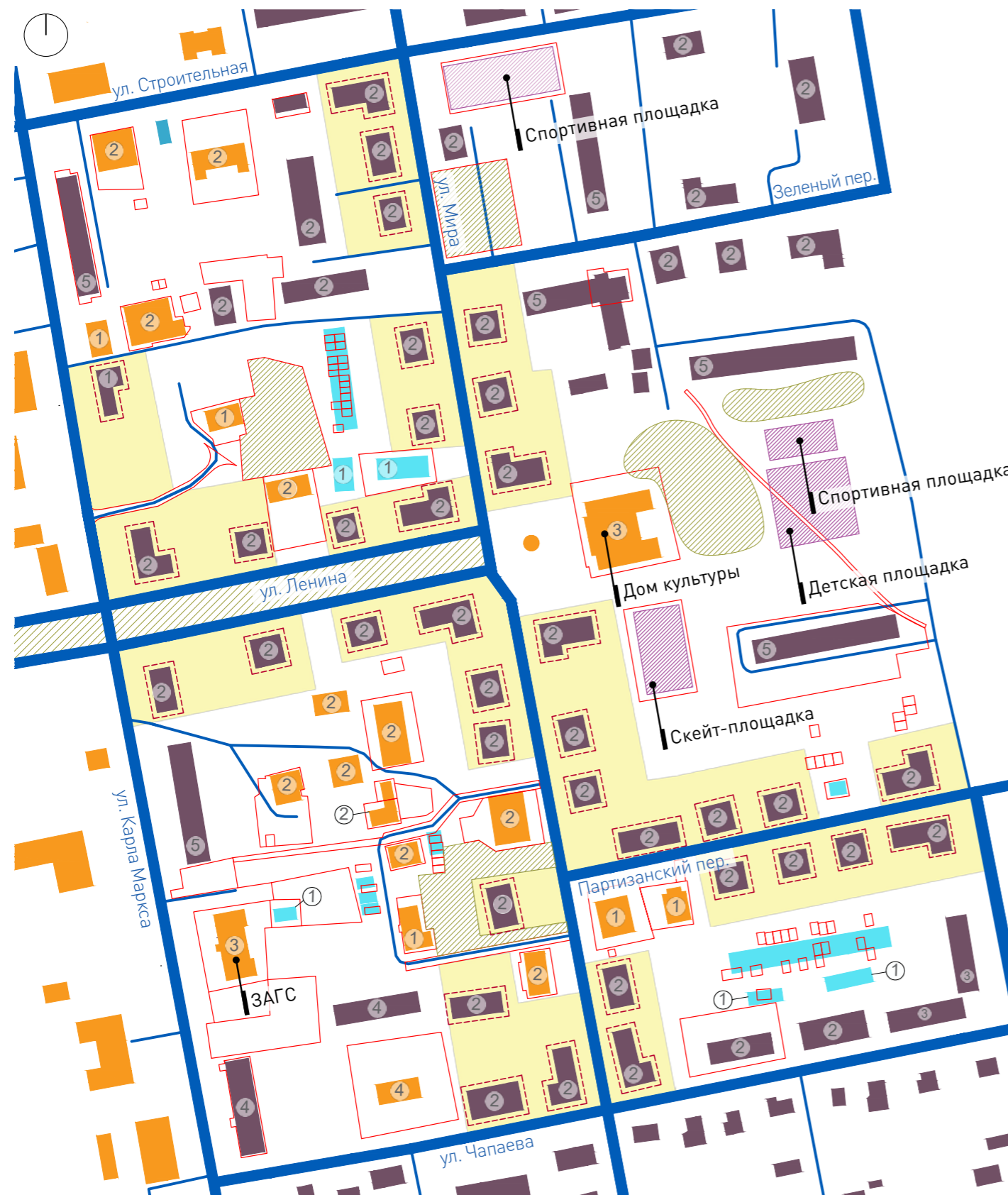


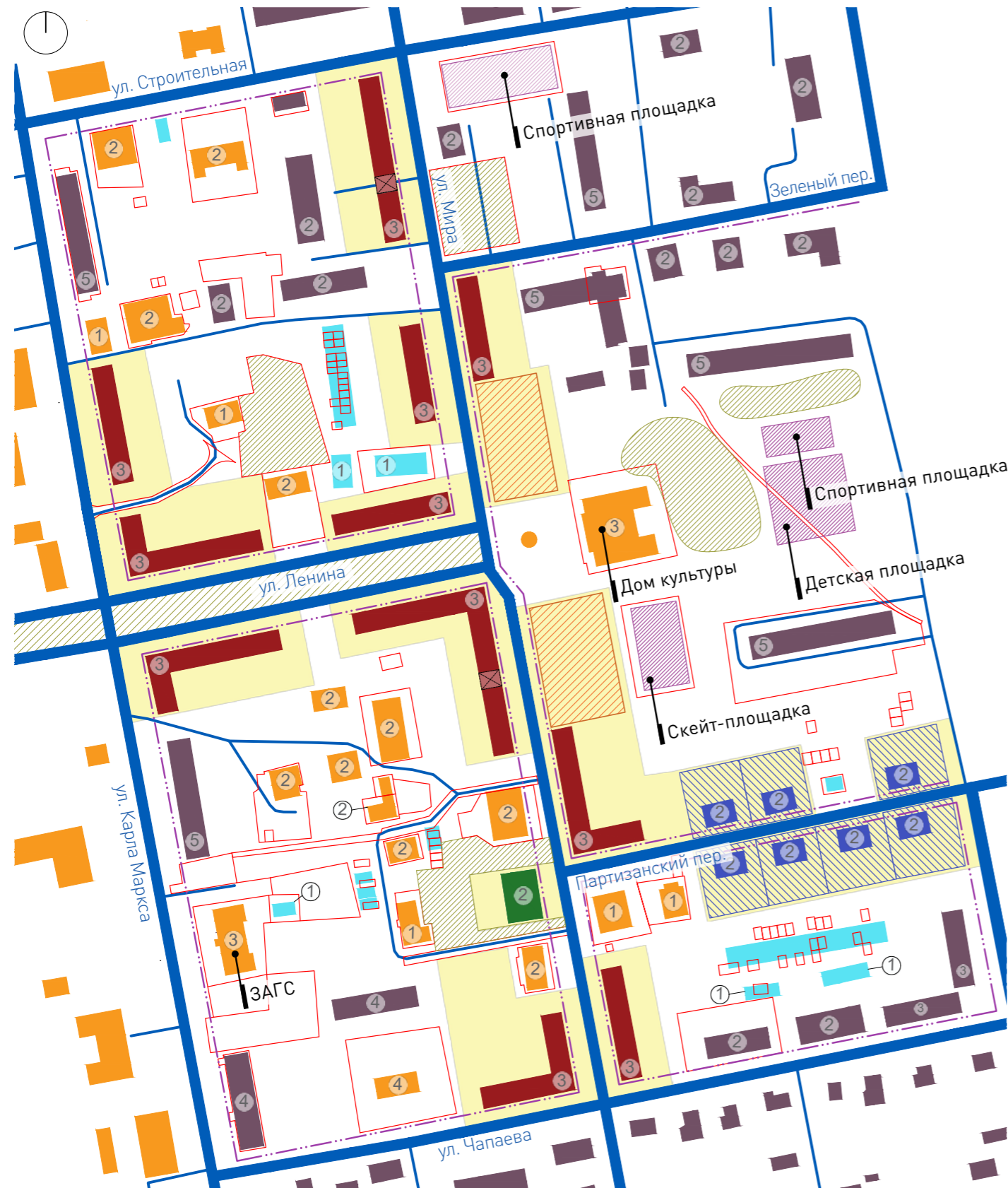
# РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Р. П. ПАРФИНО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОГО ЦЕЛЕВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения:

- Здания общественного назначения
- Здания жилого назначения
- Здания технического назначения
- Открытые функциональные площадки
- Зеленые зоны
- Демонтаж капитальных строений
- Рассматриваемая территория
- Кадастровые границы участков
- ② Этажность строения

Планирование территории осуществляется в функциональной зоне Ж 3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами). В этих местах преобладает двухэтажная застройка. Предусмотрен снос аварийного жилья, на месте которого планируется возведение капитальных объектов жилого, общественного и коммерческого назначения, а также объектов благоустройства.



Условные обозначения:

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Здания общественного назначения  | Здания общественного назначения (проект.)  |
| Здания жилого назначения         | Многоквартирные жилые дома (проект.)       |
| Здания технического назначения   | Арка для проезда внутри строения (проект.) |
| Открытые функциональные площадки | Объекты ИЖС (проект.)                      |
| Зеленые зоны                     | Участки объектов ИЖС (проект.)             |
