



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 1063  
р.п. Парфино

**Об утверждении Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Парфинского муниципального района, с целью привлечения инвестиций, обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Дементьева Владислава Викторовича.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Глава муниципального района**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата:  
0ЕС63D373ЕАВ1А01F96F73D5С33D2602  
Владелец: Залогин Александр Викторович  
Дата подписания: 18.10.2023 16:21  
Срок действия: с 05.05.2023 по 28.07.2024

**А.В. Залогин**

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 18.10.2023 № 1063

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в**  
**отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения,**  
**находящихся на территории Парфинского муниципального района**

**Содержание:**

Общие положения

1. Условия Конкурса
2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества
3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения
4. Требования, которые предъявляются к Участникам открытого конкурса и, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса
5. Критерии Конкурса и установленные параметры критериев Конкурса
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса
7. Сообщение о проведении Конкурса
8. Порядок представления Заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним
9. Место и срок представления Заявок
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению
13. Размер, порядок, срок внесения задатка
14. Концессионная плата
15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений
17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса
19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений
21. Порядок определения победителя конкурса
22. Протокол о результатах проведения открытого Конкурса
23. Срок подписания Концессионного соглашения
24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества
25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

### **Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана Администрацией Парфинского муниципального района в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток** – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка на участие в конкурсе** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Парфинского муниципального района.

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии открытого конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – постоянно действующая комиссия, созданная для организации и проведения конкурса, утвержденная постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 11.10.2023 № 1047 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент** – муниципальное образование Парфинский муниципальный район в лице Администрации Парфинского муниципального района.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем открытого конкурса, заключающим соглашение, и подписавшим концессионное соглашение.

**Концессионная деятельность** - деятельность, связанная с использованием и эксплуатацией объектов, входящих в состав Объектов Концессионного соглашения, и содержанием Объектов Концессионного соглашения в надлежащем состоянии.

**Концессионное соглашение** – заключаемый между Концедентом и Концессионером договор в отношении Объекта Концессионного соглашения, основные условия которого приведены в настоящей Конкурсной документации, проект которого указан в Приложении № 1 к Конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные Конкурсной документацией показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников открытого конкурса.

**Объект концессионного соглашения (далее – Объекты)** – указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры (объекты системы холодного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности Парфинского муниципального района) (Приложение № 2 к Конкурсной документации).

**Официальное издание** – периодическое печатное издание «Парфинский Вестник».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – [www.парфинский-район.рф](http://www.парфинский-район.рф).

**Победитель конкурса** – участник открытого конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями открытого конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству Объектов концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов концессионного соглашения.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района (далее – Объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является муниципальное образование Парфинский муниципальный район в лице Администрации Парфинского муниципального района.

На стороне Концедента выступают также муниципальное образование Федорковское сельское поселение в лице Администрации Федорковского сельского поселения и муниципальное образование Полавское сельское поселение в лице Администрации Полавского сельского поселения.

1.3. Организатором конкурса на право заключения Концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения является муниципальное образование Парфинский муниципальный район в лице Администрации Парфинского муниципального района.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению на территории Парфинского муниципального района.

Концессионер, желающий продлить срок действия концессионного соглашения, но не более чем на пять лет, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия концессионного соглашения обращается к Концеденту с письменным заявлением. По заявлению Концессионера Концедент вправе инициировать продление концессионного соглашения. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по

согласованию с антимонопольным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

**2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества**

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

**3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на Объект Соглашения**

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса

Информация об Объекте соглашения предоставляется по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 20 октября 2023 года до 17 часов 00 минут 04 декабря 2023 года включительно.

3.2. Концедент предоставляет Участнику конкурса доступ на Объект соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.

**4. Требования, которые предъявляются к Участникам открытого конкурса и в соответствии, с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса**

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников открытого конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. В отношении Заявителя - юридического лица - отсутствует решение о ликвидации юридического лица или о прекращении Заявителем - физическим лицом – деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. В отношении Заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

4.2. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

## **5. Критерии конкурса и установленные параметры критериев конкурса**

5.1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

## **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. заявку, составленную в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации (Приложение № 4 к Конкурсной документации);

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии

решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 5 к Конкурсной документации;

6.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задаaniem, приведенном в Приложении № 6 к Конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (Приложение № 7 к Конкурсной документации);

6.3. В случае если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2 – 6.1.6, 6.2.3 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

7.1. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 11.10.2023 № 1047 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальных сайтах, а также опубликованию в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

## **8. Порядок представления Заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение № 4 к Конкурсной документации), в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном

конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

8.3. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов (Приложение № 7 к Конкурсной документации) и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

8.7. На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.9. При поступлении заявок без указанных в пункте 8.7 пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## **9. Место и срок представления Заявок**

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 20 октября 2023 года до 17 часов 00 минут 04 декабря 2023 года включительно.

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок по дате и времени, проставленными при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.3. Конверт с заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со дня опубликования сообщения о проведении открытого конкурса на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени до 17 часов 00 минут 04 декабря 2023 года в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

## **11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно (Приложение № 9 к Конкурсной документации).

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

12.1. Концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение, обеспечения исполнения Концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.

12.2. Исполнение Концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный Концедентом счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операциями со средствами, поступающими Концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств предусматриваются в Конкурсной документации и (или) в Концессионном соглашении.

12.3. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, утвержденным:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

12.2. Сведения о размере и сроке действия безотзывной банковской гарантии:

12.2.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Концессионного соглашения, сроком на 2 года, с последующей пролонгацией.

## **13. Размер, порядок, срок внесения задатка**

13.1. Внесение задатка не предусмотрено.

## **14. Концессионная плата**

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусматривается.

## **15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и

представлено по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 08 час. 30 мин. «04» декабря 2023 года до 17 час. 00 мин. «05» февраля 2024 года.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.2. Все страницы оригинал Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

15.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.4. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.5. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.6. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

15.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются

Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.11. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

15.12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.13. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу Участника открытого конкурса, указанному на конверте.

## **16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник открытого конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником открытого конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

## **17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в конкурсе**

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «05» декабря 2023 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

## **18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса**

18.1. Конкурсная комиссия в 09 час. 00 мин., по московскому времени «05» декабря 2023 года, после вскрытия конвертов с Заявками определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве Заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 и части 1 ст. 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников открытого конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников открытого конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 Конкурсной документации.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса установленным разделом 4 Конкурсной документации;
- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным разделом 8 Конкурсной документацией;
- представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

18.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса направляет Участникам открытого конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления Заявок на участие в конкурсе.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае если открытый Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям открытого Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную Заявку на участие в открытом конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся;

2) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

### **19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «06» февраля 2024 года.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника открытого конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в п.6.2.2 Конкурсной документации.

19.3. Участники открытого конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками открытого конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками открытого конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику

открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

20.1.1. определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

20.1.2. проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение:

20.2.1. о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,

20.2.2. о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

20.3.1. Участником открытого конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

20.3.2. условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

20.3.3. представленные Участником открытого конкурса документы и материалы недостоверны.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником открытого конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

20.5. Оценка Конкурсных предложений в соответствии с критериями Конкурса, осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

20.5.1. дисконтированной выручке Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

20.5.2. наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности

Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников открытого конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.6. Дисконтированная выручка Участника открытого конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

20.6.1. необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

20.6.2. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

20.6.3. расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

20.6.4. объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию объекта Концессионного соглашения на каждый год срока действия Концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта;

20.6.5. плата Концедента.

20.7. Дисконтированная выручка Участника открытого конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

20.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника открытого конкурса, определяемой в соответствии с п. 20.7. на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения Участник открытого конкурса отстраняется от участия в открытом Конкурсе.

20.9. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с

методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

20.10. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником открытого конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником открытого конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником открытого конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## **21. Порядок определения победителя конкурса**

21.1. Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого Конкурса признается Участник открытого конкурса, раньше других указанных Участников открытого конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

21.2.1. критерии открытого конкурса;

21.2.2. условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

21.2.3. результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

21.2.4. результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с п. 20.5. Конкурсной документацией;

21.2.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной

комиссией решения о признании Участника открытого конкурса победителем Конкурса.

21.3. Решение о признании Участника открытого конкурса победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **22. Протокол о результатах проведения открытого Конкурса**

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса, в который включаются:

22.1.1. решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

22.1.2. сообщение о проведении открытого Конкурса;

22.1.3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

22.1.4. запросы Участников открытого конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

22.1.5. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

22.1.6. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;

22.1.7. протокол проведения предварительного отбора Участников открытого конкурса;

22.1.8. перечень Участников открытого конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

22.1.9. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

22.1.10. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **23. Срок подписания Концессионного соглашения**

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем

конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник открытого конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3. Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким Участником открытого конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта

Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23.9. Концессионное соглашение заключается в письменной форме с Победителем конкурса или иными лицами при условии представления ими документов, предусмотренных Конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

#### **24. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

#### **25. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

Метод регулирования тарифов Концессионера в сфере водоснабжения и водоотведения – метод индексации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки Участников открытого

конкурса на услуги Концессионера указаны в приложении № 3 к Конкурсной документации.

**26. Конкурсная документация содержит следующие приложения:**

26.1. Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района;

26.2. Приложение № 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения;

26.3. Приложение 3. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения;

26.4. Приложение 4. Форма заявки на участие в открытом конкурсе;

26.5. Приложение 5. Форма конкурсного предложения Участника конкурса;

26.6. Приложение 6. Перечень необходимых мероприятий в отношении объекта соглашения;

26.7. Приложение 7. Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района;

26.8. Приложение 8. Анкета Участника открытого конкурса;

26.9. Приложение 9. Форма запроса на разъяснение конкурсной документации.

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №**  
**в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения,**  
**находящихся на территории Парфинского муниципального района**

р.п. Парфино «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование Парфинский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Концедентом», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны именуемые также совместно «Сторонами», а по отдельности «Сторона», и Новгородская область, в лице Губернатора Новгородской области Никитина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава Новгородской области, именуемое в дальнейшем «Третья сторона - субъект РФ», с третьей стороны, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, предназначенное для осуществления водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и иным имуществом (движимым и недвижимым), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, в целях осуществления Концессионером указанной в настоящем пункте деятельности (далее - Иное имущество).

**II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом соглашения является муниципальное имущество муниципального образования Парфинский муниципальный район, представляющее собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения и водоотведения Парфинского муниципального района, которые подлежат реконструкции (далее - Объект соглашения).

2.2. В целях исполнения концессионного соглашения по реконструкции Объекта соглашения Концессионер обязуется реализовать мероприятия, указанные в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования Объектом соглашения в срок, установленный в пункте 10.3 настоящего Соглашения. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, не обременен, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении № 2.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия данного Объекта соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Одновременно с передачей соответствующих объектов, входящих в состав Объекта соглашения Концедент передает Концессионеру документы или их заверенные копии, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения включая, но не ограничиваясь:

документы, устанавливающие основания приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

нормативно-техническую документацию;

кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, который содержит описание такого объекта недвижимости;

иные документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Объекта соглашения от Концедента к Концессионеру.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта соглашения, подлежат

государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концедента в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента подписания акта ввода в эксплуатацию Объекта соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3. настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.5. Концедент передает Объект соглашения Концессионеру по стоимости, указанной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3.6. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами актов приема-передачи Объекта соглашения Концессионером несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Реконструкция Объекта соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет и за счет платы Концедента реконструировать Объект Соглашения в соответствии с Перечнем необходимых мероприятий в отношении Объекта соглашения согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, Концессионер обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или ином законном основании, следующие действия:

- а) срезка кустарника и мелколесья в грунтах естественного залегания;
- б) сгребание срезанного или выкорчеванного кустарника и мелколесья;
- в) уборку и вывоз мусора, возникшего в связи с подготовкой территории для реконструкции объекта;
- г) корчевку деревьев в грунтах естественного залегания.

4.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.3. Концессионер за свой счет и за счет выплаты Концедента обязан разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

Сроки разработки и согласования с Концедентом проектной

документации необходимой для реконструкции Объекта соглашения:

1) реконструкция участка Сооружения наружный водопровод Т-7 (от распределительного колодца в д. Борки до распределительного колодца по ул. Садовая в п. Пола) – до 31.12.2027;

2) реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Ташкентская») – до 31.12.2027;

3) реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Южная») – до 31.12.2027;

4) реконструкция Сооружений: коллектор от внеплощадочной КНС для БОС и напорный коллектор от КНС «Северная» до БОС – до 31.12.2028;

5) реконструкция участка Сооружения водораспределительная сеть (ул. Пионерская от дома 44 до дома 58 и от дома 44 до дома 54 в п. Пола) - до 31.12.2028.

4.4. Стороны обязуются в течение одного месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер - в течение 20 (двадцати) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств проводит техническую инвентаризацию и кадастровый учет реконструированных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, и передает Концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент – в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 4.4. настоящего Соглашения:

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области (далее - регистрирующий орган) с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект (объекты);

- готовит проект изменений настоящего Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

4.6. Концедент принимает на себя часть расходов на реконструкцию Объекта соглашения, в том числе изготовление проектной документации, приобретение материалов и оборудования, оплату строительно-монтажных работ при реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения. Оплата указанных расходов осуществляется в виде Платы Концедента по концессионному соглашению.

4.7. Плата Концедента Концессионеру на реконструкцию Объекта соглашения составляет 30 303 030 (Тридцать миллионов триста три тысячи тридцать) рублей 30 копеек, в том числе 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей субсидия из областного бюджета Новгородской области и 303 030 (триста три тысячи тридцать рублей) 30 копеек средства бюджета Парфинского муниципального района (Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 "О государственной программе Новгородской области "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2025 годы" мероприятие п. 1.2.1.3 подпрограммы «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Новгородской области»)

4.8. Плата Концедента направляется Концессионеру в порядке и объемах, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта соглашения путем осуществления:

- предоставления допусков, разрешений, согласований, необходимых для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, выдача которых относится к компетенции Концедента;

- оказывает содействие Концессионеру в получении им иных согласований для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструировать, ввести в эксплуатацию Объект соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использовать (эксплуатировать) Объект соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) реконструированного Объекта соглашения с момента ввода его в эксплуатацию.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода

объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта соглашения.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения составляет 83 412 823 (Восемьдесят три миллиона четыреста двенадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек (без НДС), без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на текущий год, утвержденными Комитетом по тарифной политике Новгородской области по согласованию с Администрацией Парфинского муниципального района. Сторонами согласован перечень мероприятий, подлежащий включению в инвестиционную программу, указанный в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.17. Концессионер по согласованию с Концедентом имеет возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.18. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов в объемах, предусмотренных бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год:

- а) на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, водоснабжения и (или) водоотведения;
- б) на капитальный ремонт, реконструкцию объектов, входящих в состав иного имущества.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Земельные участки, на которых располагается Объект соглашения и Иное имущество, образующее единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также которые необходимы для реконструкции Объекта соглашения, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в п.10.1. настоящего Соглашения.

5.2. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Расчет арендной платы за пользование земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Парфинского муниципального района.

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Перечень и описание земельных участков, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению подлежит уточнению по мере формирования земельных участков и оформления имущественных прав Концедента на участки под Объектами соглашения и

Иным имуществом, образующим единое целое с Объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим концессионным соглашением.

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

5.4. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения обратиться в Администрацию Парфинского муниципального района с заявлением о заключении договоров аренды земельных участков либо с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельных участков, в случае если границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

5.5. В случае необходимости уточнения границ земельных участков расходы по межеванию несет Концедент.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельных участков.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5.9. В случае если земельные участки, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта соглашения, Иного имущества и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными земельными участками для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

В случае, если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, указанным в настоящем пункте, настоящее Соглашение подлежит изменению в порядке предусмотренном настоящим Соглашением.

