



**Российская Федерация
Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2015 № 248
р.п. Парфино

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Полавского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 202, Правилами землепользования и застройки Полавского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 № 203, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района» от 30.11.2010 № 12 и на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Старая Русса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции газопровода низкого давления по адресу: п. Пола Парфинского района по ул. Наманганской с 30 апреля по 3 июня 2015 года.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 21 мая 2015 года в 16 часов 00 минут в здании Администрации Полавского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п.Пола, ул.Пионерская, д.10.

3. Заявителю обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, а также лицам, законные интересы которых могут быть нарушены, сообщения о проведении публичных слушаний с указанием даты, времени, места их проведения, времени и места предварительного

ознакомления с соответствующей информацией и документацией, сроков начала и окончания приема рекомендаций и предложений по вопросу публичных слушаний, наименования и места нахождения органа, принимающего рекомендации и предложения.

4. С проектом планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции газопровода низкого давления по адресу: п. Пола Парфинского района по Наманганской, можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п.Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, каб. 3 (телефон 6-15-77) и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: парфинский.ру.

5. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний первого заместителя Главы администрации муниципального района Гордеева Олега Владимировича.

6. Опубликовать постановление с проектом планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории для реконструкции газопровода низкого давления по адресу: п. Пола Парфинского района по ул. Наманганской в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района Н.В.Хатунцев

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА
п. Пола ул. Наманганская
Парфинского района Новгородской области

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
СПБ-16169 ППТ

Генеральный директор

И.Н. Бородин

Санкт-Петербург

2015 г.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
СПБ-16169-09 ППТ	Состав проектной документации	3
СПБ-16169-09 ППТ	1. Проект планировки территории.	
СПБ-16169-09 ППТ	Основная часть	4
СПБ-16169-09 ППТ	1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	5
СПБ-16169-09 ППТ	1.2. Линии регулирования застройки	5
СПБ-16169-09 ППТ	1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты	5
СПБ-16169-09 ППТ	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	6
СПБ-16169-09 ППТ	1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	6
СПБ-16169-09 ППТ	1.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
СПБ-16169-09 ППТ	1.7. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	7
СПБ-16169-09 ППТ	Основной чертёж	8
СПБ-16169-09 ППТ	2. Обоснование проекта планировки территории	
СПБ-16169-09 ППТ	2.1. Положения о размещении линейного объекта капитального строительства	9
СПБ-16169-09 ППТ	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	9
СПБ-16169-09 ППТ	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	9
СПБ-16169-09 ППТ	2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	10
СПБ-16169-09 ППТ	2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории	10

СПБ-16169-09 ППТ	2. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
СПБ-16169-09 ППТ	2.4. Охрана окружающей среды	11
СПБ-16169-09 ППТ	2.5. Другие вопросы планировки территории	12
СПБ-16169-09 ППТ	Графические материалы	17
СПБ-16169-09 ПМ	3. Проект межевания территории	
СПБ-16169-09 ПМ	3.1. Исходная документация	20
СПБ-16169-09 ПМ	3.2. Анализ существующего положения	20
СПБ-16169-09 ПМ	3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	20
СПБ-16169-09 ПМ	3.4. Проектное решение	22
СПБ-16169-09 ПМ	Графические материалы	30
	Приложения	

						СПБ-16169-09 ППТ		
- Изм.	Кол.щ.	Лист	№Эок	Подпись	Дата			
						Статья	Лист	Листов
Выполнил: Бородин						Содержание		
						П		1
						ООО «ПСС-НОРТЕХ»		

Материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)			
1. Основная часть			
<ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - графические материалы 			
№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ППТ-1	1:500
2. Обоснование проекта планировки территории			
<ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - графические материалы 			
№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:5000
2.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования	ППТ-3	1:5000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ППТ-4	1:500
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
<ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - графические материалы 			
№	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Проект межевания территории (основной чертеж)	ПМ-1	1:500
2.	Чертеж ограничений и обременений	ПМ-2	1:500

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена в южной части п. Пола Парфинского района Новгородской области. Представляет собой полосу целиком проходящую по ул. Наманганской от ул. Советская, до ул. Парковая. Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 30 м до 33 м. Гидрографическая сеть объекта работы

						СПБ-16169-09 ППТ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Зок.</i>	<i>Попись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стазия</i>	<i>Лист</i>	<i>Ёистоб</i>
							ПП	1	4
<i>Выполнил:</i>	<i>Борозин</i>					Оснобная часть	ООО «ПСС-НОРТЕХ»		

характеризуется наличием реки Пола, протекающей западнее участка изысканий. В 19.0 км к северу от участка изысканий находится озеро Ильмень. Климат территории умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха +3.4° С. Самый теплый месяц — июль, макс.+34°С, самый холодный месяц — январь, дневная температура -2,-7°С, ночная -3,-11°С (мин. -42°С). Первые заморозки — в конце сентября. Морозы несколько раз за сезон прерываются оттепелями (5-9 дней в месяц). Осадки в виде снега выпадают 14-19 дней в месяц, 5-9 дней в месяц бывают с метелью. Устойчивый снежный покров образуется в середине декабря, его средняя толщина в конце зимы составляет 20-30 см. Снег сходит обычно к середине апреля.

