



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2018 № 1360

р.п. Парфино

**Об утверждении Положения о
Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков
юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей**

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Порядке проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Парфинского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании "Парфинский Вестник" и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального района

Е.Н. Леонтьева

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 29.12.2018 № 1360

**Положение
о Порядке проведения плановых (рейдовых) осмотров,
обследований земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей**

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей разработано в соответствии с ч. 3 ст. 1 и ст. 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

1.2. Настоящее Положение устанавливает Порядок формирования плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий, их содержание, Порядок проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся в отношении объектов земельных отношений (земельных участков, частей земельных участков) в границах Парфинского муниципального района.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводятся в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля, оперативного пресечения нарушений земельного законодательства.

1.5. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования - мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Администрации Парфинского муниципального района и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований Администрации Парфинского муниципального района.

Положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", устанавливающие Порядок организации и проведения проверок, не применяются к плановым (рейдовым) осмотрам, обследованиям земельных участков в соответствии с ч. 3 статьи 1 указанного закона.

1.6. Под плановыми (рейдовыми) осмотрами, обследованиями земельных участков понимается деятельность Администрации Парфинского муниципального района по систематическому наблюдению в форме осмотров, обследований на местности за исполнением обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации и Новгородской области, при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями своей деятельности в границах Парфинского муниципального района.

Раздел 2. Должностные лица, уполномоченные на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований

2.1. Уполномоченным органом, осуществляющим проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, является Администрация Парфинского муниципального района.

2.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль в Администрации Парфинского муниципального района.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводятся с целью предупреждения и пресечения нарушений требований земельного законодательства.

Раздел 3. Формирование плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

3.1. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, формируется должностным лицом Администрации Парфинского муниципального района ежегодно в срок до 15 декабря года, предшествующего году проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований.

3.2. Основанием для включения в план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований является информация, содержащая сведения о нарушении обязательных требований законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новгородской области в области земельных отношений, полученная:

- от органов государственной власти;
- от органов местного самоуправления;
- из обращений, заявлений, жалоб граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- из средств массовой информации, в т. ч. информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- из органов прокуратуры;
- из правоохранительных органов;
- иных источников, если информация содержит сведения о нарушении требований земельного законодательства.

3.3. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утверждается ежегодно Главой Парфинского муниципального района в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований по форме согласно приложению № 1.

Раздел 4. Порядок оформления и содержания заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

4.1. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка проводится на основании распоряжения Главы Парфинского муниципального района по форме согласно приложения № 2.

4.2. В распоряжении о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования содержится задание, в котором указываются следующие сведения:

- цель проведения осмотра, обследования;
- адрес земельного участка, осмотр которого осуществляется;
- срок проведения осмотра, обследования (количество рабочих дней);
- дата начала и окончания проведения осмотра, обследования;
- фамилия, имя, отчество, должность лица, уполномоченного на проведение осмотра, обследования;
- фамилии, имена, отчества привлекаемых специалистов, с указанием должностей;
- перечень мероприятий, необходимых для достижения целей и задач обследования территории.

Раздел 5. Порядок проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

5.1. Основанием для проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка является план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований, утверждаемый ежегодно Главой Парфинского муниципального района и его распоряжение.

5.2. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется в следующей последовательности:

- планирование осмотра, обследования;
- подготовка к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования;
- проведение планового (рейдового) осмотра, обследования;
- оформление результатов осмотра, обследования;
- принятие мер по пресечению нарушений обязательных требований законодательства (в случае выявления нарушений земельного законодательства);
- направление в письменной форме информации Главе Парфинского муниципального района о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального

предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5.3. Плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка проводится должностным лицом Администрации Парфинского муниципального района, которое указано в распоряжении о проведении осмотра, обследования.

5.4. При проведении планового (рейдового) осмотра проводятся следующие мероприятия:

при обследовании земельных участков:

- фотографирование местности, составление фототаблицы;
- обмер площади земельного участка (измерения по границе земельного участка);
- составление схематического чертежа земельного участка;
- изучение имеющихся документов на земельный участок (правоустанавливающие документы, сведения из государственного кадастра недвижимости).

5.5. Должностное лицо, ответственное за проведение планового (рейдового) осмотра, обследования проводит инструктаж участников рейдового мероприятия, в ходе которого доводит до них цели, задачи, маршрут и срок проведения осмотра, обследования.

Срок проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка составляет один календарный месяц.

