П Р О Т О К О Л № 6

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Парфинского муниципального района

от 30 октября 2023 г.

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Парфинского муниципального района

**Оповещение о проведении публичных слушаний** было опубликовано в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» № 35 от 09.10.2023 и размещено на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: «https://parfinskij-53.gosuslugi.ru»

**Наименование рассматриваемого вопроса:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 53:13:0095312:202, площадью 668 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный района, Полавское сельское поселение, п. Пола, пер. Строительный, з/у 13/2.

**С 09.10.2023 по 30.10.2023 принимались предложения, замечания и рекомендации** по вопросу публичных слушаний в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, кабинет № 3 по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77).

Предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам не поступило.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания состоялись 30 октября 2023 года в здании Администрации Полавского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола, ул. Пионерская, д. 10, в 16 часов 00 минут.

**Присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дементьев В.В.  | - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Иванова Н.О. | - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Спиридонова И.Н. | - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |  |
| Чернова Е.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Фомина С.Н. | - председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района |
| Петров С.М. | - Глава Полавского сельского поселения |

Граждане, жители п. Пола, Полавское сельского поселения, Парфинского муниципального района – 2 человека.

**Слушали:**

1. **Дементьева В.В.**

Он сообщил, что комитет по управлению муниципальным имуществом обратился в отдел архитектуры и муниципального контроля с письмом о приведении в соответствие с Правилами землепользования и застройки Полавского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 25.12.2012 № 105 вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 53:13:0095312:202, площадью 668 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный района, Полавское сельское поселение, п. Пола, пер. Строительный, з/у 13/2 (далее – Земельный участок), с вида «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «блокированная жилая застройка». Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В Правилах землепользования и застройки Полавского сельского поселения, требуемый вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» является условно разрешенным в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж1.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Парфинского муниципального района от 09.10.2023 № 1020 «О назначении проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» сегодня проводятся публичные слушанья по данному вопросу.

Вопросов и предложений не поступало.

Председательствующий на публичных слушаний предложил выразить мнение граждан, принявших участие в публичных слушаниях, посредством открытого голосования:

Предложено одобрить предоставление Разрешения.

За предложение проголосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

**Заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушанья по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Парфинского муниципального района.

2. Рекомендовать Главе муниципального района предоставить Разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельному участку с кадастровым номером 53:13:0095312:202, площадью 668 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Парфинский муниципальный района, Полавское сельское поселение, п. Пола, пер. Строительный, з/у 13/2.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Дементьев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.О. Иванова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Н. Спиридонова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Чернова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Фомина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Петров**