

**Председателю Контрольно-счетной  
палаты муниципального района  
Е.В.Сорокиной**

20.05.2020  
на № 44

№ 84  
от 16.04.2020

**О представлении информации  
по результатам проверки**

**Уважаемая Евгения Валентиновна!**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - комитет) по результатам проверки эффективности выполнения полномочий по управлению и распоряжению земельными участками с целью увеличения доходов, поступающих в бюджет муниципального района и бюджет Парфинского городского поселения за период 2018 и 2019 годов, сообщает о принятых мерах по устранению выявленных замечаний.

1. В части расчётов по арендной плате за земельные участки, предоставленные ООО «МП Водоканал Парфинского района» за 2019 год:

Арендная плата начислена с учётом пункта 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ в отношении земельных участков под водоснабжением, размер арендной платы, установленный для соответствующих целей связанных с недрами применяется коэффициент 0,7 (Приказ минэкономразвития РФ 3217 от 23.04.2013). В выписках из ЕГРН на земельные участки, предоставленные вышеуказанной организации, а соответственно и в договорах аренды вид разрешенного использования - для производственно-хозяйственной деятельности. Комитетом направлена заявка на комитет ЖКХ, строительства дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района на изменение вида разрешенного использования «производственная деятельность» на «коммунальное обслуживание».

2. В целях организации раздельного учёта начисленной арендной платы в разрезе бюджетов муниципального района и городского поселения поданы заявки на усовершенствование программы ее разработчикам. Работа на сегодняшний день не завершена, проводится в рабочем режиме онлайн.

Сверка аналитического учета с синтетическим учётом на 01.05.2020 с отделом бухгалтерского учёта проведена.

3. В целях повышения эффективности претензионной работы по взысканию задолженности арендной платы за земельные участки разработан план мероприятий, согласно которому:

активизирована совместная работа отдела правовой и кадровой работы Администрации муниципального района и отдела судебных приставов;

списана дебиторская задолженность организаций, которые ликвидированы, и задолженность умерших граждан;

*Ср 114*  
*20.05.2020*

продолжена работа по подаче исков на должников по арендной плате за земельные участки, в том числе на тех, которые не оплачивают в течение двух сроков;

определен объем сомнительной к взысканию задолженности для отнесения ее к учету на забалансовый счет.

4. Осуществлен перерасчет арендной платы ООО «ТК Северная».

**Заместитель Главы администрации,  
председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**



**Е.Н.Чернова**

Пантелеева Оксана Вячеславовна  
6-17-38  
по 20.05.2020

