



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от \_\_.\_\_.2023 № \_\_\_\_\_  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в  
Положение о порядке размещения  
нестационарных торговых  
объектов на территории  
Парфинского муниципального  
района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 14.05.2012 № 380 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального района» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 21.07.2016 № 569, изложив его в новой, прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовил и завизировал:  
Заместитель Главы администрации -  
председатель комитета экономического  
развития, сельского хозяйства и  
природопользования Администрации  
муниципального района**

**Л.И. Иванова**

Проведение независимой антикоррупционной экспертизы  
с 27.11.2023 по 03.12.2023

Утверждено  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от \_\_.12.2023 № \_\_\_\_

**Положение**  
**о порядке размещения нестационарных торговых объектов на**  
**территории Парфинского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», постановлением Администрации Парфинского муниципального района от 14.05.2012 № 380 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории муниципального района», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района (далее муниципальный район), создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района.

1.2. Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального района на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Объектами нестационарной торговли в муниципальном районе являются торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.3. Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

находящихся на территориях розничных рынков;  
при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

на разносную торговлю.

1.4. Размещение НТО осуществляется с целью:

удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

достижения и последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального района площадью (количеством) НТО;

соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении НТО на территории муниципального района в соответствии с требованиями действующего законодательства;

обеспечения единства требований к размещению НТО, расположенных на территории муниципального района;

формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.5. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договоров о предоставлении права на размещение НТО, заключенных с Администрацией муниципального района.

1.6. Не допускается увеличение площади и размеров, изменение места расположения, установленного схемой размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального района, утвержденной постановлением Администрации муниципального района (далее - Схема), обустройство ограждений и других конструкций НТО.

Не допускается установка владельцем НТО либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

1.7. Места для размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии со Схемой, путем проведения открытого аукциона (далее – Аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением.

Включение в Схему новых НТО может проводиться на основании предложений органов местного самоуправления, а так же заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и подлежит рассмотрению постоянно действующей комиссией по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального района (далее – Комиссия), состав которой утверждается постановлением Администрации муниципального района.

1.8. Деятельность владельца НТО должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, по соблюдению ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями, в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей.

1.9. В течение срока действия договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального района владелец НТО обязан обеспечить соблюдение требований правил благоустройства территорий городского и сельских поселений муниципального района (далее Правила благоустройства), соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО, соответствие НТО дизайн-коду.

1.10. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в нарушение Схемы, а также без договора о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального района, заключенного по результатам аукциона или без проведения аукциона, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

## **2. Основные понятия и их определения**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную

прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

торговое место - место, используемое для совершения сделок купли-продажи с (без) использованием (я) торгового объекта, находящееся под управлением одного лица или используемое одним лицом или под одним коммерческим обозначением или иным средством индивидуализации;

остановочный комплекс - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчёт с покупателями.

2.2. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

### **3. Сроки заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района**

Договоры о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального района заключаются в соответствии со Схемой на следующие сроки:

для объектов постоянного размещения, функционирующих круглогодично – сроком до 7 лет;

для объектов временного размещения (функционирующих до 180 календарных дней в течение календарного года):

торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, безалкогольными напитками и т.п. – до 6 месяцев (с 1 апреля по 31 сентября), без права на продление договора;

торговля овощами, фруктами, размещение летних кафе - до 6 месяцев (с 01 мая по 31 октября) без права на продление договора;

торговля бахчевыми культурами - до 5 месяцев (с 1 июля по 30 ноября), без права на продление договора;

для объектов, функционирующих в зимний период (торговля натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев) - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря) без права на продление договора;

розничная торговля живыми цветами - с 1 марта по 10 марта, с 27 августа по 5 сентября без права на продление договора;

розничная торговля искусственными цветами - с 10 апреля по 1 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилями - не более одного года без права на продление договора.

#### **4. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона**

4.1. Договор о предоставлении права на размещение НТО на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - договор) без проведения аукциона заключается по форме согласно Приложению №1 к настоящему Положению при наличии следующих оснований:

4.1.1. При заключении договора на новый срок для ранее размещенного на законных основаниях на том же месте НТО, предусмотренного Схемой, при условии, что владельцем НТО надлежащим образом исполнены обязанности по ранее заключенному договору.

4.1.2. При размещении НТО по реализации печатной продукции.

4.1.3. При размещении НТО для оказания услуг по ремонту обуви, ремонту часов, изготовлению ключей.

