            | 1,016             |
|       | Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин                | 1:29   | 1:29   | 1:29              | 1:21             | 1:21              |
|       | Глубина зоны заражения, км                                    |        |        |                   |                  |                   |
|       | Первичным облаком   | 0,34   | 1,58   | 21,5              | 0,079            | 0,43              |
|       | Вторичным облаком   | 0,58   | 3,2    | 43,4              | 1,49             | 4,8               |
|       | Полная  | 0,71   | 4,0    | 54,1              | 1,53             | 5,91              |

| № | Параметры  | Хлор  |       |       | Аммиак |       |
|---|--|-------|-------|-------|--------|-------|
|   |  |       |       |       |        |       |
|   | Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км             | 0,71  | 4,0   | 5     | 1,53   | 5,0   |
|   | Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км  | 0,87  | 4,65  | 64,27 | 1,732  | 5,629 |
|   | Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup> |       |       |       |        |       |
|   | Возможная  | 0,89  | 25,41 | 39,24 | 3,66   | 54,76 |
|   | Фактическая  | 0,046 | 1,34  | 2,025 | 0,19   | 3,73  |

### Выводы:

При авариях на автомобильной дороге, в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать следующее влияние:

1. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны фактического заражения может составить от 0,19 до 39,24 км<sup>2</sup>).

2. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери – 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) – 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести – 20%;
- пороговые воздействия – 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС (при аварии на транспорте) в случае разгерметизации цистерн с ГСМ и СУГ.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г.).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:**

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);

емкость автомобильной цистерны с

железнодорожной цистерны

давление в емкостях с СУГ

толщина слоя разлива

территория

температура воздуха и почвы

скорость приземного ветра

возможный дрейф облака ТВС

класс пожара

- СУГ – 14.5 м<sup>3</sup>;

- ГСМ – 8 м<sup>3</sup>;

- СУГ – 73 м<sup>3</sup>;

- ГСМ – 72 м<sup>3</sup>;

- 1,6 МПа;

- 0,05 м (0,02 м);

- слабо загроможденная;

- плюс 20°С;

- 1 м/сек;

- 15-100 м;

- В1, С.

#### **Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ**

| Параметры                                  | Ж/д цистерна |     | А/д цистерна |      |
|--|--------------|-----|--------------|------|
|  | ГСМ          | СУГ | ГСМ          | СУГ  |
| Объем резервуара, м <sup>3</sup>           | 72           | 73  | 8            | 14.5 |
| Разрушение емкости с уровнем заполнения, % | 95           | 85  | 95           | 85   |

|  |       |       |       |       |
|--|-------|-------|-------|-------|
| Масса топлива в разлитии, т  | 52,67 | 48,55 | 5,85  | 9,64  |
| Эквивалентный радиус разлития, м   | 20,9  | 21,0  | 7     | 9,4   |
| Площадь разлития, м <sup>2</sup>   | 1368  | 1387  | 152   | 275,5 |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС  | 0,02  | 0,7   | 0,02  | 0,7   |
| Масса топлива в ГВС, т   | 1,05  | 33,98 | 0,12  | 6,75  |
| <b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>                                      |       |       |       |       |
| Зона полных разрушений, м  | 28    | 92    | 14    | 53    |
| Зона сильных разрушений, м   | 57    | 184   | 27    | 107   |
| Зона средних разрушений, м   | 132   | 426   | 63    | 247   |
| Зона слабых разрушений, м  | 326   | 1049  | 155   | 609   |
| Зона расстекления (50%), м   | 387   | 1246  | 185   | 723   |
| Порог поражения 99% людей, м   | 28    | 92    | 14    | 53    |
| Порог поражения людей (контузия), м  | 45    | 144   | 21    | 84    |
| <b>Параметры огневого шара (пламени вспышки)</b>   |       |       |       |       |
| Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ (ПВ), м  | 26    | 80,5  | 12,7  | 47,6  |
| Время существования ОШ (ПВ), с   | 5     | 11    | 2,6   | 7     |
| Скорость распространения пламени, м/с  | 43    | 77    | 30    | 59    |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ (ПВ), кВт/м <sup>2</sup>         | 130   | 220   | 130   | 220   |
| Индекс теплового излучения на кромке ОШ (ПВ)   | 2994  | 11995 | 1691  | 7879  |
| Доля людей, поражаемых на кромке ОШ (ПВ), %  | 0     | 3     | 0     | 0     |
| <b>Параметры горения разлития</b>  |       |       |       |       |
| Ориентировочное время выгорания, мин : сек   | 16:44 | 30:21 | 16:44 | 30:21 |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup> | 104   | 200   | 104   | 200   |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития   | 29345 | 47650 | 29345 | 47650 |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %   | 79    | 100   | 79    | 100   |

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

| Степень травмирования | Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м <sup>2</sup> | Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определенные степени травмирования, м |
|-----------------------|--|---|
| Ожоги III степени     | 49,0   | 38  |
| Ожоги II степени      | 27,4   | 55  |
| Ожоги I степени       | 9,6  | 92  |



|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых) | 1,4 | Более 100 м |
|--|-----|-------------|

### **Выводы:**

При аварии на транспортных магистралях, в случае разгерметизации цистерн с ГСМ, СУГ, в зоны разрушений различной степени с последующим возгоранием, могут попасть объекты промышленного и гражданского значения при их размещении вдоль транспортной магистрали.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения:

На автомобильном транспорте: границы зон разрушения могут составить до 155 м и границы зон пожаров на прилегающей территории к транспортной магистрали.

### **10.12.2. Прогнозирование масштабов зон действия основных поражающих факторов при возникновении ЧС при аварии на АЗС**

Событиями, составляющими сценарий развития аварий на АЗС, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- **воздушная ударная волна;**
- **тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.**

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей" (РД 03-409-01).

**Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:**

- тип вещества – ГСМ (бензин, ДТ);
- емкость подземная с ГСМ, ДТ – 25 м<sup>3</sup>;
- автомобильная цистерна (топливозаправщик) – 8 м<sup>3</sup>;
- разлив топлива – 300 л;
- нефтебаза, в единичной емкости – 5000 м<sup>3</sup>;

- разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) – свободное;
- толщина слоя разлития – 0.05 м;
- территория – слабозагроможденная;
- происходит разрушение емкости с уровнем заполнения 85 %;
- температура воздуха +20 °С;
- почвы +15 °С;
- скорость приземного ветра – 0,25-1 м/сек;
- класс пожара – В1;
- при горении ГСМ выгорает полностью.

### Характеристика зон поражения при авариях с ГСМ

| Параметры  | Подсценарий аварии |        |
|--|--------------------|--------|
|  | АЗС-Рац            | АЗС-Рт |
| Объем резервуара, м <sup>3</sup>   | 8                  | 0,3    |
| Масса топлива, т   | 6,8                | 0,3    |
| Эквивалентный радиус разлития, м   | 12,9               | 1,4    |
| Площадь разлития, м <sup>2</sup>   | 519,48             | 6      |
| Доля топлива, участвующая в образовании ГВС  | 0,02               | 0,02   |
| Масса топлива в ГВС, кг  | 160                | 5      |
| <b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>                                      |                    |        |
| Зона полных разрушений, м  | 12,9               | 2,6    |
| Зона сильных разрушений, м   | 32,3               | 6,5    |
| Зона средних разрушений, м   | 55,9               | 14,7   |
| Зона слабых разрушений, м  | 139,8              | 37,6   |
| Зона расстекления (50%), м   | 220,5              | 62,2   |
| Порог поражения 99% людей, м   | 15,1               | 4,6    |
| Порог поражения людей (контузия), м  | 28,1               | 7,2    |
| <b>Параметры огневого шара</b>   |                    |        |
| Радиус огневого шара, м  | 14,1               | 4,46   |
| Время существования огневого шара, с   | 2,8                | 1      |
| Скорость распространения пламени, м/с  | 150-200            | 18     |
| Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м <sup>2</sup>   | 130                | 130    |
| Индекс теплового излучения на кромке огневого шара   | 1834               | 729,7  |
| Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %  | 0                  | 0      |
| <b>Параметры горения разлития ГСМ</b>  |                    |        |
| Ориентировочное время выгорания разлития, мин : сек  | 6:41               | 16:44  |
| Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup> | 104                | 104    |
| Индекс теплового излучения на кромке горящего  | 29345              | 29345  |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| разлития   |          |          |
| Доля людей, поражаемых на кромке горения разли-<br>тия, %  | 79       | 79       |
| Поллютанты   |          |          |
| Оксид углерода (CO) – угарный газ                          | 2,4880   | 0,0683   |
| Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) – углекислый газ       | 0,0800   | 0,0022   |
| Оксиды азота (NO <sub>x</sub> )                            | 0,1208   | 0,0033   |
| Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> )              | 0,0096   | 0,0003   |
| Сероводород (H <sub>2</sub> S)                             | 0,0080   | 0,0002   |
| Сажа (C)   | 0,0118   | 0,0003   |
| Синильная кислота (HCN)                                    | 0,0080   | 0,0002   |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> )           | 0,000008 | 0,000000 |
| Формальдегид (HCHO)  | 0,0043   | 0,0001   |
| Органические кислоты (в пересчете на CH <sub>3</sub> COOH) | 0,0043   | 0,0001   |
| Всего  | 2,7347   | 0,0751   |

Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

| Показатели   | Подсценарии аварий |          |
|--|--------------------|----------|
|  | ДТ                 | АЗС-Ре   |
| Количество ГСМ, м <sup>3</sup>   | 25                 | 25       |
| Эквивалентный радиус возможного горения, м                                     | 0,6                | 0,6      |
| Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ,<br>м <sup>2</sup>             | 1                  | 1        |
| Величина теплового потока на кромке горящего разли-<br>тия, кВт/м <sup>2</sup> | 104                | 104      |
| Высота пламени горения, м  | 2,9                | 3,7      |
| Ожидаемое время горения, сут : часы  | 7:21               | 5:19     |
| Индекс дозы теплового излучения  | 29345              | 29345    |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения<br>разлития, %             | 79                 | 79       |
| Выброс поллютантов   |                    |          |
| Оксид углерода (CO) – угарный газ, т   | 0,1392             | 5,9862   |
| Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ) – углекислый газ, т                        | 0,1971             | 0,1925   |
| Оксиды азота (NO <sub>x</sub> ), т   | 0,5145             | 0,2906   |
| Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> ), т                               | 0,0928             | 0,0231   |
| Сероводород (H <sub>2</sub> S), т  | 0,0197             | 0,0192   |
| Сажа (C), т  | 0,2543             | 0,0283   |
| Синильная кислота (HCN), т   | 0,0197             | 0,0192   |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> ), т                            | 0,000020           | 0,000019 |
| Формальдегид (HCHO), т   | 0,0233             | 0,0103   |
| Органические кислоты (в пересчете на CH <sub>3</sub> COOH), т                  | 0,0720             | 0,0103   |

| Показатели | Подсценарии аварий |        |
|------------|--------------------|--------|
|            | ДТ                 | АЗС-Ре |
| Всего, т   | 1,3326             | 6,5797 |

Параметры горения мазута в обваловании.

| Показатели  | Мазут     |
|---|-----------|
| Количество ГСМ, м <sup>3</sup>  | 5000      |
| Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м <sup>2</sup> | 48        |
| Высота пламени горения, м   | 2,6       |
| Индекс дозы теплового излучения   | 10467     |
| Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %           | 2         |
| Выброс загрязнителей  |           |
| Оксид углерода (СО) – угарный газ, т                                      | 379,3692  |
| Диоксид углерода (СО <sub>2</sub> ) – углекислый газ, т                   | 45,1630   |
| Оксиды азота (NO <sub>x</sub> ), т  | 31,1625   |
| Оксиды серы (в пересчете на SO <sub>2</sub> ), т                          | 125,5531  |
| Сероводород (H <sub>2</sub> S), т   | 4,5163    |
| Сажа (С), т   | 767,7710  |
| Синильная кислота (HCN), т  | 4,5163    |
| Дым (ультрадисперсные частицы SiO <sub>2</sub> ), т                       | 0,004516  |
| Формальдегид (НСНО), т  | 4,5163    |
| Органические кислоты (в пересчете на СН <sub>3</sub> СООН), т             | 67,7445   |
| Всего, т  | 1430,3167 |

**Выводы:**

1. Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.
2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.
3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будет разрушение здания операторной, навеса и ТРК.
4. Людские потери со смертельным исходом возможны в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК, на остальной территории объекта маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.
5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит более 16 м, при разлитии ГСМ – более 36 м.