5.10. Размер арендной платы за пользование земельными участками.

Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному

соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Новгородской области, нормативно-правовыми актами Концедента.

Расчет размера арендной платы за земельные участки производится согласно порядку определения размера арендной платы и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района по формуле, которая утверждена решением Думы Парфинского муниципального района:

$АП = УПКС \times S \times K$ , где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб.);

S - площадь земельного участка (доли);

K - коэффициент, устанавливаемый решением Думы муниципального района, для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района (далее - коэффициент).

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами иного имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество (движимое и недвижимое), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в Приложении № 1.1. к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом, отдельными объектами входящими в состав Иного имущества не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав Иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан принимать все необходимые меры по поддержанию эксплуатационных свойств этого имущества.

6.2. Концедент передает Иное имущество Концессионеру по стоимости, указанной в Приложении № 1.1. к настоящему Соглашению по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Форма акта приёма-передачи представлена в Приложении № 2.

6.3. Одновременно с передачей соответствующих объектов, входящих в состав Иного имущества Концедент передает Концессионеру документы или их заверенные копии, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения включая, но не ограничиваясь:

документы, устанавливающие основания приобретения имущества (правоустанавливающие документы);

нормативно-техническую документацию;

кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), либо технический паспорт, иной документ, который содержит описание такого объекта недвижимости;

иные документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав владения и пользования недвижимым имуществом в составе Иного имущества от Концедента к Концессионеру.

6.4. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и Иное имущество, образующее единое целое с Объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества.

6.5. По концессионному соглашению не допускаются:

передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

нарушение иных установленных настоящим Федеральным законом запретов.

6.6. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Парфинского муниципального района с использованием Объекта соглашения и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, входящее в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Объект соглашения и Иное имущество, передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении Объекта

соглашения и Иного имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению.

6.9. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования Парфинский муниципальный район, и являющихся частью относящихся к Объекту соглашения и (или) Иного имущества систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – бесхозное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта соглашения и (или) Иного имущества и передаются Концессионеру по акту приема-передачи. До момента оформления прав муниципальной собственности на бесхозные объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, указанные объекты передаются на обслуживание Концессионеру в соответствии с п.5. ст.8 Федерального закона от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Оценка стоимости бесхозного имущества, при его выявлении, осуществляется Концедентом на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, или на основании иных способов проведения оценки бесхозного имущества.

В случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем бесхозные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения и (или) водоотведения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения концессионного соглашения балансовой стоимости объекта концессионного соглашения. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного на основании конкурсного предложения концессионера и установленного в концессионном соглашении, увеличение объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения и (или) конкурсной документацией

предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) этого объекта, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных концессионным соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Указанное ограничение балансовой стоимости имущества, права на которое могут быть переданы без проведения торгов, распространяется на все договоры или соглашения, заключаемые правообладателем без проведения торгов и предполагающие переход прав владения и (или) пользования в отношении каждого объекта теплоснабжения и каждого объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в совокупности.

Концедент обязан в течение 1 года с даты выявления указанных бесхозяйных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в Государственный кадастр недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, обязан обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Концедент либо орган местного самоуправления, на территории которого находится бесхозяйное имущество обязуется по истечении 12 месяцев с момента постановки каждого бесхозяйного объекта на учет обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты, в установленном порядке оформить право муниципальной собственности и передать их Концессионеру во владение и пользование на срок действия настоящего Соглашения с оформлением актов приема-передачи и включения в состав Объекта Соглашения и (или) Иного имущества путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Кроме того, с заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с органами местного самоуправления вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйных линейных объектов на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов, могут

обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозных объектов водоснабжения и (или) водоотведения подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Порядок возмещения Концедентом затрат Концессионера в связи с капитальным ремонтом, текущим ремонтом, содержанием бесхозного имущества, произведенных Концессионером до утверждения изменения тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированные за счет тарифа определяются отдельным соглашением, заключаемым Концедентом и Концессионером.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период с момента передачи Объекта соглашения Концедентом (подписания Сторонами акта приема-передачи) и до момента возврата Объекта соглашения Концеденту (подписания Сторонами акта приема-передачи).

Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества, указанного в Приложении № 1.1 к настоящему Соглашению несет Концессионер в период с момента передачи Иного имущества Концедентом (подписания Сторонами акта приема-передачи) и до момента возврата Иного имущества Концеденту (подписания Сторонами акта приема-передачи).

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять в том числе с возможными неотделимыми улучшениями Объект соглашения (объекты в составе Объекта соглашения) и Иное имущество, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект соглашения (объекты в составе Объекта соглашения) и Иное имущество не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект соглашения (объекты имущества в составе Объекта соглашения) и Иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия, срок передачи объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта соглашения (объектов имущества в составе Объекта соглашения) и Иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом, с описью вложения, с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта соглашения и Иного имущества.

7.13. В случае если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

#### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и Иного имущества, деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории Парфинского

муниципального района (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации иными нормативными правовыми актами.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру, и до возврата Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту в порядке, установленном разделом VII настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - индекс эффективности операционных расходов в размере 2 %. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером услуги, согласованные с Комитетом по тарифной политике Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

8.8. Размер необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером, определен Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

8.9. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера на каждый год реализации Соглашения определены в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, обеспечивает исполнение мероприятий по реконструкции Объектов Соглашения в объеме, учтенном при утверждении тарифов Комитетом по тарифной политике Новгородской области.

8.11. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта соглашения и (или) Иного имущества, передаваемого Концедентом по настоящему Соглашению.

8.12. Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

8.13. Концедент в случае изменения долгосрочных параметров регулирования тарифов и/или необходимой валовой выручки Концессионера обязуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, возместить расходы Концессионера из бюджета муниципального образования.

8.14. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту Плату Концедента по концессионному соглашению, направленную на финансирование части расходов на реконструкцию Объекта соглашения, за вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению затрат Концессионера на реализацию мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению в соответствии с Порядком и условиями возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

#### **IX. Права и обязанности, осуществляемые третьей стороной**

9.1. Третья сторона – субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

9.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

9.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

9.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Новгородской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия комитетом по тарифной политике Новгородской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных комитетом по тарифной политике Новгородской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных с комитетом по тарифной политике Новгородской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые федеральными законами, нормативными правовыми актами Новгородской области.

9.2. Третья сторона – субъект РФ имеет право на:

9.2.1. Предоставление Концессионеру государственных гарантий;

9.2.2. Иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Новгородской области.

## **X. Сроки по настоящему Соглашению**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения – до 31.12.2028 года.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества - в течение 30 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и Иного имущества:

а) в случае досрочного прекращения Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты досрочного прекращения настоящего Соглашения;

б) в случае прекращения Соглашения, в силу окончания срока его действия - не позднее окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения, Иного имущества - 10 лет со дня подписания Соглашения, реконструированного Объекта соглашения - с момента ввода его в эксплуатацию.

## **XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не взимается.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

12.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта соглашения и Иного имущества, в том числе проектную документацию на Объекты соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта соглашения и Иного имущества Концеденту.

### **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, муниципальными правовыми актами Парфинского муниципального района. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами и юридическими лицами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов и юридических лиц Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и (или) Иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.4. Концедент в целях осуществления независимого и постоянного контроля за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения имеет право:

13.4.1. Осуществлять проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования, используемых в процессе реконструкции Объекта соглашения;

13.4.2. На проверку готовности строительных организаций (исполнителей работ) к ведению работ по реконструкции Объекта соглашения;

13.4.3. На проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых объектов;

13.4.4. На проверку нормативных, правовых документов и проектной документации, относящихся к Объекту соглашения;

13.4.5. На подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;

13.4.6. На проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им

материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

13.4.7. На контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования. При выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

13.4.8. На контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценка достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

13.4.9. На контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе реконструкции;

13.4.10. На контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику работ;

13.4.11. На оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;

13.4.12. Принимать участие в работе комиссии по приемке выполненных работ и давать заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) о соответствии выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте соглашения составляют государственную тайну или указанный Объект соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру в течение 3 (трех) дней с момента обнаружения таких нарушений.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **XIV. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выявления нарушения направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения. При этом срок для устранения нарушения должен составлять не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение срока действия Концессионного соглашения.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения, установленные п.17.3. настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для реконструкции объектов имущества в составе Объекта соглашения и (или) эксплуатации Объекта соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта соглашения и Иного имущества;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) действия или бездействие Концедента, повлекшие собой невозможность исполнения Концессионером санитарно-эпидемиологического и экологического законодательства Российской Федерации.

14.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.9. В случае, если в течение срока действия концессионного соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные частями 1 и 2 статьи 20 ФЗ «О концессионных соглашениях», условия такого концессионного соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

14.10. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

14.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной

своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 0,1 процента от предельного размера расходов на реконструкцию. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания настоящего Соглашения до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции Объекта соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия концессионного соглашения – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения, на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции Объекта соглашения - не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия настоящего Соглашения.

#### **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств**

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность при наличии вины согласно законодательству Российской Федерации и настоящему Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, или иные обстоятельства не зависящие от воли сторон, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, военные действия.

15.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о

возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения, сроках его исполнения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий и сроки исполнения, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном порядке.

15.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих проведению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующие на момент подписания Соглашения схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Полавское сельское поселение и (или) схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования Парфинского городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта соглашения и (или) Иного имущества Концессионером несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

з) не утверждение комитетом по тарифной политике Новгородской области инвестиционной программы и производственной программы

Концессионера либо утверждение инвестиционной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

15.6. Любое из перечисленных в пункте 15.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, либо по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

## **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

16.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, нормативно правовыми актами органов местного самоуправления Парфинского муниципального района норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной мере лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены соглашением Сторон в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению, за исключением уступки права требования, перевода долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) в случае досрочного расторжения на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни и здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением срока реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование Объекта соглашения и (или) Иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования Объекта соглашения и (или) Иного имущества;
- в) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг по водоснабжению и водоотведению.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по

дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

17.4. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с частью 5 статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях». Возмещение производится в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, за счет Концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых Концедентом, в течение 6 (шести) месяцев с момента расторжения настоящего Соглашения. Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Соглашению.

17.6. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должен быть свободным от прав третьих лиц.

17.7. При отсутствии возврата произведенных расходов (инвестиций) Концессионера в полном объеме на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концедент возмещает не покрытые расходы Концессионера в денежной форме. Объем возмещаемых расходов определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции Объекта соглашения до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения и платы Концедента.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому реконструируемому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

Компенсационная стоимость Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 (шести) месяцев с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

17.8. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от просроченной суммы денежных средств подлежащих выплате за каждый день просрочки.

### **XVIII. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях» комитет по тарифной политике Новгородской области на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного п. 4.15 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных п. 10.2 настоящего Соглашения на реконструкцию Объекта соглашения, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 настоящего Соглашения.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новгородской области, иными нормативными правовыми актами Новгородской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Парфинского муниципального района.

### **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную

претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Новгородской области.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

## **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера, один экземпляр - для Правительства Новгородской области, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:**

Приложение № 1 Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение № 1.1. Перечень Иного имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов).

Приложение № 2 Акт приёма-передачи имущества от Концедента к Концессионеру (форма).

Приложение № 3 Перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта Соглашения.

Приложение № 4 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5 Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером.

Приложение №6 Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение № 7 Порядок и условия возмещения расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения.

Приложение № 8 Перечень передаваемых земельных участков.

Приложение № 9 Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности деятельности Концессионера.

## **XXII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Юридический адрес: 175130, Новгородская область, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60.

Фактический адрес: 175130, Новгородская область, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60.

ИНН/КПП 5312001055/531201001

ОГРН 1025302188482

л\с 03503009620 Отделение Новгород банка России// УФК по Новгородской области р/с 032316434963000005000 БИК 014959900

к/с 40102810145370000042,

ОКТМО 49630151

Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_/А.В. Залогин

М.П.

## **Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/ А.С. Никитин

М.П.

Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Сведения о правообладателе
<b>Состав и описание Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции</b>									
1.	Сооружение водораспределительная сеть	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	1999	от 27.08.2018 № 53:13:0000000:2968-53/033/2018-1	53:13:0000000:2968	Протяженность 3260 м, диаметр 32 мм-219 мм, уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	121 271,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
2.	Сооружение наружный водопровод Т-7	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	1985	от 17.07.2018 №53:13:0000000:2959-53/033/2018-1	53:13:0000000:2959	Протяженность 3198 м, диаметр 32мм-219мм, уровень износа – 95%	415 935,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
3.	Сооружение коллектор от внеплощадочной КНС для БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС10	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:3190-53/033/2023-1	53:13:0000000:3190	протяженность 3 320 м., сталь, чугун, диаметр 400-500 мм, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	2 372 503,59	0,00	МО Парфинский муниципальный район
4.	Здание канализационно-насосной станции («Ташкентская»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Карла Маркса	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:272-53/094/2023-6	53:13:0000000:272	Площадь 22,7 кв. м, производительность 500 м3/сут., уровень износа – 57%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	130 026,13	47 659,67	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Сведения о правообладателе
5.	Сооружение напорный коллектор	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС	1986	от 16.05.2023 № 53:13:0000000:29 53-53/094/2023-6	53:13:0000000:2953	Протяженность 1365 м, диаметр 400-500 мм, сталь, чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	317585,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
6.	Здание канализационно-насосной станции («Южная»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, перекресток пер. Трудовой и ул. Пушкина	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:31 7-53/094/2023-6	53:13:0000000:317	Площадь -52,0 кв. м, производительность 500 м3/сут, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворительное, эксплуатация возможна	121 106,00	22 902,40	МО Парфинский муниципальный район

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.

Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_/А.В. Залогин

М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область

Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/ А.С. Никитин

М.П.