4.1.4. При размещении НТО общественного питания собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный объект общественного питания, а также при размещении летних кафе, осуществляющих свою деятельность в весенне-летний период.

4.1.5. Компенсационного размещения НТО.

4.2. Для заключения договора владелец НТО представляет в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района (далее - комитет) следующие документы:

заявление о заключении договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - заявление) по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению;

копии учредительных документов (для юридического лица);

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица;

документы, удостоверяющие личность представителя владельца НТО и подтверждающие его полномочия;



копию договора купли-продажи НТО (в случае передачи права собственности на НТО между хозяйствующими субъектами).

4.3. Владелец НТО вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до подачи заявления;

справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенном на сайте <http://npd.nalog.ru>;

справку налогового органа об отсутствии на дату подачи заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

документ, подтверждающий законность размещения НТО за предыдущий период.

В случае если владелец НТО не представил документы, указанные в настоящем пункте, комитет в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.4. Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в комитет с предъявлением оригиналов.

Владелец НТО несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

4.5. Для заключения договора по основаниям, указанным в подпункте 4.1.1 Положения, заявление и документы, указанные в пунктах 4.2, 4.3 Положения, подаются не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

В случае нарушения срока подачи заявления, установленного настоящим пунктом, комитет отказывает заявителю в заключении договора.

4.6. Срок рассмотрения заявления не более 5 календарных дней.

4.7. При принятии решения о заключении договора к уведомлению прилагаются договор и реквизиты для оплаты.

Подписанный договор и оригинал платежного документа должны быть представлены в комитет не позднее 15 календарных дней со дня получения заявителем уведомления.

Оплата по договору производится в соответствии с условиями,

установленными в разделе 5 Положения.

4.8. Для заключения договора по основанию, указанному в подпункте 4.1.1 Положения, необходимо наличие следующих оснований:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение обязанностей по действующему договору;

отсутствие нарушений (за истекший период) Правил благоустройства;

отсутствие нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

отсутствие нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора.

4.9. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения НТО:

4.9.1. В случае принятия Администрацией муниципального района решения об упразднении (переносе) места размещения НТО по основаниям, предусмотренным в абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения НТО без проведения аукциона (далее компенсационное место) в соответствии с пунктом 1.9 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5.

4.9.2. Администрация муниципального района не позднее, чем за 3 месяца до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения НТО, в письменной форме уведомляет владельца НТО, имеющего право на предоставление компенсационного места взамен занимаемого места из числа свободных мест в Схеме, об исключении возможности дальнейшего размещения НТО с указанием причин.

4.9.3. Уведомление, указанное в подпункте 4.9.2 Положения, должно содержать перечень свободных мест для размещения НТО в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места.

4.9.4. Уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения НТО, изменение специализации НТО, предусмотренной ранее заключенным договором (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО), при предоставлении компенсационного места не допускается.

4.9.5. Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня

получения уведомления, указанного в подпункте 4.9.2 Положения, направляет в комитет заявление о предоставлении компенсационного места для размещения НТО на территории Парфинского муниципального района по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

4.9.6. В случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании Комиссии.

К заявлению по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению прикладывается графическая схема места размещения НТО. Вид и площадь НТО определяется в соответствии с параметрами, установленными в соответствии с ранее заключенным договором на размещение. Указанные параметры НТО изменению не подлежат.

В случае принятия Комиссией решения о возможности размещения НТО в порядке компенсационного размещения, НТО включается в Схему.

4.9.7. После издания правового акта о включении НТО в Схему с владельцем НТО, осуществляющим торговую деятельность, расторгается действующий договор и заключается новый договор без проведения аукциона с сохранением срока действия предыдущего договора, после подписания которого он обязан в течение 20 дней освободить занимаемое ранее место размещения НТО.

## **5. Цена и порядок оплаты по договору**

5.1. Цена предмета договора для объектов постоянного размещения (С) определяется по следующей формуле:

$$C = (C_c \times S \times K) : 12 \times T, \text{ где:}$$

$C_c$  - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство» (руб.);

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

$K$  – коэффициент, применяемый для расчета платы за право на размещение НТО на территории муниципального района, утвержденный решением Думы Парфинского муниципального района;

$T$  - срок размещения НТО, месяцев.

5.2. Цена предмета договора для объектов временного размещения (С) определяется по следующей формуле:

$$C = (C_c \times S \times K) : T_1 \times T, \text{ где:}$$

$C_c$  - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство» (руб.);

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

$K$  – коэффициент, применяемый для расчета платы за право на размещение НТО на территории муниципального района, утвержденный

решением Думы Парфинского муниципального района;

Т<sub>г</sub> - количество дней в году;

Т - срок размещения НТО, дни.

