

ПРОТОКОЛ № 1
Заседания Градостроительной комиссии
Парфинского муниципального района

от 10.01.2025

Организатор публичных слушаний: Администрация Парфинского муниципального района

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» № 45 от 17.12.2024 и размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: «parfinskij-53.gosuslugi.ru»

Наименование рассматриваемого вопроса:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты ограждения и минимального процента прозрачности ограждения со стороны примыкающей к территории общего пользования земельных участков расположенных в д. Ершино, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

С 18.12.2024 по 09.01.2025 принимались предложения, замечания и рекомендации по вопросу публичных слушаний в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, кабинет № 9 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77).

Место проведения публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись 10 января 2025 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал.

Присутствовали:

- | | |
|------------------|--|
| Абанина Ш.Э. | - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Фомина С.Н. | - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района |
| Кучерова И.В. | - заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района |

Присутствовали 6 членов комиссии из 8. Кворум имеется.

Граждане, жители д. Ершино, Федорковского сельского поселения, Парфинского муниципального района – 2 человека.

Слушали:

1. Абанину Ш.Э.

Она сообщила, что в Администрацию Парфинского муниципального района 12.12.2024 поступило коллективное заявление от собственников земельных участков расположенных в д. Ершино о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты ограждения и минимального процента прозрачности ограждения со стороны примыкающей к территории общего пользования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Федорковского сельского поселения земельные участки расположены в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения для зоны Ж1 установлен предельные параметры разрешенного строительства которые составляют:

- максимальная высота ограждения не более 2м;
- минимального процента прозрачности ограждения со стороны примыкающей к территории общего пользования 50%.

Специалистами отдела осуществлены выборочные замеры ограждения земельных участков, расположенных в д. Ершино и составляют со стороны примыкающей к территории общего пользования 2,2 м, прозрачность 0%.

2. Борисова В.А.

Он сообщил, что в адрес Администрации Федорковского сельского поселения поступило письмо от Прокуратуры Парфинского района о проведении муниципального контроля в рамках благоустройства на предмет законности возведения ограждения земельных участков в д. Ершино высотой более 2м и 0 % прозрачности со стороны примыкающей к территории общего пользования.

3. Матюшенко П.А.

Сообщила, что населенный пункт д. Ершино является тупиковым и окружен лесом, поэтому в целях безопасности и не допущения проникновения диких животных и посторонних лиц, со стороны дороги и лесного фонда установлен сплошной забор, со стороны реки установлен прозрачный забор.

4. Рыбкина С.В.

Он сообщил, что сплошной забор был установлен в 2013 году и каких либо изменений по высоте и уменьшению прозрачности с забором не проводилась.

5. Спиридонову И.Н.

Пояснила что в 2013 году в действующих на тот момент Правилах землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 26.12.2012 года № 101, ограничения по проценту прозрачности

ограждения со стороны примыкающей к территории общего пользования не были установлены. Таким образом отклонений по проценту прозрачности ограждения от предельных параметров разрешенного строительства при возведении ограждения в 2013 году не было.

Согласно части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

Председательствующий на публичных слушаниях предложил выразить мнение членов комиссии по средством открытого голосования.

Предложено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты ограждения до 2,20м в отношении земельных участков расположенных по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Ершино.

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты ограждения до 2,20м в отношении земельных участков расположенных по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Ершино.

2. Рекомендовать Главе муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части максимальной высоты ограждения до 2,20м в отношении земельных участков расположенных по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, д. Ершино.

_____ **Ш.Э. Абанина**

_____ **И.В. Кучерова**

_____ **Е.Н. Чернова**

_____ **С.Н. Фомина**

_____ **В.А. Борисов**

_____ **И.Н. Спиридонова**