



Российская Федерация
Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2015 № 249
р.п. Парфино

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014 № 214, Правилами землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Федорковского сельского поселения от 29.12.2014 № 215, Решением Думы Парфинского муниципального района «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Парфинского муниципального района от 30.11.2010 № 12 и на основании заявления ООО «ИНТЕР», зарегистрированного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Федорково, ул. Фестивальная, д. 28

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории совмещенного с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода от реки Ловать до проектируемого завода по выпуску железобетонных изделий в районе д. Федорково, Парфинского района, Новгородской области с 30 апреля по 3 июня 2015 года.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 22 мая 2015 года в 16 часов 00 минут в здании Администрации Федорковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Федорково, ул. Профсоюзная, д.2.

3. Заявителю обеспечить направление правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельными участками, а также лицам, законные интересы которых могут

быть нарушены, сообщения о проведении публичных слушаний с указанием даты, времени, места их проведения, времени и места предварительного ознакомления с соответствующей информацией и документацией, сроков начала и окончания приема рекомендаций и предложений по вопросу публичных слушаний, наименования и места нахождения органа, принимающего рекомендации и предложения.

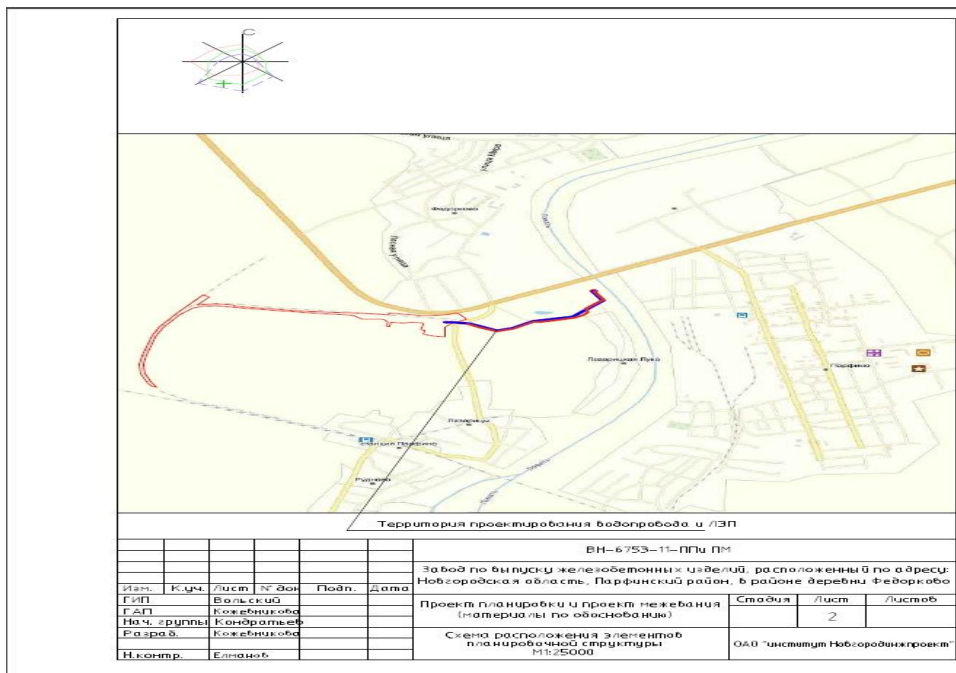
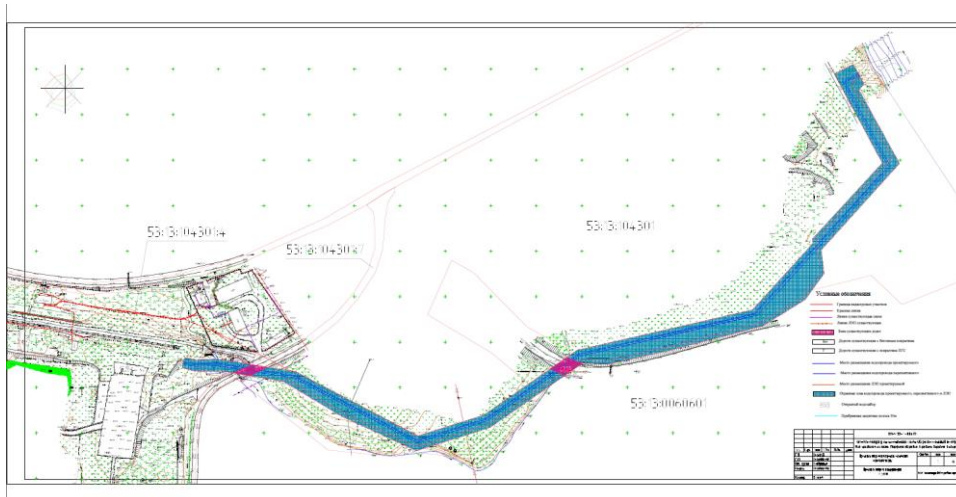
4. С проектом планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения внеплощадочных сетей водопровода от реки Ловать до проектируемого завода по выпуску железобетонных изделий в районе д. Федорково, можно ознакомиться в Администрации Парфинского муниципального района по адресу: р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.60, каб. 3 (телефон 6-15-77) и на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: parfinsky.ru.