5.3. Средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство», утверждается в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. По договорам для объектов постоянного размещения оплата производится ежегодно за предстоящий период размещения НТО в размере ежегодного платежа в сроки, указанные в договоре.

По договорам для объектов временного размещения оплата производится однократно, за указанный в договоре период.

5.5. Плата за право на размещение НТО изменяется Администрацией муниципального района в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство»;

изменения коэффициента, применяемого для расчета платы за право на размещение НТО на территории муниципального района, утверждаемого решением Думы Парфинского муниципального района.

Одномоментное повышение платы за право на размещение НТО относительно предыдущего года не должно превышать прогнозный уровень инфляции (индекс потребительских цен), представленный Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право на размещение НТО вносится в бюджет Парфинского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области. В случае изменения реквизитов расчетного счета комитет доводит до заявителя информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

5.6. Неиспользование Заявителем права на размещение НТО не может служить основанием невнесения или изменения платы за право на размещение НТО.

5.7. Плата за право на размещение НТО по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

5.8. При просрочке платежа более чем на 45 календарных дней договор расторгается в одностороннем порядке.

## **6. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов**

6.1. Проведение торгов на право размещения НТО осуществляется в форме открытого аукциона.

6.2. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами,

применяющими специальный налоговый режим, с Администрацией муниципального района договора.

6.3. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 5.1 - 5.3 Положения.

6.4. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией муниципального района в форме постановления Администрации муниципального района.

6.5. Организатором аукциона по продаже права на размещение НТО на территории муниципального района выступает Администрация муниципального района в лице комитета.

6.6. Организатор аукциона:

определяет дату, время и место проведения аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе на признание претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

рассматривает и оценивает заявки на участие в аукционе;

ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает журнал приема заявок в течение 1 (одного) рабочего дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет в течение 5 календарных дней претендента о признании его участником аукциона;

подготавливает договор;

организует в течение 15 календарных дней с даты окончания аукциона подготовку и публикацию информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

6.7. Извещение о проведении аукциона размещается в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 6.6 Положения.

6.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон организатора аукциона;

порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе;

формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений;

сведения о времени, месте аукциона, его предмете и порядке проведения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

начальную (минимальную) цену лота и величину повышения начальной цены – «шаг аукциона»;

вид и тип нестационарного торгового объекта;

форму договора и срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона;

требование о внесении задатка, а также размер задатка, который составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, реквизиты счета для его перечисления;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

порядок определения победителя аукциона, срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты.

Для мест размещения НТО, включенных в Схему, при условии согласования с собственниками инженерных сетей извещение о проведении аукциона должно содержать информацию об указанных условиях соблюдения победителем аукциона правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей.

6.9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 6.6 Положения, и направляются по факсимильной связи или в форме электронных документов всем претендентам.

6.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующем аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.11. Претендентами на участие в аукционе являются лица, заявившие о намерении участвовать в аукционе.

6.12. Участниками аукциона являются претенденты, заявки которых признаны отвечающими требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

6.13. Для участия в аукционе претенденты представляют, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района (далее-заявка на участие в аукционе) по форме согласно приложениям № 5 или № 6 к настоящему Положению, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

К заявке на участие в аукционе необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, сформированную с использованием мобильного приложения «Мой налог» или в веб-кабинете «Мой налог», размещенной на сайте <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

копии учредительных документов (для юридического лица);

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи документов представителями юридического лица или индивидуального предпринимателя);

согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению №3 к настоящему Положению;

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

опись прилагаемых документов.

Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в комитет.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в абзацах третьем, девятом настоящего пункта, организатор аукциона запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия.

6.14. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки. Внесенный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанным лицам в течение 5 рабочих дней со дня

подписания протокола аукциона.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе путем направления уведомления в адрес организатора аукциона. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры аукциона и до завершения указанной процедуры. Процедура аукциона завершается подписанием договора или принятием решения об отмене аукциона.

6.15. Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.16. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

6.17. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе. Принятое решение фиксируется в журнале приема заявок и подписывается организатором аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

непредставления документов, определенных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

невнесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, организатор аукциона обязан отстранить такого претендента от участия в аукционе. Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений в представленных претендентом документах.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении на следующий рабочий день после принятия решения организатором аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, в том



числе посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке.

