

ПРОТОКОЛ № 11

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района

от 14.10.2024

Организатор публичных слушаний: Администрация Парфинского муниципального района

Оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» № 33 от 27.09.2024 и размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: «<https://parfinskij-53.gosuslugi.ru>»

Наименование рассматриваемого вопроса:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 53:13:0098901:180 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0098901:321, площадью 2330 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, з/у 47, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

С 27.09.2024 по 13.10.2024 принимались предложения, замечания и рекомендации по вопросу публичных слушаний в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, кабинет № 9 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77).

Предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам не поступило.

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись 14 октября 2024 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал, в 14 часов 30 минут.

Присутствовали:

- | | |
|------------------|---|
| Дементьев В.В. | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------|--|
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Фомина С.Н. | - председатель комитета ЖКХ, строительства, |

дорожного хозяйства, благоустройства и
чрезвычайных ситуаций Администрации
муниципального района

Петров С.М.

- Глава Полавского сельского поселения

Борисов В.А.

- Глава Федорковского сельского поселения

Граждане, жители п. Пола и д. Борки, Полавского сельского поселения,
Парфинского муниципального района – 5 человека.

Слушали:

1. Дементьева В.В.

Он сообщил, что в Администрацию Парфинского муниципального района поступило заявление от Кусонской Ольги Владимировны о предоставлении Разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, д. 47.

Для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Полавского сельского поселения устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный отступ объектов от красной линии со стороны, примыкающей к территории общего пользования – 5 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка, расстояния: от реконструируемого объекта до красной линии со стороны, примыкающей к территории общего пользования до застройки 2,22 м, расстояние от границ земельного участка 2,53м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района от 26.09.2024 № 1016 «О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» сегодня проводятся публичные слушания по данному вопросу.

2. Спиридонова И.Н.

Она сообщила, что индивидуальный жилой дом находящийся в собственности Кусонской О.В. введен в эксплуатацию в 2013 году. При возведении данного индивидуального жилого дома не были соблюдены параметры разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка и отступов от красных линий, установленных правилами землепользования и застройки Полавского сельского поселения утвержденными решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 25.12.2012 № 105. Зотовым А.Н. собственником смежного земельного участка так же не соблюдены параметры разрешенного строительства, а

именно установлено металлическое подсобное помещение без отступов от границ земельного участка. В соответствии с полученными выписками из ЕГРН материал стен индивидуального жилого дома Зотова А.Н. - кирпичные, материал стен индивидуального жилого дома Кусонской О.В. – деревянные. Согласно установленных норм противопожарных разрывов минимальное расстояние между деревянными и кирпичными зданиями составляет 10 м, в соответствии с вышеизложенным противопожарный разрыв при строительстве данных индивидуальных жилых домов, соблюден.

3. Кусонская О.В.

Она пояснила, что на данный момент на кадастровом учете стоит индивидуальный жилой дом и узаконен только первый этаж, по факту на втором этаже проведен реконструкция и оборудован жилые комнаты. Для приведение документации в соответствие с законодательством она обратилась в Администрацию Парфинского муниципального района с заявлением об отклонение от параметров разрешенного строительства для последующего согласования реконструкции индивидуального жилого дома.

4. Зотов А.Н.

Сообщил, что он не согласен с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства так как материалы стен индивидуального жилого дома принадлежащего ему на праве собственности деревянные (брус) и облицованы кирпичом. Кроме того он считает, что также не соблюдены водоохранные и санитарные нормы.

5. Дементьева В.В.

Предложил Зотову А.Н. в течение 10 дней предоставить в Администрацию Парфинского района технический план дома, для подтверждения факта что материал стен - деревянные.

Председательствующий на публичных слушаньях предложил направить запрос в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам Главного управления МЧС России по Новгородской области для согласования противопожарных разрывов и назначить повторное заседание градостроительной комиссии на 29.10.2024 г. в 14.30.

За предложение проголосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

Заключение:

1. Считать состоявшимся публичные слушанья по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района.

2. Рекомендовать отделу архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района направить запрос в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам Главного управления

МЧС России по Новгородской области для согласования противопожарных разрывов.

3. Назначить повторное заседание градостроительной комиссии по вопросу предоставления Разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, д. 47, на 29.10.2024 г. в 14.30, малый зал.

_____ **В.В. Дементьев**

_____ **В.А. Борисов**

_____ **С.М. Петров**

_____ **И.Н. Спиридонова**

_____ **Е.Н. Чернова**

_____ **С.Н. Фомина**