

## **Уведомление о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта**

Настоящим уведомлением комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района извещает о начале обсуждения идеи (концепции) проекта решения Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района предоставленных в аренду без торгов, на 2024 год» (далее - проект Акт) и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.Парфино, ул.Карла Маркса, д.60 каб. № 1, а также по адресу электронной почты: [oumiparf@mail.ru](mailto:oumiparf@mail.ru).

Сроки приема предложений: с 01 декабря 2023 года по 07 декабря 2023 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://parfinskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdevstviya/protsedura-orv/uvedomleniya/2023-god/>, <http://regulation.novreg.ru>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://parfinskij-r49.gosweb.gosuslugi.ru/ofitsialno/otsenka-reguliruyuschego-vozdevstviya/protsedura-orv/svodki-predlozheniy/2023-god/> не позднее 08.12.2023.

**1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Утверждение коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов, на 2024 год.

**2. Цели предлагаемого правового регулирования:**

Обеспечение максимального поступления в бюджет арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов Парфинского муниципального района и арендаторов земельных участков.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

создание нормативного правового акта, регулирующего применение коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов, на 2024 год.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Областной закон от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»,

Постановления Правительства Новгородской области от 01 марта 2016 года № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: январь 2024 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта выявленной проблемы	Утвердить коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района,	отсутствует

	предоставленных в аренду без торгов, на 2024 год, с учётом поправки на показатель инфляции индекса потребительских цен 107,2% (представленные министерством экономического развития Российской Федерации)	
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, население.	
7.3. Оценка дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	107,2% на показатель инфляции индекса потребительских цен	
7.4. Оценка доходов бюджета муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	1724562,44 руб. x 107,2% = 1848623,74 руб.	
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	

8. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

повышение коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов на уровень инфляции.

9. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагается:  
перечень вопросов для участников публичных консультаций.

**Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации муниципального района**



**Е.Н.Чернова**

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Проект решения Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Парфинского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений Парфинского муниципального района, предоставленных в аренду без торгов, на 2024 год».

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте: [oumiparf@mail.ru](mailto:oumiparf@mail.ru) или по адресу: 175130, Новгородская область, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, не позднее 07.12.2023.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

### Контактная информация:

Название организации / фамилия, имя, отчество

Сфера деятельности \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество контактного лица \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

1. Является ли предполагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? \_\_\_\_\_

2. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования? \_\_\_\_\_

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предполагаемого регулирования? \_\_\_\_\_

4. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы? \_\_\_\_\_

5. Ваше общее мнение по предполагаемому регулированию \_\_\_\_\_