



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2017 № 1119  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»**

В соответствии с п. 3.6. раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 № 905, (далее - Программа):

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. пункт 4 «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«4. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности							

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.	5,0	5,1	5,0	2,5	2,5	2,5	2,5
1.1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,3	28,4	28,5	28,6
1.1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,7	-	-	-	30,0	9,9
1.1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)	-	10	-	-		75	100
1.2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов.							
1.2.1.	Количество созданных жилищно-строительных	-		-	-	-	-	1

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	кооперативов (шт.)							
1.2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	0,3
1.3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.	-	5	5	5	3	-	-
2.	Цель 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье							
2.1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома							
2.1.1.	Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или	3	3	-	-	5	-	18

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов ед.							
2.1.2.	Показатель 2. Количество молодых семей, участников подпрограммы Ед., не менее	6	6	5	5	5	-	18»;

1.1.2. пункт 6. «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

«Год	Источник финансирования				
	Федеральный бюджет 34%	Областной бюджет 45,85%	Бюджет муниципального района 20,15%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	Всего
1	3	2	4	5	6
2014	599,180	1390,260	493,390	4610,970	7093,800
2015	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0
2018	804,678	1085,133	476,9	4395,300	6762,00
2019	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0
ВСЕГО	1403,858	2475,393	970,29	9006,270	13855,8»;

1.1.3. пункт 7 «Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:

1. ввести в эксплуатацию 25,1 тыс. кв.м. жилья;
2. создать в 2020 году 1 жилищно-строительный кооператив;
3. обеспечить транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей: в 2015 году – 5 участков, 2016 году – 5 участков, 2017 году – 5 участков, 2018 году – 3 участка;

4. обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома:

в 2014 году – 3 семьям, в 2015-2017 годы – 0 семей, в 2018 году – 5 семей, в 2019 году – 0 семей, в 2020 году – 18 семьям.».

1.2. Раздел «Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

**«Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями по их минимизации.**

Выполнению поставленных задач в муниципальной программе могут помешать системные риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющих в обществе социальных и экономических проблем.

Невыполнение или неэффективное выполнение муниципальной программы возможно в случае реализации внутренних либо внешних рисков.

К внутренним рискам можно отнести несоблюдение сроков реализации муниципальной программы, неэффективное расходование денежных средств (при наличии), не освоение выделенных денежных средств.

Основными внешними рисками являются: нормативно-правовые и организационные (изменение структуры и задач Администрации муниципального района, изменение нормативно-правовой базы), финансово-экономические и ресурсные (связанные с недостаточным финансированием реализации муниципальной программы), социально-экономические (осложнение социально-экономической обстановки в стране, Новгородской области, Парфинском муниципальном районе, сопровождающееся значительным ростом социальной напряженности, эскалацией протестных настроений в широких слоях общества, дезорганизацией функционирования органов местного

самоуправления и государственной власти, ростом преступности), природно-техногенные (экологические катастрофы, эпидемии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, а также иные чрезвычайные ситуации).

Минимизировать возможные отклонения в выполнении программных мероприятий и исключить негативные последствия позволят: осуществление рационального управления реализацией муниципальной программы, своевременное внесение изменений в муниципальную программу, взвешенный подход при принятии решений о корректировке нормативных правовых актов, действующих в сфере реализации муниципальной программы.

Риск неуспешной реализации муниципальной программы, при исключении форс-мажорных обстоятельств, оценивается как минимальный.».

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» читать в следующем изложении:



№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	финского района»			1.3.1.	бюджет муниципального района							
2.	Задача 4. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома											
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»	Комитет ЖКХ, Комитет финансов.	2014-2020 годы	2.1.1.	федеральный бюджет	599,180	0	0	0	804,678	0	0
				2.1.2.		областной бюджет	1390,260	0	0	0	1085,133	0



№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок вы- пол- нения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспор- та мунци- пальной програ- мы)	Источ- ник финан- сирова- ния	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					бюджет муници- пально- го рай- она	493,390	0	0	0	476,9	0	0
					собст- венные и заем- ные средства молодых семей	4610,970	0	0	0	4395,300	0	0
					Итого	7093,800	0	0	0	6762,0	0	0».

