

**Российская Федерация**  
**Новгородская область**  
**ДУМА ПАРФИНСКОГО муниципального района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2013 год**

**принято Думой муниципального района 26 декабря 2012 года**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 20.12.2007 № 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Дума муниципального района  
РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2013 год прилагаемые:

коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков в Парфинском муниципальном районе, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

методику определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в аренду.

2. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, если иное не установлено договором аренды.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2013 года решения Думы муниципального района:

от 23.12.2011 № 90 "Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2012 год";

от 06.09.2012 №126 "О внесении изменений и дополнений в решение Думы муниципального района от 23.12.2011 № 90".

5. Опубликовать решение в газете «Приильменская правда»

Заместитель председателя

Думы муниципального района А.А. Степанов

Первый заместитель

Главы администрации Н.В. Хатунцев

26 декабря 2012 года

Приложение №1 к решению Думы Парфинского  
муниципального района от  
26.12.2012 №144

"Об утверждении коэффициентов, определяемых  
для различных видов функционального  
использования земельных участков, применяемых  
для расчета арендной платы за земельные участки,  
на 2013 год"

**Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного  
участка, определяемые для различных видов функционального  
использования земельных участков**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Функциональное использование	
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	

		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	
		Земельные участки гаражей для хранения автотранспортных средств юридических лиц	
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств юридических лиц	
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в п. Парфино	пл 10 от 20 от 30 30
		Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в населенных пунктах кроме п. Парфино	пл до пл от 50

			св 50
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых	
		Земельные участки рынков	
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	
		Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий	
		Земельные участки парикмахерских	
		Земельные участки, занятые объектами автозаправочных станций	
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	
		Земельные участки физических и юридических лиц, занимающихся медицинской практикой и фармацевтической деятельностью	
		Земельные участки под аптеками и аптечными пунктами	
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов рыболовов и охотников	
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	<p>Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов кроме п. Парфино</p> <p>Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях п. Парфино</p>	<p>пл до</p> <p>пл 10 50</p> <p>пл от 10</p> <p>пл от 15</p> <p>пл св 15</p> <p>пл 10</p> <p>пл от 50</p> <p>пл от до</p> <p>пл от</p>

			15
			пл св
			15
			пл 10
			пл от 50
			пл от 10
			пл от 15
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	пл св 15
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино	
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино	
Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и на			

		землях промышленности и иного специального назначения	о
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов	
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов	
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны,	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	д
		Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	пл до пл от 20
			пл от

	<p>безопасности</p>		50
			от
			пл до
			пл от 20
			пл от 50
			пл от 10
		<p>Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения</p>	пл св 10
<p>11</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования</p>	<p>Земельные участки, предоставленные гражданам из фонда перераспределения для ведения личного подсобного хозяйства, сенокосения и выпаса скота</p>	



		Земельные участки, предоставленные предприятиям и организациям различных форм собственности для сельскохозяйственного производства	
12	Земельные участки, предоставленные организациям, переоформившим право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов, землях промышленности и иного специального назначения	
		Земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения	
13	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для изыскательских работ		
14	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства		
15	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для складирования и хранения материалов (продукции)		
16	Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-15		

Приложение №2

к решению Думы Парфинского муниципального района от 26.12.2012 №144 «Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2013 год»

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

## НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

### 1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

### 2. Порядок расчета арендной платы

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$AP = KC \times K$ , где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложения №1.