

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Градостроительной комиссии Парфинского муниципального
района

от 25 февраля 2025 г.

Присутствовали:

- Абанина Ш.Э. - заведующий отделом архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Спиридонова И.Н. - главный специалист отдела архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Фомина С.Н. - Председатель комитета ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства, благоустройства и чрезвычайных ситуаций Администрации муниципального района
- Чернова Е.Н. - Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района
- Борисов В.А. - Глава Федоровского сельского поселения
- Кучерова И.В. - Заведующий отделом правовой работы Администрации муниципального района

Присутствовали 6 членов комиссии из 8. Кворум имеется.

Слушали:

1. Абанину Ш.Э.

Она сообщила, что в Администрацию Парфинского муниципального района поступило обращение от АНО «Центр развития городской среды Новгородской области» от 31.01.2025 № ЦРГС-31-И о проведении общественных обсуждений мастер-плана развития центральной части рп. Парфино. Уведомление о проведении общественных обсуждений по проекту мастер-плана было опубликовано на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в сети интернет по адресу: <https://parfinskij-53.gosuslugi.ru/> и в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» от 10.02.2025 № 5. Проектом мастер-плана предусмотрено обрамление ул. Ленина и ул. Мира трехэтажной многоквартирной застройкой, рекреационная зона вблизи дома культуры, часть пер. Партизанского предусматривается под индивидуальную жилую застройку, другая часть под многоквартирную жилую застройку.

2. Фомину С.Н.

Она пояснила, что проектом предусмотрены две рекреационные зоны вблизи Дома культуры, одну рекреационную зону, расположенную по ул. Мира справа от Дома культуры (за сценой) необходимо уменьшить и использовать под

общественную парковку. Предусмотренный проектом многоквартирный жилой дом (далее МКД) на пересечении ул. Ленина и ул. Мира разместить невозможно, так как площадь земельного участка не достаточная для размещения МКД. Данный земельный участок целесообразней использовать для размещения зданий общественного назначения.

Далее члены комиссии обсудили целесообразность размещения предложенного количества МКД. С учетом сложившихся потребностей в земельных участках под строительство МКД предложено использовать земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС) по пер. Партизанскому, по ул. Чапаева и по ул. Мира с одной и другой стороны за исключением мест для рекреации и размещения парковки у дома культуры.

Председательствующий на заседании комиссии предложил выразить мнение, посредством открытого голосования.

Предложено направить проект мастер-плана развития центральной части рп. Парфино на доработку.

«За» - единогласно.

«Против» - 0 чел.

«Возд.» - 0 чел.

Заключение:

1. Отделу архитектуры и муниципального контроля Администрации муниципального района подготовить письмо с указанием замечаний и направить в АНО «Центр развития городской среды Новгородской области» для доработки внесения изменений в мастер-план развития центральной части рп. Парфино.

_____ **Ш.Э. Абанина**

_____ **И.Н. Спиридонова**

_____ **Е.Н. Чернова**

_____ **С.Н. Фомина**

_____ **И.В. Кучерова**

_____ **В.А. Борисов**