1.2. Линии регулирования застройки

Градостроительный регламент для проектируемого участка планировки территории установлен. Линии улиц и проездов определены в соответствии решениями Совета Депутатов Полавского сельского поселения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Полавского сельского поселения. Планируемая территория располагается с сохранением всех допустимых отступов от линий градостроительного регулирования.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты *Полоса отвода под размещения подземных газопровода низкого давления представляет собой 5-метровую полосу площадью шириной 5 м. и длиной 430 м., общей площадью 2150 кв.м. На объект инженерной инфраструктуры имеется Акт выбора прокладки трассы для проектирования и строительства подземного газопровода низкого давления расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола, ул. Наманганская от 04.12.2014г.*

						СПБ-16169-09 ПМ			Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у</i>	<i>Лист</i>	<i>№Зок</i>	<i>Попись</i>	<i>Дата</i>				

Отдельный земельный участок, временно отводимый на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будет задействован смежный земельный участок, принадлежащий заказчику работ. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

Прохождение трассы выполняется в стесненных условиях с пересечениями с инженерными коммуникациями, автомобильными проездами. Пересечение и сближение газопровода с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым и открытым способами в соответствии с действующими нормами.

1.4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории. *К планируемому участку имеются существующие подъездные пути. При строительстве необходимо предусмотреть*

Проектирование и строительство газопровода через существующую улично-дорожную сеть закрытым и открытым способами;

- При образовании разрушений (просадок) покрытия вдоль трасс прокладываемых сетей произвести восстановительные работы за счет средств заказчика

1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

На основании проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки и генеральный план Полавского сельского поселения.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все кабельные трассы располагаются на землях общего пользования.

При проектировании и строительстве объекта необходимо соблюсти технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 19.02.2014г. №6207, выданные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Старая Русса.

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирать в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

На стадии строительства:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность;
- фиксация трасс проложенных трубопроводов на существующих зданиях и сооружениях;
- предусмотреть ведение пооперационного контроля за всеми видами работ, производимыми на газопроводе, с обязательным документальным оформлением результатов контроля.

При эксплуатации:

- Выдавать разрешения на производство земляных работ в зоне эксплуатируемого газопровода и вести постоянный контроль над производством земляных работ в этой зоне при постоянно присутствии представительства эксплуатирующей организации.

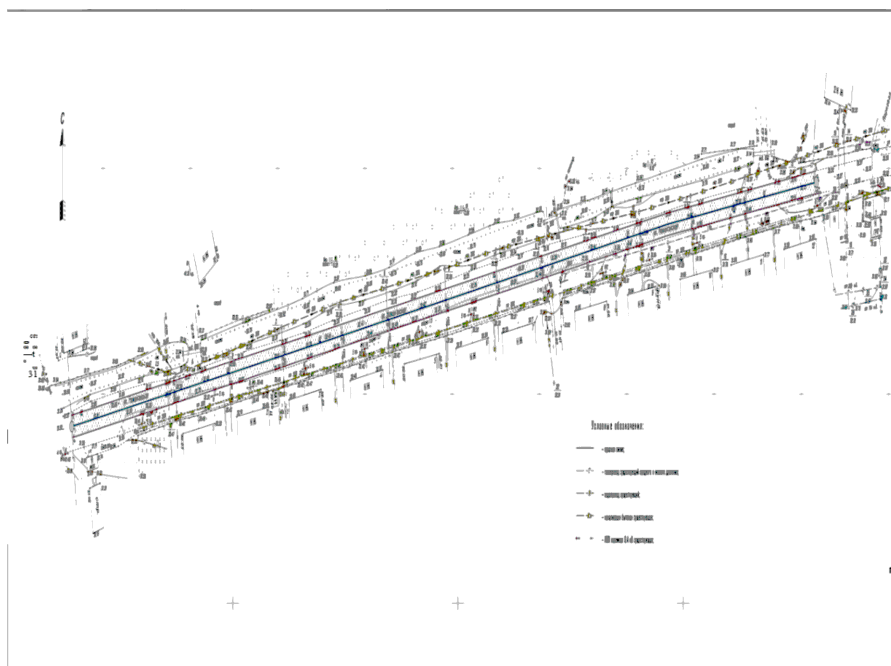
Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1.6.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.7.Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта — газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон



2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1.Положения о размещении линейного объекта капитального строительства.

2.1.1.Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.

Проект планировки выполняется для определения полосы отвода под размещение газопровода низкого давления для реконструкции газопровода ул. Наманганская, п. Пола Парфинского района Новгородской области.

Предполагается прокладка трубопровода диаметром 160 мм из полиэтилена. Пересечение и сближение кабельных линий с инженерными сооружениями и коммуникациями осуществляется закрытым и открытым способами в соответствии с действующими нормами.

2.1.2.Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода — 221 суток. Безморозных дней в году — 222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76.6%, наиболее холодного — 85%. Зона влажности — нормальная. Температура воздуха колеблется от -27 до + 24,6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период -2.3 градуса.

При выборе места размещения трассы кабельных линий был рассмотрен один вариант, как наиболее приемлемый, кроме того, место размещения газопровода уже утверждено актом выбора земельного участка и согласовано.

