

ПРОТОКОЛ № 4

рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Парфинского муниципального района

р.п. Парфино
10 час.00 мин.

05.04.2024 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы Администрации
муниципального района

В.В.Дементьев

Заместитель председателя комиссии,
председатель комитета ЖКХ, строительства,
дорожного хозяйства, благоустройства и
чрезвычайных ситуаций Администрации
муниципального района

С.Н.Фомина

Секретарь комиссии - заместитель председателя
комитета -начальник отдела имущественных
отношений комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
муниципального района

О.В. Пантелеева

Члены комиссии:

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом Администрации
муниципального района

Е.Н.Чернова

Заведующий отделом правовой работы
Администрации муниципального района

И.В.Кучерова

Заместитель председателя комитета ЖКХ,
строительства, дорожного хозяйства,
благоустройства и чрезвычайных ситуаций
Администрации муниципального района

Н.П.Аверкина

Заведующий отделом архитектуры и
муниципального контроля Администрации
муниципального района

Н.О.Иванова

Председатель комитета финансов Администрации
муниципального района

Е.В. Шмелёва

Присутствуют 8 членов комиссии из 9 человек.

Кворум имеется.

1.1.	Разработка и экспертиза проектной документации	826,413			826,413							
1.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	7437,721				7437,721						
2.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Ташкентская»)	4525,810, в т.ч.:										
2.1.	Разработка и экспертиза проектной документации	452,581			452,581							
2.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	4073,229				4073,229						
3.	Реконструкция Здания канализационно-насосной станции («Южная»)	4525,810, в т.ч.:										
3.1.	Разработка и экспертиза проектной документации	452,581			452,581							
3.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	4073,229				4073,229						
4.	Реконструкция Сооружений:	61917,77 в т.ч.										
4.1.	коллектор от внеплощадочной КНС для БОС:	41758,80										
4.2.	напорный коллектор (от КНС «Северная» до БОС	20158,97										
4.3.	Разработка и экспертиза проектной документации	6191,778			6191,778							
4.4.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	55726,001					55726,001					
5.	Реконструкция участка Сооружения водораспределительная сеть (ул. Пионерская от дома 44 до дома 58 и от дома 44 до дома 54 в п. Пола)	4179,290, в т.ч.:										
5.1.	Разработка и экспертиза проектной	417,929				417,929						

	документации										
5.2.	Реконструкция и ввод объекта в эксплуатацию	3761,361					3761,361				
	ИТОГО	83412,823			7923,353	16002,108	59487,362				

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (холодное водоснабжение).

2.1. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Наименование										
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	37 956,3 8	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	0,4	4,04	5,35	5,34	4,78	4,25	3,74	3,27	2,82

2.2. Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз объема отпуска воды на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска воды
	тыс. м3
2023	334,674
2024 - 2033	349,827

2.3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия, руб.
2023	6,28
2024	6,53
2025	6,79
2026	7,06
2027	7,35
2028	7,64
2029	7,95
2030	8,26
2031	8,59
2032	8,94
2033	9,30

2.4. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воду в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 147,691 тыс. м³;
- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпускаемой в сеть воды – 2,07 кВт.ч./м³

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (водоотведение).

3.1. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	29 185,69	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	5,2	14,07	25,39	26,94	24,6	22,38	20,28	18,27	16,36

3.2. Объем полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз объема отпуска водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Год	Объем отпуска водоотведения	
	тыс. м ³	
2023	517,91	
2024 – 2033	520,143	

3.3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Год	Электрическая энергия	
	Руб.	
2023	6,12	
2024	6,36	
2025	6,62	
2026	6,88	
2027	7,16	
2028	7,44	
2029	7,74	
2030	8,05	
2031	8,37	
2032	8,71	

4.3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности (водоотведение)

Период действия концессионного соглашения										
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
4.3.1. Показатели качества очистки сточных вод										
4.3.1.1. доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения контроля питьевой воды, %										
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.3.1.2. доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %										
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
4.3.2. Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения										
4.3.2.1. удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км)										
1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	
4.3.3. Показатели энергетической эффективности										
4.3.3.1. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м										
1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

5.1. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли (холодное водоснабжение).

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	37 956,38	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0	0,4	4,04	5,35	5,34	4,78	4,25	3,74	3,27	2,82

5.2. Индекс эффективности операционных расходов

Наименование показателей	Значение показателей по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

5.3. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воду в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 147,691 тыс. м³;

- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпускаемой в сеть воды – 2,07 кВт.ч./м³

5.4. Базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли (водоотведение).

