



Российская Федерация  
Новгородская область

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПАРФИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### Р Е Ш Е Н И Е (Проект)

от . .2018 №  
р.п. Парфино

#### **О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского городского поселения

Совет депутатов Парфинского городского поселения

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения» следующие изменения:

1.1 подпункт 3.1.1. пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат, части жилого дома, части квартиры;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Проект подготовила и завизировала:  
Председатель комитета финансов  
Администрации муниципального района**

**О.В. Михайлова**

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета депутатов городского поселения

от \_\_\_\_\_ №

(вид документа)

### «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование или дата согласования, подпись
	Заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова	
	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Е. Н. Чернова	
	Заведующий юридическим отделом Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Председатель Контрольно-счетной палаты муниципального района Е. В. Сорокина	
	Глава городского поселения Е. Н. Большакова	
	Межрайонная ИФНС России по Новгородской области (по согласованию)	

## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

решения Совета депутатов городского поселения от \_\_\_\_\_ №  
(вид документа)

### «О внесении изменений в решение Совета депутатов Парфинского городского поселения от 21.11.2014 № 200»

№ п/п	Наименование адресата (должностное лицо, структурное подразделение, орган исполнительной власти области и др.)	Количество экземпляров
1.	Администрация муниципального района	1
2.	Совет депутатов городского поселения	1
3.	комитет финансов Администрации муниципального района	3
4.	Контрольно-счетная палата муниципального района	1
5.	Управление экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района	1
6.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района	1
<b>Итого</b>		<b>8</b>

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Парфинского  
городского поселения

«О внесении изменения в решение Совета депутатов Парфинского  
городского поселения от 21.11.2014 № 200»

В соответствии с п. 2 ст. 408 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), сумма налога на имущество физических лиц (далее - налог) исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со ст. 85 НК РФ, включая сведения о виде объекта недвижимости, переданные в соответствии с пп. 4, 11, 13 ст. 85 НК РФ органами, осуществляющими кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в настоящее время - органы Росреестра).

Приказом ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/30247@ утверждены новая форма, формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, о владельцах недвижимого имущества, а также порядок заполнения формы (Зарегистрировано в Минюсте России 13.06.2017 № 47018).

Для информационного взаимодействия налоговых органов с органами Росреестра предусмотрен новый самостоятельный вид объекта недвижимости: «часть жилого дома» с классификационным кодом 002002002001 (приложение № 7 к Порядку заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, утвержденному приказом ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21 /302@). Согласно п. 1 ч. 1 ст. 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), часть жилого дома относится к виду жилого помещения. На собственника части жилого дома возлагаются отдельные обязанности, связанные с содержанием такого помещения (ч. 5 ст. 30 ЖК РФ).

Согласно пп. «а» п. 15 ст. 1 Федерального закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 01.01.2018 в пп. 1 п. 2 ст. 406 «Налоговые ставки» НК РФ слова «жилых помещений» заменены словами «квартир, комнат», таким образом, предельная налоговая ставка в размере 0,1 процента установлена в отношении жилых помещений видов: жилые дома, квартиры, комнаты.

Кроме того, исходя из п. 4 ст. 407 НК РФ части жилых домов не относятся к видам жилых помещений - объектов налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предусмотренная указанной статьей НК РФ.

По мнению ФНС России, в случае поступления с 2018 года при информационном взаимодействии налоговых органов с органами Росреестра сведений об объекте вида «часть жилого дома», для целей гл. 32 НК РФ такой объект должен относиться к «иным зданиям, строениям, сооружениям,

помещениям», «прочим объектам налогообложения» (пп. 6 п. 1 ст. 401, пп. 3 п. 2 ст. 406 НК РФ), если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, принятыми в соответствии с гл. 32 НК РФ.

Согласно решения Совета депутатов городского поселения от 21.11.2014 № 200 «О налоге на имущество физических лиц на территории Парфинского городского поселения», для прочих объектов налогообложения установлена ставка - 0,5 процента.

С учетом вышеизложенного предлагается рассмотреть вопрос об установлении, начиная с налогового периода 2018 года, одинакового уровня налоговых ставок для видов жилых помещений, указанных в п. 1 ст. 401 НК РФ, и частей жилых домов, частей квартир, а также для соответствующих налоговых периодов.

**Председатель комитета финансов  
Администрации муниципального района**

**О. В. Михайлова**