



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении коэффициентов,
определяемых для различных
видов функционального
использования земельных
участков, применяемых для
расчета арендной платы за
земельные участки, на 2014 год**

принято Думой муниципального района 25 декабря 2013 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 20.12.2007 № 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2014 год прилагаемые:
коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков в Парфинском муниципальном районе, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;
методику определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в аренду.
2. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября 2014 года, если иное не установлено договором аренды.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

4. Признать утратившими силу решения Думы Парфинского муниципального района от 26.12.2012 № 144 "Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2013 год" и от 30.10.2013 № 200 "О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 26.12.2012 № 144" с 01 января 2014 года.

5. Опубликовать решение в газете «Приильменская правда» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Н.В. Хатунцев

**Заместитель председателя
Думы муниципального района**

А.А. Степанов

25 декабря 2013 года
№ 210

Приложение №1
к решению Думы Парфинского муниципального района от 25.12.2013 № 210
«Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2014 год»

Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков

№ п/п	Вид разрешенного использования	Функциональное использование		Коэффициент, %
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов		0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов		0,3
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов		0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства		0,15
3	Земельные участки,	Земельные участки гаражей		1,5

	предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	(индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, иных хозяйственных построек		
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности		1,5
		Земельные участки гаражей для хранения автотранспортных средств юридических лиц		4,3
		Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности		0,9
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки		0,3
5	Земельные участки,	Земли, предоставленные гражданам,	площадью до 100 кв. м	24

предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в п. Парфино	площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	12
		от 200 кв. м до 300 кв. м	5
		300 кв. м и выше	0,5
	Земли, предоставленные гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для торговой деятельности, расположенные в населенных пунктах кроме п. Парфино	площадью до 100 кв. м	19
		площадью от 100 кв. м до 500 кв. м	3,5
		свыше 500 кв. м	3
	Земельные участки ресторанов, кафе, баров, столовых		1
	Земельные участки рынков		9,5
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		15
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования		15
	Земельные участки мастерских фотоателье, фотолабораторий		15
	Земельные участки		15

		парикмахерских		
		Земельные участки, занятые объектами автозаправочных станций		2,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц		2,0
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий		3
		Земельные участки физических и юридических лиц, занимающихся медицинской практикой и фармацевтической деятельностью		20
		Земельные участки под аптеками и аптечными пунктами		30
		Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования		5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения и лечебно-	Земельные участки домов рыболовов и охотников		13

	оздоровительного назначения			
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов кроме п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	10
			площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	3
			площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м	0,5
			площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	0,3
			площадью свыше 15000 кв. м	0,3
		Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях п. Парфино	площадью до 1000 кв.м	8
			площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	5
			площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м	1,9
			площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	1,9
			площадью свыше 15000 кв. м	1,1
	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами	площадью до 1000 кв. м	22	
		площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	7,4	

	населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	площадью от 5000 кв. м до 10000 кв.м	3,2
		площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	2,7
		площадью свыше 15000 кв. м	2,2
	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино	площадью до 100 кв. м	10
		площадью 1000 кв. м и свыше	2,5
	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	0,25
		площадью 100 кв. м и свыше	0,1
	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 100 кв. м	10
		площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м	1,3
		площадью свыше 1000 кв. м	0,16
	Земельные участки, предоставленные физическим и		3,8

		юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов		
		Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов		8,8
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиотелевизионных и воздушных линий связи и линий	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	площадью до 1000 кв.м	770
			площадью свыше 1000 кв. м	88
		Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	площадью до 100 кв. м	900
			площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	160
			площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	100
			площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м	80
			площадью свыше 1000 кв. м	64
			Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами	площадью до 100 кв. м
		площадью от 100 кв. м		2150

	радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	до 200 кв. м	
			площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	2150
			площадью от 500 кв. м до 1000 кв.м	2200
			площадью свыше 1000 кв. м	5570
11	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки, предоставленные гражданам из фонда перераспределения для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, сенокошения и выпаса		0,3

		скота		
		Земельные участки, предоставленные предприятиям и организациям различных форм собственности для сельскохозяйственного производства		1,5
12	Земельные участки, предоставленные организациям, переоформившим право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов в п. Парфино		1
		Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов кроме п. Парфино, землях промышленности и иного специального назначения		2
		Земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения		0,3
13	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для изыскательских работ			0,3
14	Земельные участки, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	При условии аренды земельного участка первые 2 года		0,2
		При условии аренды земельного участка свыше		коэффициент в зависимости

	ям для строительства (за исключением жилищного и гаражного строительства)	2 лет		сти от вида функционального использования после завершения строительства
15	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для складирования и хранения материалов (продукции)			3,8
16	Земельные участки, предоставленные для размещения вокзалов, автостанций			20
17	Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-16		Расположенные в п. Парфино	30
			Расположенные за пределами п. Парфино	80

Приложение №2
к решению Думы Парфинского муниципального района от 25.12.2013 № 210
«Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2014 год»

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Порядок расчета арендной платы

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = КС \times К$, где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложения №1.
