



**Российская Федерация
Новгородская область**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)

от .03.2023 №
р.п. Парфино

**О внесении изменений в
Положение о земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о бюджетном процессе в Парфинском городском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 29.10.2013 № 155, Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.10.2020 № 9 «Об утверждении Положения о земельном налоге» изложив его в новой прилагаемой редакции:

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и завизировала
Заместитель председателя, начальник
бюджетного отдела комитета финансов
Администрации муниципального района**

Н. А. Садовникова
Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 09 марта по 15 марта 2023 года.

Утверждено
решением Совета депутатов
Парфинского городского поселения
от . .2023 №

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге на территории Парфинского городского поселения (далее – Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории Парфинского городского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет:
отчетный период,
налоговые ставки,
налоговые льготы и порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот;
порядок уплаты налога и авансовых платежей в отношении налогоплательщиков-организаций.

2. Налоговый и отчетный периоды

2.1. Налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

2.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки

3.1. Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Налоговые льготы и порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот

4.1. В полном объеме освобождаются от налогообложения налогоплательщики, имеющие в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Парфинского городского поселения, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, реализующие на территории Парфинского городского поселения инвестиционные проекты и вкладывающие собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию конкретных инвестиционных проектов, одобренных в установленном порядке Администрацией Парфинского муниципального района и соответствующих требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости вложенных средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думы от 29.01.1997 №500-ОД, в отношении земельных участков, предоставленных для указанной деятельности, за исключением проектов:

расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов всех уровней и внебюджетных фондов;

реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (раздел ГОК 029-2014), деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (класс 56 раздела I ОК 029-2014), деятельность финансовая и страховая (раздел К ОК 029-2014), операции с недвижимым имуществом (класс 68 раздела ЛОК 029-2014), аренда и лизинг (класс 77 раздела НОК

029-2014), предоставление прочих видов услуг (раздел SOK 029-2014);

фактический срок окупаемости которых на дату подачи заявления об одобрении инвестиционного проекта истек.

2) ветераны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего Положения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, с учетом требований [статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

4.2.1. Перечень документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

1) Для организаций, реализующих инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Парфинского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным муниципальным нормативным правовым актом Администрации Парфинского муниципального района:

постановление Администрации Парфинского муниципального района об одобрении инвестиционного проекта;

копия документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта;

2) Для ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.

5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков организаций

Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную как разница между суммой налога, которая определяется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Парфинского городского поселения
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»
от 22 марта 2023 года

В соответствии с протестом Прокуратуры Парфинского района от 22.02.2023 № 7-02-2023/131-23-20490014 в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 28.10.2020 № 9 «Об утверждении Положения о земельном налоге» (далее – Положение) вносятся изменения.

Предлагаемые изменения не устанавливают новые налоговые льготы и не вносят изменения в установленные налоговые ставки.

Подпункт 4.2. пункта 4 «Налоговые льготы» дополнен перечнем документов, подтверждающих право на применение налоговых льгот, которыми являются:

- для организаций, реализующих инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией Парфинского муниципального района и соответствующие требованиям, установленным муниципальным нормативным правовым актом Администрации Парфинского муниципального района:

постановление Администрации Парфинского муниципального района об одобрении инвестиционного проекта;

копия документа, подтверждающего право собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с указанием кадастрового номера и кадастровой стоимости земельного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, признаваемого объектом налогообложения по земельному налогу;

в случае частичного использования земельного участка под реализацию инвестиционного проекта прилагается расчет доли площади земельного участка, на котором осуществляется реализация инвестиционного проекта;

- для ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашисткой Германией и ее союзниками в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий:

удостоверение, подтверждающее принадлежность к льготной категории.

Положение дополнено порядком уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков организаций.

**Заместитель председателя, начальник
бюджетного отдела комитета финансов
Администрации муниципального района**

Н. А. Садовникова

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от _____ №
(вид документа)

«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Управляющий делами администрации муниципального района К. А. Мошникова	
	Заместитель Главы администрации-председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова	
	Заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района И. В. Кучерова	
	Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина	
	Глава городского поселения А. Ю. Петрова	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от _____ №
(вид документа)

«О внесении изменений в Положение о земельном налоге»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Совет депутатов Парфинского городского поселения	1
2.	Комитет финансов Администрации муниципального района	1
3.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
4.	Комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
Итого		4