Раздел 6. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

6.1. Результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков оформляются в виде актов осмотра, обследований по окончании их проведения по форме согласно приложения № 3.

6.2. В акте осмотра (обследования) земельного участка должностным лицом администрации Парфинского муниципального района вносится запись о наличии или отсутствии признаков нарушений земельного законодательства.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) нарушений обязательных требований должностные лица Администрации Парфинского муниципального района принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений. После получения указанных сведений должностное лицо Администрации Парфинского муниципального района доводит в письменной форме информацию до Главы Парфинского муниципального района для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

контроля". Результаты плановых (рейдовых) осмотров (обследований) заносятся в журнал осмотров по форме согласно приложения № 6.

Приложение 1
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

План
проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков на территории Парфинского
муниципального района
на _____ год

№ п/п	Адрес местоположен ия земельного участка	Цель осмотра (обследования)	Дата начала проведения осмотра (обследования)	Срок проведения осмотра (обследования) (количество рабочих дней)	Наименование органа, осуществляющего осмотра (обследования)

Приложение 2
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ №

О проведении осмотра (обследования) земельного участка

1. Провести плановый осмотр (обследование) земельного участка, расположенного по адресу: _____.

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение осмотра (обследования): _____.

3. Привлечь к участию в проведении планового (рейдового) осмотра (обследования) земельного участка _____.

4. Настоящий осмотр (обследование) проводится с целью исполнения плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на _____ год, утвержденного распоряжением администрации Парфинского муниципального района № _____ от _____ г.

5. Задачами настоящего осмотра (обследования) является систематическое наблюдение на местности за исполнением обязательных требований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации и Новгородской области, при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями своей деятельности в границах Парфинского муниципального района.

6. Определить дату начала проведения осмотра (обследования) _____ года. Дата окончания планового (рейдового) осмотра, обследования _____ года.

7. Правовые основания проведения осмотра (обследования): Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Административный регламент по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Парфинского муниципального района Новгородской области от 25.12.2018 № 1289, Положением о Порядке проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением администрации Парфинского муниципального района от _____ г. № _____.

8. В процессе осмотра (обследования) провести следующие мероприятия, необходимые для достижения целей и задач проведения осмотра (обследования):

- визуальный осмотр объекта с целью оценки соответствия обязательным требованиям земельного законодательства;

- анализ имеющихся документов и предоставленной информации из органов государственной и муниципальной власти;

- по возможности проведение замеров, фото (видео) съемка осматриваемого земельного участка.

Приложение 3
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Акт

планового (рейдового) обследования земельного участка

" ___ " _____ 201__ г. № _____

Время составления акта " ___ " час. " ___ " мин.

Место составления акта: _____

_____ планового (рейдового) обследования (количество рабочих дней)

_____ Адрес местоположения земельного участка, обследование которого проводилось: _____

_____ Должностное лицо Администрации Парфинского муниципального района:

(Ф. И.О. должностного лица, составившего акт)

_____ на основании распоряжения Главы Парфинского муниципального района от " ___ " _____ 201__ г. № _____

_____ в присутствии _____

_____ провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

_____ Площадь обследуемого земельного участка в соответствии с обмером площади от " ___ " _____ составила _____ кв. м. Обмер участка производился _____.

_____ В результате обследования земельного участка установлено:

(описание обстоятельств)

_____ В действиях _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (не) усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. _____ ст. _____ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

_____ В ходе обследования производились: (обмер участка, фото, видеосъемка и т. п.).

_____ К акту прилагаются:

1. Обмер площади земельного участка;

2. Фототаблица;
3. Схематический чертеж земельного участка;
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
5. Иные документы.

Подпись должностного лица Администрации Парфинского
муниципального района _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Администрация Парфинского муниципального района
Новгородской области
ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
приложение к акту обследования земельного участка

от " ____ " _____ 201 ____ г, № _____

Обмер земельного участка произвели: _____
(должность, Ф. И.О., лица производившего обмер земельного участка)

в присутствии _____
(Ф. И.О. привлеченного лица)

по адресу: _____
(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет
_____ (_____) кв. м.
(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади _____

Особые отметки _____

Подписи лиц, проводивших обмер:

Подпись должностного лица Администрации Парфинского
муниципального района _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующий _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 5
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Администрация Парфинского муниципального района
Муниципальный земельный контроль

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту № _____ от _____

Фото №1 Фото №2

Фото №3 Фото №4

Составил _____

(подпись) (Ф. И. О.)

Приложение 6
к Положению
о Порядке проведения плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

Журнал
плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных
участков на территории Парфинского муниципального района