1.4. В Паспорте подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»:

1.4.1. п. 2. «Задачи и целевые показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	5,0	5,1	5,0	2,5	2,5	2,5	2,5
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,3	28,4	28,5	28,6
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,7	-	-	-	30,0	9,9
1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны	-	10	-	-	-	75	100

	планы освоения от количества участков, включенных в адресный список (%)							
2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов							
2.1.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)	-	-	-	-	-	-	1
2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	0,3
3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой, ед.	-	5	5	5	3	-	-»;

1.4.2. п. 5. «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  
Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м	5,0	5,1	5,0	4,1	2,5	2,5	2,5

2.	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	28,3	28,4	28,5
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,3	-	-	-	30,0	9,9
4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список (%)	-	10	-	-	-	75	100
5.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)	-	-	-	-	-	-	1
6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	0,3

7.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой	-	5	5	5	5	-	-».
----	--	---	---	---	---	---	---	-----

1.5. В Паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»:

1.5.1. пункт 2. «Задачи и целевые показатели подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2. Задачи и целевые показатели подпрограммы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
1.1.	Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство инди-	3	3	-	-	5	-	18	

	видуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов							
1.2.	Показатель 2. Количество молодых семей, участников подпрограммы ед., не менее	6	6	5	5	5	0	18»;

1.5.2. в разделе 4 «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	Источник финансирования				
	федеральный бюджет 34%	областной бюджет 45,85%	Бюджет муниципального района 20,15%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	Всего
1	3	2	4	5	6
2014	599,180	1390,260	493,390	4610,970	7093,800
2015	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0
2018	804,678	1085,133	476,9	4395,300	6762,00
2019	0	0	0	0	0
2020	0	0	0	0	0
ВСЕГО	1403,858	2475,393	970,290	9006,270	13855,8»;

1.5.3. раздел 5 «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции:

«5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:  
Реализация подпрограммы позволит:

повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;

уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем 26 молодых семей, в том числе:

2014 году – 3 семьям, в 2015-2017 годы – 0 семей, в 2018 году – 5 семей, в 2019 году – 0 семей, в 2020 году – 18 семьям.».

1.6. Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» (Приложение № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции:











№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.11 .	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета (при необходимости)	Администрация	2014-2015 год 2018-2020 год	1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12 .	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Комитет ЖКХ	2014-2015 год 2018-2020 год	1.1.	Итого, в том числе:	7093,800	0	0	0	6762,000	0	0
1.13 .	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2014-2015 год 2018-	1.1.	федеральный бюджет	599,180	0	0	0	804,678	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2020 год		областной бюджет	1390,260	0			1085,133		0
1.14	Обеспечение софинансирования социальных выплат молодым семьям при условии из участия в подпрограмме	Комитете финансов	2014-2015 год 2018-2020 год	1.1.	бюджет муниципального района	493,390	0	0	0	4769	0	0
1.15	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), для приобретения (строительства) жилья	Комитет ЖКХ	2014-2015 Год 2018-2020 год	1.1.	собственные и заемные средства молодых семей	4610,970	0	0	0	4395,300	0	0
1.16	Информационно-методическое обеспечение подпрограммы (при необ-	Комитет ЖКХ	214-2020 годы	1.2.		-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ходимости)											
1.17	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета Парфинского муниципального района (при необходимости)	Комитет ЖКХ Комитет финансов	2014 год 2020 год	1.2.		-	-	-	-	-	-	-
1.18	Организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации подпрограммы на сайте Администрации района и в средствах массовой информации(при необходимости)	Комитет ЖКХ	2014-2020 годы	1.2.		-	-	-	-	-	-	-».

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района      Н.В.Хатунцев**