6.18. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе.

6.19. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признаются несостоявшимися. В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, аукцион признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

6.20. В целях организации и проведения аукциона создается аукционная комиссия. Состав аукционной комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального района.

Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Замена членов аукционной комиссии допускается по предложению председателя аукционной комиссии путём внесения изменений в состав комиссии.

Аукционная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

Состав аукционной комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые аукционной комиссией решения.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена аукционной комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания аукционной комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В этом случае соответствующий член аукционной комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

Заседания аукционной комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее 51 процента членов аукционной комиссии.

В исключительных случаях при одновременном отсутствии председателя аукционной комиссии и заместителя председателя аукционной комиссии в целях оперативного рассмотрения вопросов аукционная комиссия вправе своим решением поручить одному из членов аукционной комиссии временно исполнять обязанности председателя аукционной комиссии.

Члены аукционной комиссии должны быть заблаговременно уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены аукционной комиссии лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

Подготовку заседания аукционной комиссии осуществляет секретарь аукционной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых

документов, информирование членов аукционной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний посредством телефонной связи и обеспечивает членов аукционной комиссии необходимыми материалами.

В период временного отсутствия секретаря аукционной комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании аукционной комиссии.

Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя аукционной комиссии. Председатель аукционной комиссии голосует последним.

Мнение члена аукционной комиссии, отличное от принятого остальными членами аукционной комиссии, прилагается к протоколу.

Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в установленном законе порядке.

6.21. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Очередность выставления лотов на аукцион должна соответствовать очередности указания лотов в аукционной документации.

6.22. Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность, полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

6.23. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на «шаг аукциона» и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение «шага аукциона» осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения «шага аукциона» до тех пор, пока «шаг аукциона» не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

6.24. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Если поступила одна заявка, которая соответствует всем требованиям,

указанным в извещении о проведении аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.25. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

6.26. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новый аукцион на прежних или измененных условиях.

6.27. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

6.28. Оформление прав победителя аукциона:

протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, и подписывается в трехдневный срок с даты проведения аукциона всеми членами аукционной комиссии и победителем аукциона (протоколы передаются победителю аукциона и организатору аукциона), победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора;

информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в соответствии с пунктом 6.6 Положения;

платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет муниципального района в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола заседания членами аукционной комиссии;

задаток, внесенный победителем аукциона на счет Администрации муниципального района, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору;

организатор аукциона оформляет договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района, заключенный по результатам аукциона (далее - договор) по форме согласно Приложению № 7 к настоящему Положению.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона.

6.29. Возвращение задатка:

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней, с даты подписания протокола проведения аукциона, обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее

предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, предложения которого по условиям аукциона являются лучшими после победителя, от заключения в установленный срок договора задаток таким лицам не возвращается, данные лица утрачивают право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:

отказ от подписания оформленного организатором аукциона договора;

непредставление организатору аукциона подписанного победителем аукциона договора в срок, установленный пунктом 6.28 Положения.

6.30. Недействительность результатов аукциона:

споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем аукциона.

6.31. Порядок заключения договора по результатам аукциона:

6.31.1. Договор заключенный по результатам аукциона, заключается в соответствии со Схемой.

6.31.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 рабочих дней вносит сумму платежа (за вычетом внесенного задатка в качестве обеспечения участия в аукционе) в соответствии с условиями, установленными в разделе 5 Положения.

Платеж поступает в бюджет Парфинского муниципального района;

Администрация муниципального района заключает договор по форме согласно Приложению №7 к настоящему Положению.

## **7. Порядок расторжения договора**

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Администрацией муниципального района может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если просрочка платежа составляет 45 календарных дней (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления

муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при нарушении владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) следующих условий договора:

сохранение заявленного типа и специализации НТО;

установка владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в НТО) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к НТО;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

эксплуатация НТО при наличии в акте обследования сведений о несоответствии размещения НТО требованиям договора и не устранении выявленных нарушений.

При расторжении договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

7.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией муниципального района.

7.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.5. При принятии решения о досрочном расторжении договора комитет вручает лично или направляет заказным письмом владельцу НТО уведомление о расторжении договора и демонтаже НТО.

7.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

7.8. Функционирование НТО по истечении установленного договором срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

7.9. При досрочном расторжении договора владелец НТО в срок, установленный в уведомлении, обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

7.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами муниципального района, условиями договора.

