

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания Градостроительной комиссии по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района

от 29.10.2024

Организатор публичных слушаний: Администрация Парфинского муниципального района

Наименование рассматриваемого вопроса:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 53:13:0098901:180 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0098901:321, площадью 2330 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, з/у 47, в зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Место проведения публичных слушаний:

Публичные слушания состоялись 29 октября 2024 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал.

Присутствовали:

- | | |
|------------------|--|
| Абанина Ш.Э. | - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Кучерова И.В. | - заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района |
| Петров С.М. | - Глава Полавского сельского поселения |

Присутствовали 5 членов комиссии из 8. Кворум имеется.

Граждане, жители п. Пола и д. Борки, Полавского сельского поселения, Парфинского муниципального района – 3 человека.

Слушали:

1. Абанина Ш.Э.

Она сообщила, что в Администрацию Парфинского муниципального района 24.09.2024г. поступило заявление от Кусонской Ольги Владимировны

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 53:13:0098901:180 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0098901:321, площадью 2330 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, з/у 47.

14.10.2024 г. состоялись публичные слушания по данному вопросу, по результатам обсуждений было решено направить запрос в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам Главного управления МЧС России по Новгородской области и назначить повторное заседание градостроительной комиссии на 29.10.2024 г.

2. Спиридонова И.Н.

Она сообщила, что отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района был сделан запрос в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по Старорусскому, Парфинскому, Волотовскому, Поддорскому и Холмскому районам Главного управления МЧС России по Новгородской области (далее отдел). В ответе отдела указано, что согласно предоставленной информации о домах определить их степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не представляется возможным. В соответствии с абзацем 4 пункта 4.13 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» для дома и хозяйственных построек с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния определяют по таблице 1 как для здания V степени огнестойкости, что составляет 15м.

Также Зотовым А.Н. был предоставлен в Администрацию Парфинского муниципального района технический план на индивидуальный жилой дом расположенный по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, д. 46а. Согласно данного технического плана материал стен – кирпичные, данные в технический план внесены в соответствии с предоставленной декларацией об объекте.

3. Зотов А.Н.

Сообщил, что он не согласен с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства так как не соблюдены противопожарные разрывы. Кроме того он предложил Кусонской О.В. возвести между ее домом и забором противопожарную стену высотой 7м, для предотвращения распространения огня.

Председательствующий на публичных слушаниях предложил выразить мнение членов комиссии по средством открытого голосования:.

Предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 53:13:0098901:180 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0098901:321, площадью 2330 кв.м,

по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, з/у 47.

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

Заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Рекомендовать Главе муниципального района отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома с кадастровым номером 53:13:0098901:180 расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0098901:321, площадью 2330 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, д. Борки, з/у 47.

_____ **Ш.Э. Абанина**

_____ **И.В. Кучерова**

_____ **С.М. Петров**

_____ **И.Н. Спиридонова**

_____ **Е.Н. Чернова**