						СПБ-16169-09 ПМ			Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол. у</i> <i>ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Зок</i>	<i>ПоЗпись</i>	<i>Дата</i>				

Полоса отвода под размещения подземного газопровода низкого давления представляет собой 5-метровую полосу площадью шириной 5 м. и длиной 430 м., общей площадью 2150 кв.м. целиком проходящую по ул. Наманганской от ул. Советская, до ул. Парковая п. Пола Парфинского района Новгородской области.

Отдельный земельный участок, временно отводимый на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будет задействован смежный земельный участок, принадлежащий заказчику работ. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки

						СПБ-16169-09 ППТ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Зок.</i>	<i>Попись</i>	<i>Дата</i>				
						Обоснование проекта планировки	<i>СтаЗия</i>	<i>Лист</i>	<i>Лист</i> <i>б.</i>
<i>Выполнил:</i>	<i>Борозин</i>						ПП	1	8
							ООО «ПСС-НОРТЕХ»		

конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, трасса трубопровода располагается на землях общего пользования.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.1.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия — памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены ремонтно-охранные зоны на территории освоения:

- *подземные газопровод среднего и низкого давления — 2 м. в каждую сторону;*
- *подземный водопровод — 2 м. в каждую сторону;*
- *подземная бытовая канализация — 2 м. в каждую сторону;*
- *подземный кабель связи — 2 м. в каждую сторону;*

Наличие охранной зон предусматривает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Полоса отвода газопровода согласно Генеральному плану не попадает в действие санитарно-защитных зон.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

К планируемому участку имеются существующие подъездные пути. При строительстве необходимо предусмотреть:

- *Проектирование и строительство газопровода через существующую улично-дорожную сеть закрытым и открытым способами;*
- *При образовании разрушений (просадок) покрытия вдоль трасс прокладываемых сетей произвести восстановительные работы за счет средств заказчика*

2.3 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера мероприятия по гражданской обороне.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, газопровода низкого давления, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

Зона строительства газопровода подвержена опасным природным явлениям:

- *шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год;*
- *очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом, количество осадков 50 мм за 12 часов) — частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в год;*
- *очень сильный снег (количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов) — частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года;*
- *сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) — частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.*

Так же возможны аварии техногенного характера:

- *возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности. В связи с этим необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».*
- **2.5. Иные вопросы планировки территории.**

2.5.1 Основные технико-экономические показатели проекта

планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>На расчётный год</i>
1.	<i>Территория</i>			
1.1	Площадь проектируемой территории всего	га	0,215	0,215
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (квартал, микрорайоны и другие)	га/кв. м/чел.	—	—
	из них:			
	многоэтажная застройка	га/кв. м/чел.	—	—
	4-5-этажная застройка		—	—
	малозэтажная застройка		—	—
	малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га/кв. м/чел.	—	—
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		—	—
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		—	—
1.1.2	рекреационных зон		—	—
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктуры		—	—
1.1.4	производственных зон		—	—
1.1.5	иных зон		0,215	0,215
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га/кв. м/чел.	—	—
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		0,215	0,215
	из них:			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>На расчётный год</i>
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования	га/кв. м/чел.	—	—
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		—	—

	1.3.3	прочие территории общего пользования		0,215	0,215
	1.4	Коэффициент застройки	%	—	—
	1.5	Коэффициент плотности застройки	%	—	—
	1.6	Из общей территории:	га	—	—
	1.6.1	земли федеральной собственности	га	—	—
	1.6.2	земли областной собственности		—	—
	1.6.3	земли муниципальных образований		—	—
	1.6.4	земли частной собственности		—	—
2.	<i>Население</i>				
	2.1	Численность населения	тыс. чел.	—	—
	2.2	Плотность населения	чел./га	—	—
3.	<i>Жилищный фонд</i>				
	3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м. общей площади квартир	—	—
	3.2	Средняя этажность застройки	этаж	—	—
	3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м. общей площади квартир	—	—
	3.4	Убыль жилищного фонда		—	—
	Всего, в том числе				
	3.4.1	государственной и муниципальной собственности		—	—
	3.4.2	частной собственности		—	—
	3.5	Из общего объёма убыли жилищного фонда убыль:			—
	3.5.1	по техническому состоянию		—	—
	3.5.2	по реконструкции		—	—
	3.5.3	по другим причинам (организация санитарнозащитных зон, переоборудование и пр.)		—	—

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный год
	3.6	Новое жилищное строительство — всего	—	—
	в том числе:			
		малоэтажное	—	—
		из них:	—	—

			малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		—	—
			индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		—	—
			4-5-этажная застройка		—	—
			многоэтажная застройка		—	—
4.	<i>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</i>					

						СПБ-16169-09 ПМ		Лист
Изм.	Кол. у ч	Лист	№ Зок	Позпись	Дата			

	4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	—	—
	4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел. мест	—	—
	4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	—	—
	4.4	Аптеки	объектов	—	—
	4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	—	—
	4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующие единицы	—	—
	4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел. мест	—	—
	4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел. мест	—	—
	4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		—	—
	4.10	Организации и учреждения управления, кредитнофинансовые учреждения и предприятия связи		—	—
	4.11	Прочие объекты социально культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		—	—
5.	<i>Транспортная инфраструктура</i>				

