



**Российская Федерация
Новгородская область**

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение
Думы муниципального района от
26.12.2012 № 144**

принято Думой муниципального района 30 октября 2013 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 20.12.2007 № 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы муниципального района от 26.12.2012 № 144 «Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2013 год», изложив Приложение 1 к решению в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 15 августа 2013 года.

3. Опубликовать решение в газете «Приильменская правда» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

**Заместитель председателя
Думы муниципального района**

Н.В. Хатунцев

А.А. Степанов

30 октября 2013 года
№ 200

Приложение №1
к решению Думы Парфинского
муниципального района от 26.12.2012
№ 144 «Об утверждении коэффициентов,
определяемых для различных видов
функционального использования
земельных участков, применяемых для
расчета арендной платы за земельные
участки, на 2013 год»

Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Функциональное использование		Коэффициент, %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов		0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов		0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов		0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства	расположены на территории Парфинского городского поселения	0,15
3	Земельные участки,	Земельные участки гаражей		1,5

	предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	(индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта		
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности		1,5
		Земельные участки гаражей для хранения автотранспортных средств юридических лиц		4,3
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности		2,6
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки		0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и	площадью до 100 кв. м	30
			площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	20

торговли, общественного питания и бытового обслуживания	юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в п. Парфино	от 200 кв. м до 300 кв. м	15
		300 кв. м и выше	1
	Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в населенных пунктах кроме п. Парфино	площадью до 100 кв. м	19
		площадью от 100 кв. м до 500 кв. м	6,5
		свыше 500 кв. м	6
	Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых		2
	Земельные участки рынков		9,5
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		36
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования		36
	Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий		36
Земельные участки парикмахерских		36	

		Земельные участки, занятые объектами автозаправочных станций		2,3
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц		2,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий		75,3
		Земельные участки физических и юридических лиц, занимающихся медицинской практикой и фармацевтической деятельностью		75,3
		Земельные участки под аптеками и аптечными пунктами		30
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования		38
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов рыболовов и охотников		13

9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально технического, продовольственно го снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов кроме п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	10
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	3
			площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м	2
			площадью от 10000 кв. м до 15000 кв. м	2
			площадью свыше 15000 кв. м	3,8
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	13
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	7,4
			площадью от 5000 кв. м до 10000 кв. м	1,9
			площадью от 10000 кв. м до 15000 кв. м	1,9
			площадью свыше 15000 кв. м	1,1
	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 1000 кв. м	20,4	
		площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	7,4	
		площадью от 5000 кв.м до 10000 кв. м	3,2	

			площадью от 10000 кв. м до 15000 кв. м	2,7
			площадью свыше 15000 кв. м	2,2
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино		3,8
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино		0,25
		Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 100 кв. м	3,8
			площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м	1,3
			площадью свыше 1000 кв. м	0,16
		Земельные участки, предоставленные		3,8

		физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов		
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов		8,8
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиолинейных и воздушных линий	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	площадью до 1000 кв. м	700
			площадью свыше 1000 кв. м	80
		Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	площадью до 100 кв. м	900
			площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	160
			площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	100
			площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м	80
			площадью свыше 1000 кв. м	64
		Земельные участки, занятые объектами	площадью до 100 кв. м	51200

	связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	1960
			площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	1960
			площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м	2000
			площадью свыше 1000 кв. м	5065
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки, предоставленные гражданам из фонда перераспределения для ведения личного подсобного хозяйства, сенокошения и выпаса скота		0,3
		Земельные участки, предоставленные предприятиям и организациям		1,5

		различных форм собственности для сельскохозяйственного производства		
12	Земельные участки, предоставленные организациям, переоформившим право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов, землях промышленности и иного специального назначения		2
		Земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения		0,3
13	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для изыскательских работ			0,3
14	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства			0,2
15	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для складирования и хранения материалов (продукции)			3,5

16	Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-15		Расположенные в п. Парфино	30
			Расположены за пределами п. Парфино	75