

Российская Федерация

Новгородская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ(ПРОЕКТ)

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год** |  |

принято Думой муниципального района \_\_\_ февраля 2022 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Совет депутатов Парфинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить на 2022 год прилагаемые:

коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленные в аренду без торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила:**

**Заведующий отделом по управлению**

**муниципальным имуществом Е.Н. Чернова**

Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к решению Думы Парфинского муни- ципального района от \_\_02.2022  № \_\_ «**Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год**» |

**Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленные в аренду без торгов, на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид**  **разрешенного**  **использования земельного участка** | **Функциональное использование** |  | Код (числовое обозначение) вида разрешен-ного использования земельного участка | **Коэффициент,%**  **2022** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех наземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений |  | 2.1 | 0,3 |
| 2 | Для ведения  личного  подсобного  хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производства сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных |  | 2.2 | 0,3 |
| 3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |  | 2.3 | 0,3 |
| 4 | Объекты  гаражного  назначения | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек |  | 2.7.1 | 1,5 |
| 5. | Обслуживание  автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 |  | 4.9 | 1,5 |
| 6. | Ведение  огородничества | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  | 13.1 | 0,3 |
| 7 | Ведение  садоводства | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений |  | 13.2 | 0,3 |
| 8 | Объекты торговли | Размещение торговых объектов капитального строительства, объектов нестационарной торговой сети, а также для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности | площадью  до 100 кв. м | 4.4 | 31,7 |
| площадью  от 100 кв. м  до 200 кв. м | 4.4 | 16,9 |
| от 200 кв. м  до 400 кв. м | 4.4 | 7,1 |
| 400 кв. м  и выше | 4.4 | 4,4 |
| 9 | Общественное  питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |  | 4.6 | 1,5 |
| 10 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |  | 4.3 | 15,4 |
| 11 | Бытовое  обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |  | 3.3 | 0,8 |
| 12 | Объекты  придорожного сервиса | Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, моек и прачечных для автомобильных принадлежностей |  | 4.9.1 | 7,3 |
| Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) |  | 4.9.1 | 4,6 |
| 13 | Гостиничное  обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |  | 4.7 | 3,0 |
| 14 | Деловое  управление | Размещение органов управления производством, торговлей |  | 4.1 | 4,7 |
| 15 | Банковская и  страховая  деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые |  | 4.5 | 7,8 |
| 16 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. |  | 3.4 | 31 |
| 17 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |  |  | 20,0 |
| 18 | Производственная деятельность | Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов | площадью  до 1000 кв. м | 6.0 | 12,4 |
| площадью  от 1000 кв. м до 5000 кв. м | 6.0 | 4,7 |
| площадью  от 5000 кв. м  до 10000 кв. м | 6.0 | 0,8 |
| площадью  от 10000 кв. м и выше | 6.0 | 0,5 |
| Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения | площадью  до 1000 кв. м | 6.0 | 34,0 |
| площадью  от 1000 кв. м до 2000 кв. м | 6.0 | 18,4 |
| площадью  от 2000 кв. м до 5000 кв. м | 6.0 | 11,4 |
| площадью  от 5000 кв. м и выше | 6.0 | 4,9 |
| 19 | Коммунальное  обслуживание | Земельные участки, занятые объектами капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, расположенные на землях населенных пунктов п. Парфино | площадью до 100 кв. м | 3.1. | 15,4 |
| площадью от 100 кв. м  до 1000 кв. м | 3.1 | 1,9 |
| площадью 1000 кв. м  и свыше | 3.1 | 0,25 |
| Земельные участки, занятые объектами  жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино, за пределами населенных пунктов и  на землях промышленности  и иного специального назначения | площадью  до 100 кв. м | 3.1 | 15,4 |
| площадью  от 100 кв. м  до 1000 кв. м | 3.1 | 1,94 |
| площадью свыше  1000 кв. м | 3.1 | 0,25 |
| 20 | Связь | Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов | площадью  до 100 кв. м | 6.8 | 1400,0 |
| площадью  от 100 кв. м  до 200 кв. м | 6.8 | 263,0 |
| площадью  от 200 кв. м  до 500 кв. м | 6.8 | 159 |
| площадью  от 500 кв. м  до 1000 кв. м | 6.8 | 128,7 |
| площадью свыше  1000 кв. м | 6.8 | 98,5 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях  за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения | площадью  до 100 кв. м | 6.8 | 87300 |
| площадью  от 100 кв. м  до 200 кв. м | 6.8 | 3332,5 |
| площадью  от 200 кв. м  до 500 кв. м | 6.8 | 3332,5 |
| площадью  от 500 кв. м  до 1000 кв. м | 6.8 | 3413,3 |
| площадью свыше  1000 кв. м | 6.8 | 8622,7 |
| 21 | Реклама | Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов |  |  | 5,8 |
| Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов |  |  | 13,3 |
| 22 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами | площадью  до 1000 кв. м | 6.1 | 1192,8 |
| площадью свыше  1000 кв. м | 6.1 | 137,0 |
| 23 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Предыдущий налог 0,1 | 1.16 | 0,3 |
| 24 | Сельскохозяйственное использование | Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования | юридические лица | 1.0 | 1,5 |
| физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (КФХ) | 1.0 | 0,3 |
| 25 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  | 1.18 | 1,5 |
| 26 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |  | 6.9 | 1,6 |
| 27 | Автомобильный транспорт | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок)автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту, размещение вокзалов, автостанций |  | 7.2 | 31,0 |
| 28 | Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-16 |  | Расположенные  в п. Парфино |  | 46,6 |
| Расположенные за пределами п. Парфино |  | 124,2 |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

Решение Совета депутатов Парфинского городского поселения

**«Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год»»**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата | Количество экземпляров |
| 1 | Дело | 1 |
| 2 | КУМИ | 2 |
|  | ИТОГО | 3 |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Проект решения Совета депутатов Парфинского городского поселения

**«Об утверждении коэффициентов, в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Парфинского городского поселения, предоставленных в аренду без торгов, на 2022 год»**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата поступления**  **на согласование,**  **подпись** | **Наименование должности,**  **Инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа** | **Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования,**  **подпись** |
|  | Начальник отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова |  |
|  | Управляющий делами Администрации муниципального района Н.Н. Глюков |  |