№ n/n	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный год
-------	-------------------------	-------------------	-----------------------	------------------

5.1	Протяжённость уличнодорожной сети — всего	км	—	—
	в том числе:			
	магистральные дороги		—	—
	из них:			
	скоростного движения		—	—
	регулируемого движения		—	—
	магистральные улицы		—	—
	из них:			
	общегородского значения		—	—
	непрерывного движения		—	—
	регулируемого движения		—	—
	районного значения		—	—
	улицы и проезды местного значения		—	—
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта			—
	в том числе:			
	троллейбус		—	—
	автобус		—	—
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			—
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	—	—
	временного хранения	маш.-мест	—	—
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление — всего	тыс.куб.м/сут	—	—
6.2	Водоотведение		—	—
6.3	Электропотребление	кВт.ч/год	—	—
6.4	Расход газа	млн куб.м/год	—	—
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	—	—
6.6	Количество твёрдых бытовых отходов	тыс.куб.м/сут.	—	—
	в том числе утилизируемых		—	—
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	—	—
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования		—	—

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчётный год
7.	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарнозащитных зон	га	—	—
7.2	Территории требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	—	—
8.	<i>Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>			
	всего	га	—	—

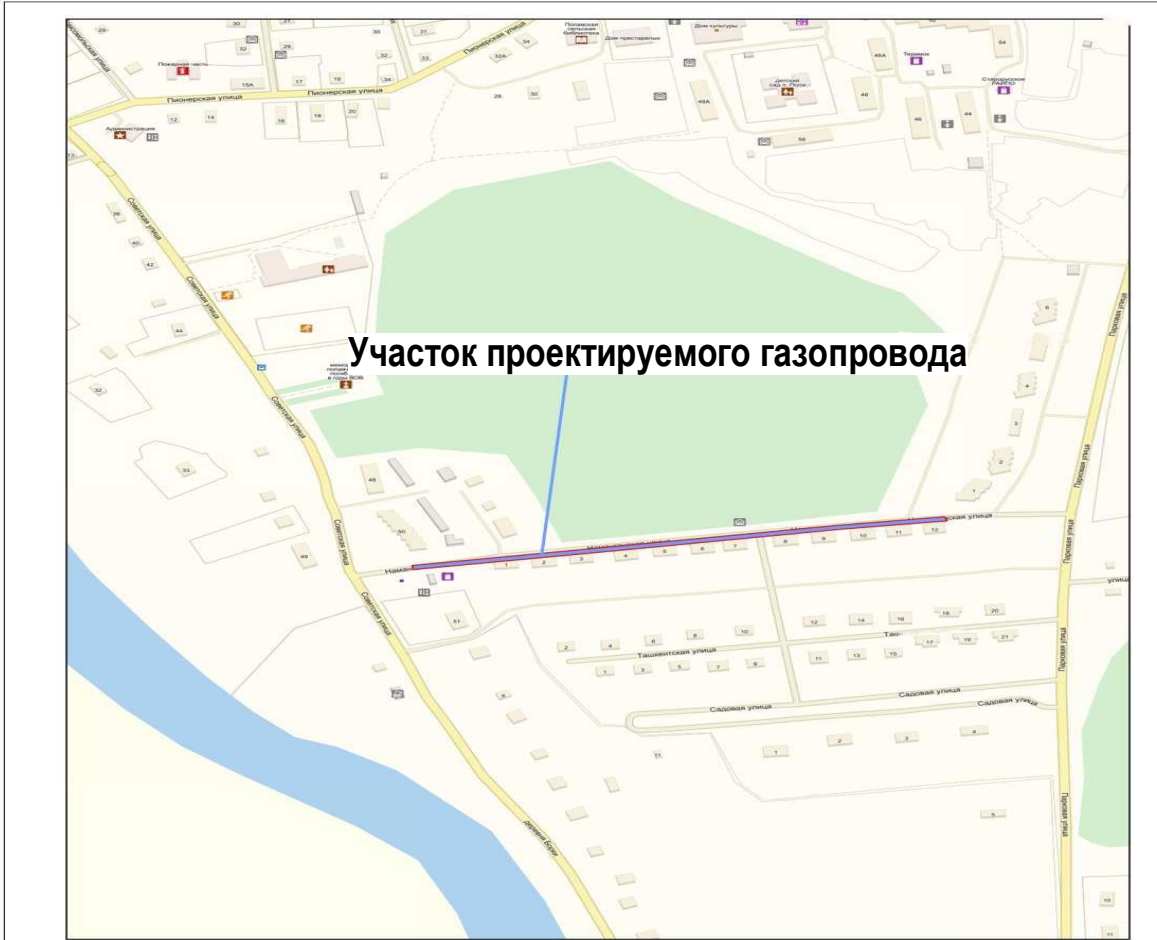
2.5.2 *Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования.*

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Полавского сельского поселения, а так же внести изменения в Генеральный план на данную территорию.