## **11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ**

Данный раздел материалов по обоснованию проекта изменений Генерального плана в текстовой форме обусловлен реализацией положений законодательства о градостроительной деятельности (Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса и др.), в части установления или изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Согласно части 5 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах таких поселения.

Данный раздел содержит перечень земельных участков (далее так же –ЗУ), которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (пункт 7 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний (часть 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов, установленных ниже приведенными документами для следующих категорий земель:

для земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения.

Приказ Минсельхоза РФ от 17.05.2010 №168 «Об описании содержания ходатайства о переводе находящихся в собственности Российской Федерации земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и составе прилагаемых к нему документов»;

для земель лесного фонда:

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №48 (ред. от 29.12.2008) «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

для земель водного фонда:

Приказ Минприроды РФ от 10.11.2011 №882 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель водного фонда в земли другой категории и составе прилагаемых к нему документов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.02.2012 № 23194).

При внесении изменений в Генеральный план не планируется включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, каких — либо земельных участков.

**При внесении изменений в Генеральный план исключены из границ р.п. Парфино земли лесного фонда.**

## **12. Обоснования предложений заинтересованных лиц по включению в Генеральный план объектов местного значения**

Согласно части 8 статьи 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в Генеральный план.

Так же аналогичное требование содержит часть 6 статья 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в части учета предложений заинтересованных лиц при подготовке документов территориального планирования, в рассматриваемом случае проекта изменений в Генеральный план.

При подготовке проекта изменений в Генеральный план в Администрацию района предложений не поступало.

## **13. Обоснование предложений по включению в Генеральный план объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

В процессе проведения комплексных обоснований выявлена потребность также в других объектах местного значения, как дополнительных, головных или связующих элементов, необходимых для устойчивого развития территории поселения.

При проведении комплексных обоснований учитывались следующие основные понятия, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки террито-

рии, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

2) территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

3) устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Обоснование предложенного варианта планируемого размещения объектов местного значения **по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**, выполнялось с соблюдением проведения следующих обязательных этапов:

- анализ состояния и использования территории;
- определение возможных направлений развития территории;
- прогнозируемые ограничения использования территории.

**Обоснование проводилось как для группы однотипных объектов, так и для каждого рассматриваемого объекта местного значения.** Все предложенные и обоснованные в настоящем разделе объекты местного значения, занесены в сводную **таблицу 12.5** и отображены на соответствующих картах, входящих в материалы по обоснованию проекта Генерального плана.

Дополнительный материал об общих характеристиках комплексной оценки территории приведены в томе 2 Материалов по обоснования проекта изменений Генерального плана.

Предложенные варианты размещения объектов местного значения поселения подготовлены в областях, согласно **пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса**, подлежащих отображению **в проекте изменений Генерального плана**, а так же установленных **в части 2 статьи 4.1** Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (в редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз).

При проведении комплексного обоснования учитывались все населенные пункты, входящие в состав территории муниципального образования Парфинского городского поселения (всего 2 населенных пунктов): рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.

**Обоснование предложенного варианта размещения объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

### 13.1.1. Строительство объектов электроснабжения населения

Строительство объектов электроснабжения населения на территории поселения не планируется.

### 13.1.2. Строительство объектов газоснабжения населения

|  |   |
|--|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>  | Строительство распределительного газопровода с/без блочным газорегуляторным пунктом (ГРПБ)  |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>  | рабочий посёлок Парфино, деревня Коныхово.  |
|  | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>  |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)          | земли населённых пунктов  |
| Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования. | В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети   |
| Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию   | Отсутствуют   |
| Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.  | Не требуется  |
| Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.                      | Не требуется  |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям  | Соответствует   |



|  |   |
|--|---|
| и ограничениям по видам использования земель данной категории.   |   |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>   | Все функциональные зоны   |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки и анализа</b>  |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>   | Повышение комфортного уровня проживания населения   |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>  | Рассматриваемая территория к точкам роста не относится  |
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |   |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данного объекта соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, однако при этом относится к опасным промышленным объектам. |
| <b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   | Оценка не требуется   |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления</b>  | Создаваемый объект не оказывает негативного воздействия на окружающую среду   |

|   |  |
|---|--|
| <b>санитарно-защитных зон;</b>  |  |
| <b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>   | Учет проводить не требуется  |
| <b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>   | Объект планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию   |
| <b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)</b>               | Объект относится к категории – линейных. Оценка не требуется.  |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>  |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа</b>  |
| <b>Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</b> | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.  |
| <b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b>       | При размещении объекта потребуется установление охранной зоны газопровода в размере по 2 метра с каждой стороны от планируемой трассы прохождения.<br>Правовые основы установления охранных зон:<br>Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| <b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым раз-</b>   | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и   |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>мещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b></p>   | <p>регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.</p>  |
| <p><b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b></p>   |   |
| <p><b>Наименование параметров и критериев</b></p>   | <p><b>Результаты оценки</b></p>   |
| <p><b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b></p>     | <p>Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</p>  |
| <p><b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b></p> | <p>Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится</p>  |
| <p><b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b></p>  | <p>Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории</p>  |
| <p><b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b></p>   | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:<br/>Пункт 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:<br/>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | газопровода;<br>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; |
|--|---|

### 13.1.3. Строительство объектов водоснабжения населения

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство следующих объектов: Водопровод, водозабор, насосная станция, водонапорная башня.  |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посёлок Парфино, деревня Коныхово.  |
|   | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>          | земли населённых пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b> | В границах территории общего пользования, в том числе вдоль улично-дорожной сети  |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>   | Отсутствуют   |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>  | Не требуется  |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке терри-</b>  | Не требуется  |

|   |  |
|---|--|
| тории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.   |  |
| Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.  | Соответствует  |
| Функциональная зона (из Генерального плана поселения)   | Все Функциональные зоны  |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>  |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты оценки и анализа</b>   |
| Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта   | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий                          |
| Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения  | Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся   |
| Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:  |  |
| - требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| - требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;   | Оценка не требуется  |
| - ограничениям негативного  | Создаваемые объекты не оказывают не-   |

|  |   |
|--|---|
| воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;                                    | гативного воздействия на окружающую среду   |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.   | Учет проводить не требуется   |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)   | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию   |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)               | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.   |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа</b>   |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки) | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.   |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения       | При размещении объектов потребуется установление охранных зон <b>объектов:</b><br><b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения Первого пояса – не менее 50 м.</b><br><b>Санитарно-защитные полосы водоводов: не менее 10 м.</b><br><b>Зона санитарной охраны водопроводных сооружений – не менее 30 м.</b><br>Правовые основы установления охранных зон:<br>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитар- |

|  |  |
|--|--|
|  | ной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»   |
| <b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>  | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.   |
| <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>   |
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>     | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования                                    |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b> | Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится  |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>  | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории  |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>   | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных |

подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Санитарно-защитные полосы водоводов:

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений:

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима)

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.



### 13.1.4. Строительство объектов водоотведения населения

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство объектов водоотведения  |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посёлок Парфино, деревня Ко-<br>нухово.   |
|   | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>         | земли населённых пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b> | В границах территории общего пользования – вдоль улично-дорожной сети   |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>   | Отсутствуют   |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>  | Не требуется  |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>                      | Не требуется  |
| <b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>                         | Соответствует   |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>  | Все Функциональные зоны   |

| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>   |  |
|--|--|
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки и анализа</b>   |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>   | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий                          |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>  | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста  |
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |  |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| <b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   | Оценка не требуется  |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>  | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду                                     |
| <b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>  | Учет проводить не требуется  |
| <b>Оценка местоположения объекта</b>   | Объекты планируется разместить со-   |

|  |  |
|--|--|
| в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)   | гласно планировочной структуре и функциональному зонированию   |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)   | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.  |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа</b>  |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)   | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.  |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения   | При размещении объектов потребуется установление охранных зон <b>объектов:</b><br><b>Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м.</b> в зависимости от объекта.<br>Правовые основы установления охранных зон:<br>МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории   | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.   |
| <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b> |  |

| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>  |
|--|---|
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>     | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования   |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b> | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»  |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>  | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории   |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>   | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации<br><b>Охранные зоны канализационных систем и сооружений – от 3 до менее 500 м. в зависимости от вида объекта.</b> |

**Обоснование предложенного варианта размещения объектов автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

**13.1.5. Строительство объектов улично-дорожной сети в границах населенных пунктов поселения**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство улично-дорожной сети  |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посёлок Парфино, деревня Ко-<br>нюхово.   |
|   | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>         | земли населённых пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b> | В границах территории общего пользования  |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>   | Отсутствуют   |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>  | Не требуется  |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>                      | Не требуется  |
| <b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям</b>  | Соответствует   |

|  |   |
|--|---|
| <b>и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>  |   |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>   | Ж2, Ж3, О1, О2, Т, П, Р, Сп1, Сп3, ТОП, Сх1   |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки и анализа</b>  |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>   | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>  | Рассматриваемые территории к точкам роста не относятся  |
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |   |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения.                        |
| <b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   | Оценка не требуется   |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в</b>   | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду  |

|  |  |
|--|--|
| том числе установления санитарно-защитных зон;   |  |
| - учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.   | Учет проводить не требуется  |
| Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)   | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию  |
| Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)                 | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.  |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа</b>  |
| Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)   | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.      |
| Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения         | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется                                     |
| Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей террито-   |  |

| <b>рии, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>  |   |
|--|---|
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>  |
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>     | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определенных в стратегических документах социально-экономического развития</b> | Местоположение объекта к территориям «точек роста» не относится   |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>  | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории   |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>   | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется  |

### **13.1.6. Строительство парковок (парковочных мест)**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство парковок (стоянка транспортных средств)   |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конохово.<br>зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b> |   |



| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
|---|---|
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта(земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>              | земли населённых пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b>     | В границах территории общего пользования  |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>   | Отсутствуют   |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>  | Не требуется  |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>                          | Не требуется  |
| <b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>                             | Соответствует   |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>  | Ж2, Ж3, О1, О2, Т, П, Р, Сп1, Сп3,ТОП, Сх1  |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>  |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты оценки и анализа</b>  |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>  | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение деятельности предприятий, обеспечение транспортной доступности населения |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b> | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |  |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| <b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   | Оценка не требуется  |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>  | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду                                     |
| <b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>  | Учет проводить не требуется  |
| <b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>  | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию                    |
| <b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)</b>  | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.                                      |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>   |  |

| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа</b>   |
|--|---|
| <b>Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</b>  | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.                   |
| <b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b>  | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется  |
| <b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>  | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.              |
| <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b> |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>  |
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>   | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, опреде-</b>  | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»  |

|  |  |
|--|--|
| <b>лѐнных в стратегических документах социально-экономического развития</b>  |  |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>                                | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории  |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b> | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется |

**13.2. Обоснование предложенного варианта размещения объектов физической культуры и массового спорта по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство многофункционального спортивного центра   |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посѐлок Парфино   |
|   | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населѐнных пунктов, земли иных категорий)</b>         | Земли населѐнных пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b> | В границах территории общего пользования  |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую катего-</b>   | Отсутствуют   |

|  |  |
|--|--|
| <b>рию</b>   |  |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>   | Не требуется   |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>   | Не требуется   |
| <b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использования земель данной категории.</b>  | Соответствует  |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>   | Ж2, Ж3, О1, О2.  |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки и анализа</b>   |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>   | Повышение комфортного уровня проживания населения, обеспечение развития физической культуры массового спорта     |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>  | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста  |
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |  |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| <b>- требованиям обеспечения бла-</b>  | Оценка не требуется  |

|   |   |
|---|---|
| <b>гоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   |   |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>         | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду  |
| <b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>   | Учет проводить не требуется   |
| <b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>   | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию   |
| <b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)</b>               | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.   |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>  |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа</b>   |
| <b>Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</b> | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют. |
| <b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, свя-</b>   | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется                                |

|  |   |
|--|---|
| <b>занных с созданием планируемых объектов местного значения</b>   |   |
| <b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>  | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется.              |
| <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>  |
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>     | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b> | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»  |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>  | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории   |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>   | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется  |

**13.3. Обоснование предложенного варианта размещения объектов в иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения поселения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

