

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Граф-Инфо»



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений, 2022 год)**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт от 22.08.2022

Директор ООО «Граф-Инфо»

_____ Л.В. Морякова

Великий Новгород

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Парфинского городского поселения	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 3	Карта функциональных зон Парфинского городского поселения	М 1:10000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Парфинского городского поселения	М 1:10000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Парфинского городского поселения	М 1:10000
Электронная версия. CD-диск		

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.....	5
2.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации.....	5
2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение.....	5
2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	6
3. Заключение	10

1. Введение.

Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области был разработан в 2012 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект» (Великий Новгород) (утвержден решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения») и изменен в 2016 году (утвержден решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 №59).

Территориальное планирование Парфинского городского поселения осуществляется посредством разработки проекта Генерального плана Парфинского городского поселения и его утверждения и в дальнейшем внесения в него изменений.

В процессе реализации Генерального плана Парфинского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение категории земель поселения в связи с изменением концепции развития экономики региона и ряда социальных аспектов перспективного развития. Решение о подготовке проекта изменений в генеральный план было утверждено Постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 22.08.2022 № 705 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского сельского поселения»

Настоящие изменения в Генеральный план Парфинского городского поселения разработаны в 2022 г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Граф-Инфо» (Великий Новгород) в соответствии муниципальным контрактом от «22» сентября 2022 г. между ООО «Граф-Инфо» и Администрацией Парфинского муниципального района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области»

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Парфинское городское поселение Парфинского муниципального района Новгородской области (административный центр рабочий поселок Парфино).

В соответствии с областным законом от 2 декабря 2004 года № 354-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Парфинского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в ред. областных законов Новгородской области от 06.06.2005 № 498-ОЗ, от 05.12.2005 № 569-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 30.03.2010 № 723-ОЗ, от 03.10.2012 № 120-ОЗ, от 29.03.2021 № 696-ОЗ) (далее областной закон № 354-ОЗ) Парфинское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Парфинского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Парфинское городское поселение, входящего в состав территории Парфинского муниципального района.

Необходимо отметить, что вносимые в генеральный план корректировки не изменяют принципиально концепцию и основные положения, ранее разработанного и утвержденного генерального плана, а носят характер уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом развития поселения в последние годы, а также вновь выявленных потребностей населения Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения и уточненных перспектив развития поселения в связи с принятием целой серии федеральных и региональных программ, а также утверждения нового варианта Схемы территориального планирования Новгородской области.

Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

Внесение изменений в генеральные планы осуществляется в том же порядке, в котором осуществляется разработка и утверждение проектов генеральных планов.

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса измененный генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2042 года (20 лет).

Настоящие изменения генерального плана выполнены с учетом принятых в период с 2012 по 2022 год федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

Настоящие изменения генерального плана осуществлены на период до 2042 года.

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Парфинского муниципального района в 2022 году, а также данные Росстата (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>) и Росреестра (<http://map.rosreestr.ru/portalonline/>).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в разделах 2.1.-2.2.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250) на территории Парфинского городского поселения не планируется размещение новых объектов федерального и регионального значения.

В соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 27.08.2021 № 250 «Схема территориального планирования Новгородской области является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап).

2.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации

Размещение на территории Парфинского городского поселения новых объектов федерального значения не предусматривается.

2.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250) на территории Парфинского муниципального района, планируется размещение новых объектов регионального

значения. Однако, все предлагаемые для размещения объекты находятся за пределами Парфинского городского поселения.

В соответствии с Постановлением Правительства Новгородской области от 25.09.2019 №380 (в ред. от 27.08.2021 № 250): «Схема территориального планирования Новгородской области является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Новгородской области до 2022 года (первый этап) и до 2032 года (второй этап)».

