

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3

Градостроительной комиссии Администрации Парфинского муниципального района

от 27 февраля 2025 г

1. Наименование рассматриваемого вопроса:

Развитие центральной части рп. Парфино Новгородской области с учетом возможного целевого использования земельных участков, высвобождаемых в результате расселения и сноса располагающихся на них аварийных домов.

2. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
Протокол общественных обсуждений по развитию центральной части рп. Парфино Новгородской области от 25.02.2025 № 3.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

- две рекреационные зоны вблизи Дома культуры, одну рекреационную зону, расположенную по ул. Мира справа от Дома культуры (за сценой) необходимо уменьшить и использовать под общественную парковку;

- предусмотренный проектом многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Ленина и ул. Мира разместить невозможно, так как площадь земельного участка не достаточная для размещения МКД. Данный земельный участок целесообразней использовать для размещения зданий общественного назначения;

- с учетом сложившихся потребностей в земельных участках под строительство МКД предложено использовать земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее ИЖС) по пер. Партизанскому, по ул. Чапаева и по ул. Мира с одной и другой стороны за исключением мест для рекреации и размещения парковки у Дома культуры.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

По результатам общественных обсуждений было принято решение направить мастер-план развития центральной части рп. Парфино Новгородской области на доработку:

**Заместитель председателя комиссии
Заведующий отделом архитектуры
и муниципального контроля Администрации
муниципального района**

Ш.Э. Абанина

**Секретарь комиссии
Главный специалист отдела архитектуры
и муниципального контроля
Администрации муниципального района**

И.Н. Спиридонова