



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2018 № 1076  
р.п. Парфино

**О приватизации муниципального  
имущества**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 13, статьями 14, 18, пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" (с изменениями и дополнениями), Порядком подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 410, постановлениями Администрации муниципального района от 31.10.2017 № 841 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году», от 17.01.2018 № 35 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить приватизацию муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 53:13:0119801:273, общей площадью 1143,0 кв. м, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации – продажа на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена недвижимого имущества составляет 3 927 470,94 (Три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят) рублей

94 копейки, в том числе НДС 599 105,74 (Пятьсот девяносто девять тысяч сто пять) рублей 74 копейки, согласно отчету по оценке рыночной стоимости от 09.07.2018 № 96-07-18, подготовленному оценщиком ИП Кузьминой Т.В.;

2.3. сумма задатка для участия в аукционе составляет 785 494,19 (Семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля (20 процентов начальной цены);

2.4. шаг аукциона составляет 39 274,71 (Тридцать девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 71 копейка (1 процент от начальной цены продажи);

2.5. критерий выявления победителя аукциона – предложение максимальной цены;

2.6. срок и порядок оплаты: единовременно в течении 10-ти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи;

2.7. срок подписания договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона;

2.8. дата и время проведения аукциона – 11 декабря 2018 года в 15 час. 00 мин.

3. Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

4. Опубликовать постановление и информационное сообщение о проведении аукциона в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района и на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района      Е.Н. Леонтьева**

## **Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества от 12.11.2018 г.**

«Администрация Парфинского муниципального района (в соответствии с постановлениями Администрации муниципального района от 31.10.2017 года № 841 «О перечне муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году», от 17.01.2018 года № 35 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году», от 06.08.2018 №856 «О приватизации муниципального имущества») проводит **аукцион** по приватизации муниципального недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 53:13:0119801:273, общей площадью 1143,0 кв.м, расположенного в здании по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

Нежилое помещение входит в 1-этажное здание и 2-этажную пристройку к зданию, фундамент-ленточный бетонный, стены-кирпичные, перекрытия-железобетонные и деревянные, кровля-шифер, полы-бетонные, деревянные, год постройки 1-этажного здания – 1964, 2-этажной пристройки - 1977 .

Ограничения по использованию имущества отсутствуют.

Нежилое встроенное помещение расположено на неделимом земельном участке с кадастровым номером 53:13:0119801:62 площадью 21032 кв.м, на землях населенных пунктов, местоположение: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

- сохранность находящихся и возможность размещения новых геодезических пунктов, подходов, подъездов и геодезических наблюдений с данных пунктов;
- беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель;
- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры общего пользования;
- беспрепятственный доступ на земельный участок представителя предприятия (организации), в ведении которого находятся объекты инженерной инфраструктуры, для ремонта и обслуживания данных объектов инженерной инфраструктуры;
- иные ограничения (обременения) прав, согласно кадастровому паспорту земельного участка.

Участок не является объектом купли-продажи. При переходе права собственности на нежилое встроенное помещение Покупатель обязан заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Парфинского муниципального района.

**Начальная цена** недвижимого имущества составляет 3 927 470,94 (Три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 94 копейки, в том числе НДС 599 105,74 (Пятьсот девяносто девять тысяч сто пять) рублей 74 копейки.

**Шаг аукциона** составляет 39 274,71 (Тридцать девять тысяч двести семьдесят четыре) рубля 71 копейка (1 процент от начальной цены продажи).

**Аукцион** проводится открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене.

**Порядок определения победителя:** Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену (номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

**Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе** – с 8 час.30 мин 13 ноября 2018 года до 17 час. 30 мин 10 декабря 2018 года.

**Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.30 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (каб. 1), контактный телефон: (816-50) 6-17-38.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Дата и место определения участников аукциона** – 11 декабря 2018 года в 12 час. 00 мин. по адресу: Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, каб. 5а.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 11 декабря 2018 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (каб. 5а).

**Место и срок подведения итогов аукциона** – 11 декабря 2018 года по адресу: Новгородская обл., п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 (каб. 5а).

**Оплата** стоимости приватизируемого объекта производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет в УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40101810900000010001, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, код бюджетной классификации 60311402053050000410, код ОКТМО 49630000 в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора-купли продажи.

**Задаток (20% от начальной цены):** 785 494,19 (Семьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 19 копеек.

**Задаток должен оплачен в полном объеме до момента окончания срока подачи заявок и поступить в полном объеме к моменту рассмотрения заявок на участие в аукционе в УФК по Новгородской области (Администрация Парфинского муниципального района) на р/с 40302810500003000039, ИНН 5312001055, КПП 531201001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород, БИК 044959001, лиц. сч. 05503009620, код бюджетной классификации 60311402053050000410, код ОКТМО 49630000.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Договор купли-продажи с победителем заключается в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется совместно с представителем Администрации муниципального района по предварительному согласованию о его дате и времени.