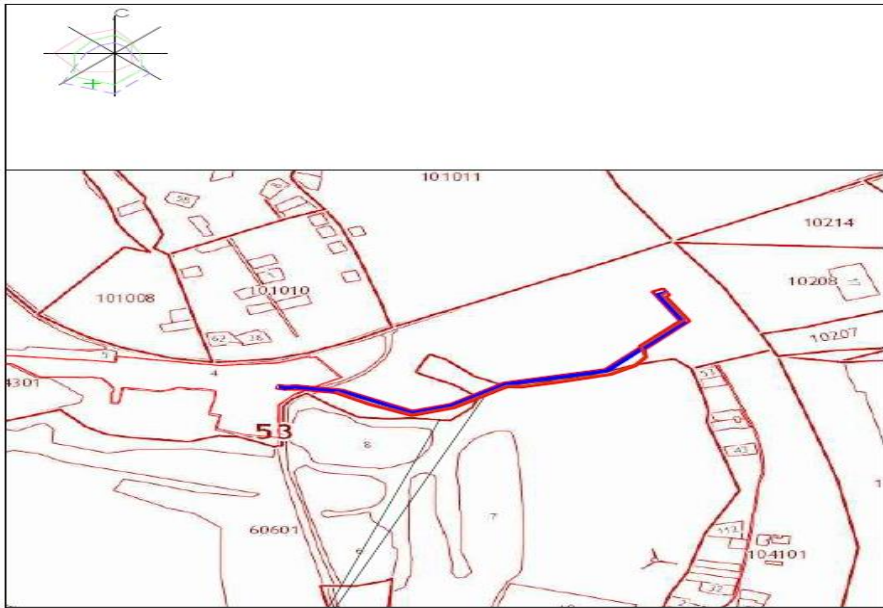
5. Назначить ответственным за проведение публичных слушаний первого заместителя Главы администрации муниципального района Гордеева Олега Владимировича.

6. Опубликовать постановление с проектом планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода от реки Ловать до проектируемого завода по выпуску железобетонных изделий в районе д. Федорково, в периодическом печатном издании «Парфинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

