П Р О Т О К О Л № 2

публичных слушаний по предоставлению

разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Парфинского муниципального района

от 10.11.2023г.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Парфинского муниципального района

**Оповещение о проведении публичных слушаний** было опубликовано в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» № 37 от 27.10.2023 и размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: «https://parfinskij-53.gosuslugi.ru»

**Наименование рассматриваемого вопроса:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:27, площадью 924 кв. м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, массив «Пчелка».

**С 27.10.2023 по 10.11.2023 принимались предложения, замечания и рекомендации** по вопросу публичных слушаний в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, кабинет № 3 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77).

Предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам не поступило.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания состоялись 10 ноября 2023 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал, в 15 часов 30 минут.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дементьев В.В. | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Иванова Н.О. | - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Фомина С.Н. | - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района |

Собственник смежного земельного участка расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, массив «Пчелка» – 1 человек.

**Слушали:**

1. **Дементьева В.В.**

Он сообщил, что в Администрацию Парфинского муниципального района поступило заявление от Толкачевой О.А. о предоставлении Разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:27, площадью 924 кв. м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, массив «Пчелка».

Для территориальной зоны Сх4 «Зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства» Правилами землепользования и застройки устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный отступ объектов от красной линии со стороны, примыкающей к территории общего пользования – 5 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка, расстояния:

со стороны смежной к земельному участку с кадастровым номером 53:13:0119101:69 до планируемой застройки 1,81 м (собственник Тропец Ф.Ф.);

со стороны смежной к земельному участку с кадастровым номером 53:13:0119102:222 до планируемой застройки 0 м (собственник Толкачева О.А.).

Собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 53:13:0119101:69, от которого отступ от границ земельного участка до планируемой застройки составляет 1,81 м, Тропец Федор Федорович согласен с предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Противопожарный разрыв между садовым домом расположенным на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:69 и находящемся в собственности Тропец Ф.Ф. до планируемой застройки составляет 17 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района от 26.10.2023 № 1100 «О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» сегодня проводятся публичные слушанья по данному вопросу.

**2. Толкачева О.А.**

Она пояснила, что планируется строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:27, площадью 924 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение, Массив Пчелка (далее - ИЖД).

Смежный земельный участок с кадастровым номером 53:13:0119102:222, от которого отступ составляет 0 м, находится в собственности Толкачевой О.А. Объединить два земельных участка в один нет возможности, так как в случаи объединения будет превышена максимальная площадь земельного участка, установленная Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения. В случаи перераспределения двух земельных участков между собой будет изменена конфигурация данных земельных участков и это приведет к изломанности границ, что также не допустимо в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В связи с этим, она просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:27, площадью 924 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, массив «Пчелка». в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

со стороны смежной к земельному участку с кадастровым номером 53:13:0119101:69 до планируемой застройки 1,81 м (собственник Тропец Ф.Ф.);

со стороны смежной к земельному участку с кадастровым номером 53:13:0119102:222 до планируемой застройки 0 м (собственник Толкачева О.А.) (далее - Разрешение).

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. В данном случае отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соблюдены.

Вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий на публичных слушаньях предложил выразить мнение по средством открытого голосования.

Предложено одобрить предоставление Разрешения.

За предложение проголосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

**Заключение:**

1. Считать состоявшимся публичные слушанья по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района.

2. Рекомендовать Главе муниципального района предоставить Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119101:27, площадью 924 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Федорковское сельское поселение, массив «Пчелка».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Дементьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.О. Иванова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Спиридонова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Чернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Фомина**