Приложение № 1.1  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**1. Перечень Иного имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов)**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
<b>Недвижимое имущество</b>										
1	Сооружение линия самотечная	Новгородская область, Парфинский район, Парфин-ское городское поселение, рп Парфино, ул. Трудовая БОС	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:2949-53/094/2023-6	53:13:0000000:2949	Протяженность 558 м, диаметр 100 мм-400мм, уровень износа – 52%, работает удовлетворительно-но, эксплуатация возможна	204 596,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
2	Сооружение наружные сети канализации поселка	Новгородская область, Парфинский район, Парфин-ское городское поселение, рп. Парфино, за территорией ПЭЗ СТО БОС	1953	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:2954-53/094/2023-6	53:13:0000000:2954	Протяженность 13025 м, диаметр 150 мм- 600 мм, уровень износа – 87%	434 362,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
3	Здание хлораторной	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	от 26.11.2017 № 53:11:0000000:1557-53/ 094/2017-1	53:11:0000000:1557	Площадь 95,6 кв.м, уровень износа – 53%, состояние малонадежное	116 484,11	50 814,44	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
4	Здание	Новгородская	1985	от 26.11.2017	53:11:0000000:1193	Площадь 72,6 кв.м.,	54995,03	0,00	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	дренажная насосная станция	область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая		№53:11:0000000:1193-53/094/2017-1		уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
5	Здание станции насосная воздухоудвнная - БОС	Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино за территорией ПЭЗСТО	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0103801:6-53/094/2023-6	53:13:0103801:6	Площадь 524,5 кв.м., уровень износа – 61%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	671 729,06	229 656,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
6	Здание хлораторной	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино	1980	От 26.11.2017 № 53:13:0000000:255-53/094/2017-1	53:13:0000000:255	Площадь 95,7 кв.м, уровень износа – 53%, эксплуатация возможна	179 816,70	97 441,42	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
7	Здание конторы	Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино	1980	от 15.05.2023 №53:11:0000000:1485-53/094/2023-6	53:11:0000000:1485	Площадь 368,6 кв.м, уровень износа 81% состояние неудовлетворительное	431433,22	147 503,01	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
8	Помещение в нежилом здании	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание 0099901/1/4ко,	1988	от 24.03.2023 №53:13:0098901:328-53/033/2023-1	53:13:0098901:328	Площадь 914,6 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное	855 758,17	384 040,87	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		помещение 2								
9	Здание насосной станции 1 подъема ВОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки	1976	от 17.12.2018 № 53:13:0098901:317-53/094/2018-1	53:13:0098901:317	Площадь 92,7 кв.м., уровень износа – 65%, состояние малонадежное, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	284 755,37	83 683,42	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
10	Помещение склада коагулянта	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание 0099901/1/4ко, помещение 1	1976	от 24.03.2023 №53:13:0098901:327-53/033/2023-1	53:13:0098901:327	Площадь 31,4 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	22 821,25	6 707,20	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
11	Здание склада	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание 0099901/1/3ко	1976	от 29.03.2023 №53:13:0099901:163-53/033/2023-1	53:13:0099901:163	Площадь 52,0 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	0,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
12	Здание проходной	Новгородская область, Парфинский район, д. Сельцо	1976	21.03.2018 № 53:13:0094901:95-53/094/2018-1	53:13:0094901:95	Площадь 6,3 кв.м., уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное	8 657,26	2 565,01	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
13	Здание	Новгородская	1976	21.03.2018 №	53:13:0094901:112	Площадь 93,8 кв.м.,	92 030,03	28 332,20	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	компрессорной лаборатории	область, Парфинский район д. Сельцо		53:13:0094901:112-53/094/2018-1		уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
14	Здание внеплощадочной КНС	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, территория ПФК	1984	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:246-53/094/2023-6	53:13:0000000:246	Площадь 144,7 кв.м., уровень износа – 59%, оборудование работает удовлетворительно, состояние здания неудовлетворительное	390 248,81	137 578,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
15	Здание канализационно-насосной станции	Новгородская область, Парфинский район, д. Сельцо	1976	От 26.11.2017 № 53:13:0094901:118-53/094/2017-1	53:13:0094901:118	Площадь 18,5 кв.м., уровень износа – 68%, состояние малонадежное, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	39 683,71	10 181,10	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
16	Здание фильтровальной	Новгородская область, Парфинский р-н, д. Сельцо (Полавский с/с)	1976	26.11.2017 № 53:13:0094901:111-53/094/2017-1	53:13:0094901:111	Площадь 80,1 кв.м., уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное. Эксплуатация возможна	682 200,86	176 174,33	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
17	Сооружение башня водопроводная	Новгородская область, Парфинский муниципальный	1985	17.12.2018 № 53:13:0000000:2935-53/094/2018-1	53:13:0000000:2935	Площадь 13,9 кв.м., башня Рожновского, объем 200 м3, уровень износа –	218 053,58	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муниципальный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, рп Парфино, ул. Трудовая				80%, состояние малонадежное			ное обследование	пальный район
18	Сооружение резервуар	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	26.12.2018 № 53:13:0000000:2936-53/043/2018-1	53:13:0000000:2936	ж/б конструкция в подземном исполнении объем 1000м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	712 914,00	101 985,82	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
19	Сооружение резервуар	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	26.12.2018 № 53:13:0000000:2937-53/096/2018-1	53:13:0000000:2937	ж/б конструкция в подземном исполнении объем 1000м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	260,30	162,54	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
20	Сооружение отстойники радиальные первичные	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:2942-53/094/2023-1	53:13:0000000:2942	Площадь 1017 кв.м, круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, диаметр – 24 м, глубина – 3,7 м, уровень износа – 90%, состояние неудовлетворительное	1 090 081,79	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
21	Сооружение	Новгородская	1980	от 15.03.2023	53:13:0103801:	Площадь 1138,6	2 101 318,00	0,00	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	отстойники радиальные вторичные	область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС2		№53:13:0103801:118-53/033/2023-1	118	кв.м, круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, диаметр – 24 м, глубина – 3,7 м, износа – 90%, состояние неудовлетворительное			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
22	Сооружение Резервуар активного ила	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС7	1980	От 16.03.2023 №53:13:0103801:119-53/033/2023-1	53:13:0103801:119	Площадь – 4484,1 кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, объем 4329 м3, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	53 520,74	6 809,95	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
23	Сооружение лоток водоизмерительный сточных вод	Новгородская область, Парфинский р-н, рп. Парфино, за территорией ПЭЗСТО	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:2941-53/094/2023-9	53:13:0000000:2941	Площадь – 28,7 кв.м, прямоугольный открытый лоток, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, длина – 12 м, ширина – 1,1 м, глубина -1 м,	4 192,62	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						уровень износа – 91%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна				
24	Сооружение напорный коллектор	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС	1980	от 16.05.2023 № 53:13:0000000:2957-53/094/2023-6	53:13:0000000:2957	Протяженность 1403 м, диаметр 400-500 мм, сталь, чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное,	1355211,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
25	Сооружение песколовки горизонтальные с круговым движением сточных вод	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС4	1980	от 16.03.2023 №53:13:0103801:121:53/033/2023-1	53:13:0103801:121	Площадь – 1208,9 кв.м. круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, диаметр – 6 м, глубина – 4,75 м, износ 87%, состояние неудовлетворительное	345 442,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
26	Сооружение аэротенки-смесители трехкоридорные	Новгородская область, Парфинский район, р.п.Парфино за территорией ПЭЗСТО	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:2943-53/094-2023-1	53:13:0000000:2943	Площадь – 2280 кв.м., Прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б	2 262 949,92	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, износ 90%, состояние неудовлетворительное				
27	Сооружение биопруды	Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, за территорией ПЭЗСТО	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:2934-53/094/2023-6	53:13:0000000:2934	Прямоугольные открытые резервуары, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, общей площадью 12485 кв.м. Износ – 90%, состояние неудовлетворительное эксплуатация возможна	316 935,05	18 842,41	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
28	Сооружение иловые площадки	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфин-ское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС1	1999	От 16.03.2023 №53:13:0103801:122-53/033/2023-1	53:13:0103801:122	Площадь 15842,4 кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, длина 96 м, ширина 16,8 м, уровень износа – 88%, состояние неудовлетворительное,	604 396,69	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
29	Сооружение приемная камера с лотком	Новгородская область, Парфинский муниципальный	1980	от 16.03.2023 №53:13:0103801:120-53/033/2023-1	53:13:0103801:120	Площадь 129,5 кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б	11 634,53	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС6				монолитное, стены ж/б монолитные, длина 2 м, ширина 1,5 м, глубина – 2,5 м, уровень износа – 88%, состояние неудовлетворительное,			ное обследование	пальный район
30	Сооружение усреднитель преаэратор	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС5	1980	от 24.03.2023 №53:13:0103801:123-53/033/2023-1	53:13:0103801:123	Площадь – 827,9 кв.м., Прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, уровень износа – 94%, состояние неудовлетворительное,	1 496 967,39	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
31	Сооружение резервуар 700 м3	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, сооружение 0099901/12ко	1976	От 22.03.2023 №53:13:0099901:161-53/033/2023-1	53:13:0099901:161	Площадь застройки 979 кв.м, ж/б конструкция в подземном исполнении, объемом 1000 м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	596 637,35	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
32	Сооружение	Новгородская	1986	от 26.12.2018	53:13:0094901:304	Площадь застройки	104 786,29	0,00	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	аэротенки-смесители	область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо		№53:13:0094901:304-53/ 094/2018-1		323,6 кв.м, прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, износ – 82%, состояние неудовлетворительное			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
33	Сооружение иловые площадки	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:305-53/095/2018-1	53:13:0094901:305	Площадь застройки 1215 кв.м, прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, длина – 59 м, ширина – 16,8 м, состояние неудовлетворительное, уровень износа - 76	116 175,16	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
34	Сооружение биопруды	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:303-53/036/2018-1	53:13:0094901:303	Прямоугольные открытые резервуары, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, общей площадью 2067,8 кв.м., Износ – 91%,	373 968,49	45 028,40	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна				
35	Сооружение резервуар для промывной воды	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:302-53/094/2018-1	53:13:0094901:302	Площадь 61,4 кв. м, уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное	30 903,82	1 455,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
36	Сооружение Артскважина № 1076	Новгородская область, Парфинский район, д.Дворец	1969	21.03.2018 № 53:13:022101:43-53/094/2018-1	53:13:022101:43	Глубина 110 м, уровень износа – 93%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	565,58	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
37	Здание артскважины №1076	Новгородская область, Парфинский район, д.Дворец	1969	26.12.2018 № 53:13:022101:48-53/094/2018-1	53:13:022101:48	Площадь 9 кв.м., уровень износа – 93%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
38	Сооружение Артскважина № 312-76	Новгородская область, Парфинский район, д. Турно	1976	26.11.2017 № 53:13:0000000:1039-53/094/2017-1	53:13:0000000:1039	Глубина 75 м, уровень износа – 90%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	43 086,07	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
39	Здание артскважины	Новгородская область,	1976	26.11.2017 № 53:13:0000000-1038-	53:13:0000000:1038	Площадь 9,3 кв.м., уровень износа –	150 000,00	0,00	По истечении	МО Парфинск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	№312-76	Парфинский район, д. Турно		53/094/2017-1		90%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна			5 лет, повторное обследование	ий муниципальный район
40	Сооружение Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, д. Тополёво	1982	26.11.2017 № 53:13:0097401:93-53/094/2017-1	53:13:0097401:93	Глубина 72 м, уровень износа – 78%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	54 271,95	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
41	Здание артскважины	Новгородская область, Парфинский район, д. Тополёво	1982	26.12.2018 № 53:13:0097401:76-53/094/2018-1	53:13:0097401:76	Площадь 7,8 кв.м., уровень износа – 78%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
42	Сооружение водонапорная башня Рожновского	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня	1982	21.03.2018 № 53:13:0000000:636-53/094/2018-1	53:13:0000000:636	Объем 30 м3, высота 23 м, уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	45 775,49	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
43	Сооружение Артскважина № 2009	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Рабочая	1982	26.11.2017 № 53:13:0000000:613-53/094/2017-1	53:13:0000000:613	Глубина 85 м, уровень износа – 78%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	124 728,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
44	Здание над	Новгородская	1982	21.03.2018 №	53:13:0000000:654	Площадь 7,8 кв.м.,	150 000,00	0,00	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	артскважиной	область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Рабочая		53:13:0000000:654-53/094/2018-1		уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
45	Сооружение Артскважина № 1958	Новгородская область, Парфинский район, д.Васильевщина	1981	27.06.2018 № 53:13:0080501:67-53/094/2018-1	53:13:0080501:67	Глубина 83 м, уровень износа – 78%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	371 400,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
46	Здание артскважины №1958	Новгородская область, Парфинский район, д.Васильевщина	1981	21.03.2018 № 53:13:0080501:77-53/094/2018-1	53:13:0080501:77	Площадь 19,8 кв.м., уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
47	Сооружение Артскважина № 2315	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Черемушковая	1989	26.11.2017 № 53:13:0080301:115-53/094/2017-1	53:13:0080301:115	Глубина 87 м, уровень износа – 80%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	82 880,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
48	Здание (артскважины)	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, сельское поселение Полавское, д. Новая Деревня,	1989	от 26.12.2018 №53:13:0080301:267-53/036/2018-1	53:13:0080301:267	Площадь 7,6 кв.м., уровень износа – 80%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		ул. Черемушковая								
49	Сооружение Артскважина № 1766	Новгородская область, Парфинский район, д. Росино	1977	от 26.11.2017 № 53:13:0080701:98-53/094/2017-	53:13:0080701:98	Глубина 104 м, уровень износа – 87%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	214 575,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
50	Здание над артскважиной № 1766	Новгородская область, Парфинский район, д. Росино	1977	от 26.11.2017 № 53:13:0080701:84-53/094/2017-1	53:13:0080701:84	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 87%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
51	Сооружение Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, д.Кузьминское	1970	от 26.11.2017 №53:13:0000000:988-53/094/2017-1	53:13:0000000:988	Глубина 88 м, уровень износа – 85%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	8 651,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
52	Здание артскважины	Новгородская область, Парфинский район, д.Кузьминское	1977	от 21.03.2018 №53:13:0000000:273-53/094/2018-1	53:13:0000000:273	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 85%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
53	Сооружение Артскважина № 3 (1642)	Новгородская область, Парфинский район, п.Пола	1999	от 27.06.2018 № 53:13:0000000:2927-53/094/2018-1	53:13:0000000:2927	Глубина 78 м, уровень износа – 65%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация	43 769,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						возможна			ание	
54	Здание над артскважиной №3 (№1642)	Новгородская область, Парфинский район, п.Пола	1999	от 21.06.2018 № 53:13:0000000:889-53/094/2018-1	53:13:0000000:889	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 65%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
55	Сооружение Артскважина № 1974	Новгородская область, Парфинский район, в районе д. Веретье	1982	от 26.12.2018 № 53:13:0050401:81-53/094/2018-1	53:13:0050401:81	Глубина 68 м, уровень износа – 73%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	279 349,73	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
56	Здание артскважины № 1974	Новгородская область, Парфинский район, в районе д. Веретье	1982	от 26.12.2018 № 53:13:0050401:80-53/094/2018-1	53:13:0050401:80	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 94%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
57	Сооружение Артскважина № 767	Новгородская область, Парфинский район, д. Лажины	1971	от 27.06.2018 № 53:13:0000000:1004-53/094/2018-1	53:13:0000000:1004	Глубина 81 м, уровень износа – 94%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	84 755,64	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
58	Здание (артскважины)	Новгородская область, Парфинский муниципальный район Федорковское сельское	1971	от 26.12.2018 № 53:13:0053601:210-53/ 094/2018-1	53:13:0053601:210	Площадь 9 кв.м., уровень износа – 94%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		поселение, д.Лажины							ание	
59	Сооружение Артскважина № 944	Новгородская область, Парфинский район (в районе д. Ростани)	1968	от 26.11.2017 № 53:13:0031903:25-53/094/2017-1	53:13:0031903:25	Глубина 90м, уровень износа – 98%, оборудова-ние работает удовлетворитель-но, эксплуатация возможна	67 251,63	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
60	Здание артскважина № 944	Новгородская область, Парфинский район, д. Ростани	1968	от 26.12.2018 № 53:13:0000000:1680-53/094/2018-1	53:13:0000000:1680	Площадь 5,8 кв.м., уровень износа – 98%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
61	Сооружение Артскважина № 1785	Новгородская область, Парфинский район, д.Вдаль	1977	от 26.11.2017 № 53:13:0000000:916-53/094/2017-1	53:13:0000000:916	Глубина 60м, уровень износа – 78%, оборудо-вание работает удовлетворитель-но, эксплуатация возможна	88 175,58	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
62	Здание артскважина	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, сельское поселение Федорковское, д.Вдаль, здание 24	1977	От 21.03.2023 №53:13:0053001:171-53/033/2023-1	53:13:0053001:171	Площадь 6,6 кв.м., уровень износа – 78%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
63	Сооружение Артскважина № 778	Новгородская область, Парфинский район, д.Бабки	1966	от 26.11.2017 № 53:13:0035501:100-53/094/2017-1	53:13:0035501:100	Глубина 100 м, уровень износа – 75%, оборудо-вание работает	48 185,82	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						удовлетворительно, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
64	Здание артскважина № 778	Новгородская область, Парфинский район, д.Бабки	1966	От 26.11.2017 № 53:13:0035501:93-53/094/2017-1	53:13:0035501:93	Площадь 10,9 кв.м., уровень износа – 75%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
65	Сооружение Артскважина № 1235	Новгородская область, Парфинский район, д.Дубровы	1966	От 26.11.2017 № 53:13:0030601:49-53/094/2017-1	53:13:0030601:49	Глубина 100 м, уровень износа – 82%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	59 744,64	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
66	Здание Артскважина № 1235	Новгородская область, Парфинский район, д.Дубровы	1973	от 26.11.2017 № 53:13:0030601:52-53/094/2017-1	53:13:0030601:52	Площадь 10,6 кв.м., уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
67	Здание над Артскважиной (артскважина № 1268)	Новгородская область, Новгородская область, Парфинский р-н, с/п Полавское, п.Пола, ул. Павших Борцов, д.16	1960	от 21.03.2018 № 53:13:0095302:96-53/094/2018-1	53:13:0095302:96	Глубина 80 м, площадь 8,4 кв.м., уровень износа – 90%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	20 813,00	209,15	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
68	Здание артскважина	Новгородская область, Парфинский	1960	От 21.03.2023 №53:13:0000000:3189-53/033/2023-1	53:13:0000000:3189	Площадь 8,8 кв.м., уровень износа – 90%. Состояние	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		муниципальный район, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул. Павших Борцов, зд. 16а				малонадежное, эксплуатация возможна			повторное обследование	муниципальный район
69	Сооружение Артскважина (№ 1269)	Новгородская область, Парфинский р-н, п.Пола, ул. Павших Борцов, 24	1968	от 27.06.2018 № 53:13:0095305:274-53/094/2018-1	53:13:0095305:274	Глубина 80 м, уровень износа – 88%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	20 813,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
70	Здание артскважина	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, п.Пола, Полавское сельское поселение, ул.Павших Борцов, здание 25	1968	от 21.03.2023 №53:13:0095305:278-53/033/2023-1	53:13:0095305:278	Площадь 8,8 кв.м., уровень износа – 88%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
71	Сооружение Наружные сети водопровода	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, городское поселение Парфинское, рабочий поселок Парфино, улица Трудовая, сооружение ВОС1	1985	от 07.04.2023 №53:13:0000000:3192-53/033/2023-1	53:13:0000000:3192	Протяженность 7388 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное	279 045,00	41 487,31	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
72	Сооружение Наружные сети водопровода	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский,	1985	от 11.04.2023 №53:13:0000000:3193-53/033/2023-1	53:13:0000000:3193	Протяженность 11266 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун,	401 771,00	59 731,72	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		городское поселение Парфинское, рабочий поселок Парфино, улица Трудова, сооружение ВОС2				уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
73	Сооружение Водопровод поселка	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино	1982	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:2951-53/033/2018-1	53:13:0000000:2951	Протяженность 2797 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	112 911,95	112 911,95	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
74	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино	1982	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2964-53/033/2018-1	53:13:0000000:2964	Протяженность 7325 м, диаметр 32 мм – 325 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	16 311,79	16 311,79	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
75	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул. Кирова	1997	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:2950-53/033/2018-1	53:13:0000000:2950	Протяженность 823 м, диаметр 32 мм – 63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	213 762,00	15 818,07	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
76	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул. Железнодорожная	1997	от 10.07.2018 № 53:13:0000000:2955-53/033/2018-1	53:13:0000000:2955	Протяженность 1194 м, диаметр 32 мм – 63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	7 989,00	588,58	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
77	Сооружение Водопровод Конюхово	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, д.Конюхово	1997	от 18.07.2018 № 53:13:0000000:2960-53/033/2018-1	53:13:0000000:2960	Протяженность 644 м, диаметр 32 мм – 108 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	3 161,00	232,48	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
78	Сооружение Водопровод до станции 1 подъема	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул.Трудовая, ВОС	1985	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:2952-53/033/2018-1	53:13:0000000:2952	Труба сталь, 325 мм, 1000 м, состояние удовлетворительное, эксплуатация возможна	425 336,04	35 375,81	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
79	Сооружение Водораспределительная сеть	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское	1999	от 10.07.2018 № 53:13:0000000:2956-53/033/2018-1	53:13:0000000:2956	Протяженность 1087 м, сталь, чугун, ПВХ, диаметр 32-219 мм, уровень износа 95%,	103 095,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное	МО Парфинский муниципальный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		поселение, рабочий поселок Парфино, ул.Трудовая, БОС				состояние малонадежное, эксплуатация возможна			обследование	район
80	Сооружение хозяйственная фекальная канализация /больница/	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, за территорией ПЭЗ СТО БОС	1958	от 16.05.2023 № 53:13:0010310:119-53/094/2023-6	53:13:0010310:119	Протяженность 188 м, диаметр 300 мм, ж/б, чугун, уровень износа 82%, состояние неудовлетворительное	98 140,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
81	Сооружение Сбросной коллектор	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п.Парфино, сооружение БОС12	1980	от 31.03.2023 №53:13:0000000:3191-53/033/203-1	53:13:0000000:3191	Протяженность 1670 м, диаметр 600 мм, ж/б, уровень износа 60%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1 623 377,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
82	Сооружение Внутриплощадочные сети воздухопроводные	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п.Парфино, сооружение БОС8	1980	от 27.03.2023 №53:13:0103801:124-53/033/2023-1	53:13:0103801:124	Протяженность 339 м, диаметр 108 мм – 325 мм, сталь, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	132 825,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
83	Сооружение Наружный водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское	1998	от 06.11.2018 № 53:13:0000000:2983-53/033/2018-1	53:13:0000000:2983	Протяженность 5185 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун,	29 122,40	3 125,93	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		поселение, п.Пола				уровень износа 95%, состояние малонадежное			ное обследование	пальный район
84	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д.Сергеево	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2963-53/033/2018-1	53:13:0000000:2963	Протяженность 1622 м, диаметр 32 мм –150 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
85	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Лазарицы	1985	от 24.07.2018 № 53:13:0000000:2965-53/033/2018-1	53:13:0000000:2965	Протяженность 1874 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
86	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Кузьминское	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2962-53/033/2018-1	53:13:0000000:2962	Протяженность 3235 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
87	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Росино	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2961-53/033/2018-1	53:13:0000000:2961	Протяженность 1072 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%,	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное	МО Парфинский муниципальный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						состояние малонадежное, эксплуатация возможна			обследование	район
88	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Тополево	1982	от 17.07.2018 № 53:13:0000000:2958-53/033/2018-1	53:13:0000000:2958	Протяженность 1060 м, диаметр 32 мм –76 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	513,09	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
89	Сооружение Артскважина № 1807к	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Березицко	1958	№ 53:13:0119801:261-53/094/2023-4 от 02.05.2023	53:13:0119801:261	Уровень износа – 85%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	505 158,00	54988	по истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
90	Сооружение Артскважина № 1286к	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Хмелево	2003	№ 53:13:0000000:2703-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0000000:2703	Уровень износа – 60%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	532 331,00	199741	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
91	Сооружение Артскважина № б/н	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Гонцы	2003	№ 53:13:0061101:120-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0061101:120	Уровень износа – 60%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	578 887,00	203614	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
92	Сооружение	Новгородская	2004	№	53:13:0000000:2702	Уровень износа –	560 848,00	200149	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	Артскважина № 915	область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево		53:13:0000000:2702-53/094/2023-3 от 02.05.2023		60%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
93	Сооружение Артскважина № 2003	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Редцы	1957	№ 53:13:0062702:21-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0062702:21	Уровень износа – 91%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	620 016,00	57867	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
94	Сооружение Наружная сеть самотечной канализации для подключения жилых мкд ул.Зелёная, д.8, ул.Зелёная, д. 2г к существующей наружной сети самотечной канализации по улице Мира п.Пола Парфинского района Новгородской области	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п.Пола, ул.Зеленая	2018	от 16.12.2019 №53:13:0000000:3027-53/033/2019-1	53:13:0000000:3027	протяженность 261 м, диаметр 150-300 мм, трубы – ж/б, керамические, уровень износа – 81%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1 636094,90	1 636094,90	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
95	Сооружение наружные сети самотечной канализации	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный	2017	14.09.2018 №53:13:0000000:2971-53/033/2018-1	53:13:0000000:2971	протяженностью 527 м., диаметр 150-300 мм, трубы – ж/б, керамические,	799 962,11	799 962,11	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, п.Пола, от д. №6 по ул. Каштановая до д. №4а по ул. Мира				уровень износа – 81%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
96	Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, Полаское сельское поселение, сооружение 0080603/12ск (д. Н.Деревня)	1975	от 20.03.2023 №53:13:0080603:125-53/03/2023-1	53:13:0080603:125	глубина 83 м., износ – 85%, эксплуатация возможна, площадь 13 кв.м.	513,30	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
97	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Космонавтов	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010414:303-53/094/2023-3	53:13:0010414:303	Протяженность 26 м, диаметр – 225 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
98	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Карла Маркса	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010103:153-53/092/2023-2	53:13:0010103:153	Протяженность 45 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
99	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Мира	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010301:339-53/041/2023-3	53:13:0010301:339	Протяженность 3 м, диаметр 100 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
100	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Карла Маркса	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010630:164-53/094/2023-3	53:13:0010630:164	Протяженность 19 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
101	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Кирова	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010102:278-53/094/2023-3	53:13:0010102:278	Протяженность 27 м, диаметр 32-63 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
102	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Мира	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010406:419-53/094/2023-3	53:13:0010406:419	Протяженность 15 м, диаметр 150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		ный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, переулок Зеленый				эксплуатация возможна			обследование	район
103	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Карла Маркса	1975	от 09.01.2023 №53:13:0000000:3025-53/041/2023-3	53:13:0000000:3025	Протяженность 35 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
104	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий посёлок Парфино, улица Рабочая	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010310:120-53/041/2023-3	53:13:0010310:120	Протяженность 60 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
105	Здание внеплощадочная КНС БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул. Парковая, зд.8	1984	От 22.03.2023 №53:13:0095316:184-53/033/2023-1	53:13:0095316:184	Площадь 47,3 кв.м., производительность – 2400 м3/сут, уровень износа – 68%., оборудование работает удовлетворительно, состояние здания	137 194,26	35 987,99	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						неудовлетворительное				
<b>Движимое имущество</b>										
1	Забор из металлической сетки	Новгородская область, Парфинский район, д.Борки	-	-	-	1254,5 м	47 368,89	73,73		МО Парфинский муниципальный район
2	Ограждение санитарной зоны	Новгородская область, Парфинский район, д.Борки	-	-	-	1254,5 м	4 261,08	6,63		МО Парфинский муниципальный район
3	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский р-н, Конюхово водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
4	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
5	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		Водопровод								пальный район
6	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
7	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
8	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
9	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
10	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
11	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район,	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		д.Федорково Водопровод								муниципальный район
12	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
13	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
14	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
15	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
15	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
16	Водозаборные колонки	Новгородская область,	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинск

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		Парфинский район, д.Федорково Водопровод								ий муниципальный район
17	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
18	Электрический двигатель 40КВ-1450	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая, ВОС	-	-	-	1 шт.	6 417,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
19	Насосный агрегат Д320-50/18	Новгородская область, Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС	-	-	-	1 шт.	61 059,31	95,05		МО Парфинский муниципальный район
20	Передвижная компрессорная установка-525Д	Новгородская область, Парфинский район, п.Парфино, ул.Лесная, 2Б АТЦ	-	-	-	1 шт.	168 474,58	262,26		МО Парфинский муниципальный район
21	Электрическая станция «Славянка» 2	Новгородская область, Парфинский район, п.Парфино, ул.Лесная, 2Б АТЦ	-	-	-	1 шт.	506 289,83	788,13		МО Парфинский муниципальный район
22	Насосный	Новгородская обл.,	-	-	-	1 шт.	9 849,00	0,00		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	агрегат СД 160/45	Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС								Парфинский муниципальный район
23	Насосный агрегат СД 160/45	Новгородская обл., Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС	-	-	-	1 шт.	9 849,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
24	Электронасосный агрегат	Новгородская область, Парфинский район, д. Борки ВОС	-	-	-	1 шт.	4 200,00	6,54		МО Парфинский муниципальный район
25	Электронасос К-80-50-200	Новгородская область, Парфинский район, д. Борки ВОС	-	-	-	1 шт.	13 333,00	20,76		МО Парфинский муниципальный район
26	Электронасос К-80-50-200	Новгородская область, Парфинский район, д. Борки ВОС	-	-	-	1 шт.	13 334,00	20,76		МО Парфинский муниципальный район
27	Компрессор шестеренчатый 32ВФ-13	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	1 шт.	127 060,00	197,79		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
28	Забор из металлической сетки	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	726,8 м	100 951,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
29	Двигатель 4АИР-155	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	29 583,33	46,05		МО Парфинский муниципальный район
30	Насос СМ 250-200-400	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	32 284,81	50,28		МО Парфинский муниципальный район
31	Насос СМ 250-200-400	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	53 185,00	128,49		МО Парфинский муниципальный район
32	Насос СМ-150-125-315/4	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	28 590,00	44,51		МО Парфинский муниципальный район
33	Трубокомпрессор	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	6 230,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
										район
34	Электронасосный агрегат	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	1 шт.	804,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
35	Насос	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	1 шт.	8 634,15	13, 44		МО Парфинский муниципальный район
36	Илосос ИВР	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	89 535,28	139,38		МО Парфинский муниципальный район
37	Илоскреб ННР-18	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	23 393,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
38	Илоскреб ННР-18	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	23 393,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
39	Расходомер ультразвуковой	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул.	-	-	-	1 шт.	3 132,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		Трудовая, ВОС								пальный район

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / А.В. Залогин  
М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_ / А.С. Никитин  
М.П.

(ФОРМА)

**Акт  
приема-передачи имущества  
от Концедента к Концессионеру**

Муниципальное образование Парфинский муниципальный район, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также совместно Сторонами, подписали настоящий Акт приемки-передачи имущества о нижеследующем:

1. Концедент передал, а Концессионер принял «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Объект соглашения, Иное имущество в соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

2. Объект соглашения, Иное имущество свободны от обстоятельств и имущества, которые могут препятствовать или затруднить его использование Концессионером в соответствии с Соглашением.

3. Одновременно с передачей соответствующих объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества Концедент передает Концессионеру следующие документы (заверенные копии), относящиеся к передаваемым \_\_\_\_\_ объектам \_\_\_\_\_ имущества:

4. Концессионер передает Концеденту объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, Иного имущества в техническом состоянии, указанном в Приложениях № 1, № 1.1 к настоящему Соглашению.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района  
Глава Парфинского муниципального района  
\_\_\_\_\_/ А.В. Залогин

М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/А.С. Никитин  
М.П.

## **ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий Перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта соглашения разработан на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Полавского сельского поселения, утвержденных постановлением Администрации Полавского сельского поселения от 15.07.2019 № 47, Схемы водоснабжения и водоотведения Парфинского городского поселения, утвержденных постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 11.04.2023 № 330.

2. Основными целями мероприятий в отношении Объекта Соглашения являются:

- повышение надежности работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- обеспечение надежной эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- повышение энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- повышения качества услуг, оказываемых потребителям на территории Парфинского муниципального района Новгородской области.

3. Срок реализации мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения: до 31.12.2028.