**13.3.1. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения**

|   |   |
|---|---|
| <b>Наименование группы объектов</b>   | Строительство пожарного водоема (резервуара)  |
| <b>Планируемые места размещения (по предложениям)</b>   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.  |
|   | зона размещения объектов отображена на соответствующей карте, место размещения уточняется при подготовке документации по планировке территории, вариантность не требуется |
| <b>Анализ состояния и использования территории, рекомендованной для размещения планируемого объекта</b>   |   |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>  | <b>Результаты анализа состояния и использования территории</b>  |
| <b>Категория земель, в пределах которой предполагается размещение соответствующего объекта (земли населённых пунктов, земли иных категорий)</b>         | Земли населённых пунктов  |
| <b>Состояние использования территории (земельного участка): наличие свободных (незанятых) территорий и земельных участков нецелевого использования.</b> | В границах территории общего пользования  |
| <b>Наличие особо ценных земель, имеющих ограничения по переводу из одной в другую категорию</b>   | Отсутствуют   |
| <b>Возможность осуществления реконструкции занятых территорий.</b>  | Не требуется  |
| <b>Необходимые мероприятия по инженерной подготовке территории в случае размещения конкретного вида объекта местного значения.</b>                      | Не требуется  |
| <b>Оценка соответствия вида размещаемого объекта требованиям и ограничениям по видам использо-</b>  | Соответствует   |



|  |  |
|--|--|
| <b>вания земель данной категории.</b>  |  |
| <b>Функциональная зона (из Генерального плана поселения)</b>   | Ж2, Ж3, О1, О2, ТОП, Т, П, Р, Сп1, Сп3, Сх1  |
| <b>Определение возможных направлений развития территории</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки и анализа</b>   |
| <b>Цели и задачи социально-экономического развития поселения, в том числе связанные с конкретным видом объекта</b>   | Повышение уровня безопасности населения  |
| <b>Предлагаемые в документах стратегического социально-экономического планирования «точки роста» и «зоны опережающего развития» на территории поселения</b>  | Рассматриваемые территории относятся к точкам роста  |
| <b>Оценка соответствия предполагаемого месторасположения объекта требованиям и принципам градостроительной деятельности, в том числе:</b>  |  |
| <b>- требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения, в том числе предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при наличии территорий потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</b> | Размещение данных объектов соответствует требованиям обеспечения безопасных условий жизнедеятельности населения. |
| <b>- требованиям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, в том числе удобства организации трудовых поездок, поездок социально-бытового характера;</b>   | Оценка не требуется  |
| <b>- ограничениям негативного воздействия на окружающую среду (при создании объектов определенных видов, которые могут оказать такое воздействие), в том числе установления санитарно-защитных зон;</b>  | Создаваемые объекты не оказывают негативного воздействия на окружающую среду                                     |

|  |  |
|--|--|
| <b>- учет требований охраны и рационального использования природных ресурсов.</b>  | Учет проводить не требуется  |
| <b>Оценка местоположения объекта в планировочной структуре и функциональном зонировании соответствующего поселения (по материалам генерального плана)</b>  | Объекты планируется разместить согласно планировочной структуре и функциональному зонированию  |
| <b>Оценка предполагаемого места размещения объекта нелинейного типа в определённой функциональной зоне, а также соответствующей территориальной зоне (из правил землепользования и застройки)</b>  | Предполагаемое место размещения объектов соответствует функциональной зоне.  |
| <b>Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории</b>   |  |
| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты анализа</b>  |
| <b>Анализ имеющихся ограничений (в пределах соответствующей функциональной или территориальной зоны), в том числе зон с особыми условиями использования территории (из правил землепользования и застройки)</b>  | Ограничения отсутствуют. В действующих Правилах землепользования и застройки, для данной территории, зоны с особыми условиями использования территории – отсутствуют.      |
| <b>Прогнозируемые ограничения на данной территории, в том числе необходимость создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения</b>  | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется                                     |
| <b>Прогнозируемые ограничения, связанные с планируемым размещением на данной территории объектов федерального и регионального значения, в том числе создание зон с особыми условиями использования территории</b>  | На данной территории не планируется размещение объектов федерального и регионального значения. Создания зон с особыми условиями использования территории – не потребуется. |
| <b>Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b> |  |

| <b>Наименование параметров и критериев</b>   | <b>Результаты оценки</b>  |
|--|---|
| <b>Оценка влияния на комплексное развитие включает оценку соответствия планируемых объектов параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования</b>     | Планируемый объект соответствует параметрам функциональной зоны по Генеральному плану и регламентам территориальной зоны Правил землепользования и застройки муниципального образования |
| <b>Оценка влияния планируемого местоположения объекта с точки зрения соответствия задачам формирования «точек роста» и «зон опережающего развития» на территории поселения, определённых в стратегических документах социально-экономического развития</b> | Местоположение объекта относится к территориям «точек роста»  |
| <b>Возможные или негативные последствия размещения объектов местного значения для устойчивого развития территории</b>  | Размещение объекта окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории   |
| <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории, требующихся в связи с размещением соответствующего объекта местного значения</b>   | Создания зон с особыми условиями использования территории, связанных с созданием планируемых объектов местного значения – не требуется  |

**13.4.Сводная таблица обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

**Обоснования предложенного варианта размещения планируемых объектов местного значения по результатам комплексных обоснований, необходимых для устойчивого развития территории поселения**

| Рекомендованное место расположения объекта местного значения               | Вид и наименование объекта местного значения / источник получения сведений об объекте                    | Функциональная зона по генеральному плану муниципального образования | Оценка условий создания объекта местного значения |  |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|--|--|
|  |  |  | Современное состояние и использование территории  | Оценка соответствия параметров функциональной зоны | Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения | Благоприятность по инженерно-строительным условиям | Обеспеченность транспортной инженерной инфраструктурой |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение |  |  |   |  |   |  |  |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.                                 | Строительство распределительного газопровода: газопроводы среднего и низкого давления; распределительные | Все функциональные зоны  | Все функциональные зоны                           | соответствует                                      | Требуется установление охранной зоны  | благоприятно                                       | Не требуется   |

|   |  |                       |  |               |                                      |              |              |
|---|--|-----------------------|--|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
|   | газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие;<br>ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты<br>/ предложения по результатам комплексного обоснования  |                       |  |               |                                      |              |              |
| рабочий посёлок Парфино, д. Конюхово, земли Федорковского сельского поселения | - прокладка газопровода высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения | Т, ТОП, Сх1, Л, В     | территория общего пользования, земли сельхоз.использования, земли лесного фонда, земли водного фонда | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| рабочий посёлок Парфино, д. Конюхово, земли Федорковского сельского поселения | - прокладка газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения   | Ж2, Т, ТОП, Сх1, Л, В | Жилая застройка, территория общего пользования, земли сельхоз.использования, земли лесного фон-      | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |

|  |  |                         |                         |               |                                      |              |              |
|--|--|-------------------------|-------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
|  |  |                         | да, земли водного фонда |               |                                      |              |              |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Строительство объектов: Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие / предложения по результатам комплексного обоснования   | Все функциональные зоны | Все функциональные зоны | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Объекты водоотведения: Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС);<br>Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, дождевая (ливневая) канализация и прочие) / предложения по | Все функциональные зоны | Все функциональные зоны | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |

|  |  |  |  |               |                                      |              |              |
|--|--|--|--|---------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
|  | результатам комплексного обоснования   |  |  |               |                                      |              |              |
| рабочий посёлок Парфино, земли Федорковского сельского поселения       | Строительство напорного канализационного коллектора для Исправительной колонии № 9, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения | СПЗ, Л                                       | Территория Исправительной колонии № 9, земли лесного фонда   | соответствует | Требуется установление охранной зоны | благоприятно | Не требуется |
| В области автомобильные дороги в границах населенных пунктов поселения |  |  |  |               |                                      |              |              |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.                             | Строительство улично-дорожной сети/ предложения по результатам комплексного обоснования  | Ж2, ЖЗ, О1, О2, Т, П, Р, Сп1, Сп3, ТОП, Сх 1 | Жилая застройка, общественно-деловая, производственная, рекреация, спец. назначения, территории общего пользования, сельхоз. использования | соответствует | Не требуется                         | благоприятно | Не требуется |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.                             | Строительство парковок (стоянка транспортных средств) / предложения по результатам комплексного  | Ж2, ЖЗ, О1, О2, Т, П, Р, Сп1, Сп3, ТОП, Сх   | Жилая застройка, общественно-деловая,  | соответствует | Не требуется                         | благоприятно | Не требуется |

|  |  |   |  |               |              |              |              |
|--|--|---|--|---------------|--------------|--------------|--------------|
| во.  | обоснования  | 1   | производственная, рекреация, спец. назначения, территории общего пользования, сельхоз. использования |               |              |              |              |
| В области физической культуры и массового спорта   |  |   |  |               |              |              |              |
| рабочий посёлок Парфино  | Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования | Ж2, Ж3, О1, О2                              | Жилая застройка<br>Общественно - деловая зона  | соответствует | Не требуется | благоприятно | Не требуется |
| В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения |  |   |  |               |              |              |              |
| рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.   | Строительство пожарного водоема (резервуара) / предложения по результатам комплексного обоснования         | Ж2, Ж3, О1, О2, ТОП, Т, П, Р, Сп1, Сп3, Сх1 | Жилая застройка, общественно-деловая, производственная, рекреация, спец. назначения, территории      | соответствует | Не требуется | благоприятно | Не требуется |



|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  |  | общего<br>пользовани<br>я,<br>сельхоз.исп<br>ользования |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

## **14. Учет инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса**

Необходимость учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса обусловлено соблюдением требований части 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части того что, подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

### **14.1. Объекты и планируемые места их размещения, предусмотренные инвестиционными программами субъектов естественных монополий.**

В статье 3 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях" (далее - Федеральный закон № 147-ФЗ) дано определение понятий «естественная монополия» и «субъект естественной монополии» а именно:

**естественная монополия** - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров;

**субъект естественной монополии** - хозяйствующий субъект, занятый производством (реализацией) товаров в условиях естественной монополии.

**В период подготовки проекта изменений Генерального плана**, в настоящей редакции, в связи с отсутствием (не поступлением), ответов на запросы Администрации, от субъектов естественных монополий о создании каких-либо объектов на территории Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района, предусмотренных инвестиционными программами субъектов естественных монополий, в настоящем проекте такие сведения, не могут быть учтены, и поэтому – не указываются.

Формирование и ведение реестра субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль осуществляется Федеральной службой по тарифам (ФСТ). Реестры субъектов естественных монополий в различных сферах представлены по ссылке: <http://www.fstrf.ru/about/activity/reestr>.

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона № 147-ФЗ к информации о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, под-

лежащей свободному доступу, относятся сведения об инвестиционных программах (о проектах инвестиционных программ) и отчеты об их реализации.

Информация о регулируемой деятельности субъектов естественных монополий, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, не может быть признана субъектом естественной монополии коммерческой тайной.

Согласно стандартам раскрытия информации (статья 8.1 Федерального закона № 147-ФЗ) должно обеспечиваться публичность при разработке, согласовании, принятии и реализации инвестиционных программ (проектов инвестиционных программ), в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть "Интернет".

Федеральным законом № 147-ФЗ предусмотрена ответственность за нарушение статей закона.

#### **14.2. Обоснование объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса**

Определение организации коммунального комплекса установлено в пункте 1 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Далее – Федеральный закон № 210-ФЗ).

Пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ дано понятие инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры: «б) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа)».

В целях обеспечения прозрачности деятельности организаций коммунального комплекса, открытости регулирования деятельности организаций коммунального комплекса и защиты интересов потребителей организации коммунального комплекса обязаны обеспечивать свободный доступ к информации о товарах и об услугах, цены (тарифы) на которые подлежат регулированию в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ, к которым в том числе относятся «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ).

На основании части 5 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ данная информация подлежит раскрытию, к ней обеспечивается свободный доступ

путем ее опубликования в средствах массовой информации, включая сеть «Интернет».

Информация о регулируемой деятельности, подлежащая свободному доступу и отнесенная в соответствии с настоящим Федеральным законом к стандартам раскрытия информации, в частности «сведения об инвестиционных и о производственных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации» (пункт 7 части 6 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ) не могут быть признаны коммерческой тайной организацией коммунального комплекса (часть 8 статьи 3 Федерального закона № 210-ФЗ, часть восьмая введена Федеральным законом от 25.12.2008 № 281-ФЗ).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается органом местного самоуправления в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры утверждается представительным органом муниципального образования (Часть 1. Статья 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого главой местной администрации и разрабатываемого в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и формируемой в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса (часть 2 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

Инвестиционную программу организации коммунального комплекса утверждает представительный орган муниципального образования (часть 11 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ).

На основании вышеизложенного основными источниками информации по наличию инвестиционных программ организации коммунального комплекса являются с одной стороны администрация, как орган местного самоуправления и совет депутатов, как представительный орган муниципального образования, с другой стороны непосредственно организации коммунального комплекса с точки зрения раскрытия информации о регулируемой деятельности.