---

Приложение № 1  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

**ДОГОВОР**  
**о предоставлении права на размещение нестационарного**  
**торгового объекта на территории Парфинского муниципального района**  
**посредством реализации преимущественного права**

р.п. Парфино от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Администрация Парфинского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель нестационарного торгового  
объекта (далее - Заявитель), с другой стороны, при совместном упоминании  
Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Администрация предоставляет Заявителю право на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_  
(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_

(реализуемая продукция)

\_\_\_\_\_

(наличие холодильного оборудования)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(месторасположение объекта)

**2. Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его  
подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его  
расторжения на основании действующего законодательства или условий  
настоящего договора.



### **3. Порядок оплаты**

3.1. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта изменяется Администрацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство»;

изменения коэффициента, применяемого для расчета платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, утверждаемого решением Думы Парфинского муниципального района.

Одномоментное повышение платы за право на размещение НТО относительно предыдущего года не должно превышать прогнозный уровень инфляции (индекс потребительских цен), представленный Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.2. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта производится \_\_\_\_\_.

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_.

3.3. Оплата предмета договора осуществляется Заявителем до заключения договора.

3.4. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта вносится в бюджет Парфинского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов Администрация доводит до Заявителя информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.5. Неиспользование Заявителем права на размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Заявитель размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Парфинского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованим бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Заявителя об освобождении места от объекта и предоставить Заявителю право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района на компенсационном месте.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, предоставить Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_,

для осуществления Заявителем \_\_\_\_\_,  
(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_.  
(наименование объекта)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2.3. В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Заявителю НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, после чего провести повторное обследование объекта.

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Заявитель обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_;

тип объекта: \_\_\_\_\_;

специализация объекта: \_\_\_\_\_;

площадь объекта \_\_\_\_\_;

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов, потребление энергоресурсов.

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

4.4.4. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

4.4.5. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения.

4.4.6. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций).

4.4.7. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней.

4.4.8. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства, утвержденных \_\_\_\_\_.

(указать реквизиты нормативного правового акта)

4.4.10. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства.

4.4.11. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.

4.4.12. Не допускается установка дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

## 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией муниципального района может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет 45 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Заявителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованим бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Заявителем (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории муниципального района;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и не устранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Заявителя либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает лично или направляет заказным письмом Заявителю уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Заявителя, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Заявитель в течение 30 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального района, условиями настоящего договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются

врученными.

6.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Парфинского  
муниципального района

Заявитель

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации,

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим)

КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ИНН, ОГРН)

р/сч \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, адрес проживания)

ОКАТО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата рождения)

КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (паспорт, серия, номер, выдан)

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

МП

МП

Приложение № 2  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов  
на территории Парфинского  
муниципального района

Форма

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,  
наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о заключении договора о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района посредством реализации преимущественного  
права**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора о предоставлении  
права на размещение нестационарного торгового объекта на территории  
Парфинского муниципального района посредством реализации  
преимущественного права на период \_\_\_\_\_.

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_  
(тип объекта)

Место расположения объекта: \_\_\_\_\_.

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м.

Специализация: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП (при наличии)

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 3  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

**Согласие на обработку персональных данных**

р.п.Парфино « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Я, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_,  
(данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность))

не возражаю против обработки Администрацией Парфинского муниципального района в лице комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района, находящейся по адресу: Новгородская область, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, включая использование, хранение с применением информационных технологий и технических средств \_\_\_\_\_

(перечисление видов обработки (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение))

следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные,

\_\_\_\_\_ (перечень персональных данных)

обрабатываемых с целью урегулирования отношений с Администрацией Парфинского муниципального района по вопросам размещения НТО на территории муниципального района: \_\_\_\_\_

(цель обработки персональных данных)

в течение: до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации \_\_\_\_\_.

(указать срок действия согласия)

Настоящее согласие может быть отозвано мною путём направления в комитет экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации Парфинского муниципального района письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение № 4  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,  
наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного  
торгового объекта на территории Парфинского муниципального района**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

По результатам рассмотрения уведомления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового  
объекта \_\_\_\_\_,

(тип объекта)

место расположения объекта: \_\_\_\_\_,

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м, специализация: \_\_\_\_\_,

договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, выражаю согласие на предоставление  
компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(тип торгового объекта)

место расположения объекта: \_\_\_\_\_,

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м, специализация: \_\_\_\_\_,

и на заключение договора о предоставлении права на размещение  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального  
района на период \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 5  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по приобретению права на заключение**  
**договора о предоставлении права на размещение нестационарного**  
**торгового объекта на территории Парфинского муниципального района**  
**(для индивидуального предпринимателя)**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(номер свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по  
приобретению права на заключение договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского  
муниципального района по  
адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения  
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по  
адресу: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 6  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по приобретению права на заключение**  
**договора о предоставлении права на размещение нестационарного**  
**торгового объекта на территории Парфинского муниципального**  
**района**  
**(для юридического лица)**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_  
(наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_,

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по  
приобретению права на заключение договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального  
района по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения  
открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_.