Критерии	Значение показателя по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	29 185,69					*	*	*	*	*
Нормативный уровень прибыли, %	0,0	5,2	14,07	25,39	26,94	24,6	22,38	20,28	18,27	16,36

5.5. Индекс эффективности операционных расходов

Наименование показателей	Значение показателей по годам									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

5.6. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

- потери 0 тыс. м³;
- удельное потребление электрической энергии на единицу объема отпуска водоотведения – 1,19 кВт.ч./м³

Условия, содержащиеся в конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение критерия
1.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс.руб. без НДС;	83 412,823
2.	Объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения (плата концедента), тыс.руб.:	30 303,03 в том числе: в 2024г. – 0,0; в 2025г. – 0,0; в 2026г. - 30 303,03; в 2027г. – 0,0; в 2028г. -0,0; в 2029г. -0,0; в 2030г. – 0,0;

		в 2031г. -0,0; в 2032г. -0,0; в 2033г. -0,0.
3.	Базовый уровень операционных расходов при деятельности – питьевое водоснабжение (тыс.руб.) в годовых объемах в 2024 году:	37 956,38
4.	Базовый уровень операционных расходов при деятельности - водоотведение (тыс.руб.) в годовых объемах в 2024 году:	29 185,69
5.	Нормативный уровень прибыли при осуществлении деятельности - питьевое водоснабжение (%):	в 2024г. – 0,0 в 2025г. – 0,4 в 2026г. -4,04 в 2027г. – 5,35 в 2028г. – 5,34 в 2029г. – 4,78 в 2030г. – 4,25 в 2031г. – 3,74 в 2032г. – 3,27 в 2033г. – 2,82
6.	Нормативный уровень прибыли при осуществлении деятельности - водоотведение (%):	в 2024г. – 0,0 в 2025г. – 5,2 в 2026г. - 14,07 в 2027г. – 25,39 в 2028г. – 26,94 в 2029г. – 24,60 в 2030г. – 22,38 в 2031г. – 20,28 в 2032г. – 18,27 в 2033г. – 16,36
7.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности при деятельности питьевое водоснабжение: 1) Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%): 2) Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть воды (кВт*ч/куб.м):	в 2024г. – 29,7 в 2025г. – 27,7 в 2026г. - 25,7 в 2027г. – 23,7 в 2028г. – 21,7 в 2029г. – 19,7 в 2030г. – 17,7 в 2031г. – 15,0 в 2032г. – 15,0 в 2033г. – 15,0 в 2024г. – 2,07 в 2025г. – 2,07 в 2026г. - 2,07 в 2027г. – 2,07 в 2028г. – 2,07 в 2029г. – 2,07 в 2030г. – 2,07 в 2031г. – 2,07 в 2032г. – 2,07 в 2033г. – 2,07
8.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности при деятельности водоотведение: 1) Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых и транспортируемых сточных вод	в 2024г. – 1,19 в 2025г. – 1,19 в 2026г. - 1,19 в 2027г. – 1,19 в 2028г. – 1,19 в 2029г. – 1,19

	(кВт*ч/куб.м):	в 2030г. – 1,19 в 2031г. – 1,19 в 2032г. – 1,19 в 2033г. – 1,19
9.	<p>Плановые значения показателей деятельности концессионера при деятельности питьевого водоснабжение:</p> <p>1) Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%):</p> <p>2) Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%):</p> <p>3) Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км):</p>	<p>в 2024г. – 0,11 в 2025г. – 0,11 в 2026г. – 0,11 в 2027г. – 0,11 в 2028г. – 0,11 в 2029г. – 0,11 в 2030г. – 0,11 в 2031г. – 0,11 в 2032г. – 0,11 в 2033г. – 0,11</p> <p>в 2024г. – 0,8 в 2025г. – 0,8 в 2026г. – 0,8 в 2027г. – 0,8 в 2028г. – 0,8 в 2029г. – 0,8 в 2030г. – 0,8 в 2031г. – 0,8 в 2032г. – 0,8 в 2033г. – 0,8</p> <p>в 2024г. – 2,1 в 2025г. – 2,1 в 2026г. – 2,1 в 2027г. – 2,1 в 2028г. – 2,1 в 2029г. – 2,1 в 2030г. – 2,1 в 2031г. – 2,1 в 2032г. – 2,1 в 2033г. – 2,1</p>
10.	<p>Плановые значения показателей деятельности концессионера при деятельности водоотведение:</p> <p>1) Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%):</p> <p>2) Доля сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для</p>	<p>в 2024г. – 0,0 в 2025г. – 0,0 в 2026г. – 0,0 в 2027г. – 0,0 в 2028г. – 0,0 в 2029г. – 0,0 в 2030г. – 0,0 в 2031г. – 0,0 в 2032г. – 0,0 в 2033г. – 0,0</p> <p>в 2024г. – 11,0 в 2025г. – 11,0 в 2026г. – 11,0 в 2027г. – 11,0</p>