4. В рамках исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения Концессионер реализует следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
1.	Реконструкция участка Сооружения наружный водопровод Т-7 (от распределительного колодца в д. Борки до распределительного колодца по ул. Садовая в п. Пола)	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:2959	протяженность участка 700 м., диаметр 219мм., уровень износа-95%	протяженность участка 700 м., диаметр 225мм., уровень износа-0%	повышение надежности работы централизованной системы водоснабжения; обеспечение бесперебойного водоснабжения абонентов	8264,134	МО Парфинский муниципальный район
1.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026				826,413			
1.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2027				7437,721			
2.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Ташкентская»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Карла Маркса	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:272	производительность КНС- 500 м3/сут. уровень износа-57%;	производительность КНС- 100 м3/сут. уровень износа-0%;	повышение энергоэффективности и надежности работы объектов централизованных систем водоотведения	4525,810	МО Парфинский муниципальный район
2.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026				452,581			
2.2.	Реконструкция		31.12.2027				4073,229			

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	и ввод объекта в эксплуатацию									
3.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Южная»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, перекресток пер. Трудовой и ул. Пушкина	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:317	Площадь -52,0 кв. м, производительность 500 м3/сут, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворительное, эксплуатация возможна	производительность КНС- 100 м3/сут. уровень износа- 0%;	повышение энергоэффективности и надежности работы объектов централизованных систем водоотведения	4525,810	МО Парфинский муниципальный район
3.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						452,581	
3.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2027						4073,229	
4.	Реконструкция Сооружений:		31.12.2028					повышение надежности работы централизованной системы водоотведения	61917,779, из них	МО Парфинский муниципальный район
4.1.	коллектор от внеплощадочной КНС для БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС10		1980	53:13:0000 000:3190	протяженность 3320 м., сталь, чугун, диаметр 400-500 мм, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	протяженность 3320 м., диаметр - 350 мм; уровень износа- 0%		41758,809	
4.2.	напорный коллектор от КНС	Новгородская область, Парфинский		1986	53:13:0000 000:2953	протяженность 1365 м, диаметр 400-500 мм, сталь,	протяженность 1365 м, диаметр - 350 мм; уровень		20158,97	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	«Северная» до БОС	район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС				чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	износа- 0%			
4.3.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						6191,778	
4.4.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2028						55726,001	
5.	Реконструкция участка Сооружения водораспределительная сеть (ул. Пионерская от дома 44 до дома 58 и от дома 44 до дома 54 в п. Пола)	Новгородская область, Парфинский район, Полавское поселение, п. Пола	31.12.2028	1999	53:13:0000 000:2968	протяженность участка 354 м., диаметр 219мм., уровень износа- 95%	протяженность участка 354 м., диаметр 225мм., уровень износа- 0%	повышение надежности работы централизованной системы водоснабжения; обеспечение бесперебойного водоснабжения абонентов	4179,290	МО Парфинский муниципальный район
5.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2027						417,929	
5.2.	Реконструкция		31.12.2028						3761,361	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	и ввод объекта в эксплуатацию									

5. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения составляет 83 412 823 (Восемьдесят три миллиона четыреста двенадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек (без НДС).

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.

Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_ /А.В. Залогин

М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – Субъект РФ:** Новгородская область

Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_ / А.С. Никитин

М.П.

## Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

### I. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (питьевое водоснабжение):

#### 1. Показатели качества питьевой воды

Год	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2024 - 2033	0,11
Год	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2024 - 2033	0,8

#### 2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

Год	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год
	(ед./км)
2024 - 2033	2,1

#### 3. Показатели энергетической эффективности

Год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме
-----	---

	воды, поданной в водопроводную сеть
	%
2024	29,7
2025	27,7
2026	25,7
2027	23,7
2028	21,7
2029	19,7
2030	17,7
2031-2033	15,0
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть воды
	кВт*ч/куб.м
2024 - 2033	2,07

**II. Объем отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения**

Год	Объем отпуска воды
	тыс.м <sup>3</sup>
2023	334,674
2024 - 2033	349,827

**III. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

Год	Электрическая энергия
	руб.
2023	6,28
2024	6,53
2025	6,79
2026	7,06
2027	7,35
2028	7,64
2029	7,95
2030	8,26
2031	8,59
2032	8,94
2033	9,30

**IV. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:**

- потери 147,691 тыс. м3;
- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпускаемой в сеть воды– 2,07 кВт.ч./м3

**V. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)**

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2024	7724,01

**VI. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера:**

1. базовый уровень операционных расходов

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2024	37 956,38

2. нормативный уровень прибыли

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2024	0
2025	0,4
2026	4,04
2027	5,35
2028	5,34
2029	4,78
2030	4,25
2031	3,74
2032	3,27
2033	2,82

3. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году

Год	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения
	%
2024	145
2025	104
2026	104
2027	107
2028	105
2029	105
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104

Предлагаемый метод регулирования тарифов - метод индексации, индекс эффективности операционных расходов - 2 %.

**I. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (водоотведение):**

1. Показатели качества очистки сточных вод

Год	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
	%
2024-2033	0
Год	Доля сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения
	%
2024-2033	11

2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения

Год	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год
	(ед./км.)
2024-2033	1,7

3. Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод
	кВт*ч/куб.м.
2024-2033	1,19

**II. Объем полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска водоотведения на срок действия концессионного соглашения**

Год	Объем водоотведения
	тыс.м <sup>3</sup>
2023	517,91
2024-2033	520,143

**III. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения**

Год	Электрическая энергия
	руб.
2023	6,12
2024	6,36
2025	6,62
2026	6,88
2027	7,16
2028	7,44
2029	7,74
2030	8,05
2031	8,37
2032	8,71
2033	9,06

**IV. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:**

- потери 0;
- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения – 1,19 кВт.ч./м<sup>3</sup>

**V. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением**

**расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль организаций и налога на имущество)**

Год	Неподконтрольные расходы
	тыс. руб.
2024	55,96

**VI. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:**

1. базовый уровень операционных расходов

Год	Базовый уровень операционных расходов (в годовых объемах)
	тыс. руб.
2024	29 185,69

2. нормативный уровень прибыли

Год	Нормативный уровень прибыли
	%
2024	0
2025	5,2
2026	14,07
2027	25,39
2028	26,94
2029	24,60
2030	22,38
2031	20,28
2032	18,27
2033	16,36

3. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, по отношению к предыдущему году

Год	предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки в сфере водоотведения (полный цикл)
	%
2024	150
2025	104
2026	109
2027	114

2028	119
2029	123
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104

Предлагаемый метод регулирования тарифов - метод индексации, индекс эффективности операционных расходов – 2 %.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_/А.В. Залогин  
М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/ А.С. Никитин  
М.П.

**Размер необходимой валовой выручки на каждый год реализации  
Соглашения, получаемой Концессионером**

1. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году:

Год	Предельный (максимальный) рост
	%
2024	145
2025	104
2026	104
2027	107
2028	105
2029	105
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104

2. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, по отношению к предыдущему году:

Год	Предельный (максимальный) рост
	%
2024	150
2025	104
2026	109
2027	114
2028	119
2029	123
2030	104
2031	104
2032	104
2033	104

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / А.В. Залогин  
М.П.

**Концессионер:**

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_ / А.С. Никитин  
М.П.

**Порядок направления платы Концедента на финансирование расходов по реконструкции Объекта Соглашения**

1. Плата Концедента – расходы Концедента, направляемые на финансирование части расходов на реконструкцию Объекта соглашения, в том числе изготовление проектной документации, приобретение материалов и оборудования, оплату строительно-монтажных работ при реконструкции объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

2. Плата Концедента на реконструкцию Объекта соглашения составляет 30 303 030 (Тридцать миллионов триста три тысячи тридцать) рублей 30 копеек.

3. Перечисление денежных средств Концедентом (Плата Концедента) Концессионеру производится частями в объеме указанном в заявках Концессионера, которые предоставляются не чаще 1 (одного) раза в три месяца. При этом совокупный объем денежных средств, указанных в заявках Концессионера не должен превышать размера денежных средств, указанных в п. 2 настоящего приложения.

4. Денежные средства на финансирование расходов, указанных в п. 1 настоящего приложения направляются Концедентом Концессионеру после поступления субсидии в бюджет Парфинского муниципального района в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после поступления соответствующей заявки, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

5. Концессионер до 30 декабря года следующего за годом, в котором была предоставлена Плата Концедента предоставляет Концеденту документы, подтверждающие финансирование расходов, указанных в п.1 настоящего приложения.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.

Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_/А.В. Залогин

М.П.

**Концессионер:**

М.П.

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область

Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/ А.С. Никитин

М.П.

**Порядок и условия возмещения расходов Концессионеру, подлежащих возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением Соглашения**

1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения экономически обоснованных расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения на реконструкцию Объекта соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

2. Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок не более чем на пять лет.

3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов бухгалтерской и статистической отчетности, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом, выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

При согласовании антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

**Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения в связи с его досрочным расторжением по любому основанию, предусмотренному

действующим законодательством Российской Федерации, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов, понесенных в процессе выполнения обязательств по Соглашению.

2. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента реконструкции Объекта соглашения до момента расторжения Соглашения, уменьшенная на полученное Концессионером возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения и платы Концедента.

Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по реконструированному Объекту соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.

4. Компенсационная стоимость Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение 6 (шести) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения.

5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере  $1/300$  ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от просроченной суммы денежных средств подлежащих выплате за каждый день просрочки.

6. При выполнении Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения, не завершённых к моменту прекращения действия Соглашения при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат компенсации в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами акта определения Компенсационной стоимости.

7. В случае досрочного расторжения Соглашения по основаниям, связанным с неисполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер обязуется вернуть Концеденту Плату Концедента по концессионному соглашению, направленную на финансирование части расходов на реконструкцию Объекта соглашения, за

вычетом стоимости всех фактически произведенных Концессионером по настоящему Соглашению затрат Концессионера на реализацию мероприятий по реконструкции Объекта соглашения.

8. Возмещение расходов Концедента выплачивается Концессионером в течение 6 (шести) месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента.

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / А.В. Залогин  
М.П.

**Концессионер:**  
М.П.

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_ / А.С. Никитин  
М.П.

Приложение № 8  
к концессионному соглашению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень передаваемых земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Регистрация права	Сведения о правообладателе
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53:13:0010601:2	Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение, рп Парфино, ул Трудовая	15 777	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность № 53:13:0010601:2-53/094/2022-4 от 11.01.2022	МО Парфинский муниципальный район
2	53:13:0010636:2	Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение, рп Парфино, пер Пролетарский	5721	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Собственность № 53:13:0010636:2-53/041/2022-1 от 12.01.2022	МО Парфинский муниципальный район
3	53:13:0103301:5	Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение	6000	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	Собственность № 53-53-06/066/2013-008 от 30.08.2013	МО Парфинский муниципальный район
4	53:13:0099901:3	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское	2541	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность № 53:13:0099901:3-53/094/2022-2 от 10.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
5	53:13:0093702:3	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское	21183	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Собственность № 53:13:0093702:3-53/094/2022-2 от 10.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
6	53:13:0080302:10	Новгородская область, р-н	263	Земли населенных	Для размещения	Собственность	МО

		Парфинский, с/п Полавское, д Новая Деревня, ул Рабочая, на земельном участке расположено сооружение, скважина № 2009		пунктов	объектов водного фонда	№ 53:13:0080302:10-53/094/2022-1 от 10.10.2022	Парфинский муниципальны й район
7	53:13:0080603:1	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское, скважина №1766	48	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения объектов водного фонда	Собственность № 53:13:0080603:1-53/094/2022-1 от 10.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
8	53:13:0080602:4	Новгородская обл., р-н Парфинский, с/п Полавское, д Новая Деревня, ул. Черемушковая, на земельном участке расположено сооружение, артезианская скважина № 2315	745	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов водного фонда	Собственность № 53:13:0080301:35-53/094/2022-3 от 10.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
9	53:13:0080602:4	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское, скважина №285	48	Земли промышленности и иного специального назначения	Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Собственность № 53:13:0080602:2-53/094/2022-1 от 12.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
10	53:13:0099901:2	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское	18006	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0099901:2-53/094/2022-2 от 14.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
11	53:13:0022101:26	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, д Дворец	16	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0022101:26-53/094/2022-1 от 18.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
12	53:13:0097402:1	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Полавское	10	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0097402:1-53/094/2022-1 от 18.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
13	53:13:0080303:105	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, д Новая Деревня	2	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0080303:105-53/094/2022-1 от 18.10.2022	МО Парфинский муниципальны й район
14	53:13:0046604:40	Новгородская обл, р-н	9	Земли	Для размещения	Собственность	МО

		Парфинский, с/п Полавское		промышленности и иного специального назначения	иных сооружений промышленности	№53:13:0046604:40-53/094/2022-1 от 19.10.2022	Парфинский муниципальный район
15	53:13:0058401:27	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское	9	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0058401:27-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
16	53:13:0053601:56	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, д Лажины	9	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0053601:56-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
17	53:13:0031903:14	Новгородская обл, р-н Парфинский, с/п Федорковское	8	Земли промышленности и иного специального назначения	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:003903:14-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
18	53:13:0053001:36	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, д Вдаль	8	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0053001:36-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
19	53:13:005501:74	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, д Бабки	21	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0035501:74-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
20	53:13:0030601:40	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, д Дубровы	13	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0030601:40-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
21	53:13:0095305:39	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, п Пола, ул Павших Борцов	373	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0095305:39-53/094/2022-1 от 19.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
22	53:13:0091701:58	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, д Турно	12	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0091701:58-53/094/2022-1 от 18.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
23	53:13:0103801:1	Новгородская область, р-н	81275	Земли	для	Собственность	МО

		Парфинский, Парфинское городское поселение		промышленности и иного специального назначения	производственно-хозяйственной деятельности	№53:13:0103801:1-53/094/2022-2 от 18.10.2022	Парфинский муниципальный район
24	53:13:0095302:65	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, п Пола, ул Павших Борцов, д 16	11	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений промышленности	Собственность №53:13:0095302:65-53/094/2022-1 от 18.10.2022	МО Парфинский муниципальный район
25	53:13:0080603:12	обл. Новгородская, р-н Парфинский, Полавское сельское поселение	628	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Государственная собственность № 53-53-06/088/2009-346 от 10.12.2009	МО Парфинский муниципальный район
26	53:13:0010106:135	Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение, рп Парфино, перекресток пер.Трудовой и ул. Пушкина	327	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность №53:13:0010106:135-53/094/2023-1 от 24.04.2023	МО Парфинский муниципальный район
27	53:13:0010629:264	Новгородская область, р-н Парфинский, Парфинское городское поселение, рп Парфино, ул. Карла Маркса, около д. 102	119	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность 53:13:0010629:264-53/094/2023-1 от 24.04.2023	МО Парфинский муниципальный район
28	53:13:0060502:300	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Федорковское, д. Сергеево	141	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность 53:13:0060502:300-53/094/2023-1 от 24.04.2023	МО Парфинский муниципальный район
29	53:13:0095301:235	Новгородская область, р-н муниципальный Парфинский, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул.Октябрьская, земельный участок 25а/ко (территория ПМК)	260	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность №53:13:0095301:235-53-094/2023-1 от 10.05.2023	МО Парфинский муниципальный район
30	53:13:0095316:183	Новгородская область, р-н Парфинский, с/п Полавское, д. Сельцо	299	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность № 53:13:0095316:183-53/094/2023-1 от 27.04.2023	МО Парфинский муниципальный район
31	53:13:0112301:31	Новгородская область,	74	Земли населенных	Коммунальное	Собственность	МО

	4	Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, земельный участок 0112301/11		пунктов	обслуживание	№ 53:13:0112301:314-53/094/2023-1 от 10.05.2023	Парфинский муниципальный район
32	53:13:0061101:416	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, земельный участок 0061101/10	2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность №53:13:0061101:416-53/094/2023-1 от 10.05.2023	МО Парфинский муниципальный район
33	53:13:0111903:275	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево, ул. Мира, земельный участок 11а	121	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность №53:13:0111903:275-53/094/2023-1 от 10.05.2023	МО Парфинский муниципальный район
34	53:13:0062702:20	Новгородская область, Парфинский район, д. Редцы	9	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение с/х производства	Собственность № 53:13:0062702:20-53/094/2023-2 от 02.05.2023	МО Парфинский муниципальный район

**Подписи Сторон:**

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.

Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_/А.В. Залогин

М.П.

**Концессионер:**

М.П.

