



Российская Федерация  
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2017 № 138  
р.п. Парфино

**О внесении изменений в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы»**

В соответствии с п. 3.6. раздела 3 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 13.11.2013 г. № 905, (далее - Программа):

1.1. в паспорте Программы:

1.1.1. пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Комитет ЖКХ, строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Администрации муниципального района (далее – Комитет ЖКХ).

2. Соисполнители муниципальной программы:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее КУМИ);

Комитет финансов Администрации муниципального района (далее - Комитет финансов);

Администрации Полавского и Федорковского сельских поселений (далее – Администрации поселений);

строительные организации (по согласованию)»;

1.1.2. пункт 4. «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

4. «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цель 1. Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности							
1.1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м.	5,0	5,1	5,0	4,1	4,2	4,3	4,4
1.1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3
1.1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,7	-	-	13,5	16,4	10,0
1.1.4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества	-	10	-	-	35	75	100

№ п/п	Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	участков, включенных в адресный список. (%)							
1.2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов.							
1.2.1.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)	-		-	-	-	-	1
1.2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м.	-	-	-	-	-	-	0,3
1.3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
1.3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой ед.	-	5	5	5	5	-	-
2.	Цель 2. Увеличение платежеспособного спроса населения на жилье							
2.1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома							
2.1.1.	Показатель 1.	3	3	-	-	-	-	23»

	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов Ед.							
2.1.2.	Показатель 2. Количество молодых семей, участников подпрограммы Ед.	6	6	5	5	5	5	16

1.1.3. пункт 6. «Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

«Год	Источник финансирования				Всего
	федеральный бюджет 34%	областной бюджет 45,85%	Бюджет муниципального района 20,15%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	
1	3	2	4	5	6
2014	599,180	1390,260	493,390	4610,970	7093,800
2015	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0

2020	4200,712	5664,783	2489,540	22945,065	35300,100
ВСЕГО	4799,892	7055,043	2982,930	27556,035	42393,900»

1.1.4. Пункт 7 « Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы: » изложить в следующей редакции:

«7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит:

1. ввести в эксплуатацию 32,1 тыс. кв.м. жилья;
2. создать в 2020 году 1 жилищно-строительный кооператив;
3. обеспечить транспортной инфраструктурой земельные участки, предоставленные на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей: в 2015 году – 5 участков, 2016 году – 5 участков, 2017 году – 5 участков, 2018 году – 5 участков;
4. обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома: в 2014 году – 3 семьям, в 2015-2019 годы – 0 семей, в 2020 году – 23 семьям.»

1.2. Раздел «Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

### **«Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы»**

В результате реализации муниципальной программы планируется достичь следующих показателей:

№ п/п	Наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.	5,0	5,1	5,0	4,1	4,2	4,3	4,4
2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3

№ п/п	Наименование и единица измере- ния целевого по- казателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Площадь зе- мельных участ- ков, предназна- ченных для жи- лищного строи- тельства, вклю- ченных в регио- нальный адрес- ный перечень земельных уча- стков (га)	-	0,7	-	-	13,5	16,4	10,0
4.	Доля земельных участков, на ко- торых планиру- ется или осуще- ствляется жи- лищное строи- тельство и в от- ношении кото- рых разработаны планы освоения от количества участков, вклю- ченных в адрес- ный список. (%)	-	10	-	-	35	75	100
5.	Количество соз- данных жилищ- но-строительных кооперативов (шт.)	-	-	-	-	-	-	1
6.	Годовой объем ввода жилья жи- лищно- строительными кооперативами, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	0,3
7.	Количество зе- мельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей,	-	5	5	5	5	-	-»

	обеспеченных транспортной ин- фраструктурой ед.							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.3. Раздел «Механизм управления реализацией муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

**«Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Мониторинг хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального района в лице управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

Комитет финансов Администрации муниципального района представляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района информацию, необходимую для проведения мониторинга реализации муниципальной программы в части финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе с учетом внесения изменений в объемы финансирования муниципальной программы.

Комитет до 20 июля текущего года и до 15 февраля года, следующего за отчетным, готовит полугодовой и годовой отчеты о ходе реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением Администрации муниципального района от 23.08.2013 № 643 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Парфинского муниципального района, Парфинского городского поселения, их формирования реализации и проведение оценки эффективности», обеспечивает их согласование с заместителем Главы администрации муниципального района, осуществляющим координацию деятельности Комитета, и направляет в управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

К отчету прилагается пояснительная записка. В случае невыполнения запланированных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы в пояснительной записке указываются сведения о причинах невыполнения, а также информация о причинах неполного освоения финансовых средств.»

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» читать в следующем изложении:

«Приложение № 1  
к муниципальной программе Парфинского  
муниципального района «Развитие  
жилищного строительства на территории  
Парфинского района на 2014-2020 годы»

**Мероприятия муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья. Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов. Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей											
1.1	Реализация подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района	Комитет ЖКХ КУМИ Строительные организации	2014-2020 годы	1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.2.1., 1.2.2., 1.3.1.	федеральный бюджет областной бюджет бюджет муниципального района							
2.	Задача 4. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического клас-											

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	са или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома											
2.1.	Реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»	Комитет ЖКХ Комитет финансов	2014-2015 год, 2018-2020 годы	2.1.1.	федеральный бюджет	599,180	0	0	0	0	0	4200,712
областной бюджет					1390,260	0	0	0	0	0	5664,783	
бюджет муниципального района					493,390	0	0	0	0	0	2489,540	
собственные и заемные средства молодых семей					4610,970	0	0	0	0	0	22945,065	
Итого					7093,800	0	0	0	0	0	35300,100»	

1.5. В Паспорте подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»:

1.5.1 Пункт.1 Исполнители подпрограммы изложить в следующей редакции:

«1. Исполнители подпрограммы:  
 Комитет ЖКХ;  
 КУМИ;  
 Комитет финансов;  
 Администрации сельских поселений;  
 строительные организации (по согласованию).»

1.5.2. п.2. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной подпрограммы изложить в следующей редакции:

«2. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Задача 1. Обеспечение роста объемов ввода жилья							
1.1.	Показатель 1. Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.	5,0	5,1	5,0	4,1	4,2	4,3	4,4
1.2.	Обеспеченность населения района жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3
1.3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,7	-	-	13,5	16,4	10,0
1.4.	Доля земель-	-	10	-	-	35	75	100

	ных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список. (%)							
2.	Задача 2. Обеспечение условий для создания жилищно-строительных кооперативов							
2.1.	Количество созданных жилищно-строительных кооперативов (шт.)	-	-	-	-	-	-	1
2.2.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	0,3
3.	Задача 3. Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных на бесплатной основе семьям, имеющим трех и более детей							
3.1.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой, ед.	-	5	5	5	5	-	-»

1.5.3 п.5. «Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы  
Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя по годам						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.	5,0	5,1	5,0	4,1	4,2	4,3	4,4
2.	Обеспеченность населения жильем (кв. м общей площади на одного человека)	27,1	27,7	28,2	28,7	29,2	29,8	30,3
3.	Площадь земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, включенных в региональный адресный перечень земельных участков (га)	-	0,3	-	-	13,5	16,4	10,0
4.	Доля земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых разработаны планы освоения от количества участков, включенных в адресный список (%)	-	10	-	-	35	75	100
5.	Количество созданных жи-	-	-	-	-	-	-	1

	лично-строительных кооперативов (шт.)							
6.	Годовой объем ввода жилья жилищно-строительными кооперативами, тыс. кв.м	-	-	-	-	-	-	0,3
7.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных транспортной инфраструктурой	-	5	5	5	5	-	-»

1.6. В подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»:

1.6.1. В графе 3 «Исполнитель мероприятий» Приложении № 1к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района» в Мероприятиях подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района»:

заменить слова: «Отдел» словами «Комитет ЖКХ», слова «ОУМИ» словами «КУМИ».

1.6.2. В Приложении № 1к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района» в Мероприятиях подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Парфинского района» в графе «Наименование мероприятий» пункты 1.6, 1.7, 1.9 подпрограммы изложить в следующей редакции:

1.6.2.1. «1.6. Формирование планов мероприятий по освоению земельных участков, включенных в сводный региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства (приложение № 3) (при необходимости)»;

1.6.2.2. «1.7. Определение объема средств бюджетов различных уровней на строительство объектов необходимой инфраструктуры и средств внебюджетных источников (в том числе заемных средств) на земельных участках, включенных в адресный перечень земельных участков для жилищного строительства (при необходимости)»;

1.6.2.3. «1.9. Строительство (реконструкция) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом класса (при необходимости);

1.7. В Паспорте подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района»:

1.7.1 Пункт.1 Исполнители подпрограммы изложить в следующей редакции:

«1. Исполнители подпрограммы: Комитет ЖКХ; Комитет финансов; Администрации сельских поселений».

1.7.2. Пункт 2. «Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«2. Задачи и целевые показатели подпрограммы муниципальной программы:

№ п/п	Задачи подпрограммы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома								
1.1.	Показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов	3	3	-	-	-	-	23»	
1.2.	Показатель 2. Количество молодых семей, участников	6	6	5	5	5	5	16	

	подпрограммы Ед.							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.7.3. В разделе 4. «Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы составляет 34286,702 тыс. рублей, в том числе:

Год	Источник финансирования				Всего
	федеральный бюджет 34%	областной бюджет 45,85%	Бюджет муниципального района 20,15%	Собственные или заемные средства молодых семей 65%	
1	3	2	4	5	6
2014	599,180	1390,260	493,390	4610,970	7093,800
2015	0	0	0	0	0
2016	0	0	0	0	0
2017	0	0	0	0	0
2018	0	0	0	0	0
2019	0	0	0	0	0
2020	4200,712	5664,783	2489,540	22945,065	35300,100
ВСЕГО	4799,892	7055,043	2982,930	27556,035	42393,900»

1.7.4. Раздел 5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: изложить в новой редакции:

«5. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

Реализация подпрограммы позволит:

повысить уровень обеспеченности молодых семей жилыми помещениями;

уменьшить долю молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

обеспечить жильем 26 молодых семей, в том числе:

в 2014 году - 3 семьи: 2 семьи из пяти человек, 1 семью – из четырех человек), в 2015 - 2019 годах – 0 семей, в 2020 году – 23 семьям.»

1.8. Мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района» (Приложение № 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей на территории Парфинского района муниципальной программы Парфинского муниципального района «Развитие жилищного строительства на территории Парфинского района на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции:







№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.10	Прием от молодых семей документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (при необходимости)	Комитет ЖКХ	2014-2015 год 2020 год	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местных бюджетах, в том числе субсидий из областного бюджета (при необходимости)	Администрация	2014-2015 год 2020 год	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12	Финансовое обеспечение реализации подпрограммы	Комитет финансов Комитет ЖКХ	2014-2015 год 2020 год	1.1	Итого, в том числе:	7093,800	0	0	0	0	0	35300,100
1.13	Предоставление субсидий бюджету муниципального района	Комитет финансов	2014-2015 год 2020	1.1.	федеральный бюджет	599,180	0	0	0	0	0	4200,712



№ п/п	Наименование мероприятия	Испол- нитель меропри- ятия	Срок реа- лиза- ции	Целевой показатель (номер це- левого по- казателя из паспор- та подпро- граммы)	Источ- ник фи- нанси- рования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	необходимости)											
1.18	Организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации подпрограммы на сайте Администрации района и в средствах массовой информации	Комитет ЖКХ	2014-2020 годы	1.1		-	-	-	-	-	-	»

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 30 декабря 2016 года.

3. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава муниципального района    Н.В.Хатунцев**