



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2023 № 1086
р.п. Парфино

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлениями Администрации муниципального района от 19.12.2022 № 1231 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году», от 20.10.2023 № 1074 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 19.12.2022 № 1231»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилого здания школы, общей площадью 1150,1 кв.м с кадастровым номером 53:13:0119801:272, расположенного по адресу: Новгородская область, р-н Парфинский, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22, и земельного участка общей площадью 15357 кв.м с кадастровым номером 53:13:0119801:407 по адресу: Новгородская область, муниципальный район Парфинский, сельское поселение Федорковское, деревня Березицко, улица Школьная, земельный участок 22.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронном виде на электронной площадке УТП «Сбербанк-АСТ».

2.2. Начальная цена недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 19.10.2023 № 653, подготовленному ООО

«Деловой центр «Сова»», составляет 2 912 000 (два миллиона девятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 296000 (двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 291 200 (двести девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек (10 процентов начальной цены).

2.4. Шаг аукциона составляет 58 240 (пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек (2 процента от начальной цены продажи).

2.5. Критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены.

2.6. Срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.7. Срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2.8. Дата и время проведения аукциона – 29 ноября 2023 года в 11 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

А.В. Залогин

Серийный номер сертификата:
0E6C63D373EAB1A01F96F73D5C33D2602
Владелец: Залогин Александр Викторович
Дата подписания: 24.10.2023 15:37
Срок действия: с 05.05.2023 по 28.07.2024