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область

Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_/ А.С. Никитин

М.П.

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности Концессионера.**

1. Показатели качества питьевой воды

Год	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2024-2033	0,11
Год	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды
	%
2024-2033	0,8

2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем холодного водоснабжения

Год	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год
	(ед./км)
2024-2033	2,1

3. Показатели энергетической эффективности

Год	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем
-----	--

	объеме воды, поданной в водопроводную сеть
	%
2024	29,7
2025	27,7
2026	25,7
2027	23,7
2028	21,7
2029	19,7
2030	17,7
2031-2033	15,0
Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть воды
	кВт*ч/куб.м
2024-2033	2,07

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:**

1. Показатели качества очистки сточных вод

Год	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения
	%
2024-2033	0
Год	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения
	%
2024-2033	11

2. Показатель надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения

Год	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год
	(ед./км)
2024-2033	1,7

### 3. Показатели энергетической эффективности

Год	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод
	кВт*ч/куб.м
2024-2033	1,19

#### Подписи Сторон:

**Концедент:** Администрация Парфинского муниципального района.  
Глава Парфинского муниципального района

\_\_\_\_\_ / А.В. Залогин  
М.П.

**Концессионер:**  
М.П.

**Третья сторона – субъект РФ:** Новгородская область  
Губернатор Новгородской области

\_\_\_\_\_ / А.С. Никитин  
М.П.

Приложение № 2  
к Конкурсной документации

**1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Сведения о правообладателе
<b>Состав и описание Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции</b>									
1.	Сооружение водораспределительная сеть	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	1999	от 27.08.2018 № 53:13:0000000:2968-53/033/2018-1	53:13:0000000:2968	Протяженность 3260 м, диаметр 32 мм-219 мм, уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	121 271,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
2.	Сооружение наружный водопровод Т-7	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	1985	от 17.07.2018 №53:13:0000000:0:2959-53/033/2018-1	53:13:0000000:2959	Протяженность 3198 м, диаметр 32мм-219мм, уровень износа – 95%	415 935,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
3.	Сооружение коллектор от внеплощадочной КНС для БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС10	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:0:3190-53/033/2023-1	53:13:0000000:3190	протяженность 3 320 м., сталь, чугун, диаметр 400-500 мм, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	2 372 503,59	0,00	МО Парфинский муниципальный район
4.	Здание канализационно-насосной станции («Ташкентская»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Карла Маркса	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:272-53/094/2023-6	53:13:0000000:272	Площадь 22,7 кв. м, производительность 500 м3/сут., уровень износа – 57%, оборудование работает удовлет-	130 026,13	47 659,67	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Сведения о правообладателе
						ворительно, эксплуатация возможна			
5.	Сооружение напорный коллектор	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС	1986	от 16.05.2023 № 53:13:0000000:2953-53/094/2023-6	53:13:0000000:2953	Протяженность 1365 м, диаметр 400-500 мм, сталь, чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	317585,00	0,00	МО Парфинский муниципальный район
6.	Здание канализационно-насосной станции («Южная»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, перекресток пер. Трудовой и ул. Пушкина	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:317-53/094/2023-6	53:13:0000000:317	Площадь -52,0 кв. м, производительность 500 м3/сут, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворительное, эксплуатация возможна	121 106,00	22 902,40	МО Парфинский муниципальный район

**Перечень Иного имущества (сведения о составе и описании объектов в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии и стоимости передаваемых объектов)**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
<b>Недвижимое имущество</b>										

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
1	Сооружение линия самотечная	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, ул. Трудовая БОС	1985	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:294 9-53/094/2023-6	53:13:0000000:294 9	Протяженность 558 м, диаметр 100 мм- 400мм, уровень износа – 52%, работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	204 596,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
2	Сооружение наружные сети канализации поселка	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп. Парфино, за территорией ПЭЗ СТО БОС	1953	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:295 4-53/094/2023-6	53:13:0000000:295 4	Протяженность 13025 м, диаметр 150 мм- 600 мм, уровень износа – 87%	434 362,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
3	Здание хлораторной	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	от 26.11.2017 № 53:11:0000000:155 7-53/ 094/2017-1	53:11:0000000:155 7	Площадь 95,6 кв.м, уровень износа – 53%, состояние малонадежное	116 484,11	50 814,44	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
4	Здание дренажная насосная станция	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	от 26.11.2017 №53:11:0000000:1 193-53/ 094/2017-1	53:11:0000000:119 3	Площадь 72,6 кв.м., уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация	54995,03	0,00	По истечении 5 лет, повторное	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						возможна			обследование	
5	Здание станции насосная воздухоудвня - БОС	Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино за территорией ПЭЗСТО	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0103801:6-53/094/2023-6	53:13:0103801:6	Площадь 524,5 кв.м., уровень износа – 61%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	671 729,06	229 656,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
6	Здание хлораторной	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино	1980	От 26.11.2017 № 53:13:0000000:255-53/094/2017-1	53:13:0000000:255	Площадь 95,7 кв.м, уровень износа – 53%, эксплуатация возможна	179 816,70	97 441,42	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
7	Здание конторы	Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино	1980	от 15.05.2023 №53:11:0000000:1485-53/094/2023-6	53:11:0000000:1485	Площадь 368,6 кв.м, уровень износа 81% состояние неудовлетворительное	431433,22	147 503,01	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
8	Помещение в нежилом здании	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание	1988	от 24.03.2023 №53:13:0098901:328-53/ 033/2023-1	53:13:0098901:328	Площадь 914,6 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное	855 758,17	384 040,87	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		0099901/1/4ко, помещение 2								
9	Здание насосной станции 1 подъема ВОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки	1976	от 17.12.2018 № 53:13:0098901:317-53/094/2018-1	53:13:0098901:317	Площадь 92,7 кв.м., уровень износа – 65%, состояние малонадежное, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	284 755,37	83 683,42	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
10	Помещение склада коагулянта	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание 0099901/1/4ко, помещение 1	1976	от 24.03.2023 №53:13:0098901:327-53/033/2023-1	53:13:0098901:327	Площадь 31,4 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	22 821,25	6 707,20	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
11	Здание склада	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, здание 0099901/1/3ко	1976	от 29.03.2023 №53:13:0099901:163-53/033/2023-1	53:13:0099901:163	Площадь 52,0 кв.м., уровень износа – 50%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	0,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
12	Здание проходной	Новгородская область, Парфинский район, д. Сельцо	1976	21.03.2018 № 53:13:0094901:95-53/094/2018-1	53:13:0094901:95	Площадь 6,3 кв.м., уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное	8 657,26	2 565,01	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
13	Здание компрессорной лаборатории	Новгородская область, Парфинский район д. Сельцо	1976	21.03.2018 № 53:13:0094901:112-53/094/2018-1	53:13:0094901:112	Площадь 93,8 кв.м., уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	92 030,03	28 332,20	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
14	Здание внеплощадочной КНС	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, территория ПФК	1984	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:246-53/094/2023-6	53:13:0000000:246	Площадь 144,7 кв.м., уровень износа – 59%, оборудование работает удовлетворительно, состояние здания неудовлетворительное	390 248,81	137 578,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
15	Здание канализационно-насосной станции	Новгородская область, Парфинский район, д. Сельцо	1976	От 26.11.2017 № 53:13:0094901:118-53/094/2017-1	53:13:0094901:118	Площадь 18,5 кв.м., уровень износа – 68%, состояние малонадежное, оборудование	39 683,71	10 181,10	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			вание	
16	Здание фильтровальной	Новгородская область, Парфинский р-н, д. Сельцо (Полавский с/с)	1976	26.11.2017 № 53:13:0094901:111-53/094/2017-1	53:13:0094901:111	Площадь 80,1 кв.м., уровень износа – 50%, состояние не-удовлетворительное. Эксплуатация возможна	682 200,86	176 174,33	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
17	Сооружение башня водопроводная	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	17.12.2018 № 53:13:0000000:2935-53/094/2018-1	53:13:0000000:2935	Площадь 13,9 кв.м., башня Рожновского, объем 200 м3, уровень износа – 80%, состояние малонадежное	218 053,58	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
18	Сооружение резервуар	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, рп Парфино, ул. Трудовая	1985	26.12.2018 № 53:13:0000000:2936-53/043/2018-1	53:13:0000000:2936	ж/б конструкция в подземном исполнении объем 1000м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	712 914,00	101 985,82	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
19	Сооружение резервуар	Новгородская область, Парфинский	1985	26.12.2018 № 53:13:0000000:2937-53/096/2018-1	53:13:0000000:2937	ж/б конструкция в подземном исполнении объем	260,30	162,54	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		муниципальный район, Парфино, Трудовая ул. рп				1000м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна			повторное обследование	муниципальный район
20	Сооружение отстойники радиальные первичные	Новгородская область, Парфинский район, Парфино, территорией ПЭЗСТО рп за	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:2942-53/094/2023-1	53:13:0000000:2942	Площадь 1017 кв.м, круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, диаметр – 24 м, глубина – 3,7 м, уровень износа – 90%, состояние неудовлетворительное	1 090 081,79	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
21	Сооружение отстойники радиальные вторичные	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, Парфино, сооружение БОС2 рп	1980	от 15.03.2023 №53:13:0103801:118-53/033/2023-1	53:13:0103801:118	Площадь 1138,6 кв.м, круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные,	2 101 318,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						диаметр – 24 м, глубина – 3,7 м, износа – 90%, состояние неудовлетворительное				
22	Сооружение Резервуар активного ила	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС7	1980	От 16.03.2023 №53:13:0103801:19-53/033/2023-1	53:13:0103801:119	Площадь – 4484,1 кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, объем 4329 м3, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	53 520,74	6 809,95	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
23	Сооружение лоток водоизмерительный сточных вод	Новгородская область, Парфинский р-н, рп. Парфино, за территорией ПЭЗСТО	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:294 1-53/094/2023-9	53:13:0000000:294 1	Площадь – 28,7 кв.м, прямоугольный открытый лоток, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, длина – 12 м, ширина – 1,1 м, глубина -1 м,	4 192,62	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						уровень износа – 91%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна				
24	Сооружение напорный коллектор	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС	1980	от 16.05.2023 № 53:13:0000000:295 7-53/094/2023-6	53:13:0000000:295 7	Протяженность 1403 м, диаметр 400-500 мм, сталь, чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное,	1355211,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
25	Сооружение песколовки горизонтальные с круговым движением сточных вод	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС4	1980	от 16.03.2023 №53:13:0103801:1 21:53/033/2023-1	53:13:0103801:121	Площадь – 1208,9 кв.м. круглый, открытый резервуар, оборудован илоскребом, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, диаметр – 6 м, глубина – 4,75 м, износ 87%, состояние неудовлетворительное,	345 442,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						ьное				
26	Сооружение азротенки-смесители трехкоридорные	Новгородская область, Парфинский район, р.п.Парфино территория ПЭЗСТО за	1980	От 29.03.2023 №53:13:0000000:2943-53/094-2023-1	53:13:0000000:2943	Площадь – 2280 кв.м., Прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, износ 90%, состояние неудовлетворительное	2 262 949,92	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
27	Сооружение биопруды	Новгородская область, Парфинский район, рп.Парфино, территория ПЭЗСТО за	1980	от 15.05.2023 № 53:13:0000000:2934-53/094/2023-6	53:13:0000000:2934	Прямоугольные открытые резервуары, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, общей площадью 12485 кв.м. Износ – 90%, состояние неудовлетворительное эксплуатация возможна	316 935,05	18 842,41	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
28	Сооружение	Новгородская	1999	От 16.03.2023	53:13:0103801:122	Площадь 15842,4	604 396,69	0,00	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	иловые площадки	область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС1		№53:13:0103801:122-53/033/2023-1		кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, длина 96 м, ширина 16,8 м, уровень износа – 88%, состояние неудовлетворительное,			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
29	Сооружение приемная камера с лотком	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС6	1980	от 16.03.2023 №53:13:0103801:120-53/033/2023-1	53:13:0103801:120	Площадь 129,5 кв.м. Прямоугольный открытый резервуар, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, длина 2 м, ширина 1,5 м, глубина – 2,5 м, уровень износа – 88%, состояние неудовлетворительное,	11 634,53	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
30	Сооружение усреднитель преаэратор	Новгородская область, Парфинский	1980	от 24.03.2023 №53:13:0103801:123-53/033/2023-1	53:13:0103801:123	Площадь – 827,9 кв.м., Прямоугольный	1 496 967,39	0,00	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС5				открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, уровень износа – 94%, состояние неудовлетворительное,			повторное обследование	муниципальный район
31	Сооружение резервуар 700 м3	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, сооружение 0099901/12ко	1976	От 22.03.2023 №53:13:0099901:161-53/033/2023-1	53:13:0099901:161	Площадь застройки 979 кв.м, ж/б конструкция в подземном исполнении, объемом 1000 м3, уровень износа – 53%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	596 637,35	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
32	Сооружение азротенки-смесители	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение	1986	от 26.12.2018 №53:13:0094901:304-53/ 094/2018-1	53:13:0094901:304	Площадь застройки 323,6 кв.м, прямоугольный открытый	104 786,29	0,00	По истечении 5 лет, повторное	МО Парфинский муниципальный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		Полавское, д.Сельцо				резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б монолитные, объем каждой секции 2850 м3, износ – 82%, состояние неудовлетворительное			обследование	район
33	Сооружение иловые площадки	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:305-53/095/2018-1	53:13:0094901:305	Площадь застройки 1215 кв.м, прямоугольный открытый резервуар, разделенный на 3 секции, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, длина – 59 м, ширина – 16,8 м, состояние неудовлетворительное, уровень износа - 76	116 175,16	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
34	Сооружение биопруды	Новгородская область,	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:303	53:13:0094901:303	Прямоугольные открытые	373 968,49	45 028,40	По истечен	МО Парфин-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо		-53/036/2018-1		резервуары, дно ж/б монолитное, стены ж/б сборные, общей площадью 2067,8 кв.м., Износ – 91%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна			и 5 лет, повторное обследование	ский муниципальный район
35	Сооружение резервуар для промывной воды	Новгородская область, Парфинский район, сельское поселение Полавское, д.Сельцо	1986	26.12.2018 № 53:13:0094901:302-53/094/2018-1	53:13:0094901:302	Площадь 61,4 кв. м, уровень износа – 50%, состояние неудовлетворительное	30 903,82	1 455,57	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
36	Сооружение Артскважина № 1076	Новгородская область, Парфинский район, д.Дворец	1969	21.03.2018 № 53:13:022101:43-53/094/2018-1	53:13:022101:43	Глубина 110 м, уровень износа – 93%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	565,58	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
37	Здание артскважины №1076	Новгородская область, Парфинский	1969	26.12.2018 № 53:13:022101:48-53/094/2018-1	53:13:022101:48	Площадь 9 кв.м., уровень износа – 93%. Состояние	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, д.Дворец				малонадежное, эксплуатация возможна			повторное обследование	муниципальный район
38	Сооружение Артскважина № 312-76	Новгородская область, Парфинский район, д. Турно	1976	26.11.2017 № 53:13:0000000:103 9-53/094/2017-1	53:13:0000000:103 9	Глубина 75 м, уровень износа – 90%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	43 086,07	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
39	Здание артскважины №312-76	Новгородская область, Парфинский район, д. Турно	1976	26.11.2017 № 53:13:0000000-1038-53/094/2017-1	53:13:0000000:103 8	Площадь 9,3 кв.м., уровень износа – 90%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
40	Сооружение Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, д.Тополёво	1982	26.11.2017 № 53:13:0097401:93-53/094/2017-1	53:13:0097401:93	Глубина 72 м, уровень износа – 78%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	54 271,95	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
41	Здание артскважины	Новгородская область, Парфинский район, д.Тополёво	1982	26.12.2018 № 53:13:0097401:76-53/094/2018-1	53:13:0097401:76	Площадь 7,8 кв.м., уровень износа – 78%. Состояние малонадежное,	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
42	Сооружение водонапорная башня Рожновского	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня	1982	21.03.2018 № 53:13:0000000:636-53/094/2018-1	53:13:0000000:636	Объем 30 м3, высота 23 м, уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	45 775,49	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
43	Сооружение Артскважина № 2009	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Рабочая	1982	26.11.2017 № 53:13:0000000:613-53/094/2017-1	53:13:0000000:613	Глубина 85 м, уровень износа – 78%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	124 728,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
44	Здание над артскважиной	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Рабочая	1982	21.03.2018 № 53:13:0000000:654-53/094/2018-1	53:13:0000000:654	Площадь 7,8 кв.м., уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
45	Сооружение Артскважина № 1958	Новгородская область, Парфинский район, д.Васильевщина	1981	27.06.2018 № 53:13:0080501:67-53/094/2018-1	53:13:0080501:67	Глубина 83 м, уровень износа – 78%, оборудование работает	371 400,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное	МО Парфинский муниципальный