2.5.3 *Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд*

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

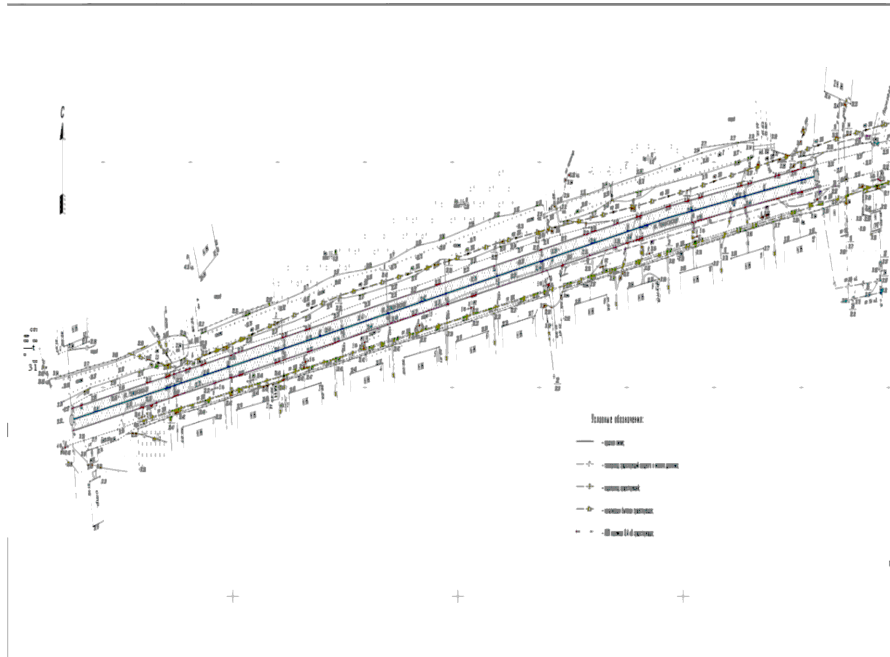




Участок проектируемого газопровода

					СПБ-16169-09 ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата			
Выполнил:					Стадия	Лист	
					ППТ		1
					”		

Подпись Парфинского района Новгородской области
 Проект планировки и проект межевания
 (материалы по обоснованию)
 Бородин Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
 ООО «ПСС-НОРТЕХ»
 М 1:5000



3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Исходная документация.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- *Генеральный план Полавского сельского поселения Парфинского района, утверждённый решением Совета Депутатов Полавского сельского поселения от 25.12.2012 № 104;*
- *Правила землепользования и застройки Полавского сельского поселения Парфинского района, утверждённые решением Совета Депутатов Полавского сельского поселения от 29.12.2014 №203;*
- *Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 19.02.2014г. №6207, выданные Филиалом ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г. Старая Русса;*
- *Акт выбора прокладки трассы для проектирования и строительства подземного газопровода низкого давления расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола, ул. Наманганская от 04.12.2014г.;*
- *Схема прокладки трассы для проектирования и строительства подземного газопровода низкого давления на кадастровом плане территории;*
- *Технический отчет от инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «ПСС-НОРТЕХ» (СПБ-16169-09 ИТ).*

3.2 Анализ существующего положения.

Проектируемая территория расположена в южной части п. Пола Парфинского района Новгородской области. Представляет собой полосу целиком проходящую по ул. Наманганской от ул. Советская, до ул. Парковая. Полоса отвода, согласно Генеральному плану, расположена в пределах функциональной территории «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа и многоквартирными жилыми домами до 2 этажей».

Рассматриваемая территория расположена в границах трех кадастровых кварталов 53:13:0095308, 53:13:0095314 и 53:13:0095316

Территория межевания ограничена пересекающими ул. Наманганскую газопроводами низкого давления. Кроме этого, проектируемая территория проходит по землям общего пользования, занятым автомобильными дорогами. Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2150 м.

На территории межевания проходят коммуникации сторонних землепользователей:

- *канализация бытовая, водопровод — МУП «Парфинский водоканал»;*
- *электросети (ЛЭП 0.4кВ) — Парфинский РЭС Старорусские электрические сети, ПО филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородоблэнерго»;*
- *газопроводы низкого и среднего давления — Парфинский газовый участок Филиала ОАО «Газпром газораспределения Великий Новгород» в г. Старая Русса;*
- *линия связи- ОАО «Ростелеком» УЭ №2 п. Парфино.*
- *Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) сохранность которых необходимо предусмотреть, вблизи проектируемой территории нет.*

	4.6	земли водного фонда	—
	4.7	земли запаса	—
5.	<i>Территории земельных участков общего пользования</i>		—

						СПБ-16169-09 ПМ	Лист
Изм.	Кол. у ч	Лист	№ Зок	Позпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателя		Расчётная площадь, м.кв.
	в том числе:		
	5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	2150
	5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования	—
	5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	—
6.	<i>Территории изымаемых земельных участков, всего</i>		—
	в том числе:		
	6.1	Во временное пользование (на период строительства)	—
7.	<i>Территории резервируемых земельных участков</i>		—
8.	<i>Территории объектов культурного наследия</i>		—
9.	<i>Территории зон публичных сервитутов, всего</i>		—
	в том числе:		
	9.1	Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	—
	9.2	Территории частных сервитутов, прилагаемых проектом	489,4
	9.3	Территории публичных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре	—
	9.4	Территории публичных сервитутов, прилагаемых проектом	—

1.4 Проектное решение.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для реконструкции газопровода по ул. Наманганской в пос. Пола Парфинского района Новгородской области. Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Проектом предлагается образовать один земельный участок и четыре части — охранные зоны инженерных коммуникаций.