В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса (в ред. от 02.07.2021) в материалах территориального планирования должны отражаться планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

На территории Парфинского муниципального района (но за пределами Парфинского городского поселения) планируется размещение 2 объектов:

- объекта газоснабжения – межпоселковый газопровод (в Полавском сельском поселении, д. Новая Деревня);
- особо охраняемая природная территория - государственный природный заказник «Дельта реки Ловать» (Федорковское сельское поселение).

Таким образом, размещение на территории Парфинского городского поселения новых объектов регионального значения не предусматривается.

Размещение на территории Парфинского муниципального района, указанных выше объектов не окажет влияния на развитие Парфинского городского поселения.

2.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов местного значения указаны в соответствии с генпланом (от 26.12.2012 г. № 115 и 28.12.2016 №59) и целевыми программами, в том числе:

- «Стратегия социально-экономического развития Парфинского муниципального района до 2026 года (утверждена решением Думы Парфинского муниципального района «О Стратегии социально-экономического развития Парфинского муниципального района до 2026 года» от 25.12.2019);

- Муниципальная программа комплексного развития объектов социальной инфраструктуры местного значения Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области 2017 - 2026 годы (утв. постановлением Администрации Парфинского района муниципального района от 03.11.2017 № 866); (<http://парфинский-район.рф/documents/1073.html>);

- Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области 2017-2026 годы (утв. постановлением Администрации Парфинского района муниципального района от 03.11.2017 № 864); (<https://парфинский-район.рф/programmy-kompleksnogo-razvitiya-parfinskogo-gorodskogo-poseleniya.html>);

- Муниципальная программа комплексного развития объектов транспортной инфраструктуры местного значения Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области 2017-2026 годы. (утв. постановлением Администрации Парфинского района муниципального района от 03.11.2017 № 865);

(<http://парфинский-район.рф/documents/1072.html>);

- "Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года" (утв. постановлением Правительства Новгородской области от 16 декабря 2019 года № 490 в ред. на 31 августа 2022 года).

Подробно основной перечень мероприятий был сформирован в генеральном плане Парфинского городского поселения (от 28.12.2016 №59), который приведен ниже и принят за основу в настоящих изменениях генплана (таблица 3.1.)

Таблица 3.1.*

№ п/п	Наименование объекта местного значения (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и прочее)	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Наличие зон с особыми условиями использования территории
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
1.	распределительный газопровод / предложения по результатам комплексного обоснования:	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.1.	- прокладка газопровода высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.2	- прокладка газопровода высокого давления р.п. Парфино – д. Ершино, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.3.	- газопроводы среднего и низкого давления	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.4	- распределительные газопровод среднего и низкого давления, газопроводы - вводы и прочие	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.5.	ГРПБ, ГРП, ГРПШ, ШРП и прочие объекты	Конструктивные решения устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
1.	Водопровод, водозабор, скважины, повысительные станции, водонапорные башни, станции ХВО, распределительные сети, водоводы, магистральные сети, насосная станция и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
2.	Объекты водоотведения: Сети водоотведения, хозяйственно-бытовой канализации, сети, перекачивающие насосные станции (КНС); Распределительные сети, магистральные сети, самотечный коллектор, напорный коллектор, очистные сооружения, дождевая (ливневая) канализация и прочие) / предложения по результатам комплексного обоснования	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны

3.	Строительство напорного канализационного коллектора для Исправительной колонии № 9, проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино	Требуется установление охранной зоны
4.	Объекты теплоснабжения: котельные, тепловые сети, автономные модульные газовые котельные, автономные источники тепловой энергии и прочие	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
5.	Объекты электроснабжения населения (трансформаторные подстанции, линии электропередач, в т.ч. воздушные и подземные (кабельные) линии электропередачи, линии освещения и пр.	Протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Требуется установление охранной зоны
6.	Снабжение населения топливом: Здания или площадки для временного хранения топлива и пр.	Диаметр, протяженность, тип прокладки, материал, мощность и другие технические характеристики - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
В области автомобильных дорог в границах населенных пунктов поселения				
7.	Объекты улично-дорожной сети и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования	Профиль улицы, тип покрытия, протяженность – устанавливается в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
8.	Парковки (стоянки транспортных средств), велосипедные дорожки и прочие / предложения по результатам комплексного обоснования	Тип покрытия, площадь парковки - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
9.	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный), разделительное ограждение, автобусные остановки и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется
В области физической культуры и массового спорта				
10.	Строительство многофункционального спортивного центра/ предложения по результатам комплексного обоснования	Вместимость – на 200 мест, с бассейном	рабочий посёлок Парфино	Не требуется
11.	Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт объектов физической культуры, объектов спортивного назначения (спортивные залы, спортивные и хоккейные площадки, футбольное поле, спортивные трассы и аналогичные объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; объектов физической культуры и массового спорта, для организации проведения физкультурно-оздоровительных и	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий посёлок Парфино, деревня Конюхово.	Не требуется

	спортивных мероприятий поселения и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования				
В иных областях деятельности, необходимых для осуществления полномочий в связи с решением вопросов местного значения					
12.	Школы, детские сады и прочие объекты	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
13.	Пожарные водоемы (резервуара), гидранты и другие объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера / предложения по результатам комплексного обоснования	Запас воды, требования к подъездным путям - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
14.	Организация библиотечного обслуживания населения,	обеспечение сохранности библиотечных фондов поселений; формирование архивных фондов поселения	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
15.	Дом культуры, творчества, библиотека, архивы или объекты аналогичный такому функциональному назначению/ предложения по результатам комплексного обоснования	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
16.	Кладбище, закрытые кладбища, воинские захоронения и мемориальные комплексы, памятники, памятные знаки или объекты аналогичный такому функциональному назначению и прочие объекты/ предложения по результатам комплексного обоснования	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Требуется
17.	Объекты массового отдыха жителей поселения, обустройства мест массового отдыха населения, для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья: зона отдыха, пляжи и прочие/ предложения по результатам комплексного обоснования	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
18.	Объекты для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:				
19.	Объекты связи, Объекты общественного питания (кафе, рестораны, бары и аналогичные объекты), Объекты торговли (магазины, нестационарные торговые объекты, ларьки и прочие) Объекты бытового обслуживания, бани и прочие	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется

20.	Рынки, в том числе рынок для торговли продукцией сельскохозяйственного производства или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению и ярмарочные площадки	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
21.	Площадки для сбора бытовых отходов и мусора, контейнеры	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
22.	Уличное освещение, Озеленение территорий, Малые архитектурные формы, Детские площадки, Спортивные площадки или другие объекты аналогичные по данному функциональному назначению	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
23.	Пешеходные дорожки (тротуары)	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
24.	Урны для мусора	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
25.	Многоквартирные малоэтажные дома, в том числе для переселения граждан из аварийного жилого фонда, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, для участников других муниципальных программ Парфинского муниципального района по обеспечению жильем граждан поселения	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется
26.	Индивидуальные жилые дома, блокированные дома, в том числе для участников программы «Устойчивое развитие сельских территорий» и прочие программы	Конструктивные решения и прочие - устанавливаются в проектной документации	рабочий Парфино, Конюхово.	посёлок деревня	Не требуется

* - утверждены решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 26.12.2012 г. № 115 «Об утверждении Генерального плана Парфинского городского поселения» и решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.12.2016 №59.

Размещение на территории муниципального образования перечисленных в таблицах объектов местного значения позволит обеспечить потребность населения в услугах учреждениях культурно-бытового обслуживания на уровне местных и территориальных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечить доступность учреждений в рамках установленных радиусов обслуживания.

3. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Парфинского городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом изменений генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Парфинского городского поселения, в том числе с учетом инвестиционных проектов, предложенных Администрацией Парфинского городского поселения и Парфинского муниципального района.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения

посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Парфинского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.