Аукционы открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, назначенные на 30 августа 2018 года, 11 октября 2018 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Более подробную информацию о приватизируемом имуществе, условиях договора купли-продажи можно получить по адресу: п. Парфино, ул. К. Маркса, д. 60, каб. № 1, телефон **6-17-38.»**

ПРОДАВЦУ  
Администрации Парфинского муниципального района  
(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**(ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года

/дата проведения аукциона/

р.п.Парфино

Заявитель \_\_\_\_\_  
/полное наименование юридического лица, подающего заявку /

именуемый далее - *Претендент*, в лице \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество, должность/

действующего на основании \_\_\_\_\_  
/наименование документа/

принимая решение об участии в аукционе

/форма подачи предложения о цене/  
по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

/наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение/

**о б я з у е т с я:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также порядок проведения аукциона, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, иными нормативными актами;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

*Адрес и банковские реквизиты Претендента:* \_\_\_\_\_

Претенденты представляют следующие документы:

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заверенные копии: учредительных документов (с изменениями), свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности

Иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента (надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
/ Ф. И. О., должность / /подпись/

телефон \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. м.п.  
/дата подачи заявки/

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Основание отказа

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_



**О П И С Ь**  
**ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРЕТЕНДЕНТОМ**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.  
/дата проведения аукциона/

---

/наименование юридического лица /

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

Принято Продавцом:

\_\_\_\_\_  
время, № заявки/

\_\_\_\_\_ /подпись,

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

ПРОДАВЦУ  
Администрации Парфинского муниципального района  
(полное наименование Продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
**(ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 года

/дата проведения аукциона/

р.п.Парфино

Заявитель \_\_\_\_\_

/фамилия, имя, отчество,

дата рождения и паспортные данные физического лица, подающего заявку/

именуемый далее - *Претендент*, в лице

\_\_\_\_\_  
/фамилия, имя, отчество/

действующего на основании \_\_\_\_\_,

/наименование документа/

принимая решение об участии в аукционе

\_\_\_\_\_  
/форма подачи предложения о цене/

по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_  
/наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение/

**о б я з у е т с я:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20 г, а также порядок проведения аукциона, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, иными нормативными актами;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес, ИНН претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Претенденты представляют следующие документы:

Заявку.

Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Опись представленных документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

/ Ф. И. О. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

/подпись/

телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г.

/дата подачи заявки/

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**О П И С Ь**  
**ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРЕТЕНДЕНТОМ**  
**ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.  
/дата проведения аукциона/

\_\_\_\_\_  
/ ФИО физического лица/

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента

Принято Продавцом:

\_\_\_\_\_  
/подпись, время, № заявки/

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

# ДОГОВОР купи-продажи

р.п. Парфино

2018 года

Администрация Парфинского муниципального района, в лице Главы муниципального района Леонтьевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании постановления Администрации муниципального района от \_\_.\_\_.2018 года № \_\_\_\_ «О приватизации муниципального имущества», протокола №2 от \_\_\_\_\_ заседания комиссии по приватизации муниципального имущества "Продавец" продает недвижимое имущество с кадастровым номером 53:13:0119801:273, общей площадью 1143,0 кв.м, расположенного в здании по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Березицко, ул. Школьная, д. 22.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании решения Малого Совета Парфинского районного Совета народных депутатов от 28.01.1993 № 5, постановления Администрации Парфинского муниципального района от 24.01.2017 №20 на праве собственности, зарегистрированной в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области регистрационный номер 53:13-0119801:273-53/062/2017-1 от 09.02.2017 года.

1.3. "Продавец" гарантирует, что на момент заключения договора имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Рыночная стоимость имущества, указанного в п. 1.1., согласно отчета по оценке № 96-07-18 09.07.2018 от 01.12.2016 года 3 927 470,94 (Три миллиона девятьсот двадцать семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 94 копейки.

1.5. Цена продажи указанного по настоящему договору купли-продажи имущества установлена на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества № 2 от \_\_\_\_\_ 2018 г. и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) (\_\_\_\_\_ ) без НДС.

1.6. На сумму продажи начислен НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек). Цена приобретаемого имущества с учетом НДС— \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_).

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи, указанное в п. 1.1. имущество, не позднее чем через десять дней после дня подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оставшуюся сумму (за минусом задатка, поступившего в размере \_\_\_\_\_ руб.) в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплатить единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2.2. Использовать здание с момента приобретения в собственность.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. При нарушении условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является настоящий договор, а также акт приема-передачи имущества, являющийся его неотъемлемой частью. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.2. Регистрация перехода права собственности производится Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру у каждой из сторон и месту регистрации.

5.2. Установить ограничение по использованию имущества: собственник обязан использовать данное приватизируемое имущество для осуществления деятельности по оказанию ритуальных услуг населению.

### **6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Администрация Парфинского муниципального района  
175130, р.п.Парфино, ул.К.Маркса, дом 60

Банковские реквизиты:

ИНН 5312001055, КПП 531201001,

р/с 40101810900000010001 в Отделение Новгород г. Великий Новгород,  
БИК 044959001, ОКТМО 49630151.

ПОКУПАТЕЛЬ:

### **7. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРОДАВЕЦ:**

---

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)