**Информационное сообщение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлениями администрации Парфинского муниципального района от 11.10.2023 № 1047 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения», от 18.10.2023 №1063 «Об утверждении Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района» администрация Парфинского муниципального района сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

**Организатор конкурса:**

При заключении и исполнении концессионного соглашения в отношении Объектов концессионного соглашения концедентом является – администрация Парфинского муниципального района.

Почтовый адрес: 175130, Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, р.р. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60

Телефон: 8(816-50) 6-34-08, 6-17-38

 Электронная почта: adum@yandex.ru

 Контактные лица: Фомина Светлана Николаевна, Чернова Елена Николаевна

Официальный сайт администрации Парфинского муниципального района: парфинский-район.рф

**Объект концессионного соглашения:**

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, предназначенное для осуществления водоснабжения и водоотведения на территории Парфинского муниципального района, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению населению и иным потребителям с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения и иным имуществом (движимым и недвижимым), которое предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, в целях осуществления Концессионером указанной деятельности

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН | Кадастровый номер | Технические характеристики существующего объекта | Балансовая стоимость объекта, (руб.) | Остаточная стоимость объекта (руб.) | Сведения о правооб-ладателе |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сооружение водораспределительная сеть  | Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола | 1999 | от 27.08.2018 № 53:13:0000000:2968-53/033/2018-1 | 53:13:0000000:2968 | Протяженность 3260 м, диаметр 32 мм-219 мм, уровень износа – 95%, состояние неудов-летворительное | 121 271,00 | 0,00 | МО Парфин-ский муници-пальный район |
| 2. | Сооружение наружный водопровод Т-7 | Новгородская область, Парфинский район, Полавское сельское поселение, п. Пола | 1985 | от 17.07.2018 №53:13:0000000:2959-53/033/2018-1 | 53:13:0000000:2959 | Протяженность 3198 м, диаметр 32мм-219мм, уровень износа – 95% | 415 935,00 | 0,00 | МО Парфин-ский муници-пальный район |
| 3. | Сооружение коллектор от внеплощадочной КНС для БОС | Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселе-ние, рп Парфино, сооружение БОС10 | 1980 | От 29.03.2023 №53:13:0000000:3190-53/033/2023-1 | 53:13:0000000:3190 | протяженность 3 320 м., сталь, чугун, диаметр 400-500 мм, уровень износа 95%, состояние неудов-летворительное | 2 372 503,59 | 0,00 | МО Парфин-ский муници-пальный район |
| 4. | Здание канализационно-насосной станции («Ташкентская) | Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, ул. Карла Маркса  | 1985 | от 15.05.2023 № 53:13:0000000:272-53/094/2023-6 | 53:13:0000000:272 | Площадь 22,7 кв. м, производительность 500 м3/сут., уровень износа – 57%, оборудование работает удовлет-ворительно, эксплу-атация возможна | 130 026,13 | 47 659,67 | МО Парфин-ский муници-пальный район |
| 5. | Сооружение напорный коллектор | Новгородская область, Парфинский район, Парфинское городское поселение, рп Парфино, за территорией ПЭЗСТО БОС | 1986 | от 16.05.2023 № 53:13:0000000:2953-53/094/2023-6 | 53:13:0000000:2953 | Протяженность 1365 м, диаметр 400-500 мм, сталь, чугун уровень износа – 95%, состояние неудовлетворительное | 317585,00 | 0,00 | МО Парфин-ский муници-пальный район |
| 6. | Зданиеканализационно-насосной станции («Южная») | Новгородская область, Парфинский район, рп Парфино, перекресток пер. Трудовой и ул. Пушкина | 1985 | от 15.05.2023 № 53:13:0000000:317-53/094/2023-6 | 53:13:0000000:317 | Площадь -52,0 кв. м, производительность 500 м3/сут, уровень износа – 75%, оборудование работает удовлетворитель-ное, эксплуатация возможна | 121 106,00 | 22 902,40 | МО Парфин-ский муници-пальный район |

**Срок действия концессионного соглашения:**

Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

Срок реконструкции Объекта Соглашения – до 31.12.2028 года.

**Требования к участникам конкурса:**

К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников открытого конкурса:

-заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

-в отношении Заявителя - юридического лица - отсутствует решение о ликвидации юридического лица или о прекращении Заявителем - физическим лицом – деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-в отношении Заявителя отсутствует решение о признании его банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства;

В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**Критерии конкурса и их параметры:**

Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения – 83 412 823 (Восемьдесят три миллиона четыреста двенадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек в ценах 2023 года, в том числе плата Концедента Концессионеру на реконструкцию Объекта соглашения составляет 30 303 030 (Тридцать миллионов триста три тысячи тридцать) рублей 30 копеек, в том числе 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей субсидия из областного бюджета и 303 030 (Триста три тысячи тридцать рублей) 30 копеек средства бюджета муниципального района

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера указаны в приложении №2 к конкурсной документации.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

по почте;

непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 175120, Российская Федерация, Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, р.р. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 каб. 1, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 08 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. часов по местному времени.

Доступ на объект концессионного соглашения с целью его осмотра производится по предварительному согласования с Концедентом времени и даты осмотра по телефонам: 8 (816-50) 6-34-08 – комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:**

Конкурсная комиссия создана на основании постановления администрации Парфинского муниципального района от 11.10.2023 №1047 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

Конкурсная комиссия расположена по адресу: 175130, Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, р.р. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60. Тел. секретаря 8(816-50) 6-17-38.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме (Приложение № 4 к Конкурсной документации), в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

К заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов (Приложение № 7 к Конкурсной документации) и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района».

На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

**Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. До 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с «20» октября 2023 г. до 17 часов 00 минут «04» декабря 2023 года включительно.**

Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок по дате и времени, проставленными при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

Конверт с заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов на которые вносится задаток:**

Внесение задатка не предусмотрено.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):**

**Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет № 1, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по московскому времени с 08 час. 30 мин. «04» декабря 2023 до 17 час. 00 мин. «05» февраля 2024 г.**

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

Все страницы оригинал Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником открытого конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником открытого конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения, установленного в настоящем разделе срока, Конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику открытогоконкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу Участника открытого конкурса, указанному на конверте.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «05» декабря 2023 года

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 175130, Новгородская область, Парфинский район, рп. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал в 09 час. 00 мин. по московскому времени «06» февраля 2024 года.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем открытого конкурса признается Участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае,если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого Конкурса признается Участник открытого конкурса, раньше других указанных Участников открытого конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения открытого Конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения.**

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Парфинского муниципального района парфинский-район.рф, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru