



Российская Федерация  
Новгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2018 № 1358  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в  
постановление Администрации  
муниципального района от  
29.11.2016 №919**

В соответствии с пунктом 3.6 раздела 3 и пункта 4.2 раздела 4 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 919 «Об утверждении муниципальной программы Парфинского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2019 годы» (далее – Программа):

1.1. заменив в названии постановления цифры «2017-2019» цифрами «2017-2021»;

1.2. заменив в пункте 1 постановления цифры «2017-2019» цифрами «2017-2021».

2. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского городского поселения «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 29.11.2016 № 919, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Муниципальная программа  
Парфинского городского поселения  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Парфинского городского поселения на 2017-2021 годы»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной программы**

1. Наименование муниципальной программы: «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2021 годы» (далее – муниципальная программа)

2. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее - КУМИ).

3. Соисполнители муниципальной программы: нет.

4. Подпрограммы муниципальной программы: нет.

5. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

| № п/п  | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя  | Значение целевого показателя по годам |       |      |      |      |
|--------|---|---------------------------------------|-------|------|------|------|
|        |   | 2017                                  | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1      | 2   | 3                                     | 4     | 5    | 6    | 7    |
| 1.     | Цель – Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения |                                       |       |      |      |      |
| 1.1.   | Задача 1 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения          |                                       |       |      |      |      |
| 1.1.1. | Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.)  | 12                                    | 10    | 10   | 10   | 10   |
| 1.1.2. | Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*   | 120                                   | 222,9 | 120  | 200  | 200  |
| 1.1.3. | Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*  | 230                                   | 466,7 | 230  | 230  | 230  |
| 1.1.4. | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)*  | 0                                     | 8,2   | 2,8  | 2,8  | 2,8  |
| 1.1.5. | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)  | 5                                     | 3     | 5    | 3    | 3    |

|        |   |     |       |     |     |     |
|--------|---|-----|-------|-----|-----|-----|
| 1.1.6. | Количество бесхозяйных объектов, поставленных на учет, и объектов выморочного имущества, принятых в муниципальную собственность | 10  | 3     | 3   | -   | -   |
| 1.2.   | Задача 2 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом  |     |       |     |     |     |
| 1.2.1. | Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда  | 450 | 675,3 | 450 | 260 | 260 |

6. Сроки реализации муниципальной программы: 2017-2021 годы.

7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

| Год   | Источник финансирования |                  |                              |                             |                            |  |                               | Всего   |
|-------|-------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|---------|
|       | федеральный бюджет      | областной бюджет | бюджет муниципального района | бюджет городского поселения | бюджеты сельских поселений | бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации | другие внебюджетные источники |         |
| 1     | 2                       | 3                | 4                            | 5                           | 6                          | 7  | 8                             | 9       |
| 2017  | -                       | -                | -                            | 202,4                       | -                          | -  | -                             | 202,4   |
| 2018  | -                       | -                | -                            | 348,5                       | -                          | -  | -                             | 348,5   |
| 2019  | -                       | -                | -                            | 289,43                      | -                          | -  | -                             | 289,43  |
| 2020  |                         |                  |                              | 289,43                      |                            |  |                               | 289,43  |
| 2021  |                         |                  |                              | 289,43                      |                            |  |                               | 289,43  |
| ВСЕГО | -                       | -                | -                            | 1419,19                     | -                          | -  | -                             | 1419,19 |

#### 8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков в границах Парфинского городского поселения и стимулирование деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;

пополнение бюджета Парфинского городского поселения от сдачи муниципального имущества в аренду, от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

увеличение количества земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, в том числе бесплатно в собственность отдельным льготным категориям граждан.

### **Характеристика текущего состояния (с указанием основных проблем) сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского городского поселения, приоритеты и цели муниципальной политики в указанной сфере**

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности Администрации Парфинского муниципального района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Стратегической целью является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет Парфинского городского поселения.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение следующих мероприятий:

- проведение работ по оформлению прав собственности Парфинского городского поселения на объекты недвижимого муниципального имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов муниципального имущества, а также земельных участков;

- усиление контроля по использованию муниципального имущества;

- реализация предусмотренных законодательством о защите конкуренции рыночных механизмов (организация аукционов, конкурсов) при предоставлении муниципального имущества в пользование, доверительное управление.

В целях увеличения доходов бюджета Парфинского городского поселения неиспользуемое муниципальное имущество передается в аренду.

В настоящее время в аренду предоставлен 1 объект недвижимого имущества, находящийся в муниципальной собственности, – здание бани. На сегодняшний день на территории Парфинского района это единственное пригодное к эксплуатации здание общественной бани. Услуги бани являются социально значимыми для жителей района, поэтому перед Администрацией муниципального района стоит задача обеспечить функционирование этого объекта.

Основная деятельность в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения.

В границах Парфинского городского поселения имеется ограниченное количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, свободных для предоставления под строительство, в том числе жилищное. Наряду с этим имеются неиспользуемые земельные участки, имеющие признаки выморочного имущества. Поэтому перед Администрацией муниципального района поставлена задача предпринять меры по обращению таких земельных участков в муниципальную собственность и вовлечение их в оборот, в том числе путем предоставления под индивидуальное жилищное строительство бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

Это потребует затрат на проведение кадастровых работ и на оценку их рыночной стоимости.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории Парфинского городского поселения.

Основные цели политики в сфере земельно-имущественных отношений:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

эффективное использование земельных ресурсов и совершенствование управления земельными ресурсами.

### **Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы с предложениями о мерах по их минимизации**

При реализации Программы следует учитывать ряд рисков, связанных с возможным существенным изменением федерального и областного законодательства, недостатками проведенных работ и финансированием мероприятий муниципальной программы.