№ п/п	Наименования земельного участка	Собственник	Площадь, м.кв.
-------	---------------------------------	-------------	----------------

ЗУ1	строительство подземного газопровода низкого давления	—	2150
ЗУ1:чзу1	охранная зона инженерных коммуникаций (подземный газопровод низкого давления)	Парфинский газовый участок Филиала ОАО «Газпром газораспределения Великий Новгород» в г. Старая Русса	10.0

						СПБ-16169-09 ПМ				Лист
Изм.	Кол. у ч	Лист	№ Зок	ПоЗпись	Дата					

ЗУ1:чзу2	охранная зона инженерных коммуникаций (подземный водопровод)	МУП «Парфинский водоканал»	20.1
ЗУ1:чзу3	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	26.8
ЗУ1:чзу4	охранная зона инженерных коммуникаций (наземная ЛЭП 0,4кВ)	Парфинский РЭС Старорусские электрические сети, ПО филиала ОАО «МРКС СевероЗапада» «Новгородобл-энерго»	27.8
ЗУ1:чзу5	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.0
ЗУ1:чзу6	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.0
ЗУ1:чзу7	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.1
ЗУ1:чзу8	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.1
ЗУ1:чзу9	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.0
ЗУ1:чзу10	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.0
ЗУ1:чзу11	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	20.2
ЗУ1:чзу12	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	24.0
ЗУ1:чзу13	охранная зона инженерных коммуникаций (наземная ЛЭП 0,4кВ)	Парфинский РЭС Старорусские электрические сети, ПО филиала ОАО «МРКС СевероЗапада» «Новгородобл-энерго»	45.0
ЗУ1:чзу14	охранная зона инженерных коммуникаций (подземная линия связи)	ОАО «Ростелеком» УЭ №2 п. Парфино	20.0

ЗУ1:чзу15	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	46.6
ЗУ1:чзу16	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	1.9
ЗУ1:чзу17	охранная зона инженерных коммуникаций (бытовая канализация)	МУП «Парфинский водоканал»	117.1
ЗУ1:чзу18	охранная зона инженерных коммуникаций (подземный газопровод низкого давления)	Парфинский газовый участок Филиала ОАО «Газпром газораспределения Великий Новгород» в г. Старая Русса	9.9

Земельный участок ЗУ1 территориально расположен в границах трех кадастровых кварталов 53:13:0095308,

						СПБ-16169-09 ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Зок	Позпись	Дата		

53:13:0095314 и 53:13:0095316.

1.5 Геоданные образуемого участка и частей

№ точки	Координаты МСК-53		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
ЗУ1				
1	510895.28	2211381.66	82°34'54"	157.07
2	510915.56	2211537.42	82°28'02"	187.14
3	510940.09	2211722.94	83°45'08"	85.14
4	510949.36	2211807.58	157°09'49"	2.61
5	510946.96	2211808.59	154°37'31"	2.65
6	510944.56	2211809.72	263°45'08"	86.70
7	510935.13	2211723.54	262°28'02"	187.09
8	510910.60	2211538.07	262°34'54"	157.00
9	510890.33	2211382.38	351°41'32"	5.00
1	510895.28	2211381.66		
ЗУ1:чзу1 охранная зона газопровода низкого давления				
10	510895.28	2211381.66	82°34'54"	2.00
11	510895.54	2211383.64	171°41'32"	5.00

12	510890.59	2211384.37	262°34'54"	2.00
13	510890.33	2211382.38	351°41'32"	5.00
10	510895.28	2211381.66		
ЗУ1:чзу2 охранная зона подземного водопровода				
14	510902.23	2211435.05	82°34'54"	3.99
15	510902.75	2211439.01	172°13'00"	5.00
16	510897.79	2211439.68	262°34'54"	3.99
17	510897.28	2211435.73	352°13'00"	5.00

Координаты МСК-53			
--------------------------	--	--	--

						СПБ-16169-09 ПМ		Лист
						Дирекционный угол		Расстояние
<i>Изм.</i>	<i>Кол.у ч</i>	<i>Лист</i>	<i>№Зок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			

	X		Y			
14	510902.23		2211435.05			

ЗУ1:чзу3 охранная зона бытовой канализации				
18	510902.82	2211439.57	82°34'54"	24.16
19	510905.94	2211463.53	260°34'07"	20.20
20	510902.63	2211443.60	175°27'09"	4.30
21	510898.35	2211443.94	262°34'54"	4.01
22	510897.83	2211439.97	355°27'09"	5.01
18	510902.82	2211439.57		

ЗУ1:чзу4 охранная зона наземной ЛЭП 0,4кВ				
23	510905.34	2211458.92	82°34'54"	4.25
24	510905.89	2211463.13	152°53'29"	4.48
25	510901.90	2211465.17	85°12'54"	16.98
26	510903.32	2211482.10	262°34'54"	20.93
27	510900.61	2211461.34	332°53'29"	5.31
23	510905.34	2211458.92		

