



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от №
р.п. Парфино

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новгородского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Думы Парфинского муниципального района от 30.05.2017 N 111 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района", Уставом муниципального образования Парфинский муниципальный район, Дума Парфинского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Признать утратившим силу решение Думы Парфинского муниципального района от 24.10.2018 №174 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети.

Проект подготовил:

Заместитель Главы администрации,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Администрации муниципального
района

Е.Н.Чернова

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Парфинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», осуществляющих деятельность на территории Парфинского муниципального района, в виде передачи муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, находящихся в собственности Парфинского муниципального района для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», (далее - Имущество) в аренду.

1.3. Предоставление Имущества субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в аренду осуществляется Администрацией Парфинского муниципального района (далее - Администрация). Структурным подразделением администрации, ответственным за организацию работы по предоставлению имущества в аренду является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (далее-Комитет).

1.4. Основными принципами предоставления Имущества в аренду согласно настоящему Порядку являются:

1) равенство прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) предоставление в аренду Имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) открытость процедуры предоставления Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.7. Администрация муниципального района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям Имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

2. Порядок и условия предоставления имущества в аренду

2.1. Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) включенного в эти перечни государственного и муниципального имущества устанавливаются соответственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные перечни, за исключением земельных участков указанных в пункте 2.1. раздела 2, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.3. Предоставление Имущества в аренду осуществляется с участием комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень.

2.4. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Администрация муниципального района осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке. Одновременно с заявлением на предоставление Имущества в аренду предполагаемые субъекты малого и среднего предпринимательства или физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обязаны представить в Комитет документы, подтверждающие:

1) для юридических лиц - суммарную долю участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц, которая не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), и долю участия, принадлежащую одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, которая не должна превышать двадцать пять процентов;

2) среднюю численность работников за предшествующий календарный год, не превышающую следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручку от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовую стоимость активов (остаточную стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, не превышающую предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2.5. В предоставлении Имущества в аренду отказывается в случаях, если:

1) субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», не представлены документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и (или) документы;

2) согласно решению суда, вступившему в законную силу, не выполнены условия предыдущего договора аренды Имущества, если субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», ранее уже являлись арендаторами Имущества;

3) если не истек срок предыдущего договора аренды Имущества;

4) с момента признания решением суда, вступившем в законную силу, субъекта малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, допустившими нарушение условий договора аренды Имущества, в том числе и при нецелевом использовании Имущества, прошло менее трех лет.

2.6. Арендаторами муниципального имущества, включенного в перечень, могут являться:

внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы, коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации»;

внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. К заявлению также прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.8. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

2.9. При предоставлении Имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяется порядок, установленный разделом 5.6 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 30.05.2017 № 111, и Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление муниципального имущества Парфинского муниципального района, утвержденное решением Думы Парфинского муниципального района от 23.12.2015 № 31.

2.10. Заявление с прилагаемыми документами от предполагаемого субъекта малого и среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о предоставлении Имущества в аренду должно быть рассмотрено в течение тридцати дней с даты его поступления, о чем заявитель должен быть проинформирован в течение десяти дней со дня принятия решения по такому обращению.

Приложение № 1
в Администрацию Парфинского муниципального района
Главе Парфинского муниципального района

ОТ _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации)

(паспорт серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

(телефон)

**Заявление
о заключении договора аренды**

Прошу заключить договор аренды следующего имущества

расположенного по адресу:

_____ в порядке предоставления на
срок _____.
Целевое назначение имущества

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение: _____

(перечень документов).

Даю согласие Администрации Парфинского муниципального района на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата "___" _____ Г. _____

(Подпись) (Расшифровка подписи)

Заявление зарегистрировано: "___" _____ Г.

(подпись специалиста Комитета)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту Думы от _____ № _____

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись
	Заместитель Главы администрации, начальник управления экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района Л.И. Иванова	
	Главный специалист-юрист юридического отдела муниципального района Е.С.Фионова	
	Заведующий ЗАГС Администрации муниципального района О.Е.Смирнова	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

К проекту постановления от _____ № _____

Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечни муниципального имущества Парфинского муниципального района и Парфинского городского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»

№ п/п	Наименование адресата	Количество экземпляров
1	Дело	2
2	КУМИ	1
	ИТОГО	3

Заместитель председателя,
начальник отдела имущественных
отношений комитета УМИ

О.В.Пантелеева