В период подготовки проекта внесения изменений генерального плана установлено, что инвестиционные программы организации коммунального комплекса, утвержденные представительным органом муниципального образования, отсутствуют.

Таким образом, отсутствует возможность учета планируемого создания объектов и планируемых мест их размещения, предусмотренных инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, предусмотренного частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что программы комплексного развития систем коммуналь-

ной инфраструктуры поселений разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению представительными органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

В случае утверждения инвестиционных программ организации коммунального комплекса они подлежат обязательному включению в генеральный план.

#### **15. Перечень объектов местного значения муниципального образования и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании**

Перечень объектов местного значения, обоснованных для размещения в материалах по обоснованию – основа утверждаемого перечня объектов местного значения, входящего в состав Положения о территориальном планировании и основа для отображения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Группировка видов планируемых объектов местного значения поселения выполнена в соответствии с утверждённым перечнем видов объектов местного значения поселения, установленного в части 2 статьи 4.1 Областного закона Новгородской области от 14.03.2007 № 57-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области» (В редакции Областных законов Новгородской области от 01.07.2010 г. № 796-оз; от 14.11.2011 г. № 1111-оз) и необходимых для выполнения полномочий поселения.

Таблица 14.1

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения  
в Положение о территориальном планировании**

| № п/п  | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|--|--|
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение |  |  |  |  |
| 1.   | распределительный газопровод / предложения по результатам комплексного обоснования:  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.1.   | - прокладка газопровода высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.2  | - прокладка газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
| 1.3.  | - газопроводы среднего и низкого давления   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.4   | - распределительные газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.5.  | ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты   | Конструктивные решения устанавливаются в проектной документации  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.    | Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|--|--|
| 2.    | Объекты водоотведения:<br>Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС);<br>Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, дождевая (ливневая) канализация и прочие) / предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 3.    | Строительство напорного канализационного коллектора для Исправительной колонии № 9, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино                    | Требуется установление охранной зоны                     |
| 4.    | Объекты теплоснабжения: котельные, тепловые сети, автономные модульные газовые котельные, автономные источники тепловой энергии и прочие   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |



| № п/п   | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|---|--|--|--|--|
|   |  | ции  |  |  |
| 5.  | Объекты электроснабжения населения (трансформаторные подстанции, линии электропередач, в т.ч. воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр. | Протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации          | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 6.  | Снабжение населения топливом: Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения |  |  |  |  |
| 7.  | Объекты улично-дорожной сети и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования   | Профиль улицы, тип покрытия, протяженность - устанавливаются в проектной документации  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 8.  | Парковки (стоянки транспортных   | Тип покрытия, пло-   | рабочий посёлок                            | Не требуется   |

| № п/п  | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|--|--|
|  | средств), велосипедные дорожки и прочие / предложения по результатам комплексного обоснования  | щадь парковки - устанавливаются в проектной документации                   | Парфино, деревня Конюхово.                 |  |
| 9.   | Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), разделительное ограждение, автобусные остановки и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| В области физической культуры и массового спорта |  |  |  |  |
| 10.  | Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования   | Вместимость – на 200 мест, с бассейном                                     | рабочий посёлок Парфино                    | Не требуется   |
| 11.  | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов физической культуры, объектов спортивного назначения (спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, футбольное поле, спортивные трассы и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта, для организация проведения физкультурно-оздоровительных | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |

| № п/п  | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|--|---|--|--|--|
|  | и спортивных мероприятий поселения и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования  |  |  |  |
| В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения |   |  |  |  |
| 12.  | Школы, детские сады и прочие объекты  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации           | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 13.  | Пожарные водоемы (резервуара), гидранты и другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера / предложения по результатам комплексного обоснования | Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 14.  | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; формирование архивных фондов поселения.                                   |  |  |  |
| 15.  | Дом культуры, творчества, библиотека, архивы или объекты аналогичный тако-  | Конструктивные решения и прочие - ус-  | рабочий посёлок Парфино, деревня           | Не требуется   |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
|       | му функциональному назначению/ предложения по результатам комплексного обоснования  | танавливаются в проектной документации                                     | Конюхово.                                  |  |
| 16.   | Кладбище, закрытые кладбища, воинские захоронения и мемориальные комплексы, памятники, памятные знаки или объекты аналогичный такому функциональному назначению и прочие объекты/ предложения по результатам комплексного обоснования                         | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется  |
| 17.   | Объекты массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья: зона отдыха, пляжи и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 18.   | Объекты для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслужи-   |  |  |  |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
|       | вания:  |  |  |  |
| 19.   | Объекты связи,<br>Объекты общественного питания (кафе, рестораны, бары и аналогичные объекты),<br>Объекты торговли (магазины, нестационарные торговые объекты, ларьки и прочие)<br>Объекты бытового обслуживания, бани и прочие | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 20.   | Рынки, в том числе рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению и ярмарочные площадки  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 21.   | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора, контейнеры   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 22.   | Уличное освещение,<br>Озеленение территорий,<br>Малые архитектурные формы,<br>Детские площадки,<br>Спортивные площадки<br>или другие объекты аналогичные по   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|--|--|
|       | данному функциональному назначению   |  |  |  |
| 23.   | Пешеходные дорожки (тротуары)  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 24.   | Урны для мусора  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 25.   | Многоквартирные малоэтажные дома, в том числе для переселения граждан из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для участников муниципальной программы Парфинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий Парфинского муниципального района в 2014-2016 годах» и прочие программы по обеспечению жильем граждан и прочие программы | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется   |
| 26.   | Индивидуальные жилые дома, блокиро-  | Конструктивные ре-   | рабочий посёлок                            | Не требуется   |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)     | Краткая характеристика объекта                            | Местоположение планируемого объекта | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|---|-------------------------------------|--|
|       | ванные дома, в том числе для участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и прочие программы | шения и прочие - устанавливаются в проектной документации | Парфино, деревня Конюхово.          |  |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены таблице 1.

Обоснование для размещения объектов местного значения выполнены в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме.



Перечень объектов Федерального, регионального, местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения в Положение о территориальном планировании

| № п/п  | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|--|--|--|--|--|
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение |  |  |  |  |
| 1.   | распределительный газопровод / предложения по результатам комплексного обоснования:  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установка охранной зоны                        |
| 1.1.   | - прокладка газопровода высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установка охранной зоны                        |
| 1.2  | - прокладка газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино.                   | Требуется установка охранной зоны                        |
| 1.3.   | - газопроводы среднего и низкого давления  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал -  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установка охранной зоны                        |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
|       |   | устанавливаются в проектной документации   |  |  |
| 1.4   | - распределительные газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие  | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 1.5.  | ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты   | Конструктивные решения устанавливаются в проектной документации  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 27.   | Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |
| 28.   | Объекты водоотведения: Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС);   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установление охранной зоны                     |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|--|--|
|       | Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, дождевая (ливневая) канализация и прочие) / предложения по результатам комплексного обоснования | характеристики - устанавливаются в проектной документации  |  |  |
| 29.   | Строительство напорного канализационного коллектора для Исправительной колонии № 9, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения                             | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино                    | Требуется установка охранной зоны                        |
| 30.   | Объекты теплоснабжения: котельные, тепловые сети, автономные модульные газовые котельные, автономные источники тепловой энергии и прочие   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установка охранной зоны                        |
| 31.   | Объекты электроснабжения населения (трансформаторные подстанции, линии электропередач, в т.ч. воздушные и  | Протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характе-   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Требуется установка охранной зоны                        |

| № п/п   | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)                                | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|--|--|--|
|   | подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.  | ристики - устанавливаются в проектной документации   |  |  |
| 32.   | Снабжение населения топливом: Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.   | Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения |   |  |  |  |
| 33.   | Объекты улично-дорожной сети и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования  | Профиль улицы, тип покрытия, протяженность - устанавливаются в проектной документации  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 34.   | Парковки (стоянки транспортных средств), велосипедные дорожки и прочие / предложения по результатам комплексного обоснования              | Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации  | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 35.   | Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), разделительное ограждение, автобусные остановки и прочие/ предложения по результатам | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации   | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |

| № п/п  | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|--|---|--|--|--|
|  | комплексного обоснования  |  |  |  |
| В области физической культуры и массового спорта   |   |  |  |  |
| 36.  | Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования  | Вместимость – на 200 мест, с бассейном                                     | рабочий посёлок Парфино                    | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 37.  | Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов физической культуры, объектов спортивного назначения (спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, футбольное поле, спортивные трассы и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта, для организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения |   |  |  |  |
| 38.  | Школы, детские сады и прочие объекты  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
| 39.   | Административные здания органов местного самоуправления и прочие  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации           | рабочий посёлок Парфино                    | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 40.   | Пожарные водоемы (резервуара), гидранты и другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера / предложения по результатам комплексного обоснования | Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 41.   | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; формирование архивных фондов поселения, совершение нотариальных действий: |  |  | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 42.   | Дом культуры, творчества, библиотека, архивы или объекты аналогичный такому функциональному назначению/ предложения по результатам комплексного обоснования   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации           | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 43.   | Кладбище, закрытые кладбища, воин-  | Конструктивные ре-   | рабочий посёлок                            | Требуется уста-  |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
|       | ские захоронения и мемориальные комплексы, памятники, памятные знаки или объекты аналогичный такому функциональному назначению и прочие объекты/ предложения по результатам комплексного обоснования  | шения и прочие - устанавливаются в проектной документации                  | Парфино, деревня Конюхово.                 | новление охранной зоны                                   |
| 44.   | Объекты массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья: зона отдыха, пляжи и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 45.   | Объекты для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:  |  |  |  |
| 46.   | Объекты связи, Объекты общественного питания (кафе, рестораны, бары и аналогичные объекты), Объекты торговли (магазины, нестацио-   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |

| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)  | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|---|--|--|--|
|       | нарные торговые объекты, ларьки и прочие)<br>Объекты бытового обслуживания, бани и прочие   |  |  |  |
| 47.   | Рынки, в том числе рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению и ярмарочные площадки  | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 48.   | Площадки для сбора бытовых отходов и мусора, контейнеры   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 49.   | Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы, Детские площадки, Спортивные площадки или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 50.   | Пешеходные дорожки (тротуары)   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 51.   | Урны для мусора   | Конструктивные ре-   | рабочий посёлок                            | Не требуется уста-                                       |



| № п/п | Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)   | Краткая характеристика объекта   | Местоположение планируемого объекта        | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--|--|--|
|       |  | шения и прочие - устанавливаются в проектной документации                  | Парфино, деревня Конюхово.                 | новление охранной зоны                                   |
| 52.   | Многоквартирные малоэтажные дома, в том числе для переселения граждан из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для участников муниципальной программы Парфинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий Парфинского муниципального района в 2014-2016 годах» и прочие программы по обеспечению жильем граждан и прочие программы | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |
| 53.   | Индивидуальные жилые дома, блокированные дома, в том числе для участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и прочие программы   | Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации | рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово. | Не требуется установление охранной зоны                  |

## 2. Параметры функциональных зон, устанавливаемые в генеральном плане

Таблица 2

| Наименование территориальной зоны                                      | Условное обозначение зоны |
|--|---------------------------|
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами                              | Ж2                        |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами                            | Ж3                        |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | О1                        |
| Зона делового, общественного и коммерческого назначения                | О2                        |
| Зона инженерно-транспортной инфраструктуры                             | Т                         |
| Производственная зона  | П                         |
| Зона рекреационного назначения   | Р                         |
| Зона специального назначения, связанная с захоронениями                | Сп1                       |
| Зона специального назначения, связанная с иными объектами              | Сп3                       |
| Территории общего пользования  | ТОП                       |
| Зона, связанная с освоением лесов                                      | Л                         |
| Зона особо охраняемых территорий                                       | ООТ                       |
| Зона, связанная с использованием водных объектов                       | В                         |
| Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством | Сх1                       |

Учет устанавливаемых в генеральном плане границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством.

Границы функциональных зон установлены на карте генерального плана: Карта функциональных зон поселения.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных в генеральном плане границ функциональных зон определяется следующими положениями:

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является

требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету:

1) при определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из генерального плана;

2) при подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;

3) при подготовке документации по планировке территории.

В генеральном плане для функциональных зон определены их параметры, значения которых представлены ниже.