ЗУ 1:чзу5 охранная зона бытовой канализации				
--	--	--	--	--

28	510906.81	2211470.18	82°34'54"	4.00
29	510907.32	2211474.15	174°10'59"	5.00
30	510902.35	2211474.66	262°34'54"	4.00
31	510901.83	2211470.69	354°10'59"	5.00
28	510906.81	2211470.18		
<i>ЗУ 1:чзуб охранная зона бытовой канализации</i>				
32	510910.78	2211500.68	82°34'54"	4.00
33	510911.30	2211504.65	173°41'01"	5.00
34	510906.32	2211505.20	262°34'54"	4.00

Координаты МСК-53	
-------------------	--

						СПБ-16169-09 ПМ		Лист		
						Дирекционный угол		Расстояние		
Изм.	Кол. у ч	Лист	№ Зок	Позпись	Дата					
						X	Y			
						35	510905.81	2211501.23	353°41'01"	5.00
						32	510910.78	2211500.68		
<i>ЗУ1:чзу7 охранная зона бытовой канализации</i>										
						36	510915.20	2211534.61	82°32'53"	4.01
						37	510915.72	2211538.58	175°15'37"	5.01
						38	510910.73	2211539.00	262°33'18"	4.01
						39	510910.21	2211535.02	355°15'37"	5.01
						36	510915.20	2211534.61		
<i>ЗУ 1:чзу8 охранная зона бытовой канализации</i>										
						40	510918.63	2211560.59	82°28'02"	4.00
						41	510919.15	2211564.55	173°44'12"	5.00
						42	510914.18	2211565.10	262°28'02"	4.00
						43	510913.65	2211561.13	353°44'12"	5.00
						40	510918.63	2211560.59		

<i>ЗУ 1:чзу9 охранная зона бытовой канализации</i>				
44	510923.06	2211594.13	82°28'02"	4.00
45	510923.59	2211598.10	174°11'26"	5.00
46	510918.61	2211598.61	262°28'02"	4.00
47	510918.08	2211594.64	354°11'26"	5.00
44	510923.06	2211594.13		

<i>ЗУ 1:чзу 10 охранная зона бытовой канализации</i>				
48	510926.93	2211623.37	82°28'02"	4.01
49	510927.45	2211627.35	175°30'54"	5.01
50	510922.46	2211627.74	262°28'02"	4.01
51	510921.94	2211623.77	355°30'54"	5.01

№ точки	Координаты МСК-53		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
48	510926.93	2211623.37		

<i>ЗУ1:чзу11 охранная зона бытовой канализации</i>				
52	510930.17	2211647.91	82°28'02"	4.05
53	510930.70	2211651.93	163°19'39"	5.06
54	510925.85	2211653.38	262°28'02"	4.05
55	510925.32	2211649.37	343°19'39"	5.06
52	510930.17	2211647.91		

<i>ЗУ1:чзу12 охранная зона наземной ЛЭП 0,4кВ</i>				
55	510931.21	2211655.76	82°28'02"	4.80
56	510931.84	2211660.52	206°02'14"	6.00
57	510926.45	2211657.89	262°28'02"	4.80
58	510925.82	2211653.13	26°02'14"	6.00
55	510931.21	2211655.76		

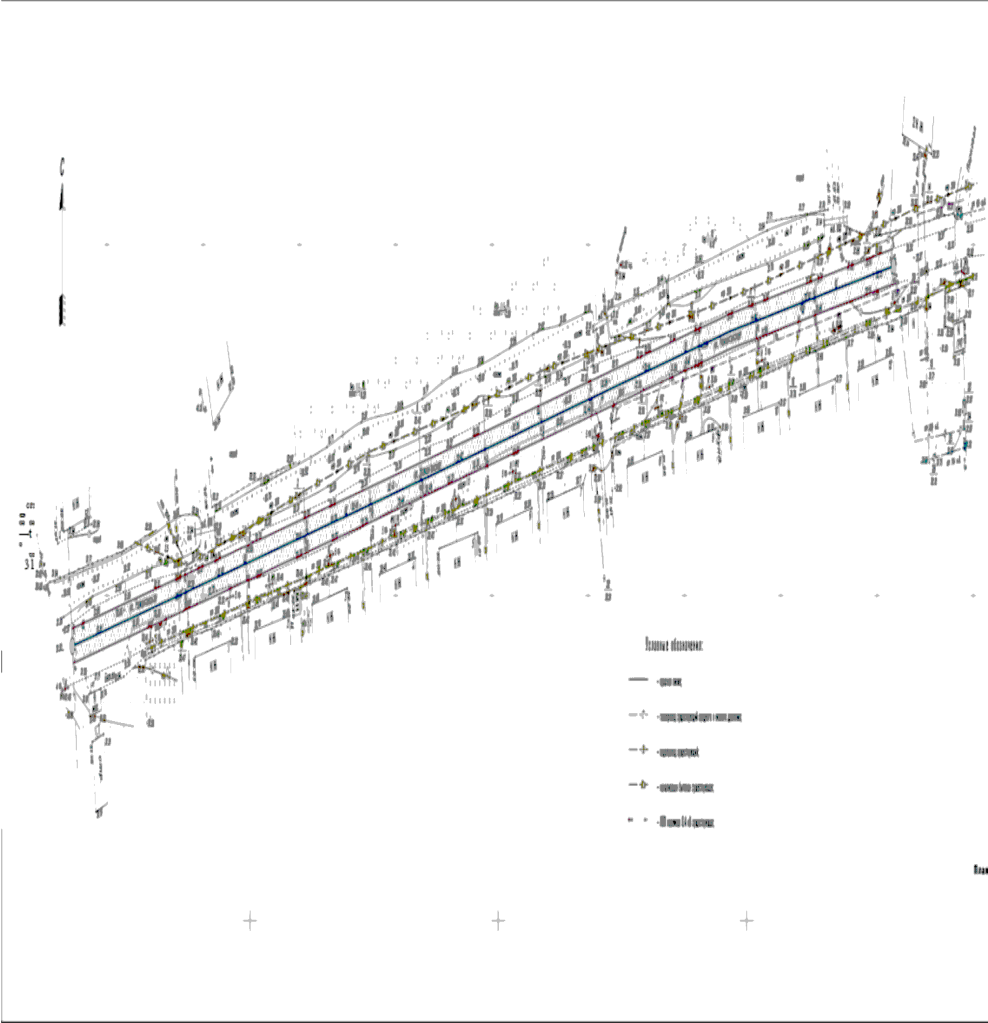
<i>ЗУ1:чзу 13 охранная зона наземной ЛЭП 0,4кВ</i>				
55	510931.21	2211655.76	82°28'02"	4.80
56	510931.84	2211660.52	206°02'14"	6.00