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						удовлетворительно, эксплуатация возможна			обследование	район
46	Здание артскважины №1958	Новгородская область, Парфинский район, д.Васильевщина	1981	21.03.2018 № 53:13:0080501:77-53/094/2018-1	53:13:0080501:77	Площадь 19,8 кв.м., уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
47	Сооружение Артскважина № 2315	Новгородская область, Парфинский район, д. Н.Деревня, ул. Черемушковая	1989	26.11.2017 № 53:13:0080301:115-53/094/2017-1	53:13:0080301:115	Глубина 87 м, уровень износа – 80%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	82 880,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
48	Здание (артскважины)	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, сельское поселение Полавское, д. Новая Деревня, ул. Черемушковая	1989	от 26.12.2018 №53:13:0080301:267-53/036/2018-1	53:13:0080301:267	Площадь 7,6 кв.м., уровень износа – 80%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
49	Сооружение Артскважина № 1766	Новгородская область, Парфинский район,	1977	от 26.11.2017 № 53613:0080701:98-53/094/2017-	53:13:0080701:98	Глубина 104 м, уровень износа – 87%, оборудование	214 575,00	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		д. Росино				работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
50	Здание над артскважиной № 1766	Новгородская область, Парфинский район, д. Росино	1977	от 26.11.2017 № 53:13:0080701:84-53/094/2017-1	53:13:0080701:84	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 87%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
51	Сооружение Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, д.Кузьминское	1970	от 26.11.2017 №53:13:0000000:988-53/094/2017-1	53:13:0000000:988	Глубина 88 м, уровень износа – 85%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	8 651,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
52	Здание артскважины	Новгородская область, Парфинский район, д.Кузьминское	1977	от 21.03.2018 №53:13:0000000:273-53/094/2018-1	53:13:0000000:273	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 85%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
53	Сооружение Артскважина № 3 (1642)	Новгородская область, Парфинский район, п.Пола	1999	от 27.06.2018 № 53:13:0000000:2927-53/094/2018-1	53:13:0000000:2927	Глубина 78 м, уровень износа – 65%, оборудование	43 769,00	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
54	Здание над артскважиной №3 (№1642)	Новгородская область, Парфинский район, п.Пола	1999	от 21.06.2018 № 53:13:0000000:889-53/094/2018-1	53:13:0000000:889	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 65%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
55	Сооружение Артскважина № 1974	Новгородская область, Парфинский район, в районе д. Веретье	1982	от 26.12.2018 № 53:13:0050401:81-53/094/2018-1	53:13:0050401:81	Глубина 68 м, уровень износа – 73%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	279 349,73	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
56	Здание артскважины № 1974	Новгородская область, Парфинский район, в районе д. Веретье	1982	от 26.12.2018 № 53:13:0050401:80-53/094/2018-1	53:13:0050401:80	Площадь 6,8 кв.м., уровень износа – 94%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
57	Сооружение Артскважина № 767	Новгородская область, Парфинский район,	1971	от 27.06.2018 № 53:13:0000000:1004-53/094/2018-1	53:13:0000000:1004	Глубина 81 м, уровень износа – 94%, оборудование	84 755,64	0,00	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		д. Лажины				работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			ное обследование	пальный район
58	Здание (артскважины)	Новгородская область, Парфинский муниципальный район Федорковское сельское поселение, д.Лажины	1971	от 26.12.2018 № 53:13:0053601:210-53/ 094/2018-1	53:13:0053601:210	Площадь 9 кв.м., уровень износа – 94%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
59	Сооружение Артскважина № 944	Новгородская область, Парфинский район (в районе д. Ростани)	1968	от 26.11.2017 № 53:13:0031903:25-53/094/2017-1	53:13:0031903:25	Глубина 90м, уровень износа – 98%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	67 251,63	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
60	Здание артскважина № 944	Новгородская область, Парфинский район, д. Ростани	1968	от 26.12.2018 № 53:13:0000000:1680-53/094/2018-1	53:13:0000000:1680	Площадь 5,8 кв.м., уровень износа – 98%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
61	Сооружение Артскважина № 1785	Новгородская область, Парфинский	1977	от 26.11.2017 № 53:13:0000000:916-53/094/2017-1	53:13:0000000:916	Глубина 60м, уровень износа – 78%, оборудо-	88 175,58	0,00	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, д.Вдаль				вание работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			повторное обследование	муниципальный район
62	Здание артскважина	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, сельское поселение Федорковское, д.Вдаль, здание 24	1977	От 21.03.2023 №53:13:0053001:171-53/033/2023-1	53:13:0053001:171	Площадь 6,6 кв.м., уровень износа – 78%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
63	Сооружение Артскважина № 778	Новгородская область, Парфинский район, д.Бабки	1966	от 26.11.2017 № 53:13:0035501:100-53/094/2017-1	53:13:0035501:100	Глубина 100 м, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	48 185,82	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
64	Здание артскважина № 778	Новгородская область, Парфинский район, д.Бабки	1966	От 26.11.2017 № 53:13:0035501:93-53/094/2017-1	53:13:0035501:93	Площадь 10,9 кв.м., уровень износа – 75%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
65	Сооружение Артскважина	Новгородская область,	1966	От 26.11.2017 № 53:13:0030601:49-	53:13:0030601:49	Глубина 100 м, уровень износа –	59 744,64	0,00	По истечении	МО Парфин-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	№ 1235	Парфинский район, д.Дубровы		53/094/2017-1		82%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна			5 лет, повторное обследование	ский муниципальный район
66	Здание Артскважина № 1235	Новгородская область, Парфинский район, д.Дубровы	1973	от 26.11.2017 № 53:13:0030601:52-53/094/2017-1	53:13:0030601:52	Площадь 10,6 кв.м., уровень износа – 82%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
67	Здание над Артскважиной (артскважина № 1268)	Новгородская область, Новгородская область, Парфинский р-н, с/п Полавское, п.Пола, ул. Павших Борцов, д.16	1960	от 21.03.2018 № 53:13:0095302:96-53/094/2018-1	53:13:0095302:96	Глубина 80 м, площадь 8,4 кв.м, уровень износа – 90%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	20 813,00	209,15	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
68	Здание артскважина	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул. Павших Борцов, зд. 16а	1960	От 21.03.2023 №53:13:0000000:3189-53/033/2023-1	53:13:0000000:3189	Площадь 8,8 кв.м., уровень износа – 90%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
69	Сооружение Артскважина (№ 1269)	Новгородская область, Парфинский р-н, п.Пола, ул. Павших Борцов, 24	1968	от 27.06.2018 № 53:13:0095305:274-53/094/2018-1	53:13:0095305:274	Глубина 80 м, уровень износа – 88%, оборудование работает удовлетворительно, эксплуатация возможна	20 813,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
70	Здание артскважина	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, п.Пола, Полавское сельское поселение, ул.Павших Борцов, здание 25	1968	от 21.03.2023 №53:13:0095305:278-53/033/2023-1	53:13:0095305:278	Площадь 8,8 кв.м., уровень износа – 88%. Состояние малонадежное, эксплуатация возможна	150 000,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
71	Сооружение Наружные сети водопровода	РФ, Новгородская область, муниципальный район Парфинский, городское поселение Парфинское, рабочий поселок Парфино, улица Трудовая, сооружение ВОС1	1985	от 07.04.2023 №53:13:0000000:3192-53/033/2023-1	53:13:0000000:3192	Протяженность 7388 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное	279 045,00	41 487,31	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
72	Сооружение	РФ, Новгородская	1985	от 11.04.2023	53:13:0000000:319	Протяженность	401 771,00	59 731,72	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	Наружные сети водопровода	область, муниципальный район Парфинский, городское поселение Парфинское, рабочий поселок Парфино, улица Трудова, сооружение ВОС2		№53:13:0000000:3193-53/033/2023-1	3	11266 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна			течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
73	Сооружение Водопровод поселка	Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино	1982	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:2951-53/033/2018-1	53:13:0000000:2951	Протяженность 2797 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	112 911,95	112 911,95	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
74	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино	1982	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2964-53/033/2018-1	53:13:0000000:2964	Протяженность 7325 м, диаметр 32 мм – 325 мм, сталь, ПВХ, чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация	16 311,79	16 311,79	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						возможна				
75	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул. Кирова	1997	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:295 0-53/033/2018-1	53:13:0000000:295 0	Протяженность 823 м, диаметр 32 мм – 63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	213 762,00	15 818,07	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
76	Сооружение Водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул. Железнодорожная	1997	от 10.07.2018 № 53:13:0000000:295 5-53/033/2018-1	53:13:0000000:295 5	Протяженность 1194 м, диаметр 32 мм – 63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	7 989,00	588,58	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
77	Сооружение Водопровод Конюхово	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение,	1997	от 18.07.2018 № 53:13:0000000:296 0-53/033/2018-1	53:13:0000000:296 0	Протяженность 644 м, диаметр 32 мм – 108 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное,	3 161,00	232,48	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		д.Конюхово				эксплуатация возможна				
78	Сооружение Водопровод до станции 1 подъема	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул.Трудовая, ВОС	1985	от 06.07.2018 № 53:13:0000000:295 2-53/033/2018-1	53:13:0000000:295 2	Труба сталь, 325 мм, 1000 м, состояние удовлетворительное, эксплуатация возможна	425 336,04	35 375,81	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
79	Сооружение Водораспределительная сеть	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, ул.Трудовая, БОС	1999	от 10.07.2018 № 53:13:0000000:295 6-53/033/2018-1	53:13:0000000:295 6	Протяженность 1087 м, сталь, чугун, ПХВ, диаметр 32-219 мм, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	103 095,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
80	Сооружение хозяйственная фекальная канализация /больница/	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское	1958	от 16.05.2023 № 53:13:0010310:119 -53/094/2023-6	53:13:0010310:119	Протяженность 188 м, диаметр 300 мм, ж/б, чугун, уровень износа 82%, состояние	98 140,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		поселение, рабочий поселок Парфино, за территорией ПЭЗ СТО БОС				неудовлетворительное			вание	
81	Сооружение Сбросной коллектор	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п.Парфино, сооружение БОС12	1980	от 31.03.2023 №53:13:0000000:3191-53/033/203-1	53:13:0000000:3191	Протяженность 1670 м, диаметр 600 мм, ж/б, уровень износа 60%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1 623 377,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
82	Сооружение Внутриплощадочные сети воздухопроводные	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п.Парфино, сооружение БОС8	1980	от 27.03.2023 №53:13:0103801:124-53/033/2023-1	53:13:0103801:124	Протяженность 339 м, диаметр 108 мм – 325 мм, сталь, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	132 825,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
83	Сооружение Наружный водопровод	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское	1998	от 06.11.2018 № 53:13:0000000:2983-53/033/2018-1	53:13:0000000:2983	Протяженность 5185 м, диаметр 32 мм – 219 мм, сталь, ПВХ,	29 122,40	3 125,93	По истечении 5 лет, повтор-	МО Парфинский муницип-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		сельское поселение, п.Пола				чугун, уровень износа 95%, состояние малонадежное			ное обследование	пальный район
84	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д.Сергеево	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:296 3-53/033/2018-1	53:13:0000000:296 3	Протяженность 1622 м, диаметр 32 мм –150 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
85	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Лазарицы	1985	от 24.07.2018 № 53:13:0000000:296 5-53/033/2018-1	53:13:0000000:296 5	Протяженность 1874 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
86	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Кузьминское	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:296 2-53/033/2018-1	53:13:0000000:296 2	Протяженность 3235 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
						возможна				
87	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Росино	1985	от 23.07.2018 № 53:13:0000000:2961-53/033/2018-1	53:13:0000000:2961	Протяженность 1072 м, диаметр 32 мм –63 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	31 010,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
88	Сооружение Водопроводные сети	РФ, Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, д.Тополево	1982	от 17.07.2018 № 53:13:0000000:2958-53/033/2018-1	53:13:0000000:2958	Протяженность 1060 м, диаметр 32 мм –76 мм, сталь, ПВХ, уровень износа 95%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	513,09	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
89	Сооружение Артскважина № 1807к	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Березицко	1958	№ 53:13:0119801:261-53/094/2023-4 от 02.05.2023	53:13:0119801:261	Уровень износа – 85%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	505 158,00	54988	по истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
90	Сооружение Артскважина № 1286к	Новгородская область, Парфинский	2003	№ 53:13:0000000:2703-53/094/2023-3	53:13:0000000:2703	Уровень износа – 60%, состояние малонадежное,	532 331,00	199741	По истечении 5 лет,	МО Парфинский

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		район, Федорковское сельское поселение, д. Хмелево		от 02.05.2023		эксплуатация возможна			повторное обследование	муниципальный район
91	Сооружение Артскважина № б/н	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Гонцы	2003	№ 53:13:0061101:120-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0061101:120	Уровень износа – 60%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	578 887,00	203614	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
92	Сооружение Артскважина № 915	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Юрьево	2004	№ 53:13:0000000:2702-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0000000:2702	Уровень износа – 60%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	560 848,00	200149	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
93	Сооружение Артскважина № 2003	Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, д. Редцы	1957	№ 53:13:0062702:21-53/094/2023-3 от 02.05.2023	53:13:0062702:21	Уровень износа – 91%, состояние малонадежное, эксплуатация возможна	620 016,00	57867	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
94	Сооружение	РФ, Новгородская	2018	от 16.12.2019	53:13:0000000:3027	протяженность	1	1	По ис-	МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	Наружная сеть самотечной канализации для подключения жилых мкд ул.Зелёная, д.8, ул.Зелёная, д.2г к существующей наружной сети самотечной канализации по улице Мира п.Пола Парфинского района Новгородской области	область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п.Пола, ул.Зеленая		№53:13:0000000:3027-53/033/2019-1		261 м, диаметр 150-300 мм, трубы – ж/б, керамические, уровень износа – 81%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	636094,90	636094,90	течении 5 лет, повторное обследование	Парфинский муниципальный район
95	Сооружение наружные сети самотечной канализации	РФ, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, п.Пола, от д. №6 по ул. Каштановая до д. №4а по ул. Мира	2017	14.09.2018 №53:13:0000000:2971-53/033/2018-1	53:13:0000000:2971	протяженностью 527 м., диаметр 150-300 мм, трубы – ж/б, керамические, уровень износа – 81%, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	799 962,11	799 962,11	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
96	Артскважина	Новгородская область, Парфинский район, Полаское сельское поселение, сооружение 0080603/12ск (д. Н.Деревня)	1975	от 20.03.2023 №53613:0080603:125-53/03/2023-1	53:13:0080603:125	глубина 83 м., износ – 85%, эксплуатация возможна, площадь 13 кв.м.	513,30	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
97	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Космонавтов	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010414:303-53/094/2023-3	53:13:0010414:303	Протяженность 26 м, диаметр – 225 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
98	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское город-	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010103:153-53/092/2023-2	53:13:0010103:153	Протяженность 45 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		ское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Карла Маркса								
99	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Мира	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010301:339-53/041/2023-3	53:13:0010301:339	Протяженность 3 м, диаметр 100 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
100	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Карла Маркса	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010630:164-53/094/2023-3	53:13:0010630:164	Протяженность 19 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
101	Сети водоснабжения	Российская Федерация,	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010102:2	53:13:0010102:278	Протяженность 27 м, диаметр 32-63	1,00	0,00	По истечен	МО Парфин-