Номер телефона: \_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Принято:

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 7  
к Положению о порядке размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории Парфинского  
муниципального района

Форма

**ДОГОВОР**

**о предоставлении права на размещение нестационарного торгового  
объекта на территории Парфинского муниципального района,  
заключенный по результатам аукциона**

р.п.Парфино от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

Администрация Парфинского муниципального района, именуемая в  
дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ая/ое) в дальнейшем Заявитель нестационарного торгового  
объекта (далее - Заявитель), с другой стороны, при совместном упоминании  
Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Администрация предоставляет Заявителю право на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
для осуществления \_\_\_\_\_  
(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_,  
(реализуемая продукция)

\_\_\_\_\_,  
(наличие холодильного оборудования)

по адресу: \_\_\_\_\_.  
(месторасположение объекта)

**2. Срок действия договора и вступления его в силу**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

### **3. Порядок оплаты**

3.1. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта изменяется Администрацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населённых пунктов по сегменту «Предпринимательство»;

изменения коэффициента, применяемого для расчета платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, утверждаемого решением Думы Парфинского муниципального района.

Одномоментное повышение платы за право на размещение НТО относительно предыдущего года не должно превышать прогнозный уровень инфляции (индекс потребительских цен), представленный Министерством экономического развития Российской Федерации.

3.2. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта производится \_\_\_\_\_.

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_;

за 20\_\_ год в срок до \_\_\_\_\_.

3.3. Оплата предмета договора осуществляется Заявителем до заключения договора.

3.4. Плата за право на размещение нестационарного торгового объекта вносится в бюджет Парфинского муниципального района на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов Администрация доводит до Заявителя информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.5. Неиспользование Заявителем права на размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право на размещение нестационарного торгового объекта.

### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1 Администрация имеет право:

4.1.1.Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Заявитель размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2.При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Парфинского муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Заявителя об освобождении места от объекта и предоставить Заявителю право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Парфинского муниципального района на компенсационном месте.

4.2.Администрация обязуется:

4.2.1.В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_ предоставить Заявителю право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_, для осуществления Заявителем \_\_\_\_\_

(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

4.2.2.Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором.

4.2.3.В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Заявителю право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района, после чего провести повторное обследование объекта.

4.2.4.Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Заявитель имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Заявитель обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_;

тип объекта: \_\_\_\_\_;

специализация объекта: \_\_\_\_\_;

площадь объекта \_\_\_\_\_.

4.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на вывоз твердых коммунальных отходов, потребление энергоресурсов.

4.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

4.4.4. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями.

4.4.5. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения.

4.4.6. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций).

4.4.7. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней.

4.4.8. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4.4.9. Обеспечить соблюдение требований Правил благоустройства, утвержденных \_\_\_\_\_.

(указать реквизиты нормативного правового акта)

4.4.10. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства.

4.4.11. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфинского муниципального района.

4.4.12. Не допускать установку дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта.

## 5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет 45 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Заявителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем следующих условий настоящего договора: сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Заявителем (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории муниципального района;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района сведений о несоответствии размещения объекта



требованиям настоящего договора и не устранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Заявителя либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией муниципального района.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает лично или направляет заказным письмом Заявителю уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу Заявителя, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Заявитель в течение 30 календарных дней в соответствии с условиями настоящего договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Заявителем обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального района, условиями настоящего договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Парфинского муниципального района		Заявитель	
адрес: _____		_____	(наименование организации,
ИНН _____		_____	ФИО индивидуального предпринимателя, физического
КПП _____		_____	лица, применяющего специальный налоговый режим)
р/сч _____		_____	(ИНН, ОГРН)
БИК _____		_____	(юридический адрес, адрес проживания)
ОКАТО _____		_____	(дата рождения)
КБК _____		_____	(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)
ОГРН _____		_____	
ОКПО _____		_____	
_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП		МП	