| Рассматриваемая территория       | Объекты благоустройства (проект.)          |
| Кадастровые границы участков     | Линии застройки                            |
| ② Этажность строения             |  |

Предложением предусмотрено обрамление ул. Ленина и ул. Мира трехэтажной многоквартирной застройкой. Такое решение придаст улицам ощущение законченности и сомасштабности человеку. Придомовые площадки следует располагать внутри квартала, гостевые парковки допустимо разместить вдоль автомобильных улиц. Предусмотреть парковки по 5–10 м/м на расстоянии не менее 10 м от фасадов жилых домов.

Для оптимизации баланса парковочных мест предлагается рассмотреть возможность изменения ПЗЗ в части расчета машино-мест на жилую единицу. Предусмотреть зависимость количества машино-мест на гостевой парковке от площади жилых помещений.

Предусматривается рекреационная зона вблизи дома культуры, что создаст точки притяжения для жителей. Данное решение является логическим завершением ранее благоустроенного «Фанерного парка» вдоль ул. Ленина.

В квартале, расположенном на пересечении ул. Карла Маркса и ул. Чапаева находится значительное количество объектов общественного и коммерческого назначения. Один из участков, расположенных между двух зданий общественного назначения, предполагается определить также под общественные или коммерческие нужды.

Все здания предполагается размещать вдоль линий застройки, без смещения вглубь квартала.