57	510926.45	2211657.89	262°28'02"	4.80
58	510925.82	2211653.13	26°02'14"	6.00
55	510931.21	2211655.76		
<i>ЗУ 1:чзу 14 охранная зона подземной линии связи</i>				
59	510927.14	2211663.12	46°35'35"	1.61
60	510928.25	2211664.29	68°49'59"	1.71
61	510928.87	2211665.89	78°55'38"	1.71
62	510929.19	2211667.57	83°30'10"	56.06
63	510935.54	2211723.27	83°23'54"	86.59

№ точки	Координаты МСК-53		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
64	510945.49	2211809.28	154°37'31"	1.03
65	510944.56	2211809.72	263°45'08"	86.70
66	510935.13	2211723.54	262°28'02"	60.94
59	510927.14	2211663.12		
<i>ЗУ 1:чзу 15 охранная зона бытовой канализации</i>				
66	510937.40	2211702.57	82°28'02"	6.81
67	510938.29	2211709.32	173°24'25"	5.00
68	510933.33	2211709.90	262°28'02"	11.19
69	510931.86	2211698.81	34°12'21"	6.70
66	510937.40	2211702.57		
<i>ЗУ 1:чзу 16 охранная зона бытовой канализации</i>				
70	510941.38	2211734.72	83°45'08"	4.00
71	510941.82	2211738.70	173°38'08"	5.00
72	510936.85	2211739.25	263°45'08"	4.00
73	510936.41	2211735.28	353°38'08"	5.00
70	510941.38	2211734.72		
<i>ЗУ 1:чзу 17 охранная зона бытовой канализации</i>				

74	510944.39	2211762.17	83°45'08"	7.89
75	510945.25	2211770.01	173°03'42"	5.00
76	510940.28	2211770.61	263°45'08"	4.00
77	510939.85	2211766.63	353°06'35"	3.27
78	510943.09	2211766.24	218°17'41"	4.59
79	510939.49	2211763.40	263°45'08"	5.61
80	510938.88	2211757.82	38°17'41"	7.02
74	510944.39	2211762.17		

№ точки	Координаты МСК-53		Дирекционный угол	Расстояние
	X	Y		
<i>ЗУ1:чзу18 охранная зона подземного газопровода</i>				
81	510949.14	2211805.59	83°39'17"	2.00
82	510949.36	2211807.58	156°11'30"	4.23
64	510945.49	2211809.28	154°37'31"	1.03
65	510944.56	2211809.72	263°45'08"	2.00
83	510944.35	2211807.74	335°52'27"	5.25
81	510949.14	2211805.59		



Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Администрация Парфинского муниципального района информирует о проведении публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности с 30 апреля по 3 июня 2015 года.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Парфинского муниципального района № 248 от 28.04.2015 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки».

На публичных слушаниях рассматривается вопрос по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки для реконструкции газопровода низкого давления по адресу: п. Пола Парфинского района по ул. Наманганской.

Публичные слушания проводятся по заявке ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» филиал в г. Старая Русса.

Публичные слушания состоятся 21 мая 2015 года в 16 часов 00 минут в здании Администрации Полавского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, п. Пола, ул. Пионерская, д.10.

Границы территории для проведения публичных слушаний – п. Пола Парфинского района Новгородской области

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, на который подготовлен и обсуждается проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) «для реконструкции газопровода низкого давления по адресу: п. Пола Парфинского района по ул. Наманганской», иные заинтересованные лица, проживающие в Полавском сельском поселении, законные интересы которых могут быть затронуты, могут с 30 апреля по 3 июня 2015 года ознакомиться с документацией по рассматриваемому вопросу в администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет 3 в рабочие дни с 09-00 до 17-30, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77) и официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parfinskiy.ru.

Письменные и устные замечания и предложения принимаются до 3 июня 2015 года.