

КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПРОТОКОЛ № 1

25.11.2014г.
16 часов 00 минут

р.п. Парфино

Комиссия в составе:

- Гордеев О.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, начальник, председатель комиссии
- Дементьев В.В. - Глава Парфинского городского поселения, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
- Петров А.В. - ведущий служащий отдела дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Брюсов В.В. - председатель комитета культуры и спорта муниципального района (по согласованию)
- Иванова Л.И. - заведующая отделом экономики и торговли администрации Парфинского муниципального района
- Леонтьева Е.Н. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комитета по труду и социальной защите населения
- Литосова М.П. - заведующая отделом дорожного хозяйства, строительства и жизнеобеспечения администрации муниципального района
- Матвеева Н.Н. - заведующая отделом образования муниципального района (по согласованию)
- Русакова Н.В. - заведующая юридическим отделом администрации муниципального района
- Чернова Е.Н. - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района

Присутствовали жители р.п. Парфино, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.
2. О рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения

Выступил Гордеев О.В. Он сообщил, что публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского

поселения проходят с 23 октября по 15 декабря 2014 года в соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Парфинского муниципального района от 30.10.2013г № 197 «О принятии к осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения Администрации Парфинского городского поселения Администрацией Парфинского муниципального района на 2014 год», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12, в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он сообщил, что на рассмотрение присутствующим выносится проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА» применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

Слушания проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

Он предложил приступить к обсуждению предложенного проекта. Установить время для выступления – 15 минут.

Выступила Литосова М.П. Она сообщила, что до начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 23.10.2014 года № 8 и размещен на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения: Материалы по обоснованию, Положение о территориальном планировании поселения, Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, Карта функциональных зон поселения, Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карта совмещенной информации, Карта территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Карта зон с особыми условиями использования территории.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

Литосова М.П. сообщила, что в Порядке применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки необходимо:

дополнить перечень планируемых к размещению объектов, в том числе инженерных сетей;

отобразить на картах существующие и проектируемые инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения;

откорректировать проектируемые и существующие территориальные зоны;

Русакова Н.В. предложила изменить зону промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку;

Литосова М.П. предложила перенести проектируемые здания и сооружения гостинично-офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м,

Чернова Е.Н. отметила, что необходимо исправить технические ошибки в графических материалах, в Материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать разработчикам проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения ООО «ТЕРРА» внести изменения и дополнения в проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения в срок, установленный Главой Парфинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет

Председатель комиссии О.В. Гордеев
Секретарь комиссии А.В. Петров