



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района**

принято Думой муниципального района 28 октября 2015 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Парфинского муниципального района

Дума муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района.

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель  
Главы администрации**

**О.В. Гордеев**

**Председатель Думы  
муниципального района**

**А.А. Степанов**

28 октября 2015 года  
№ 20

**Утверждено**  
решением Думы Парфинского  
муниципального района  
от 28.10.2015 №20

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ  
ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Парфинского муниципального района (далее - публичные слушания).

1.2. Под публичными слушаниями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Администрация Парфинского муниципального района.

Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний, является постоянно действующая Градостроительная комиссия Парфинского муниципального района (далее - Комиссия).

Срок проведения публичных слушаний (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания, начиная с момента оповещения жителей Парфинского муниципального района о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний - документ, в котором отражаются время и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний (согласно листу регистрации участников, который прилагается к протоколу публичных слушаний), последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержа-

щий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

## **2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания**

2.1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях, носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

проекты генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений;

проекты правил землепользования и застройки поселений, в том числе по внесению в них изменений;

проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

проектам документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешения на условно разрешенный вид использования);

вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **3. Оповещение населения о публичных слушаниях**

3.1. Организатор публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях не позднее чем за 14 дней до даты их проведения путем опубликования постановления (распоряжения) Администрации муниципального района о назначении публичных слушаний в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник».

Одновременно постановление (распоряжение) Администрации муниципального района о публичных слушаниях размещается на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Дополнительно осуществляется информирование населения в форме извещений по месту расположения обсуждаемого на публичных слушаниях объекта.

3.3. В извещении о проведении публичных слушаний должна содержаться информация:

о предмете обсуждаемого вопроса с указанием адреса, где планируется осуществление градостроительной деятельности;

о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а также о

времени и месте предварительного ознакомления с информацией по обсуждаемому вопросу;

о приеме предложений по обсуждаемым вопросам;

о назначении ответственного за организацию проведения публичных слушаний.

3.4. Постановление (распоряжение) о назначении публичных слушаний одновременно с проектом муниципальных правовых актов по вопросам, перечисленным в пункте 2.2 настоящего Положения, должны быть предварительно опубликованы в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и размещены на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 14 календарных дней до дня проведения публичных слушаний.

3.5. Публичные слушания по проектам муниципальных правовых актов проводятся не позднее, чем за 7 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии соответствующего муниципального правового акта.

#### **4. Порядок организации и проведения публичных слушаний**

4.1. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные лица:

инициатор градостроительной деятельности - заказчик (застройщик);

разработчик генерального плана, документации по планировке и межеванию территорий;

уполномоченные представители Администрации муниципального района и сельских поселений;

депутаты Думы Парфинского муниципального района и Совета депутатов городского и сельских поселений;

заинтересованные граждане, представители их объединений, законные интересы которых намечаемая градостроительная деятельность затрагивает и может оказать вредное воздействие на территорию их проживания.

Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания.

4.2. Публичные слушания включают следующие основные процедуры:

объявление цели публичных слушаний;

доклад заказчика (инициатора градостроительной деятельности);

доклад разработчика документации объекта;

вопросы присутствующих и ответы на них;

выступления присутствующих;

рекомендации о принятии предлагаемого решения.

4.3. В процессе публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются мнения всех заинтересованных сторон, участвующих в публичных слушаниях.

Мнения сторон должны быть аргументированы в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, содержать конкретные условия и предложения по соблюдению имущественных прав

владельцев недвижимости, размещению объектов строительства, основанные на анализе существующей градостроительной ситуации и возможных воздействий на окружающую среду в пределах затрагиваемой территории.

В протоколе публичных слушаний должны содержаться следующие сведения:

фамилии, имена, отчества председателя и секретаря публичных слушаний;

фамилии, имена, отчества и наименования должностей присутствующих представителей заказчика (застройщика), разработчика проекта, общественных организаций, органов местного самоуправления, специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды и других органов государственного управления;

количество присутствующих;

краткое изложение позиций сторон и имеющихся разногласий;

предложения и рекомендуемое решение, включая мотивированное обоснование принятого решения.

Протокол подписывается председателем и секретарем публичных слушаний в течение трех дней со дня их проведения. При необходимости делается отметка с подписью заинтересованных лиц, ознакомившихся с протоколом.

К протоколу прилагаются:

список присутствующих на публичных слушаниях граждан с их подписями и указанием адреса проживания, а также тезисы сообщения представителя заказчика (застройщика) и исполнителя проекта;

письменные обращения граждан, представителей общественных организаций с предложениями по обсуждаемому объекту.

4.4. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение семи дней со дня подписания протокола публичных слушаний ознакомиться с ним и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.

4.5. Заключение о результатах публичных слушаний оформляется организатором публичных слушаний, в течение 10 дней после окончания публичных слушаний публикуется в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и размещается на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## **5. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений**

5.1. Публичные слушания по проекту генеральных планов городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района, а также по внесению в них изменений организует Администрация муниципального района в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства определен-

ных частей территории городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

5.2. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района, Администрация муниципального района в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

5.3. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проектов генерального плана городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района, для включения их в протокол публичных слушаний.

5.4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского и сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

## **6. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района**

6.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, входящих в состав Парфинского муниципального района (далее - Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит Комиссия в соответствии с положениями статей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6.3. В случае подготовки Правил применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства,

публичные слушания по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 15 дней со дня принятия Главой муниципального района решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.

6.5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

6.6. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального района.

## **7. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

7.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организуются и проводятся Комиссией в соответствии с положениями статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно.

7.2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в

пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7.4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

7.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей городского и сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального района.

## **8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проектам межевания**

8.1. Публичные слушания по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация муниципального района в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8.3. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию муниципального района свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний.

8.4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

8.5. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.