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	ия	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Кирова		78-53/094/2023-3		мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна			и 5 лет, повторное обследование	ский муниципальный район
102	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, переулок Зеленый	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010406:419-53/094/2023-3	53:13:0010406:419	Протяженность 15 м, диаметр 150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
103	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское город-	1975	от 09.01.2023 №53:13:0000000:3025-53/041/2023-3	53:13:0000000:3025	Протяженность 35 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		ское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Карла Маркса								
104	Сети водоснабжения	Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рабочий поселок Парфино, улица Рабочая	1975	от 09.01.2023 №53:13:0010310:120-53/041/2023-3	53:13:0010310:120	Протяженность 60 м, диаметр 108-150 мм, состояние неудовлетворительное, эксплуатация возможна	1,00	0,00	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
105	Здание внеплощадочная КНС БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п. Пола, ул. Парковая, зд.8	1984	От 22.03.2023 №53:13:0095316:184-53/033/2023-1	53:13:0095316:184	Площадь 47,3 кв.м., производительность – 2400 м3/сут, уровень износа – 68%, оборудование работает удовлетворительно, состояние здания неудовлетворительное	137 194,26	35 987,99	По истечении 5 лет, повторное обследование	МО Парфинский муниципальный район
<b>Движимое имущество</b>										
1	Забор из	Новгородская	-	-	-	1254,5 м	47 368,89	73,73		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	металлической сетки	область, Парфинский район, д.Борки								Парфинский муниципальный район
2	Ограждение санитарной зоны	Новгородская область, Парфинский район, д.Борки	-	-	-	1254,5 м	4 261,08	6,63		МО Парфинский муниципальный район
3	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский р-н, Конюхово водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
4	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
5	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
6	Водозаборные	Новгородская	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	е колонки	область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод								Парфинский муниципальный район
7	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
8	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
9	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
10	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
11	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	е колонки	область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод								Парфинский муниципальный район
12	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
13	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
14	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
15	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
15	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	е колонки	область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод								Парфинский муниципальный район
16	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
17	Водозаборные колонки	Новгородская область, Парфинский район, д.Федорково Водопровод	-	-	-	1 шт.	1 348,00	2,10		МО Парфинский муниципальный район
18	Электрический двигатель 40КВ-1450	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая, ВОС	-	-	-	1 шт.	6 417,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
19	Насосный агрегат Д320-50/18	Новгородская область, Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС	-	-	-	1 шт.	61 059,31	95,05		МО Парфинский муниципальный район
20	Передвижная	Новгородская	-	-	-	1 шт.	168 474,58	262,26		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	компрессорная установка-525Д	область, Парфинский район, п.Парфино, ул.Лесная, 2Б АТЦ								Парфинский муниципальный район
21	Электрическая станция «Славянка» 2	Новгородская область, Парфинский район, п.Парфино, ул.Лесная, 2Б АТЦ	-	-	-	1 шт.	506 289,83	788,13		МО Парфинский муниципальный район
22	Насосный агрегат СД 160/45	Новгородская обл., Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС	-	-	-	1 шт.	9 849,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
23	Насосный агрегат СД 160/45	Новгородская обл., Парфинский район, п.Парфино, ул. Трудовая ВОС	-	-	-	1 шт.	9 849,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
24	Электронасосный агрегат	Новгородская область, Парфинский район, д. Борки ВОС	-	-	-	1 шт.	4 200,00	6,54		МО Парфинский муниципальный район
25	Электронасос	Новгородская	-	-	-	1 шт.	13 333,00	20,76		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	К-80-50-200	область, Парфинский район, д. Борки БОС								Парфинский муниципальный район
26	Электронасос К-80-50-200	Новгородская область, Парфинский район, д. Борки БОС	-	-	-	1 шт.	13 334,00	20,76		МО Парфинский муниципальный район
27	Компрессор шестеренчатый 32ВФ-13	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	1 шт.	127 060,00	197,79		МО Парфинский муниципальный район
28	Забор из металлической сетки	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	726,8 м	100 951,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
29	Двигатель 4АИР-155	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	29 583,33	46,05		МО Парфинский муниципальный район
30	Насос СМ	Новгородская	-	-	-	1 шт.	32 284,81	50,28		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
	250-200-400	область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС								Парфинский муниципальный район
31	Насос СМ 250-200-400	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	53 185,00	128,49		МО Парфинский муниципальный район
32	Насос СМ-150-125-315/4	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	28 590,00	44,51		МО Парфинский муниципальный район
33	Трубокомпрессор	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	6 230,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
34	Электронасосный агрегат	Новгородская область, Парфинский район, д.Сельцо БОС	-	-	-	1 шт.	804,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
35	Насос	Новгородская	-	-	-	1 шт.	8 634,15	13, 44		МО

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, (руб.)	Остаточная стоимость объекта (руб.)	Срок использования (эксплуатации)	Сведения о правообладателе
		область, Парфинский район, д.Сельцо БОС								Парфинский муниципальный район
36	Илосос ИВР	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	89 535,28	139,38		МО Парфинский муниципальный район
37	Илоскреб ННР-18	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	23 393,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
38	Илоскреб ННР-18	Новгородская область, п.Парфино за территорией ПЭЗСТО БОС	-	-	-	1 шт.	23 393,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район
39	Расходомер ультразвуковой	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Трудовая, БОС	-	-	-	1 шт.	3 132,00	0,00		МО Парфинский муниципальный район







е										
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	37 956,38	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	0,4	4,04	5,35	5,34	4,78	4,25	3,74	3,27	2,82

2.2. Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска воды
	тыс. м3
2023	334,674
2024 - 2033	349,827

2.3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия
	Руб.
2023	6,28
2024	6,53
2025	6,79
2026	7,06
2027	7,35
2028	7,64
2029	7,95
2030	8,26
2031	8,59
2032	8,94
2033	9,30

2.4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 147,691 тыс. м3;

- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпускаемой в сеть воды – 2,07 кВт.ч./м3

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (водоотведение).

3.1. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли

Критерии Наименование	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033

Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	29 185,69	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	5,2	14,07	25,39	26,94	24,6	22,38	20,28	18,27	16,36

3.2. Объем полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз объема отпуска водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска водоотведения	
	тыс. м3	
2023	517,91	
2024 – 2033	520,143	

3.3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия	
	Руб.	
2023	6,12	
2024	6,36	
2025	6,62	
2026	6,88	
2027	7,16	
2028	7,44	
2029	7,74	
2030	8,05	
2031	8,37	
2032	8,71	
2033	9,06	

3.4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери - 0 тыс. м3;

- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения – 1,19 кВт.ч./м3

4. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

4.1. Плановые значения показателей объема полезного отпуска воды

Вид услуги	Объем отпуска воды по годам, тыс. куб. м.	
	2023	2024 - 2033 годы
Водоснабжение	334,674	349,827

4.2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (холодное водоснабжение)

Период действия концессионного соглашения									
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>4.2.1. Показатели качества питьевой воды</b>									
4.2.1.1. доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля питьевой воды, %									
0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
2.1.2. доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %									
0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>4.2.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения</b>									
4.2.2.1. количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км									
2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
<b>4.2.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды</b>									
4.2.3.1. доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %									
29,7	27,7	25,7	23,7	21,7	19,7	17,7	15,0	15,0	15,0
4.2.3.2. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемую в сеть, кВт*ч/куб. м									
2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07

### 4.3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (водоотведение)

Период действия концессионного соглашения									
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
<b>4.3.1. Показатели качества очистки сточных вод</b>									
4.3.1.1. доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения контроля питьевой воды, %									
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.3.1.2. доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %									
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
<b>4.3.2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения</b>									
4.3.2.1. удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км)									
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
<b>4.3.3. Показатели энергетической эффективности</b>									
4.3.3.1. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м									
1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19

### 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

5.1. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли (холодное водоснабжение).

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	37 956,38	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	0,4	4,04	5,35	5,34	4,78	4,25	3,74	3,27	2,82

### 5.2. Индекс эффективности операционных расходов

Наименование показателей	Значение показателей по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

5.3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воду в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 147,691 тыс. м3;

- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпускаемой в сеть воды – 2,07 кВт.ч./м3

5.4. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли (водоотведение).

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	29 185 ,69	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	5,2	14,0 7	25,3 9	26,9 4	24,6	22,38	20,28	18,27	16,36

### 5.5. Индекс эффективности операционных расходов

Наименование показателей	Значение показателей по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

5.6. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 0 тыс. м<sup>3</sup>;
- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения – 1,19 кВт.ч./м<sup>3</sup>

В Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении систем  
холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории  
Парфинского муниципального района

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района, (далее – конкурс), а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты,

---

(сведения о заявителе конкурса: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

---

(для индивидуального предпринимателя Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства),

Сообщаю о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Ознакомлен с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Мне разъяснено и понятно, что:

3.1. заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции Объекта соглашения, в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным;

3.2. участник открытого конкурса, признанный Конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения в срок, установленный Конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Настоящим гарантирую достоверность и полноту информации, представленной в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаю право Конкурсной комиссии:

4.1. запрашивать в уполномоченных органах власти и у заявителя информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

4.2. затребовать от заявителя представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

5. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией уполномочен: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

6. Настоящей заявкой подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

7. Адрес местонахождения и почтовый адрес, факс, адрес электронной почты, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_\_\_\_

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, подписавшего Заявку)      (подпись)      (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята организатором конкурса: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись)      (расшифровка подписи)

Форма конкурсного предложения Участника конкурса

На бланке заявителя  
дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на право заключения концессионного соглашения в отношении систем  
холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории  
Парфинского муниципального района

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_ (наименование участника открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_, (реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение критерия

Примечание:

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:

- заключение концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по реконструкции Объектов соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и

качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

- участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_ ,  
факс \_\_\_\_\_ ,  
банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подпись, печать (для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

## **ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий Перечень необходимых мероприятий в отношении Объекта соглашения разработан на основании Схемы водоснабжения и водоотведения Полавского сельского поселения, утвержденных постановлением Администрации Полавского сельского поселения от 15.07.2019 № 47, Схемы водоснабжения и водоотведения Парфинского городского поселения, утвержденных постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 11.04.2023 № 330.

2. Основными целями мероприятий в отношении Объекта Соглашения являются:

- повышение надежности работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- обеспечение надежной эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- повышение энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района Новгородской области;

- повышения качества услуг, оказываемых потребителям на территории Парфинского муниципального района Новгородской области.

3. Срок реализации мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения: до 31.12.2028.

4. В рамках исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения Концессионер реализует следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
1.	Реконструкция участка Сооружения наружный водопровод Т-7 (от распределительного колодца в д. Борки до распределительного колодца по ул. Садовая в п. Пола)	Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:2959	протяженность участка 700 м., диаметр 219мм., уровень износа-95%	протяженность участка 700 м., диаметр 225мм., уровень износа-0%	повышение надежности работы централизованной системы водоснабжения; обеспечение бесперебойного водоснабжения абонентов	8264,134	МО Парфинский муниципальный район
1.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						826,413	
1.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2027						7437,721	
2.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Ташкентская»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Карла Маркса	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:272	производительность КНС- 500 м3/сут. уровень износа-57%;	производительность КНС- 100 м3/сут. уровень износа-0%;	повышение энергоэффективности и надежности работы объектов централизованных систем водоотведения	4525,810	МО Парфинский муниципальный район
2.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						452,581	
2.2.	Реконструкция		31.12.2027						4073,229	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	и ввод объекта в эксплуатацию									
3.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Южная»)	Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, перекресток пер. Трудовой и ул. Пушкина	31.12.2027	1985	53:13:0000 000:317	Площадь -52,0 кв. м, производительность 500 м3/сут, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворительное, эксплуатация возможна	производительность КНС- 100 м3/сут. уровень износа- 0%;	повышение энергоэффективности и надежности работы объектов централизованных систем водоотведения	4525,810	МО Парфинский муниципальный район
3.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						452,581	
3.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2027						4073,229	
4.	Реконструкция Сооружений:		31.12.2028					повышение надежности работы централизованной системы водоотведения	61917,779, из них	МО Парфинский муниципальный район
4.1.	коллектор от внеплощадочной КНС для БОС	Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, сооружение БОС10		1980	53:13:0000 000:3190	протяженность 3320 м., сталь, чугун, диаметр 400-500 мм, уровень износа 95%, состояние неудовлетворительное	протяженность 3320 м., диаметр - 350 мм; уровень износа- 0%		41758,809	
4.2.	напорный коллектор от КНС			1986	53:13:0000 0002953	протяженность 1365 м, диаметр 400-500 мм, сталь,	протяженность 1365 м, диаметр - 350 мм; уровень		20158,97	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	«Северная» до БОС	район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС				чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное	износа- 0%			
4.3.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2026						6191,778	
4.4.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию		31.12.2028						55726,001	
5.	Реконструкция участка Сооружения водораспределительная сеть (ул. Пионерская от дома 44 до дома 58 и от дома 44 до дома 54 в п. Пола)	Новгородская область, Парфинский район, Полавское поселение, п. Пола	31.12.2028	1999	53:13:0000 000:2968	протяженность участка 354 м., диаметр 219мм., уровень износа- 95%	протяженность участка 354 м., диаметр 225мм., уровень износа- 0%	повышение надежности работы централизованной системы водоснабжения; обеспечение бесперебойного водоснабжения абонентов	4179,290	МО Парфинский муниципальный район
5.1.	Разработка и экспертиза проектной документации		31.12.2027						417,929	
5.2.	Реконструкция		31.12.2028						3761,361	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Срок реализации	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Технические характеристики существующего объекта	Технические характеристики объекта после реконструкции	Эффекты от реализации мероприятия	Стоимость без НДС (тыс.руб.)	Сведения о правообладателе
	и ввод объекта в эксплуатацию									

5. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения составляет 83 412 823 (Восемьдесят три миллиона четыреста двенадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек (без НДС).

Форма описи документов,  
представляемых в заявке для участия в открытом конкурсе на право  
заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного  
водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского  
муниципального района

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает,  
(наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой Объекты холодного водоснабжения и водоотведения Парфинского муниципального района, направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Заявка на участие в конкурсе (приложение № 4 к Конкурсной документации)	
2	Анкета участника открытого конкурса (приложение № 8 к Конкурсной документации)	
3	Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку: - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); - руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); - номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии).	
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность.	
6	Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица.	
7	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации.	
8	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о	

	признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя.	
9	Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	
10	Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе.	

Должность \_\_\_\_\_  
 МП (подпись) (расшифровка подписи)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

№	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование (полное и сокращенное)	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Регистрационные данные: дата и место регистрации юридического лица; орган регистрации	
7	ИНН	
8	КПП	
9	ОГРН	
10	ОКПО	
11	Адрес электронной почты	
12	Иные сведения о ЮЛ	

Участник открытого конкурса:

Должность \_\_\_\_\_  
МП \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

№	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	
3	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5	Регистрационные данные: (дата и место регистрации; орган регистрации)	
6	Контактные телефоны	
7	Адрес электронной почты	

Участник открытого конкурса:

Индивидуальный предприниматель (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

подпись и печать

Приложение № 9  
к Конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

На бланке заявителя  
дата, исх. номер

Организатору конкурса

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты
1	2	3	4

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель

организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)