**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е (П Р О Е К Т )

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_\_

рп. Парфино

**О внесении изменений в решение**

**Думы Парфинскогомуниципального**

**Района от « » \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**

###### 

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования Парфинский муниципальный район

# Дума Парфинского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Парфинского муниципального района, утвержденное решением Думы Парфинского муниципального района от 27.10.2021 № 56«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Парфинского муниципального района» (далее - Положение)» следующие изменения:
   1. Подпункт 1 пункта3 раздела 1Положения изложить в следующей редакции:

«1) Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных [требований](consultantplus://offline/ref=71D6B309822F45B3D7582B745E69EDA2B3BB6AA23B0915311AD61CB648B5DE241FE9E8198B2074B244515392632FDE3765C7027137936DE1r979L), указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного фонда

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=71D6B309822F45B3D7582B745E69EDA2B3B967A7360A15311AD61CB648B5DE241FE9E8198B2074B14E515392632FDE3765C7027137936DE1r979L)к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

и) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

* 1. Подпункт 1 пункта 8 раздела 1 Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Парфинского муниципального района»изложить в следующей редакции:

«1) Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением,установленных в отношении муниципального жилищного фонда и федеральными законами, областными законами, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- к использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

- установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

- к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

- к порядку осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в нежилое помещение;

- к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Официальный вестник Парфинского муниципального района» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

**Проект подготовил и завизировал:**

**Председатель комитета ЖКХ, строительства,**

**дорожного хозяйства, благоустройства и**

**чрезвычайных ситуаций Администрации**

**муниципального района С.Н.Фомина**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы Парфинского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Парфинского муниципального района от № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_. 20\_\_г

Постановление от № .

(вид документа)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата  поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя с  которым согласуется проект  документа | Дата и номер  документа,  подтверждающего согласование или  дата согласования, подпись |
|  | Первый заместитель Главы администрации  В.В.Дементьев |  |
|  | Заместитель Главы администрации  Ж.А.Абрамова |  |
|  | Начальник отдела правовой и кадровой работы  И.В. Кучерова |  |

**УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ**

проекта решения Думы Парфинского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Парфинского муниципального района от № «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Постановление от № .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган  исполнительной власти области и др.) | Количество  экземпляров |
| 1. | Дело | 1 |
| 2. | Комитет ЖКХ | 1 |
| 3 | Прокуратура | 1 |
| 4 | Сайт | 1 |
|  | итого | 4 |