	<p>централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%):</p> <p>3) Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км):</p>	<p>в 2028г. – 11,0 в 2029г. – 11,0 в 2030г. – 11,0 в 2031г. – 11,0 в 2032г. – 11,0 в 2033г. – 11,0</p> <p>в 2024г. – 1,7 в 2025г. – 1,7 в 2026г. – 1,7 в 2027г. – 1,7 в 2028г. – 1,7 в 2029г. – 1,7 в 2030г. – 1,7 в 2031г. – 1,7 в 2032г. – 1,7 в 2033г. – 1,7</p>
11.	Объем полезного отпуска воды (тыс. куб. м.):	<p>в 2023г. - 334,674 в 2024г. – 349,827 в 2025г. – 349,827 в 2026г. - 349,827 в 2027г. – 349,827 в 2028г. – 349,827 в 2029г. – 349,827 в 2030г. – 349,827 в 2031г. – 349,827 в 2032г. – 349,827 в 2033г. – 349,827</p>
12.	Объем отпуска водоотведения (тыс. куб. м.):	<p>в 2023г. – 517,91 в 2024г. – 520,143 в 2025г. – 520,143 в 2026г. - 520,143 в 2027г. – 520,143 в 2028г. – 520,143 в 2029г. – 520,143 в 2030г. – 520,143 в 2031г. – 520,143 в 2032г. – 520,143 в 2033г. – 520,143</p>
13.	Индекс эффективности операционных расходов при деятельности питьевое водоснабжение (%):	<p>в 2024г. – 2,0 в 2025г. – 2,0 в 2026г. - 2,0 в 2027г. – 2,0 в 2028г. – 2,0 в 2029г. – 2,0 в 2030г. – 2,0 в 2031г. – 2,0 в 2032г. – 2,0 в 2033г. – 2,0</p>
14.	Индекс эффективности операционных расходов при деятельности водоотведение (%):	<p>в 2024г. – 2,0 в 2025г. – 2,0 в 2026г. - 2,0 в 2027г. – 2,0 в 2028г. – 2,0 в 2029г. – 2,0 в 2030г. – 2,0</p>

		в 2031г. – 2,0 в 2032г. – 2,0 в 2033г. – 2,0
--	--	----------------------------------------------------

Результаты рассмотрения конкурсного предложения, в отношении которого принято решение об его соответствии или не соответствии требованиям конкурсной документации.

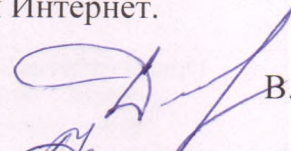
Рассмотрев предложение на соответствие его критериям конкурса, значениям долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, плановым значениям показателей надежности и другим требованиям конкурсной документации конкурсная комиссия установила, что документы, представленные в составе предложения, подтверждают соответствие предложения требованиям конкурсной документации.

Решили:

Предложение, представленное Обществом с ограниченной ответственностью Старорусского района «Жилищное коммунальное хозяйство» соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией на проведение конкурса.

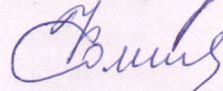
Настоящий протокол подлежит хранению в течение всего срока действия концессионного соглашения, а также размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии



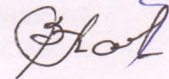
В.В.Дементьев

Заместитель председателя комиссии



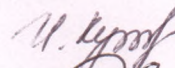
С.Н.Фомина

Секретарь комиссии:

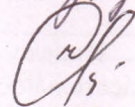


О.В.Пантелеева

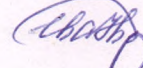
Члены комиссии:



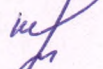
И.В. Кучерова



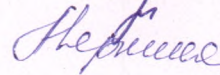
Е.Н.Чернова



Н.О.Иванова



Е.В.Шмелёва



Н.П.Аверкина