



Российская Федерация  
Новгородская область

**ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о порядке заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

принято Думой Парфинского муниципального района 24 июля 2024 года

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского муниципального района

Дума Парфинского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке заключения договора купли - продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившим силу решение Думы Парфинского муниципального района от 23.03.2022 № 100 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района**

**А.В. Залогин**

**Заместитель председателя Думы  
муниципального района**

**С.Е. Григорьева**

24 июля 2024 года  
№ 222

Утверждено  
решением Думы Парфинского  
муниципального района  
от 24.07.2024 № 222

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке заключения договора купли - продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парфинского муниципального района (далее именуется - имущество), по минимально допустимой цене.

Продажа имущества по минимально допустимой цене осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

1.2. Организацию продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляет Администрация Парфинского муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района (далее именуется - продавец).

#### **2. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

2.1. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 го-

да № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли - продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

2.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, обеспечивает регистрацию перехода права собственности.

2.6. Организация продажи имущества по минимально допустимой цене в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

---