## 2.1. Описание параметров функциональной зоны жилой застройки

Описание параметров функциональных зон:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2),

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3),

представлено в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Наименование функциональной зоны |       |
|-------|---|----------------------------------|-------|
|       |   | Ж2                               | Ж3    |
| 10.   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м) <sup>5</sup>                     | 3                                | 3     |
| 11.   | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 3                                | 8     |
| 12.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка <sup>6</sup> (%)         | 40-65                            | 40-65 |
| 13.   | Иные показатели   |                                  |       |

<sup>5</sup> Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (в метрах)

<sup>6</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны         | Наименование функциональной зоны |         |
|-------|---|----------------------------------|---------|
|       |   | Ж2                               | Ж3      |
| 14.   | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5                                | 5       |
| 15.   | Максимальная высота ограждения (в метрах)       | 2                                | 2       |
| 16.   | Минимальный процент прозрачности ограждения (%) | 50                               | 50      |
| 17.   | Коэффициент застройки <sup>7</sup>              | 0,2-0,4                          | 0,2-0,4 |
| 18.   | Коэффициент плотности застройки <sup>8</sup>    | 0,4-0,6                          | 0,8     |

<sup>7</sup> Коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

<sup>8</sup> Коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала), (согласно СП 42.13330.2011 Приложение Г (обязательное))

## 2.2. Описание параметров функциональных зон общественно-деловой зоны, производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Описание параметров функциональных зон: зон общественно-деловой зоны (О), производственной зоны (П), зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (Т), зоны рекреации (Р), представлено в таблице 4.

Таблица 4

Параметры функциональных зон общественно-деловой зоны (О), производственной зоны (П), зоны инженерной (И) и транспортной инфраструктуры (Т), зоны рекреации (Р). ООТ

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Наименование функциональной зоны |              |             |             |             |             |
|-------|---|----------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|       |   | О1                               | О2           | ООТ         | Т           | П           | Р           |
| 10.   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 3                                | 3            | 3           | 0-3         | 3           | 0-3         |
| 11.   | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 20 м                             | 20 м         | ПР          | 20 м        | 20 м        | 16 м        |
| 12.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                      | 80                               | 80           | ПР          | 80          | 80          | 100         |
| 13.   | Иные показатели   |                                  |              |             |             |             |             |
| 14.   | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5                                | 5            | 5           | 0-5         | 5           | 0-5         |
| 15.   | Максимальная высота ограждения (в метрах)   | 2                                | 2            | 2           | 2           | 2           | 2           |
| 16.   | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                                       | не менее 50                      | не менее 50  | не менее 50 | не менее 50 | не менее 50 | не менее 50 |
| 17.   | Коэффициент застройки   | 0,25-0,8-1,0                     | 0,25-0,8-1,0 | -           | 0,8-1,0     | 0,6-0,8     | 0-1,0       |
| 18.   | Коэффициент плотности застройки   | 3,0                              | 2,4          | -           | ПР          | 1,8-2,4     | ПР          |

### 2.3. Описание параметров функциональных зон: специального назначения, зоны особоохраняемых территорий, территорий общего пользования, зоны резерва

Описание параметров функциональных зон: специального назначения (Сп), территорий общего пользования (ТОП), представлено в таблице 5.

Таблица 5

Параметры функциональных зон: зоны специального назначения (Сп), территорий общего пользования (ТОП)

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Сп1         | Сп3         | ТОП         |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|
| 19.   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 3           | 3           | 3           |
| 20.   | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 16-20м      | 16-20м      | 16-20м      |
| 21.   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                      | 80-100      | 80-100      | 80-100      |
| 22.   | Иные показатели   |             |             |             |
| 23.   | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)  | 5           | 5           | 5           |
| 24.   | Максимальная высота ограждения (в метрах)   | 2           | 2           | 2           |
| 25.   | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                                       | Не менее 50 | Не менее 50 | Не менее 50 |
| 26.   | Коэффициент застройки   | 0,8-1,0     | 0,8-1,0     | 0,8-1,0     |
| 27.   | Коэффициент плотности застройки   | 0,4-1,2     | ПР          | 1,2         |

### 2.4. Описание параметров функциональных зон сельскохозяйственного использования

Описание параметров функциональных зон: зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1), представлено в таблице 6.

Таблица 6

Параметры функциональных зон сельскохозяйственного использования

| № п/п | Описание параметров функциональной зоны   | Сх1 |
|-------|---|-----|
| 28.   | Минимальные отступы от границ земельных участков (м)                                  | 0   |
| 29.   | Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м) | 0   |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 30. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | 0           |
| 31. | Иные показатели  |             |
| 32. | Минимальный отступ от красной линии (в метрах)                   | 0           |
| 33. | Максимальная высота ограждения (в метрах)                        | 2           |
| 34. | Минимальный процент прозрачности ограждения (%)                  | Не менее 50 |
| 35. | Коэффициент застройки  | 0           |
| 36. | Коэффициент плотности застройки                                  | 0           |

**Для функциональных зон «зона, связанная с освоением лесов» (Л) и «зона, связанная с использованием водных объектов» (В) – параметры не устанавливаются.**

**3. Сведения о функциональных зонах, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов**

**3.1. Установление функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения**

Таблица 7

| Наименование планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения   | Устанавливаемая функциональная зона  |
|--|--|
| Строительство напорного канализационного коллектора для Исправительной колонии № 9, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения | Зона специального назначения, связанная с иными объектами<br>Условное обозначение зоны СпЗ.<br>Зона, связанная с освоением лесов<br>Условное обозначение зоны Л. |

**3.2. Установление функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения**

Таблица 8

| Наименование планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения | Устанавливаемая функциональная зона |
|--|-------------------------------------|
|  |                                     |

|   |  |
|---|--|
| <p>- прокладка газопровода высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения</p> | <p>Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона, связанная с освоением лесов (Л)<br/> Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)<br/> Зона, связанная с использованием водных объектов (В)</p> |
| <p>- прокладка газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона, связанная с освоением лесов (Л)</p>   |

### 3.3. Установление функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения муниципального района

В связи с отсутствием в положениях о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования Парфинского района, планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, - параметры функциональных зон не устанавливались.

### 3.4. Установление функциональных зон, в которых планируется размещение объектов местного значения поселения

Для планируемых объектов местного значения поселения, утверждаемых в генеральном плане, устанавливаются функциональные зоны согласно параметрам, представленным в таблице 9.

Таблица 9

Функциональные зоны, в которых планируется размещение объектов местного значения поселения

| Наименование планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения | Устанавливаемая функциональная зона       |
|--|---|
| - Газопроводы среднего   | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |



|  |  |
|--|--|
| <p>и низкого давления,<br/>-распределительные газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие<br/>- ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты</p>   | <p>(Ж2)<br/>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/>Производственная зона (П)<br/>Зона рекреационного назначения (Р)<br/>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/>Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/>Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/>Зона, связанная с освоением лесов (Л)<br/>Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)<br/>Зона, связанная с использованием водных объектов (В)</p>   |
| <p>Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/>Производственная зона (П)<br/>Зона рекреационного назначения (Р)<br/>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/>Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/>Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/>Зона, связанная с освоением лесов (Л)<br/>Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)<br/>Зона, связанная с использованием водных объектов (В)</p> |
| <p>Объекты водоотведения:<br/>Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p>   |

|  |  |
|--|--|
| <p>канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС), очистные сооружения; Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, КНС, дождевая (ливневая) канализация и прочие</p> | <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона, связанная с освоением лесов (Л)<br/> Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)<br/> Зона, связанная с использованием водных объектов (В)</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <p>Объекты тепло-снабжения: котельные, тепловые сети, автономные модульные газовые котельные, автономные источники тепловой энергии и прочие</p>  | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p>   |
| <p>Объекты электро-снабжения населения<br/> (трансформаторные подстанции, линии электропередач, в т.ч. воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона, связанная с освоением лесов (Л)<br/> Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)<br/> Зона, связанная с использованием водных объектов (В)</p> |
| <p>Снабжение населения топливом:<br/> Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.</p>   | <p>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)</p>   |
| <p>Объекты улично-дорожной сети и прочие</p>  | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>(Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)</p>               |
| <p>- Парковки (стоянки транспортных средств), велосипедные дорожки и прочие<br/> - Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), разделительное ограждение, автобусные остановки и прочие<br/> Объекты улично-дорожной сети и прочие</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| <p>Строительство пожарного водоема (резервуара)</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными</p>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)<br/> Зона сельскохозяйственного использования связанная, с растениеводством (Сх1)</p>   |
| Административные здания органов местного самоуправления и прочие  | <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>   |
| Строительство многофункционального спортивного центра   | <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Условное обозначение зоны О1.</p>   |
| Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов физической культуры, объектов спортивного назначения (спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, футбольное поле и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта, для организация проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения и прочие | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| Школы, детские сады и прочие объекты  | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>   |
| Пожарные водоемы  | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>(резервуара), гидранты и другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>   | <p>(Ж2)<br/>         Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>         Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>         Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/>         Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/>         Производственная зона (П)<br/>         Зона рекреационного назначения (Р)<br/>         Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/>         Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| <p>Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; формирование архивных фондов поселения, совершение нотариальных действий</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/>         Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>         Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>         Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>   |
| <p>Дом культуры, творчества, библиотека, архивы или объекты аналогичный такому функциональному назначению</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/>         Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>         Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>         Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>   |
| <p>Кладбище, закрытые кладбища, воинские захоронения и мемориальные комплексы, памятники, памятные знаки или объекты аналогичный такому функциональному назначению и прочие объекты</p>                             | <p>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/>         Памятники, памятные знаки:<br/>         Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/>         Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/>         Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/>         Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/>         Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/>         Производственная зона (П)</p>                       |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Зона рекреационного назначения (Р)</p> <p>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)</p> <p>Зона особо охраняемых территорий (ООТ)</p>   |
| <p>Объекты массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья: зона отдыха, пляжи и прочие</p>                                    | <p>Зона рекреационного назначения (Р)</p>  |
| <p>Объекты связи,</p> <p>Объекты общественного питания (кафе, рестораны, бары и аналогичные объекты),</p> <p>Объекты торговли (магазины, нестационарные торговые объекты, ларьки и прочие)</p> <p>Объекты бытового обслуживания, бани и прочие</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p> <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p> <p>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)</p> <p>Производственная зона (П)</p> <p>Зона рекреационного назначения (Р)</p> <p>Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)</p> <p>Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| <p>Рынки, в том числе рынков для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению и ярмарочные площадки</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p> <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p> <p>Производственная зона (П)</p>  |
| <p>Площадки для сбора бытовых отходов и мусора, контейнеры</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p> <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого на-</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>значения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p>   |
| <p>Уличное освещение,<br/> Озеленение территорий,<br/> Малые архитектурные формы,<br/> Детские площадки,<br/> Спортивные площадки или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| <p>Пешеходные дорожки (тротуары)</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)<br/> Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)<br/> Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)<br/> Производственная зона (П)<br/> Зона рекреационного назначения (Р)<br/> Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)<br/> Зона Территории общего пользования (ТОП)</p>  |
| <p>Урны для мусора</p>   | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)<br/> Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)<br/> Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p> <p>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (Т)</p> <p>Производственная зона (П)</p> <p>Зона рекреационного назначения (Р)</p> <p>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)</p> <p>Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)</p> <p>Зона Территории общего пользования (ТОП)</p> |
| <p>Многоквартирные малоэтажные дома, в том числе для переселения граждан из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для участников муниципальной программы Парфинского муниципального района «Устойчивое развитие сельских территорий Парфинского муниципального района в 2014-2016 годах» и прочие программы по обеспечению жильем граждан и прочие программы</p> | <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p> <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>   |
| <p>Индивидуальные жилые дома, блокированные дома, в том числе для участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и прочие программы</p>   | <p>Индивидуальные жилые дома:</p> <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Блокированные дома:</p> <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</p> <p>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О1)</p> <p>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О2)</p>          |

---

**КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 115 от 26.12.2012**

09.12.2016г.

р.п. Парфино

**Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения (далее - проекта Генерального плана) проходили в соответствии со статьями 23,24,25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 115 от 26.12.2012, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 97 от 17.07.2008 г., Уставом Парфинского муниципального района, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района», в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в период с 23 октября по 15 декабря 2014 года на территории Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА», доработан индивидуальным предпринимателем Строевым Андреем Николаевичем, применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план

Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 23.10.2014 года № 8 и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях участвовали жители р.п. Парфино и д. Конюхово, члены Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

**Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

**Сроки проведения публичных слушаний:**

с 23.10. 2014 г. по 15.12.2014 г.

Все заседания Комиссии по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения проведены в соответствии с утвержденным графиком, публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

**Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения:**

Протокол публичных слушаний № 1 от 25.11.2014г. р.п. Парфино

Протокол публичных слушаний № 2 от 26.11.2014г. д. Конюхово

Протокол Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения № 1 от 08.12.2016г р.п. Парфино.

