

**КОМИССИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении  
изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения,  
утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселе-  
ния № 115 от 26.12.2012**

09.12.2016г.

р.п. Парфино

**Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения (далее - проекта Генерального плана) проходили в соответствии со статьями 23,24,25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Генеральным планом Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 115 от 26.12.2012, Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 97 от 17.07.2008 г., Уставом Парфинского муниципального района, решением Думы Парфинского муниципального района от 28.10.2015 № 20 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района», в соответствии с распоряжением Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в период с 23 октября по 15 декабря 2014 года на территории Парфинского городского поселения.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения подготовлен ООО «ТЕРРА», доработан индивидуальным предпринимателем Строевым Андреем Николаевичем, применительно ко всей территории Парфинского городского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

О проводимых публичных слушаниях жители городского поселения были оповещены путем опубликования распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения» в средстве массовой информации - в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 23.10.2014 года № 8 и размещен на офи-

циальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, были вывешены объявления на информационных стендах.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях участвовали жители р.п. Парфино и д. Конюхово, члены Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, представители Администрации Парфинского городского поселения, Администрации Парфинского муниципального района и других организаций.

**Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, распоряжения Администрации Парфинского муниципального района от 20.10.2014 № 133-рг «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения».

**Сроки проведения публичных слушаний:**

с 23.10. 2014 г. по 15.12.2014 г.

Все заседания Комиссии по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения проведены в соответствии с утвержденным графиком, публичные слушания признаны состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

**Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения:**

Протокол публичных слушаний № 1 от 25.11.2014г. р.п. Парфино

Протокол публичных слушаний № 2 от 26.11.2014г. д. Конюхово

Протокол Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения № 1 от 08.12.2016г р.п. Парфино.

**Предмет обсуждений на публичных слушаниях:**

рассмотрение проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения До начала проведения публичных слушаний была осуществлена проверка проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения на соответствие законодательству о градостроительной деятельности и техническим регламентам.

Во время проведения публичных слушаний в здании Администрации Парфинского муниципального района была организована выставка-экспозиция демонстрационных материалов по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения.

**Замечания и предложения по проекту изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения принимались:**

в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

В Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральной план Парфинского городского поселения до начала обсуждений не поступало замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект генерального плана.

В ходе публичных слушаний жителями поселения, членами комиссии, работниками Администрации Парфинского городского поселения и Администрации

Парфинского муниципального района были внесены замечания и предложения, в том числе:

- о корректировке экспликации существующих зданий и сооружений на картах генерального плана,

- о дополнении перечня планируемых к размещению объектов, в том числе инженерных сетей;

- об отображении существующих и проектируемых инженерных сетей (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения;

- по корректировке проектируемых и существующих территориальных зон;

- по изменению зоны промышленной застройки (территория бывшей проектируемой Мебельной фабрики) на жилую малоэтажную застройку;

- по переносу проектируемых зданий и сооружений гостинично-офисного комплекса, торгово-развлекательного центра, спортивного комплекса и парка - в зону в районе бывшего аэродрома, на их месте – запроектировать инвестиционные производственные площадки с СЗЗ до 100м,

- по исправлению технических ошибок в графических материалах, в Материалах по обоснованию внесения изменений в Генеральный план.

Участники публичных слушаний, ознакомившись с представленными документами и материалами, пришли к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

В связи с тем, что границы р.п. Парфино, увеличенные ранее за счет земель лесного фонда, не были согласованы Министерством регионального развития Российской Федерации, в данном проекте границы р.п. Парфино приведены в соответствие.

Кроме этого на картах были отражены:

- газопровод высокого давления объекта «Распределительные сети газоснабжения ГРС Парфино – д. Конюхово – д. Федорково Парфинского района», проходящего по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения,

- проектируемый газопровод высокого давления Парфино – д. Ершино, проходящий по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения

- напорный канализационный коллектор УФСИН России по Новгородской области, проходящий по землям Парфинского городского поселения и Федорковского сельского поселения Парфинского района.

Проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, рассмотрев протоколы публичных слушаний, пришла к заключению:

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения;

2. Направить Главе Парфинского муниципального района проект о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения, протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план Парфинского городского поселения для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее заключение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали: «За» - единогласно, «против» - нет, воздержавшихся –нет.

Председатель комиссии

В.В. Дементьев

Секретарь комиссии

А.В. Родина