



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2018 № 1333  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в  
постановление Администрации  
муниципального района от  
29.11.2016 №920**

В соответствии с пунктом 3.6 раздела 3 и пункта 4.2 раздела 4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 920 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2019 годы» (далее – Программа):

1.1. заменив в названии постановления цифры «2017-2019» цифрами «2017-2021»;

1.2. заменив в пункте 1 постановления цифры «2017-2019» цифрами «2017-2021».

2. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 920, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Муниципальная программа  
Парфинского муниципального района  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы».

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее – КУМИ).

3. Соисполнители муниципальной программы: нет.

4. Подпрограммы муниципальной программы: нет.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Цель - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района					
1.1.	Задача 1 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности					
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс.	280	1080	500	280	280
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)*	0	1977,5	0	0	0
1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда	250	560	390	390	390
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	10	0	0	0	0
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*	1824	2166,7	1824	1824	1824
1.1.6.	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*	2000	682	1000	1000	1000
1.1.7.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)	5	5	3	3	3

1.1.8.	Количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий	0	0	50	50	50
--------	--	---	---	----	----	----

6.Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2021 годы.

7.Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				
	Областной бюджет	Федеральный бюджет	бюджет муниципального района	бюджет Парфинского городского поселения	Всего
1	2	3	4	5	6
2017	-	-	266,3	-	266,3
2018	-	-	555,4	-	555,4
2019	-	-	171,7	-	171,7
2020	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	993,4	-	993,4

8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского муниципального района и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

- пополнение бюджета Парфинского муниципального района от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан.

**Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной

экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского муниципального района.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского муниципального района на объекты недвижимого муниципального имущества;

проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества, а также рыночной стоимости аренды муниципального имущества;

выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

усиление контроля по использованию муниципального имущества;

реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского муниципального района неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлено 8 объектов недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности. В дальнейшем количество договоров аренды планируется заключать не менее 10 в год.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского муниципального района.

Перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предоставления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского муниципального района.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

### **Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации**

При реализации муниципальной программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства влечет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные акты, значительного корректирования документов, подготовленных для реализации мероприятий муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке областного законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского муниципального района.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т. д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Парфинского муниципального района. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

### **Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования. Результаты

мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение №1  
к муниципальной программе  
Парфинского муниципального района  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом  
Парфинского муниципального  
района на 2017-2021 годы»

**Мероприятия муниципальной программы: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Парфинского муниципального района на 2017-2021 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (№ целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				
						2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и формирование муниципальной собственности									
1.1.	Определение рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, рыночной стоимости аренды, передаваемых в аренду, подлежащих продаже	КУМИ	2017 - 2019 годы	1.1.1., 1.1.2., 1.1.5., 1.1.6.	бюджет муниципального района	43	52,8	40,0	0	0
1.2.	Организация начисления, перерасчета, сбора, взыскания задолженности и перечисления в бюджет Парфинского муниципального района платы за наем, а также ведения и сопровождения	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.3.	бюджет муниципального района	64,3	69,7	61,7	0	0

	лицевых счетов нанимателей жилых помещений, в том числе комнат, квартир, находящихся в муниципальной собственности									
1.3.	Другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества, земельных участков (программное обеспечение, опрессовка системы отопления, НДС)	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.1., 1.1.3.	бюджет муниципаль ного района	75,0	352,1	0	0	0
1.4.	Проведение технической паспортизации объектов недвижимости, подготовка технических планов объектов недвижимости	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.4.	бюджет муниципаль ного района	84,0	33,3	0	0	0
1.5.	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков, планируемых к продаже с торгов	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.6.	бюджет муниципаль ного района	0	20,0	0	0	0
1.6.	Софинансирование расходов на проведение комплексных кадастровых работ	КУМИ	2018-2019 годы	1.1.8.	бюджет муниципаль ного района	0	0	70,0	0	0
1.8	Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков для предоставления их льготным категориям граждан	КУМИ	2017-2019 годы	1.1.7.	бюджет муниципаль ного района	0	27,5	0	0	0
	<b>Итого</b>					266,3	555,4	171,7	0	0





Приложение №2  
к муниципальной программе  
Парфинского муниципального района  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом  
Парфинского муниципального  
района на 2017-2021 годы»

**ПОРЯДОК**  
**расчета значений целевых показателей муниципальной программы или**  
**источники получения информации «Управление и распоряжение**  
**муниципальным имуществом Парфинского муниципального района**  
**на 2017-2021 годы»**

№ целевого показателя в паспорте муниципальной программы	Наименование целевого показателя, единица измерения	Порядок расчета значения целевого показателя	Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя
1.1.1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)*	Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского муниципального района	Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского муниципального района
1.1.2.	Доходы от продажи муниципального имущества (тыс. руб.)*	Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского муниципального района	Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского муниципального района
1.1.3.	Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда	Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского муниципального района	Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского муниципального района
1.1.4.	Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)	Фактическое количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Выписки из ЕГРН
1.1.5.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*	Фактическое поступление средств в	Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского

		бюджет Парфинского муниципального района	муниципального района
1.1.6	Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*	Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского муниципального района	Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского муниципального района
1.1.7.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)	Количество фактически предоставленных земельных участков	Постановления Администрации муниципального района
1.1.8.	Количество объектов недвижимости, сведения о которых будут включены в карты-планы территорий	Количество фактически предоставленных земельных участков	Выписки из ЕГРН