П Р О Т О К О Л № 1

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района

от 31.10.2023

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Парфинского муниципального района

**Оповещение о проведении публичных слушаний** было опубликовано в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» № 35 от 09.10.2023 и размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: «https://parfinskij-53.gosuslugi.ru»

**Наименование рассматриваемого вопроса:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0010603:6, площадью 978 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Калинина, д. 1.

**С 09.10.2023 по 31.10.2023 принимались предложения, замечания и рекомендации** по вопросу публичных слушаний в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, кабинет № 3 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77).

Предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам не поступило.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания состоялись 31 октября 2023 года в здании Администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, малый зал, в 15 часов 30 минут.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дементьев В.В. | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Иванова Н.О. | - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Фомина С.Н. | - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района |

Граждане, жители рп. Парфино, Парфинского городского поселения, Парфинского муниципального района – 2 человека.

**Слушали:**

1. **Дементьева В.В.**

Он сообщил, что в Администрацию Парфинского муниципального района поступило заявление от Зайцевой О.В. о предоставлении Разрешения на отклонения.

Для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Правилами землепользования и застройки Парфинского городского поселения устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный отступ объектов от красной линии со стороны, примыкающей к территории общего пользования – 5 м;

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.

Согласно схеме планировочной организации земельного участка, расстояния: от объекта до красной линии со стороны, примыкающей к территории общего пользования (от южной стороны земельного участка) до планируемой застройки 0,0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района от 09.10.2023 № 1021 «О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» сегодня проводятся публичные слушанья по данному вопросу.

Так же в соответствии с пунктом 1статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, [реконструкции](https://gcheb.cap.ru/doc/laws/2019/05/15/ruling-1024#sub_1014) объектов капитального строительства вправе обратиться лишь правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных [градостроительным регламентом](https://gcheb.cap.ru/doc/laws/2019/05/15/ruling-1024#sub_109) минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Вопросов и предложений не поступило.

Председательствующий на публичных слушаньях предложил выразить мнение граждан, принявших участие в публичных слушаньях, по средством открытого голосования:.

Предложено отказать в предоставлении Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0010603:6, площадью 978 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Калинина, д. 1.

За предложение проголосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

**Заключение:**

1. Считать состоявшимся публичные слушанья по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного на территории Парфинского муниципального района.

2. Рекомендовать Главе муниципального района отказать в предоставлении Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 53:13:0010603:6, площадью 978 кв.м, по адресу: Новгородская область, Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, р.п. Парфино, ул. Калинина, д. 1.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Дементьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.О. Иванова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Спиридонова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Чернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Фомина**