



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от 07.2022 №  
р.п.Парфино

**Об утверждении Положения о  
порядке заключения договора  
купли-продажи муниципального  
имущества по минимально  
допустимой цене**

принято Думой муниципального района \_\_\_\_ июля 2024 года

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Парфинского муниципального района Дума муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене (приложение №1).

2. Отменить решение Думы Парфинского муниципального района от 23.03.2022 № 100 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены».

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
председатель комитета  
по управлению муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**

**Е.Н.Чернова**

Срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы с 24.06.2024  
по 30.06.2024

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту постановления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке  
подведения итогов продажи  
муниципального имущества  
и порядке заключения с покупателем  
договора купли-продажи муниципального  
имущества без объявления цены**

<b>Дата поступления на согласование, подпись</b>	<b>Наименование должности, Инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа</b>	<b>Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись</b>
	Начальник отдела правовой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Управляющий Делами Администрации муниципального района К.А. Мошникова	
	Первый заместитель Главы администрации муниципального района В.В. Дементьев	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

К проекту решения \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке  
подведения итогов продажи  
муниципального имущества  
и порядке заключения с покупателем  
договора купли-продажи муниципального  
имущества без объявления цены**

№ п/п	Наименование адресата	Количество экземпляров
1	Дело	1
2	КУМИ	1
	<b>ИТОГО</b>	<b>2</b>

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке заключения договора купли-продажи муниципального**  
**имущества по минимально допустимой цене**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Парфинского муниципального района (далее именуется - имущество), по минимально допустимой цене. Продажа имущества по минимально допустимой цене осуществляется в случае, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

1.2. Организацию продажи имущества по минимально допустимой цене осуществляет Администрация Парфинского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района (далее именуется - продавец).

**II. Порядок заключения договора**  
**купи-продажи имущества, оплаты имущества**  
**и передачи его покупателю**

2.1. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

2.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

2.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

2.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, обеспечивает регистрацию перехода права собственности.

2.6. Организация продажи имущества по минимально допустимой цене в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.