**Предмет обсуждений на публичных слушаниях:**

рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения До начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

**Замечания и предложения по проекту изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения принимались:**

в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

В ходе публичных слушаний жителями поселения, членами комиссии, работниками Администрации Парфинского городского поселения и Администрации Парфинского муниципального района были внесены замечания и предложения, в том числе:

- о корректировке экспликации существующих зданий и сооружений на картах генерального плана,

- о дополнении перечня планируемых к размещению объектов, в том числе инженерных сетей;

- об отображении существующих и проектируемых инженерных сетей (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения);

- по корректировке проектируемых и существующих территориальных зон;

- по изменению зоны промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку;

- по переносу проектируемых зданий и сооружений гостинично-офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м,

- по исправлению технических ошибок в графических материалах, в Материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с тем, что границы р.п. Парфино, увеличенные ранее за счет земель лесного фонда, не были согласованы Министерством регионального развития Российской Федерации, в данном проекте границы р.п. Парфино приведены в соответствие.

Кроме этого на картах были отражены:

- газопровод высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения,

- проектируемый газопровод высокого давления Парфино – д. Ершино, проходящий по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения

- напорный канализационный коллектор УФСИН России по Новгородской области, проходящий по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения Парфинского района.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, рассмотрев протоколы публичных слушаний, пришла к заключению:

**РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет.

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии

В.В. Дементьев  
А.В. Родина

# КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПРОТОКОЛ № 1

25.11.2014г.  
16 часов 00 минут

р.п. Парфино

Комиссия в составе:

- Гордеев О.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, начальник, председатель комиссии
- Дементьев В.В. - Глава Парфинского городского поселения, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
- Петров А.В. - ведущий служащий отдела дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Брюсов В.В. - председатель комитета культуры и спорта муниципального района (по согласованию)
- Иванова Л.И. - заведующая отделом экономики и торговли администрации Парфинского муниципального района
- Леонтьева Е.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по труду и социальной защите населения
- Литосова М.П. - заведующая отделом дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района
- Матвеева Н.Н. - заведующая отделом образования муниципального района (по согласованию)
- Русакова Н.В. - заведующая юридическим отделом администрации муниципального района
- Чернова Е.Н. - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

Присутствовали жители р.п. Парфино, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

## 2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

Выступил Гордеев О.В. Он сообщил, что публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения проходят с 23 октября по 15 декабря 2014 года в соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12, в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он сообщил, что на рассмотрение присутствующим выносится проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА» применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

Слушания проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он предложил приступить к обсуждению предложенного проекта. Установить время для выступления – 15 минут.

Выступила Литосова М.П. Она сообщила, что до начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 23.10.2014 года № 8 и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муни-

ципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения: Материалы по обоснованию, Положение о территориальном планировании поселения, Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, Карта функциональных зон поселения, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карта совмещенной информации, Карта территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Карта зон с особыми условиями использования территории.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

Литосова М.П. сообщила, что в Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо:

дополнить перечень планируемых к размещению объектов, в том числе инженерных сетей;

отобразить на картах существующие и проектируемые инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения;

откорректировать проектируемые и существующие территориальные зоны;

Русакова Н.В. предложила изменить зону промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку;

Литосова М.П. предложила перенести проектируемые здания и сооружения гостинично-офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м,

Чернова Е.Н. отметила, что необходимо исправить технические ошибки в графических материалах, в Материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;



2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать разработчикам проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения ООО «ТЕРРА» внести изменения и дополнения в проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в срок, установленный Главой Парфинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет

Председатель комиссии О.В. Гордеев

Секретарь комиссии А.В. Петров

**КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ № 2**

26.11.2014г.  
16 часов 00 минут

д. Конюхово

Комиссия в составе:

- Гордеев О.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, начальник, председатель комиссии
- Дементьев В.В. - Глава Парфинского городского поселения, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
- Петров А.В. - ведущий служащий отдела дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Брюсов В.В. - председатель комитета культуры и спорта муниципального района (по согласованию)
- Иванова Л.И. - заведующая отделом экономики и торговли администрации Парфинского муниципального района
- Леонтьева Е.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по труду и социальной защите населения
- Литосова М.П. - заведующая отделом дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района
- Матвеева Н.Н. - заведующая отделом образования муниципального района (по согласованию)
- Русакова Н.В. - заведующая юридическим отделом администрации муниципального района
- Чернова Е.Н. - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

Присутствовали жители р.п. Парфино, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

## 2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

Выступил Гордеев О.В. Он сообщил, что публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения проходят с 23 октября по 15 декабря 2014 года в соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12, в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он сообщил, что на рассмотрение присутствующим выносится проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА» применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

Слушания проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он предложил приступить к обсуждению предложенного проекта. Установить время для выступления – 15 минут.

Выступила Литосова М.П. Она сообщила, что до начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 23.10.2014 года № 8 и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муни-

ципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения: Материалы по обоснованию, Положение о территориальном планировании поселения, Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, Карта функциональных зон поселения, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карта совмещенной информации, Карта территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Карта зон с особыми условиями использования территории.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

Литосова М.П. сообщила, что в Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо:

откорректировать экспликацию существующих зданий и сооружений на картах генерального плана,

дополнить перечень планируемых к размещению объектов, в том числе инженерных сетей;

отобразить на картах существующие и проектируемые инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения;

откорректировать проектируемые и существующие территориальные зоны;

необходимо исправить технические ошибки в графических материалах, в Материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

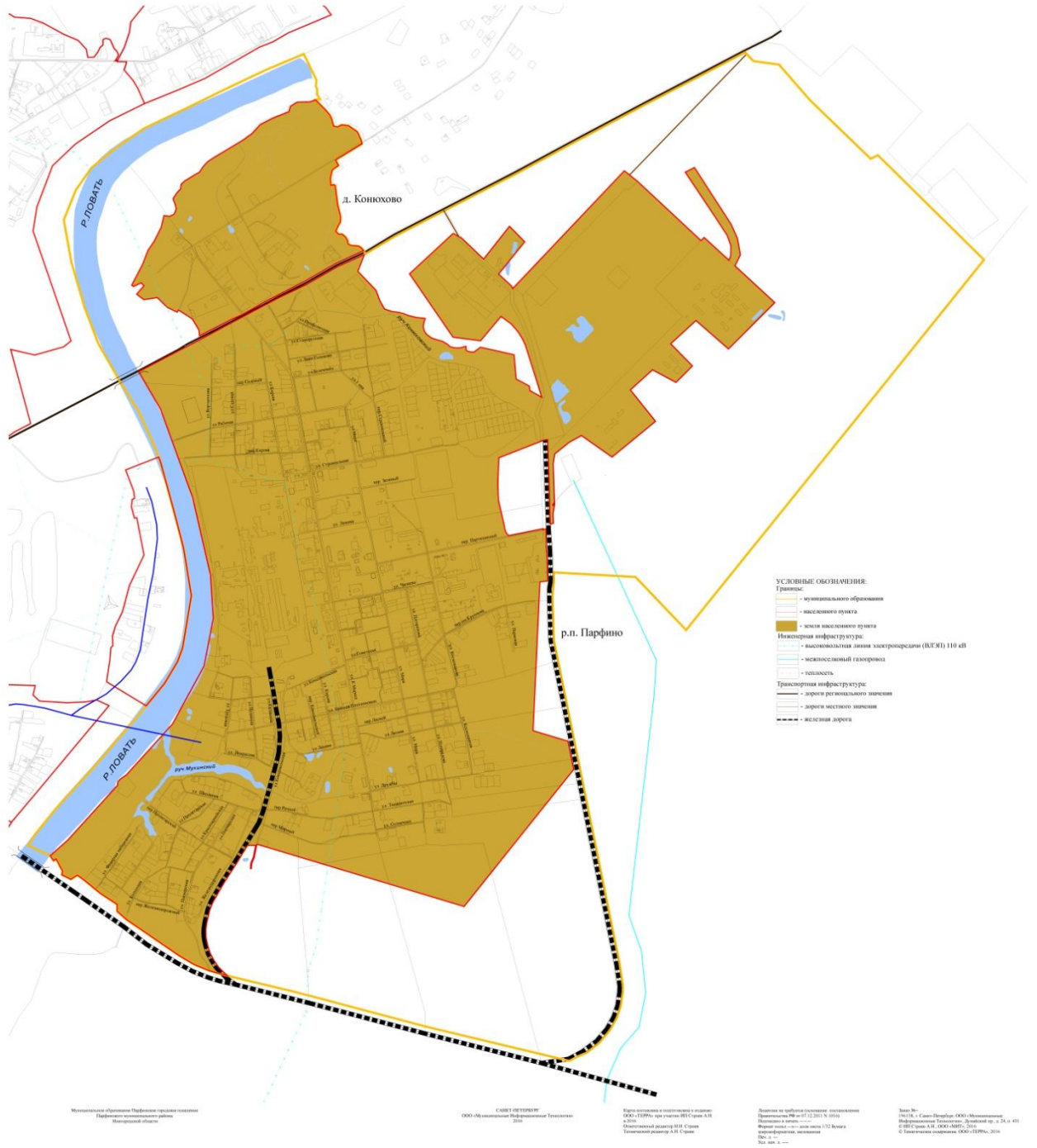
3. Рекомендовать разработчикам проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения ООО «ТЕРРА» внести изменения и дополнения в проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в срок, установленный Главой Парфинского муниципального района.

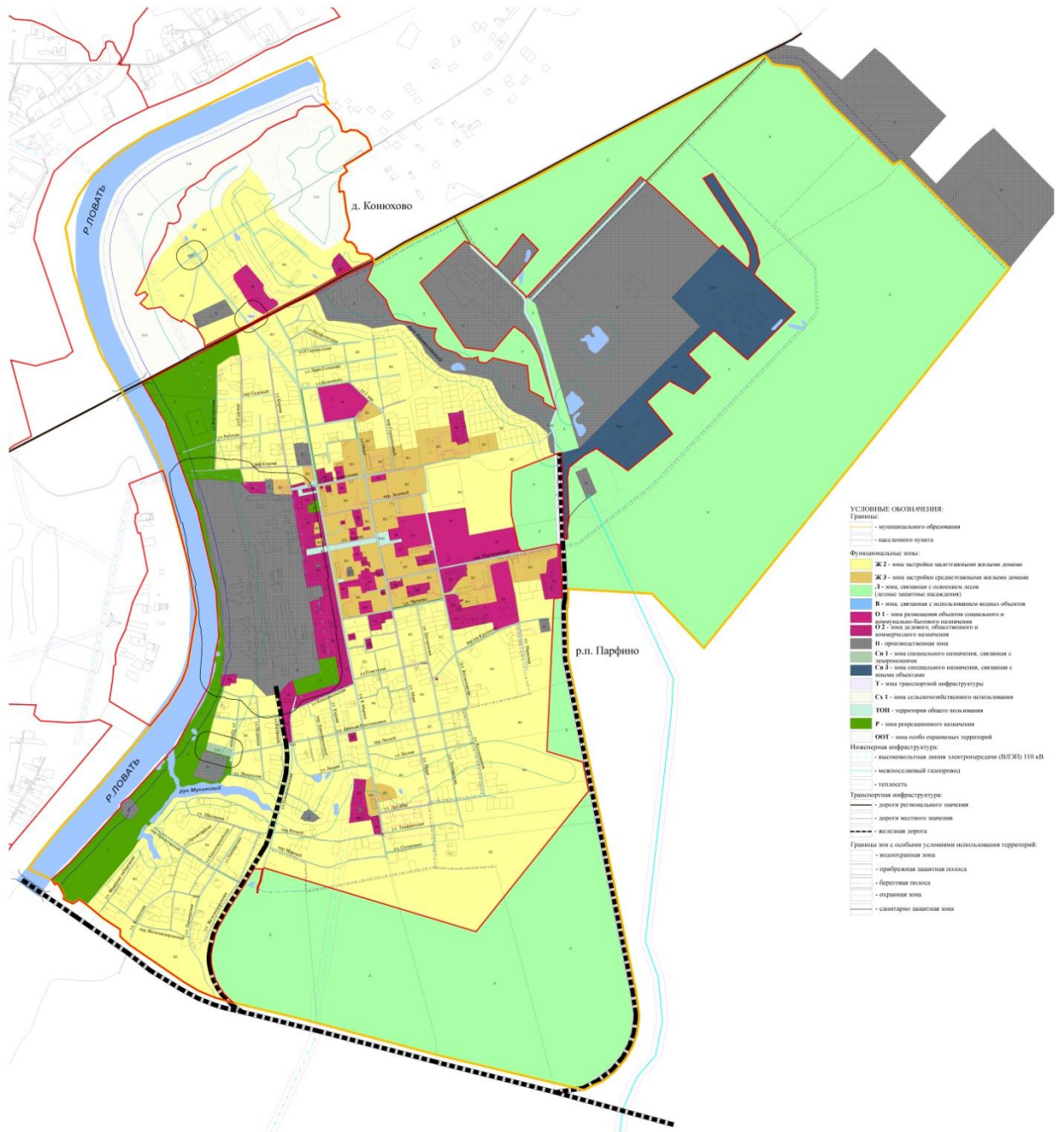
4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет

Председатель комиссии    О.В. Гордеев

Секретарь комиссии        А.В. Петров





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- муниципальное образование
  - населенного пункта
- Функциональные зоны:**
- Ж 2** - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж 3** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Л 1** - зона, связанная с освоением лесов (лесные защитные насаждения)
  - В** - зона, связанная с использованием водных объектов
  - О 1** - зона развития объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - О 2** - зона жилищного, общественного и коммунального назначения
  - Н** - производственная зона
  - С 1** - зона специального назначения, связанная с энергетикой
  - С 2** - зона специального назначения, связанная с выемкой объектов
  - Т** - зона транспортной инфраструктуры
  - С 1.1** - зона сельскохозяйственного использования
  - ТОН** - территории общего пользования
  - Р** - зона рекреационного назначения
  - ООТ** - зона особо охраняемых территорий
- Инженерная инфраструктура:**
- высоковольтная линия электропередачи (ВЛЭП) 110 кВ
  - местный газопровод
  - теплотрасса
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги регионального назначения
  - дороги местного назначения
  - железная дорога
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- водооградная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - оградная зона
  - санитарно защитная зона

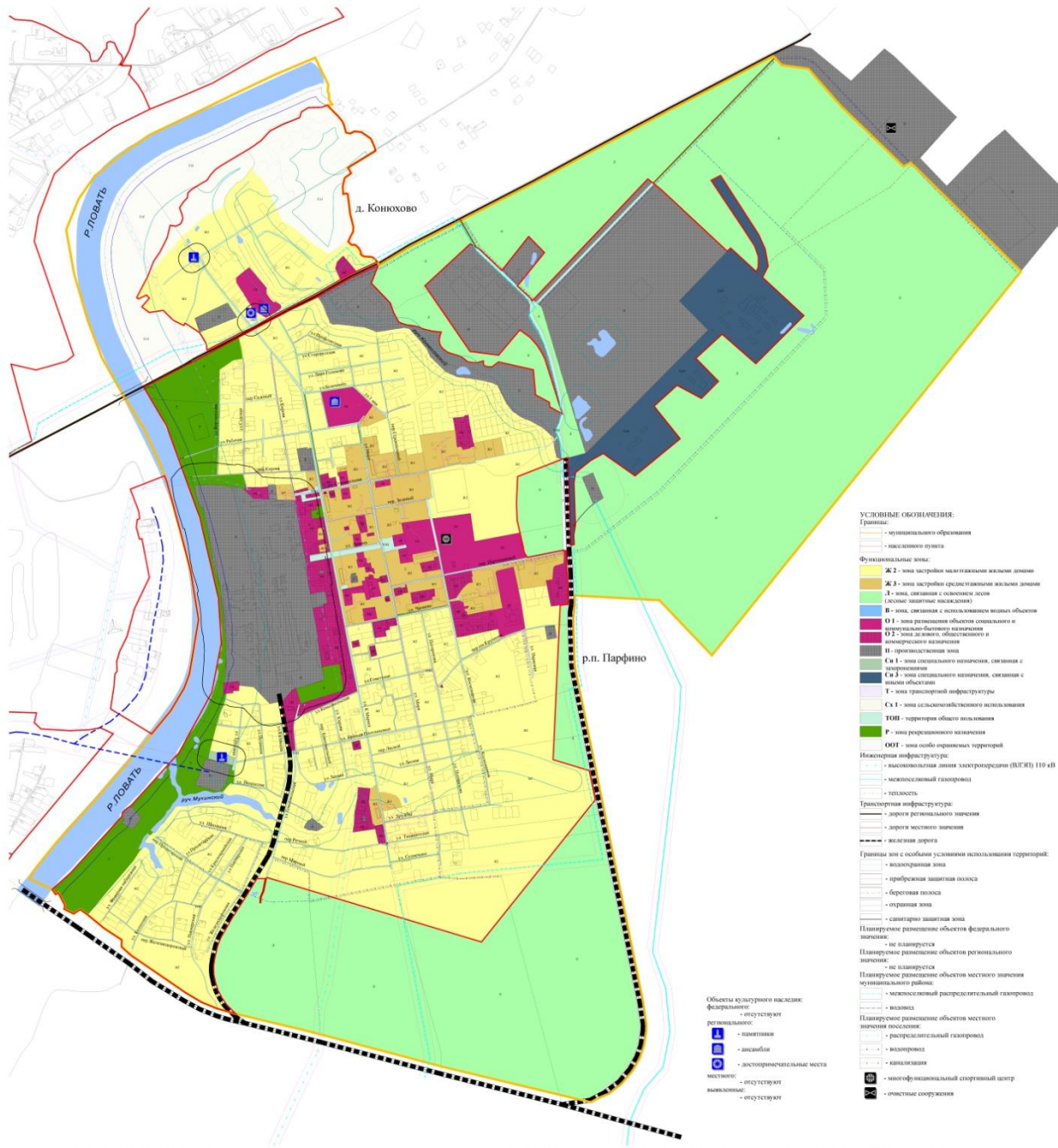
Муниципальное образование Парфийское горское поселение  
Парфийского муниципального района  
Новгородской области

САМОУПРАВЛЕНИЕ  
ООО «Муниципальное Информационное Управление»  
2018

Карту составили и подготовили к печати  
ООО «ИИУ» при участии ИИУ Стран А.Н.  
А.И.  
Инженерный редактор ИИУ Стран  
Елена Владимировна А.Н. Стран

Дизайн и печать (составление картографии)  
Партнерство ИИУ и ИИУ А.И. Стран  
Выпуск в печать: 2018  
Формат листа: А4 (210х297) мм  
Профессиональный дизайн  
ИИУ, ИИУ А.И. Стран

Лист № 10/1  
ИИУ А.И. Стран Парфийское ГОО «Муниципальное Информационное Управление» - филиал № 1, ул. А.И. Стран, д. 10, ООО «ИИУ», 2018  
© Все права защищены. ООО «ИИУ», 2018



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- муниципального образования
  - поселения
- Функциональные зоны:**
- Ж 2** - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж 3** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Л 1** - зона, связанная с освоением лесов (лесные защитные насаждения)
  - В** - зона, связанная с использованием водных объектов
  - О 1** - зона развития объектов социального и культурного назначения
  - О 2** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Н** - производственная зона
  - С 1** - зона специального назначения, связанная с транспортными
  - С 3** - зона специального назначения, связанная с жилищными объектами
  - Т** - зона транспортной инфраструктуры
  - С 1.1** - зона сельскохозяйственного использования
  - ТОН** - территория общего пользования
  - Р** - зона рекреационного назначения
  - ООТ** - зона особо охраняемых территорий
- Инженерная инфраструктура:**
- высоковольтная линия электропередачи (ЛЭП) 110 кВ
  - межпоселенческий газопровод
  - поселковый газопровод
  - теплотрасса
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги регионального назначения
  - дороги местного значения
  - железная дорога
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- водооградная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - оградная зона
  - санитарно защитная зона
- Планируемое размещение объектов федерального назначения:**
- не планируется
- Планируемое размещение объектов регионального назначения:**
- не планируется
- Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района:**
- водовод
  - межпоселенческий распределительный газопровод
- Планируемое размещение объектов местного значения поселения:**
- распределительный газопровод
  - водопровод
  - канализация
- Объекты культурного наследия:**
- отсутствуют
  - памятники
  - ансамбли
  - достопримечательные места
- Местные выявленные:**
- отсутствуют
  - отсутствуют
- Объекты культурного наследия федерального:**
- отсутствуют
- Объекты культурного наследия местного:**
- отсутствуют
- Мультифункциональный спортивный центр**
- отсутствуют

Муниципальное образование Парфийское городское поселение  
Парфийского муниципального района  
Новгородской области

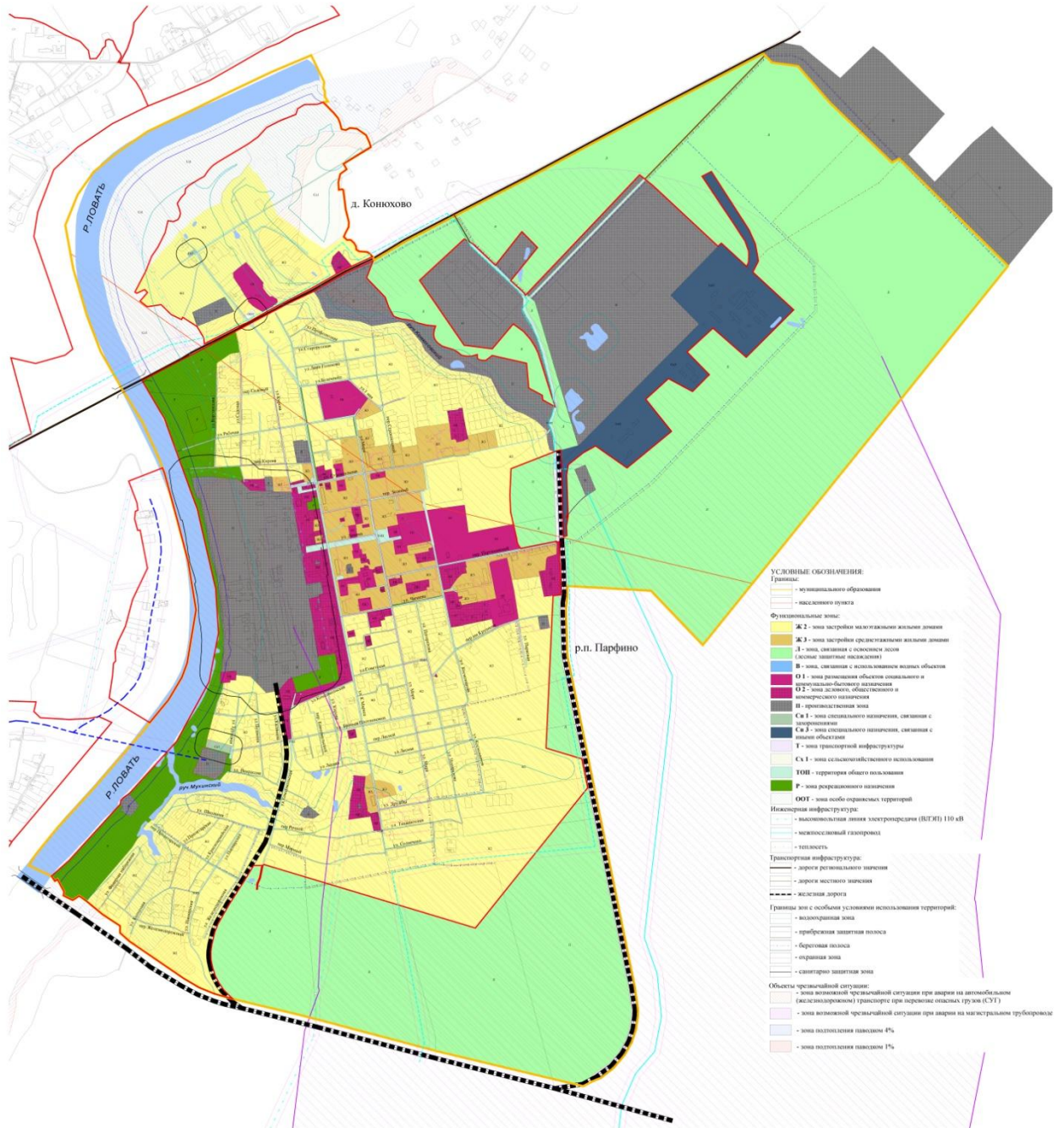
СМЕТ ОТДЕЛ  
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»  
2018

Карту составили и подготовили к изданию  
ООО «ИИТ» при участии ИИТ Стрим А.И.  
А.И.  
Инженерный отдел ИИТ Стрим  
Технический редактор А.И. Стрим

Дизайн и печать (составление картографии)  
Павленков ИВ от 12.01.18 № 0181  
Формат листа А 4 - листы 1/32 листа  
пропорциональные, масштаб  
ИВ, 0 - 1 -

