



Российская Федерация
Новгородская область

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е (Проект)

от . .2019 №
р.п. Парфино

О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200

В соответствии с пунктом 4 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения» следующие изменения:

1.1. пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Установить ставки налога в следующих размерах:

3.1.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.1.2;

хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.1.2. 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации:

3.1.3. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения».

2. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода. Действие подпункта 3.1.2. пункта 3.1. настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и завизировала:
Председатель комитета финансов
Администрации муниципального района**

Е. В. Шмелева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Парфинского
городского поселения
«О внесении изменения в решение Совета депутатов Парфинского
городского поселения от 21.11.2014 № 200»
27 ноября 2019 года

В Новгородской области принят областной закон от 27.11.2014 № 654-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О налоге на имущество организаций», которым установлена с 01 января 2015 года налоговая база по налогу на имущество организаций для объектов недвижимости, указанных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), исходя из кадастровой стоимости.

Перечень объектов общественного питания, торгового, офисного и бытового назначения на 2018 год (далее Перечень) определен приказом департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области (в настоящее время министерство инвестиционной политики Новгородской области от 28.12.2017 № 3402.

Вместе с тем, согласно информации УФНС России по Новгородской области часть объектов Перечня принадлежит на праве собственности физическим лицам.

В соответствии со статьями 12 и 15 НК РФ налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, устанавливается главой 32 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Решением Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения» в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень установлена налоговая ставка 2 процента.

Сумма налога на имущество физических лиц, предъявленная к уплате индивидуальным предпринимателям, на территории Парфинского городского поселения за 2018 год составляет 645,1 тыс. рублей, что на 17,9 раза больше, чем в 2017 году.

В Администрации муниципального района проведен анализ в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень. В соответствии с пунктом 4 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации внесено предложение о снижении налоговой ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень в 2 раза и установление начиная с 1 января 2018 года налоговой ставки указанных объектов в размере 1 процента.

Сумма выпадающего налога на имущество физических лиц из бюджета Парфинского городского поселения ожидается в 2019 году в сумме 322,5 тыс. рублей.

**Председатель комитета финансов
Администрации муниципального района**

Е. В. Шмелева

**Заключение
на проект решения Совета депутатов Парфинского городского поселения
«О внесении изменений в положение о земельном налоге»**

от 11 ноября 2019 года

Заключение подготовлено в соответствии с требованиями федерального закона от 07 февраля 2011 года «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Соглашением о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 26.12.2017 года № 1.

В соответствии с положениями статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) налоговые ставки по налогу на имущество устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Пунктом 5 данной статьи НК РФ закреплена возможность установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости, вида, места нахождения объекта налогообложения.

В представленном проекте решения предлагается внести изменения в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения» части снижения с 2процентов до 1 процента налоговой ставки в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 и абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ. В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка не снижается и составит 2%.

В случае введения данной нормы сумма выпадающих доходов из бюджета Парфинского городского поселения составит 322,5 тыс. рублей.

Нарушений бюджетного законодательства в проекте решения не установлено.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
муниципального района**

Е.В. Сорокина

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от _____ №

(вид документа)

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»

| Дата поступления на согласование, подпись | Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа | Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись |
|---|---|---|
| | Первый заместитель Главы администрации О. В. Михайлова | |
| | Заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова | |
| | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е. Н. Чернова | |
| | Заведующий отделом правовой и кадровой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова | |
| | Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина | |
| | Глава городского поселения Е. Н. Большакова | |
| | Межрайонная ИФНС России по Новгородской области (по согласованию) | |

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от _____ №
(вид документа)

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»

| № п/п | Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.) | Количество экземпляров |
|--------------|--|------------------------|
| 1. | Администрация муниципального района | 1 |
| 2. | Совет депутатов городского поселения | 1 |
| 3. | комитет финансов Администрации муниципального района | 3 |
| 4. | Контрольно-счетная палата муниципального района | 1 |
| 5. | Управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района | 1 |
| 6. | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района | 1 |
| Итого | | 8 |