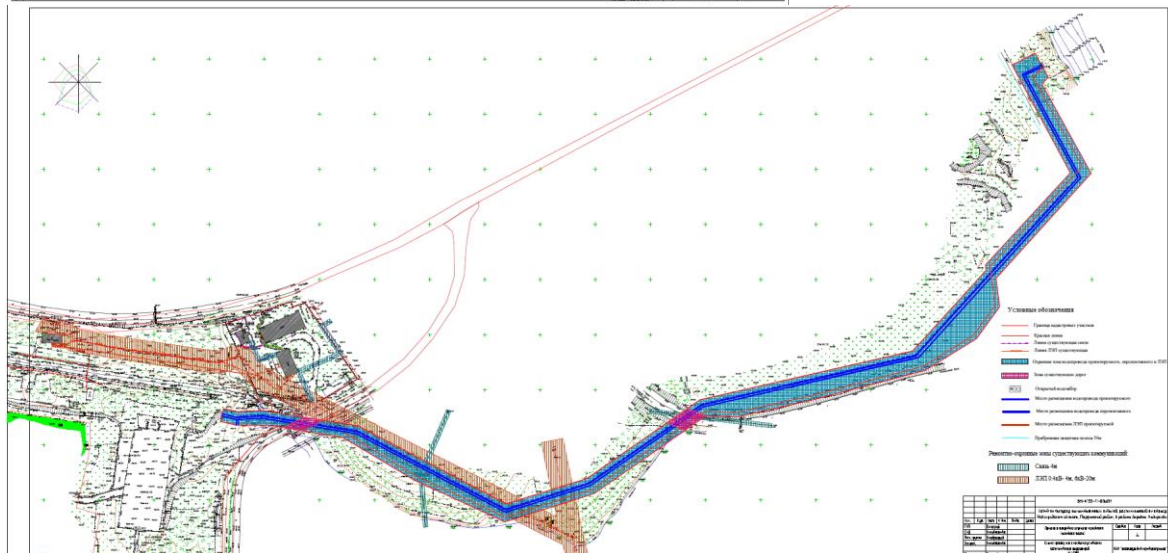
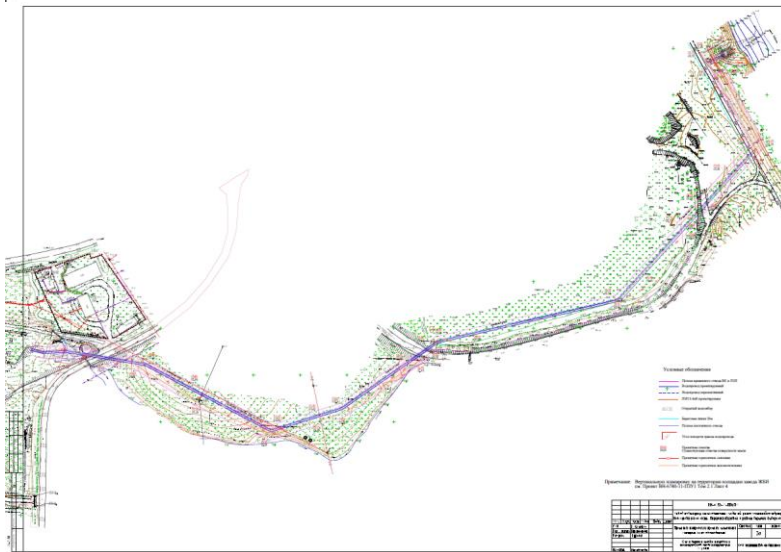
Н.В.Хатунцев





Территория проектирования водопровода и ЛЭП

| ВН-6753-11-ППи ПМ | | | | | | Стандия | | | |
|-------------------|-------|------|--------|-------|------|---|----------------------------------|--------|--|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания (материалы по обоснованию) | 3 | Листов | |
| | | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М:10000 | ОАО "Институт Новгородинжпроект" | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



