



Российская Федерация  
Новгородская область

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от №  
р.п.Парфино

О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Парфинского городского поселения,

Совет депутатов Парфинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области, утвержденное решением Совета депутатов Парфинского городского поселения № 44 от 21.09.2021 года «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Парфинского городского поселения Парфинского муниципального района Новгородской области»:

1.1 дополнив пункт 19 абзацами четыре, пять, шесть, семь следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в Администрацию с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита.

Заявление рассматривается в течении десяти рабочих дней с даты регистрации и принимается решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов, категории риска объекта контроля, о чем уведомляется контролируемое лицо.

Администрация принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица в

соответствии со ст.52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.2 приложение № 2 к указанному Положению изложить в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:**

Заведующий отделом архитектуры и  
муниципального контроля  
Администрации муниципального района

Н.О.Иванова

**Срок независимой антикоррупционной экспертизы с \_\_\_\_\_.2023 по  
\_\_\_\_\_.2023**

**ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ**

**С \_\_.\_\_.2023 ПО \_\_.\_\_.2023**

Приложение № 2  
к Положению по осуществлению  
муниципального земельного контроля в  
границах Парфинского городского поселения  
Парфинского муниципального района  
Новгородской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые для определения необходимости проведения  
внеплановых проверок при осуществлении Администрацией  
Парфинского муниципального района Новгородской области  
муниципального земельного контроля**

1. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, подтвержденное сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;
- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты на земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения;
- правообладателем земельного участка не получено разрешение на строительство, или не направлено уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

2. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления, при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок или его часть не переданы во владение или пользование иным лицам;
- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения, свидетельствующие об его использовании;
- границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Нахождение в собственности, аренде или на ином законном основании у физического или юридического лица земельного участка, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления или иных источников, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации, в том числе рекламного характера, об осуществлении на месте нахождения земельного участка иной деятельности не предусмотренной видами разрешенного использования и зонирования данной территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

4. Нахождение в собственности, аренде или ином законном праве у физического лица земельного участка сельскохозяйственного назначения, подтвержденное сведениями содержащихся в ЕГРН и (или) сведениями, имеющимися в ведении органов местного самоуправления или иных источников, при наличии одновременно следующих условий:

- земельный участок не передан во владение или пользование иным лицам;

- земельный участок находится в собственности, аренде или на ином законном основании более трех лет;

- согласно сведениям ЕГРН и (или) публичной кадастровой карты на таком земельном участке расположены здания, строения, сооружения;

- наличие на земельном участке выемок грунта, уничтожение плодородного слоя почвы, захламление отходами производства и потребления и (или) сорной и древесно-кустарниковой растительности, отсутствие признаков ведения сельскохозяйственной деятельности, согласно сведениям публичной кадастровой карты и (или) по результатам профилактических мероприятий;

- лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.