

Председателю Контрольно-счетной  
палаты муниципального района  
Е.В.Сорокиной

07.04.2023

№ 56

на №

от

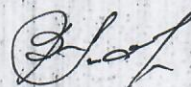
**О представлении информации  
по результатам проверки**

**Уважаемая Евгения Валентиновна!**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - комитет) по результатам проверки эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района в 2021-2022 годах, в лице специалистов комитета приняли меры по устранению нарушений и замечаний в сфере земельно-имущественных отношений согласно прилагаемой форме.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя –  
начальник отдела имущественных  
отношений комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**



**О.В.Пантелеева**

Пантелеева Оксана Вячеславовна  
6-17-38  
по 07.04.2023

6х 5 см 07.04.2023

**ОТЧЕТ об устранении замечаний, выявленных Контрольно-счетной палатой Парфинского муниципального района при проведении проверки эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района в 2021-2022 годах**

№ п/п	Замечание	Ответственный за исправление	Срок исправления	Отметка об исполнении
1	В постановлении Администрации от 30.12.2021 № 1201 «Об исключении объектов из перечня особо ценного движимого имущества» допущена техническая ошибка – начисленная амортизация указана в сумме 45409,00 рублей вместо 144409,00 рублей (исправлено постановлением от 01.03.2022 № 128)	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено постановлением от 01.03.2022 № 128
2	В постановлении Администрации от 03.12.2021 № 1118 «О принятии имущества в муниципальную собственность» в Приложении 3 по строке 12 цена единицы учебных материалов составляет 143,85 рублей, стоимость 10 единиц также составила 143,85 рублей, при этом итоговую сумму включена стоимость 10 экземпляров – 1438,50 рублей	Пантелеева О.В.	До 01.04.2023	исправлено постановлением от 27.03.2023 №283
3	В перечне движимого имущества МАОУ СП п. Пола по состоянию на 01.01.2022 года числится автобус специализированный для перевозки детей ПА3 балансовой стоимостью 2375000 рублей, а в постановлении Администрации от 29.11.2021 № 1061 «О принятии имущества в муниципальную собственность» балансовая стоимость определена в объеме 2375200 рублей, то есть на 200 рублей больше	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено
4.	В перечне движимого имущества МАОУ СП п. Парфино по состоянию на 01 января 2022 года числится настольно-напольная игра (малтино-маркерный макет) «Азбука дорог» балансовой стоимостью 30400 рублей. В постановлении Администрации от 03.03.2021 № 117 «О принятии имущества в муниципальную собственность» балансовая стоимость определена в сумме 30100 рублей, расхождение 300 рублей	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено
5	В перечне движимого имущества МАОУ СН п. Парфино по состоянию на 01.01.2023 года по строке 677 указана ссылка на постановление Администрации от 14.09.2022 № 777 «О принятии имущества в муниципальную собственность» вместо постановления от 04.07.2022 № 546	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки
6	В перечне движимого имущества МБУК МПС Парфинского муниципального района по строке 09 не указана ссылка на постановление Администрации от 23.12.2022 № 1271 «Об увеличении балансовой стоимости», которым балансовая стоимость компьютера увеличена на 27838 рублей	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки

7	В реестре муниципальной казны по состоянию на 01.01.2023 года по строке 645 раздела «недвижимое имущество казны» учтена квартира по адресу п. Пола ул. Пионерская д.52 кв. 23 балансовой стоимостью 550,0 тыс. рублей. В реестре отсутствует отсылочная норма по уточненной стоимости квартиры (постановление от 08.12.2022 № 1166 «О внесении изменений»).	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки
8	Приказом Министерства Строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 08.12.2022 № 3260 «О передаче имущества из государственной собственности Новгородской области в муниципальную собственность» в муниципальному собственности Парфинского района передано движимое имущество на общую сумму 549382,29 рублей. В том числе поступили ступля с поддокументами в количестве 4 штук по цене 7008,00 рублей на сумму 28032,00 рублей. В постановлении Администрации от 28.12.2022 года № 1295 «О принятии имущества в муниципальному собственности» первоначальная стоимость данного имущества указана в размене 5990,40 рублей за единицу на сумму 23961,60 рублей. В реестре муниципальной казны имущество также отражено по стоимости 5990,40 рублей, в результате обшая сумма занижена 4070,40 рублей (23961,60-28032,00 рублей = 4070,40 рублей).	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено постановлением от 08.02.2023 № 125
9	В ноябре 2022 года согласно постановлению Администрации от 15.11.2022 № 1037 «О передаче имущества» в казну муниципального района поступил автомобиль Шевроле Нива 2003 года изготовления идентификационный номер Х9L21230030014504 балансовой стоимостью 409551,56 рублей, с износом 100,0 %. В ходе проверки установлено, что данное имущество не отражено в реестре муниципальной казны.	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки
10	В рамках выполнения государственных полномочий Администрацией района приобретена квартира с целью обеспечения жилищными помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Данное жилое помещение, расположенное по адресу п. Парфино, ул. Карла Маркса д. 63, кв. 45, принято в муниципальному собственность в соответствии с постановлением Администрации от 29.11.2022 № 1113 «О принятии жилого помещения в муниципальному собственность, включении его в специализированный жилищный фонд Парфинского муниципального района» с балансовой стоимостью 752000,00 рублей. Имущество не включено в реестр муниципальной казны.	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки

11	<p>Проверкой показателей разработочной таблицы установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу п. Парфино, ул. Карла Маркса д. 63, кв. 45, балансовой стоимостью 752,0 тыс. рублей не включено в состав недвижимого имущества казны, что влечет риски искажения показателей бюджетной отчетности за 2022 год.</p>	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Внесены соответствующие поправки
12	<p>В соответствии с пунктом 2.5 Порядка от 23.12.3015 № 31 предоставляемые заявителем документы должны быть заверены им. Документы, состоящие из двух и более листов, должны быть прошиты и пронумерованы. Данная норма неоднократно нарушается (Ерохин С.В., ООО «Комптел», ИП Воробьева и другие)</p>	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено
13	<p>Неотъемлемой частью каждого договора является расчет арендной платы, рыночная стоимость объекта аренды устанавливается, организацией осуществляющей оценку, как правило, на год или на месяц. Имеется практика, когда договора аренды заключаются на 11 месяцев и 29 дней (363/364 дня), а при расчете арендной платы учитывается рыночная стоимость годовой оценки арендной платы (365 дней). Например, по договору от 22.12.2020 № 7 с ООО «Экотел» срок аренды установлен с 22.12.2020 по 20.12.2021 года, то есть 364 дня, а арендная плата установлена в объеме годовой рыночной стоимостью помещения 55200 рублей, а следует 55048,77 рублей, отклонение 151,23 рубля. Комитету следует учитывать указанную особенность при расчете арендной платы.</p>	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	учтено
14	<p>В реестре казны по состоянию на 31.12.2022 года отсутствуют жилые помещения, расположенные по адресам: Парфинский р-н, д. Федорково, ул. Советская, д.52, кв.8 и Парфинский р-н, д. Городок, ул. Рабочая, д.2, кв.9. По последнему адресу велось необоснованное начисление платы за наем жилого помещения, так как данное помещение не оформлено в муниципальную собственность. По состоянию на 01.01.2022 по данному объекту числится кредиторская задолженность в размере 9150,3 рублей.</p>	Муллахметова Е.Н.	До 01.03.2023	Жилое помещение, расположенное по адресу: д. Федорково, ул. Советская, д. 52, кв. 8 внесено в казну на основании выписки о праве собственности.

				По жилому помещению, расположенному по адресу: д. Городок, ул. Рабочая, д. 2, кв. 9 ведется работа по списанию задолженности, как начисленной необоснованно.
15	Принятие к забалансовому учету объектов имущества осуществляется на основании первичного учетного документа (Акта приема-передачи) по стоимости, указанной в Акте. Выбытие объектов имущества с забалансового учета производится на основании Акта по стоимости, по которой объекты были ранее приняты к забалансовому учету. В разрезе аналитических счетов учету подлежат недвижимое, движимое имущество, непроизведенные активы, неисключительные права на результаты интеллектуальной деятельности. Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанной нормы в стоимость переданного имущества не включена стоимость следующих объектов (исправлено в ходе проверки 2022 год 589,3 тыс. рублей)	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	учтено
16	В справке о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах в составе Баланса Администрации муниципального района (ф. 0503130) отражена балансовая стоимость имущества, переданного в безвозмездное пользование, на начало и конец 2021 года в объеме 1784795,30 рублей, данные бюджетной отчетности за 2021 год по забалансовому счету 26 искажены (занижены) на 287818,81 рублей.	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено
17	При формировании бюджетной отчетности за 2022 год необходимо учесть стоимость имущества, переданного в безвозмездное пользование (с учетом искажения 2021 года) в сумме 877105,81 рублей.	Пантелеева О.В.	До 01.03.2023	исправлено
18	Регистрация договоров по предоставлению земельных участков объектом контроля осуществляется в журнале регистрации в хронологическом порядке, без учета муниципального образования получателя доходов. Журнал не пронумерован и не прошнурован.	Евдокимова М.Н.	До 01.03.2023	исправлено
19	Установлены факты расхождения начислений в программном комплексе и расчетах сформированных в таблицах Excel, представленных на проверку.	Евдокимова М.Н. Иванова С.О.	До 01.03.2023	исправлено

<p>Например, по договору аренды земельного участка от 12.05.2021 № 31с Аканжалы Л.Н. отсутствует начисление в программе на 2022 год в сумме 121,96 рублей; по договору аренды земельного участка от 30.04.2021 г. № 30 с Яковенко В.Г. отсутствует начисление на 2022 год в программе в сумме 116,37 рублей и др.</p>			исправлено
<p>20 Дебиторская задолженность за арендаторами по состоянию на 01.01.2021 года по данным бухгалтерского учета и отчетности на 200,0 тыс. рублей меньше, чем в оборотной ведомости, сформированной в программе «Барс – аренда». Начисленная сумма и поступление платежей от арендаторов за 2021 год, указанные в отчетности, на 18,0 тыс. рублей и 41,0 тыс. рублей соответственно больше, чем в аналитической ведомости в программном продукте. Дебиторская задолженность на конец года не соответствует данным годового отчета за 2021 год на 58,8 тыс. рублей</p>	Иванова С.О.	До 01.03.2023	
<p>21 Рост дебиторской задолженности</p>	Иванова С.О.	До 01.04.2023	Проанализирована задолженность, передано в отдел правовой работы 12 дел для подачи в суд на взыскание
<p>22 При сверке данных учета поступивших платежей за наем жилых помещений за 2021-2022 года по представленной информации работниками Комитета из программного продукта 1С и информации по доходам прослеживается несоответствие показателей. Из представленной таблицы видно, что по таким показателям как: начислено платежей за год разница в учете составила за 2021 год 12,0 тыс. рублей, а за 2022 год 49,4 тыс. рублей; по столбцу «уплачено» в течение года разница соответственно составила 5,2 и 45,2 тыс. рублей; показатели задолженности на конец года также не соответствуют, их разница составила 1,0 и 3,2 тыс. рублей. Данные разночтения говорят о том, что сотрудниками Комитета учет по анализируемому направлению не урегулирован, сверка данных ежемесячно не производится</p>	Муллахметова Е.Н. Иванова С.О.	До 01.03.2023	Проведена сверка