1. Риск, связанный с изменением федерального и областного законодательства влечет необходимость внесения существенных изменений в местные нормативные акты, значительного корректирования документов, подготовленных для реализации мероприятий муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной. Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности на муниципальном уровне - проявлении законодательной инициативы и участия в разработке областного законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

2. Риск, связанный с повреждением или утратой объектов муниципального имущества вследствие пожара, разрушения и иных обстоятельств непреодолимой силы, может повлечь снижение поступлений в бюджет Парфинского городского поселения.

3. Риск, связанный с недостатками проведенных работ в рамках мероприятий муниципальной программы, может быть минимизирован путем привлечения к выполнению работ по техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т. д. только организаций, имеющих опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства.

4. Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета Парфинского городского поселения. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

#### **Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Мониторинг хода реализации муниципальных программ осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальных программ в части финансового обеспечения муниципальных программ, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальных программ.

Ответственный исполнитель муниципальной программы до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», обеспечивает их согласование с первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности ответственного исполнителя в соответствии с распределением обязанностей между Главой муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах

невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.

Приложение №1  
к муниципальной программе  
Парфинского городского поселения  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом  
Парфинского городского  
поселения на 2017-2021 годы»

**Мероприятия муниципальной программы: «Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом Парфинского городского поселения на 2017-2021 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Исполни-<br>тель | Срок<br>реализации | Целевой показатель<br>(№ целевого<br>показателя из<br>паспорта<br>муниципальной<br>программы) | Источник<br>финансирования                       | Объем финансирования по годам<br>(тыс. руб.) |      |      |      |      |
|-------|--|------------------|--------------------|---|--|--|------|------|------|------|
|       |  |                  |                    |   |  | 2017   | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1     | 2  | 3                | 4                  | 5   | 6  | 7  | 8    | 9    | 10   | 11   |
| 1.    | Задача 1 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Парфинского городского поселения, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в границах Парфинского городского поселения |                  |                    |   |  |  |      |      |      |      |
| 1.1.  | Определение рыночной стоимости муниципального имущества, земельных участков, передаваемых в аренду и для продажи с торгов, оценка восстановительной балансовой стоимости объектов муниципального имущества   | КУМИ             | 2017-2021<br>годы  | 1.1.2.-<br>1.1.4.   | бюджет<br>Парфинского<br>городского<br>поселения | 15,6   | 78,8 | 60   | 60   | 60   |
| 1.2.  | Изготовление межевых планов земельных участков под объектами выморочного имущества, технических планов на данные объекты   | КУМИ             | 2017-2021<br>годы  | 1.1.6.  | бюджет<br>Парфинского<br>городского<br>поселения | 0  | 0    | -    | -    | -    |
| 1.3.  | Изготовление технической   | КУМИ             | 2017-              | 1.1.6.  | бюджет   | 48,3   | 33,3 | -    | -    | -    |



|      |  |      |                |        |   |       |       |        |        |        |
|------|--|------|----------------|--------|---|-------|-------|--------|--------|--------|
|      | документации на бесхозные объекты  |      | 2021годы       |        | Парфинского городского поселения        |       |       |        |        |        |
| 1.4. | Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества               | КУМИ | 2017-2021 годы | 1.1.1. | бюджет Парфинского городского поселения | 101,4 | 58,2  | 120    | 120    | 120    |
| 1.6. | Проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков                         | КУМИ | 2017-2021 годы | 1.1.5. | бюджет Парфинского городского поселения | 6     | 149,9 | 79,4   | 79,4   | 79,4   |
| 2.   | Задача 2 - Эффективное владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом |      |                |        |   |       |       |        |        |        |
| 2.1. | Обеспечение доставки квитанций на оплату платы за наем муниципальных жилых помещений | КУМИ | 2017-2021 годы | 1.2.1. | бюджет Парфинского городского поселения | 31,1  | 28,3  | 30,43  | 30,43  | 30,43  |
|      | Итого  | х    | х              | х      |   | 202,4 | 348,5 | 289,43 | 289,43 | 289,43 |

Приложение №2  
к муниципальной программе  
Парфинского городского поселения  
«Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом  
Парфинского городского  
поселения на 2017-2021 годы»

**ПОРЯДОК**  
**расчета значений целевых показателей муниципальной программы**  
**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**  
**Парфинского городского поселения на 2017-2021 годы»**

| № целевого показателя в паспорте муниципальной программы | Наименование целевого показателя, измерения                      | единица | Порядок расчета значения целевого показателя   | Источник получения информации, необходимой для расчета целевого показателя |
|--|--|---------|--|--|
| 1  | 2  |         | 3  | 4  |
| 1.1.1.   | Регистрация права собственности на муниципальное имущество (ед.) |         | Фактическое количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | Выписки из ЕГРН  |
| 1.1.2.   | Доходы от продажи земельных участков (тыс. руб.)*                |         | Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского городского поселения                      | Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского городского поселения           |
| 1.1.3.   | Доходы от сдачи в аренду земельных участков (тыс. руб.)*         |         | Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского городского поселения                      | Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского городского поселения           |
| 1.1.4.   | Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (тыс. руб.)*   |         | Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского городского поселения                      | Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского городского поселения           |

|        |   |   |  |
|--------|---|---|--|
| 1.1.5. | Доходы от предоставления в наем муниципального жилищного фонда  | Фактическое поступление средств в бюджет Парфинского городского поселения | Отчет по лицевому счету бюджета Парфинского городского поселения |
| 1.1.6. | Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан (ед.)                    | Количество фактически предоставленных земельных участков                  | Постановления Администрации муниципального района                |
| 1.1.7. | Количество бесхозных объектов, поставленных на учет, и объектов выморочного имущества, принятых в муниципальную собственность | Фактическое количество объектов, которые поставлены на учет               | Выписки из ЕГРН  |