Лист №  
18/18, 4 - Санкт-Петербург, ООО «Муниципальное Информационное Технологии», Фрунзенский пр., д. 2А, к. 411  
© ИИТ Стрим А.И., ООО ИИТ, 2018  
© Все права защищены ООО «ИИТ», 2018





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- муниципального образования
  - населенного пункта
- Функциональные зоны:**
- Ж-2** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-3** - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Д** - зона, связанная с лесными массивами (лесные массивы населенных пунктов)
  - В** - зона, связанная с использованием водных объектов
  - О-1** - зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
  - О-2** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - И** - промышленная зона
  - Св-1** - зона специального назначения, связанная с образованием
  - Св-2** - зона специального назначения, связанная с иными объектами
  - Т** - зона транспортной инфраструктуры
  - Сх-1** - зона сельскохозяйственного использования
  - ТОН** - территория общего пользования
  - Р** - зона рекреационного назначения
  - ООГ** - зона особо охраняемых территорий
- Искусственная инфраструктура:**
- высокочастотная линия электропередачи (ВЛЭП) 110 кВ
  - магистральный газопровод
  - теплотрасса
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги регионального назначения
  - дороги местного назначения
  - железнодорожная линия
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- водооградная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - охранная зона
  - санитарно-защитная зона
- Объекты чрезвычайной ситуации:**
- зона возможной чрезвычайной ситуации при аварии на автомобильном (железнодорожном) транспорте при перевозке опасных грузов (СУТ)
  - зона возможной чрезвычайной ситуации при аварии на магистральном трубопроводе
  - зона подтопления паводком 4%
  - зона подтопления паводком 1%

Муниципальное Управление Парфийского городского поселения  
 Парфийское муниципальное образование  
 Новосибирский областной

САИТ ГОТРЕПРИИ  
 ООО «Муниципальное Информационно-Телекоммуникационное предприятие»  
 2018

Карты населенных пунктов и населенных пунктов  
 ООО «ИИИ» (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 2018

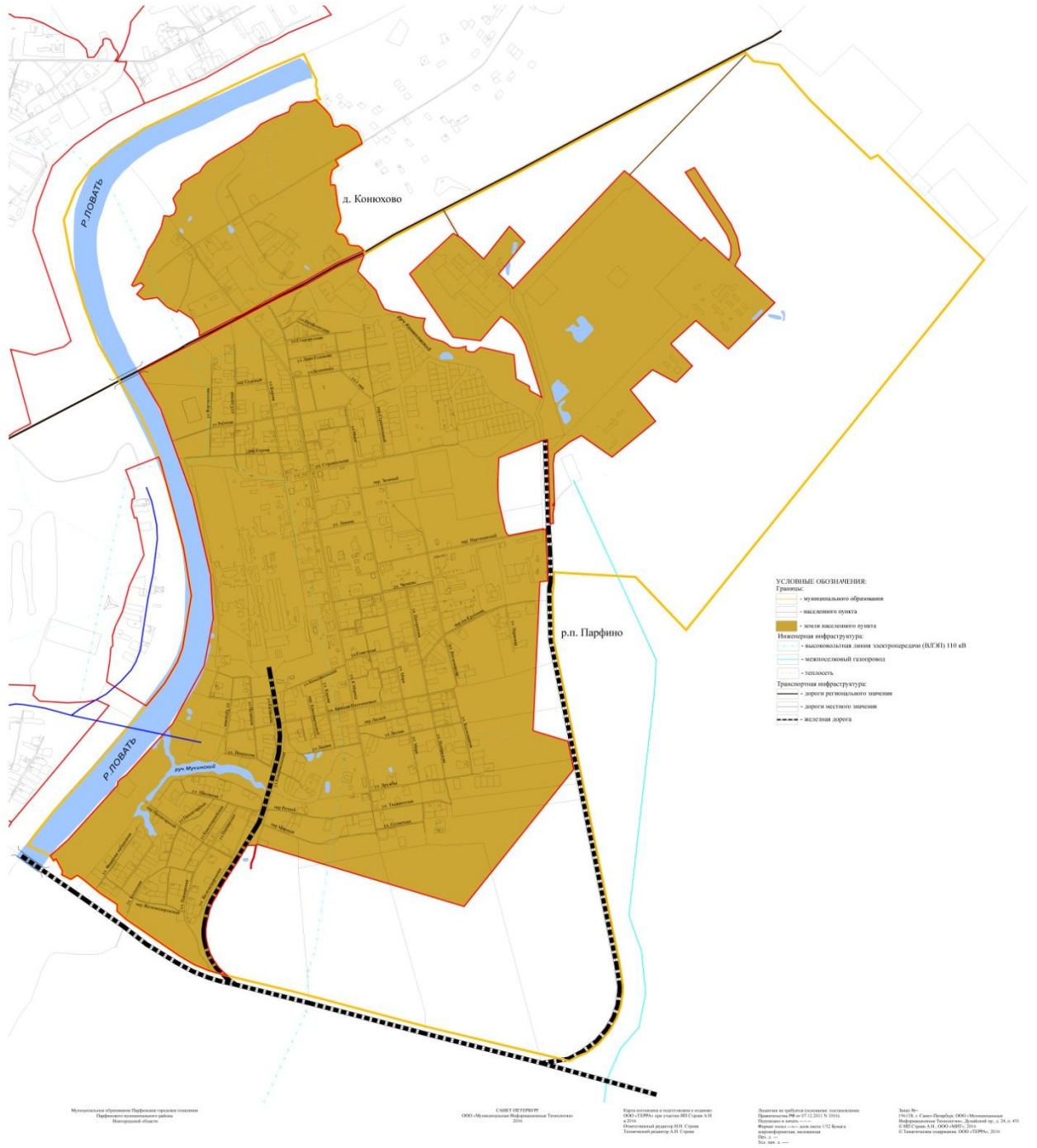
Литература и карты (ссылка на сайт)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)

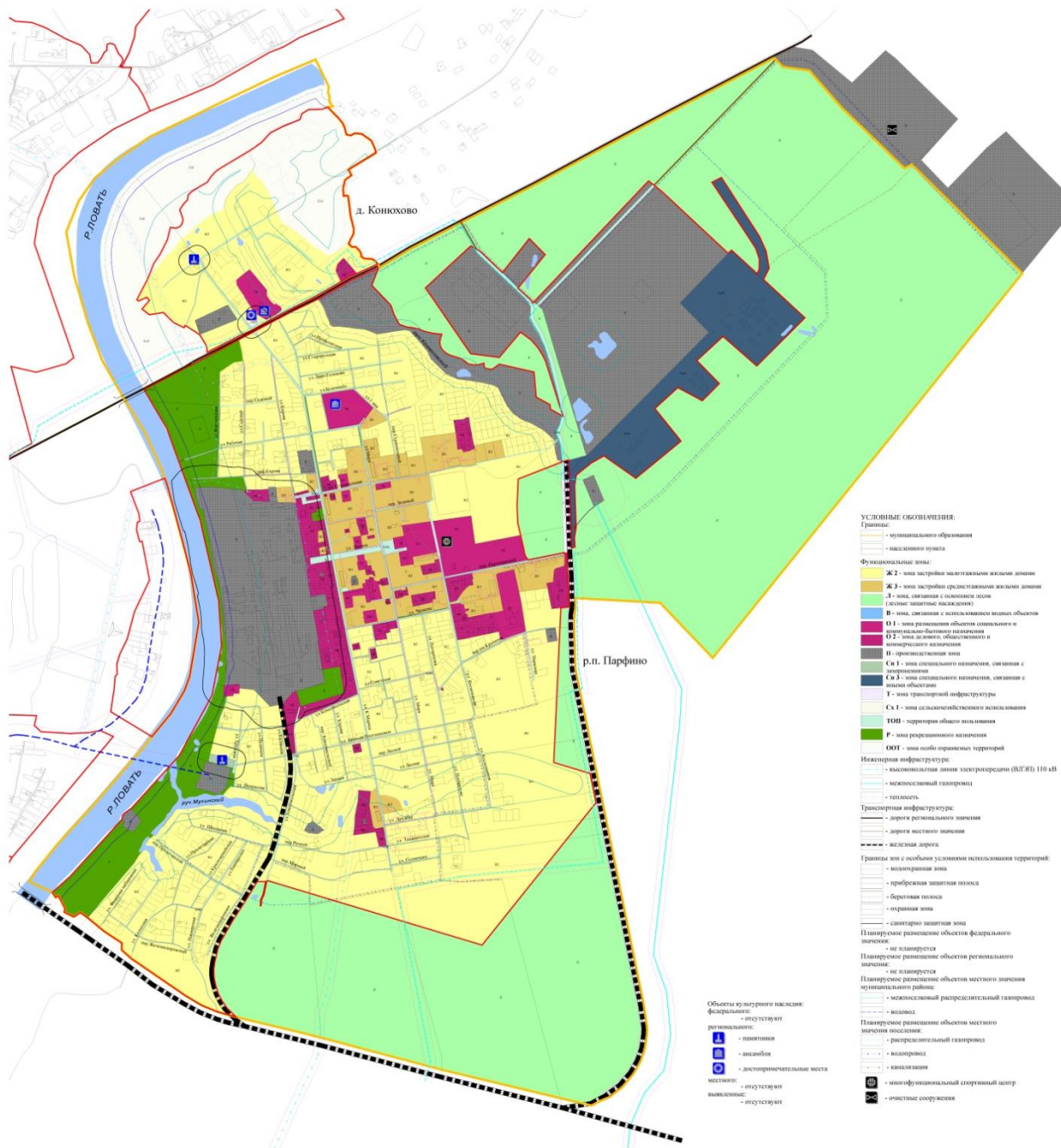
Лист № 10/01  
 10/01/18, Санкт-Петербург, ООО «Муниципальное Информационно-Телекоммуникационное предприятие»  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)  
 Парфийское ГО (ИНН 54-01/001) (ИНН 54-01/001)

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРФИНСКОГО ГОРЬКОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛОУИСКОЙ ОБЛАСТИ

Масштаб 1:1000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАРФИНСКОГО ГОРЬКОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- муниципальное образование
  - населенный пункт
- Функциональные зоны:**
- Ж 2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Л - зона, связанная с освоением лесов (лесные защитные насаждения)
  - В - зона, связанная с использованием водных объектов
  - О 1 - зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
  - О 2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Н - производственная зона
  - С 1 - зона специального назначения, связанная с управлением
  - С 3 - зона специального назначения, связанная с военной областью
  - Т - зона транспортной инфраструктуры
  - С 4 - зона сельскохозяйственного использования
  - ТОН - территория общего назначения
  - Р - зона рекреационного назначения
  - ООТ - зона особо охраняемых территорий
- Индустриальная инфраструктура:**
- высоковольтная линия электропередачи (ВЛЭП) 110 кВ
  - местный газопровод
  - теплотрасса
- Транспортная инфраструктура:**
- дороги регионального значения
  - дороги местного значения
  - железная дорога
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:**
- водооградная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - береговая полоса
  - оградная зона
  - санитарно-защитная зона
- Планируемое размещение объектов федерального значения:**
- не планируется
- Планируемое размещение объектов регионального значения:**
- не планируется
- Планируемое размещение объектов местного значения муниципального района:**
- межселенный распределительный газопровод
  - водовод
- Планируемое размещение объектов местного значения поселения:**
- распределительный газопровод
  - водопровод
  - канализация
  - многофункциональный спортивный центр
  - очистные сооружения
- Объекты культурного наследия:**
- Федеральные:**
- отсутствуют
- Региональные:**
- памятники
  - ансамбли
  - достопримечательные места
- Местные:**
- отсутствуют
- Выявленные:**
- отсутствуют

Муниципальное образование Парфинское городское поселение  
Парфинского муниципального района  
Ленинградской области

САИТ ОТЕТРЕП  
ООО «Муниципальное Информационное Технологии»  
2018

Карту составили и вывели в печать  
ООО «ИТЭП» (ИНН 48-01-010018)  
А.И. Сидорова  
Инженерный район 10/1 Станица  
Телекоммуникационный А.И. Сидорова

Дизайн и печать (составление картографии)  
Павеловский ИИ-ИИ (ИНН 48-01-010018)  
Формат листа А 3 - листы 1/32 листа  
пропорционально, масштаб  
ИИ, ИИ - 1:1000

Лист № 01/01  
ИИ-ИИ, Санкт-Петербург, ООО «Муниципальное Информационное Технологии» (ИНН 48-01-010018)  
© ИИ-ИИ Санкт-Петербург, ООО «ИИ-ИИ», 2018  
© Все права защищены. ООО «ИИ-ИИ», 2018