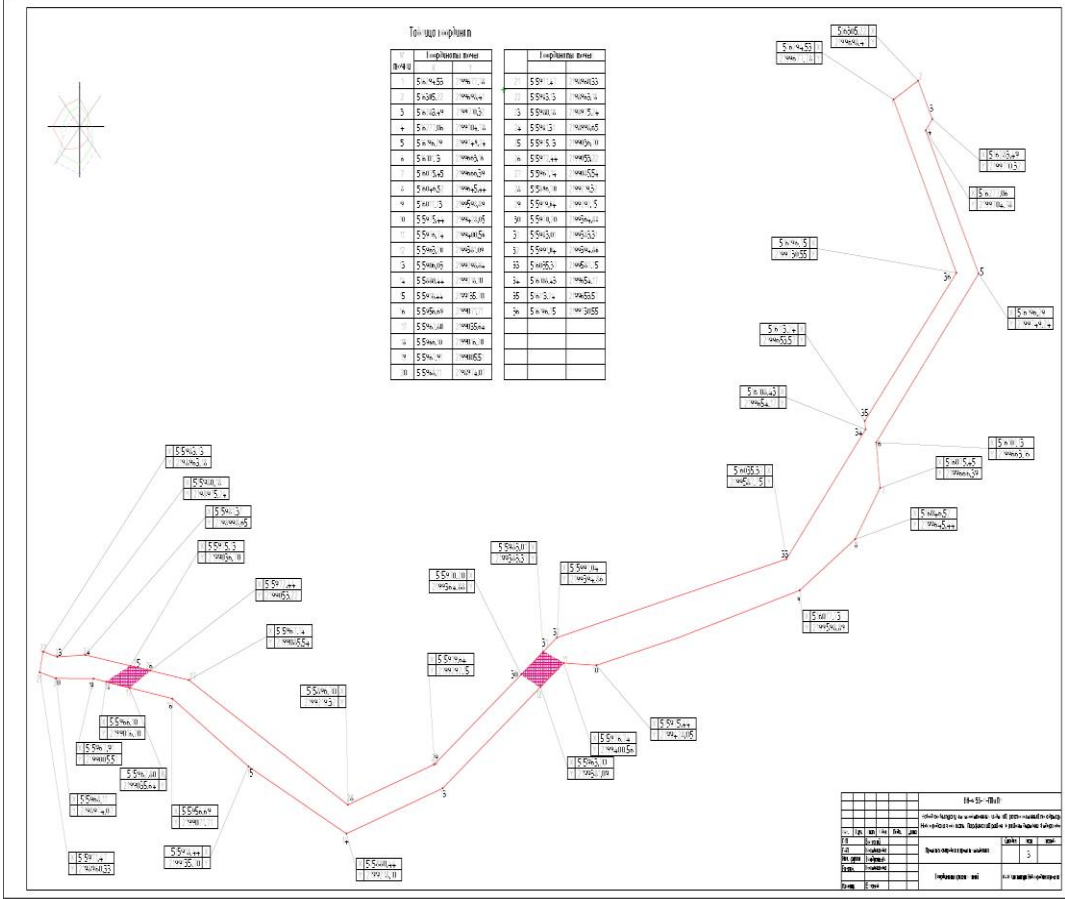


Таблица 1.1

| № п/п | Исполнительные номера | Исполнительные номера |
|-------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 5.0.4.05 | 5.0.4.05 |
| 2 | 5.0.4.06 | 5.0.4.06 |
| 3 | 5.0.4.07 | 5.0.4.07 |
| 4 | 5.0.4.08 | 5.0.4.08 |
| 5 | 5.0.4.09 | 5.0.4.09 |
| 6 | 5.0.4.10 | 5.0.4.10 |
| 7 | 5.0.4.11 | 5.0.4.11 |
| 8 | 5.0.4.12 | 5.0.4.12 |
| 9 | 5.0.4.13 | 5.0.4.13 |
| 10 | 5.0.4.14 | 5.0.4.14 |
| 11 | 5.0.4.15 | 5.0.4.15 |
| 12 | 5.0.4.16 | 5.0.4.16 |
| 13 | 5.0.4.17 | 5.0.4.17 |
| 14 | 5.0.4.18 | 5.0.4.18 |
| 15 | 5.0.4.19 | 5.0.4.19 |
| 16 | 5.0.4.20 | 5.0.4.20 |
| 17 | 5.0.4.21 | 5.0.4.21 |
| 18 | 5.0.4.22 | 5.0.4.22 |
| 19 | 5.0.4.23 | 5.0.4.23 |
| 20 | 5.0.4.24 | 5.0.4.24 |
| 21 | 5.0.4.25 | 5.0.4.25 |
| 22 | 5.0.4.26 | 5.0.4.26 |
| 23 | 5.0.4.27 | 5.0.4.27 |
| 24 | 5.0.4.28 | 5.0.4.28 |
| 25 | 5.0.4.29 | 5.0.4.29 |
| 26 | 5.0.4.30 | 5.0.4.30 |
| 27 | 5.0.4.31 | 5.0.4.31 |
| 28 | 5.0.4.32 | 5.0.4.32 |
| 29 | 5.0.4.33 | 5.0.4.33 |
| 30 | 5.0.4.34 | 5.0.4.34 |
| 31 | 5.0.4.35 | 5.0.4.35 |
| 32 | 5.0.4.36 | 5.0.4.36 |
| 33 | 5.0.4.37 | 5.0.4.37 |
| 34 | 5.0.4.38 | 5.0.4.38 |
| 35 | 5.0.4.39 | 5.0.4.39 |
| 36 | 5.0.4.40 | 5.0.4.40 |
| 37 | 5.0.4.41 | 5.0.4.41 |
| 38 | 5.0.4.42 | 5.0.4.42 |
| 39 | 5.0.4.43 | 5.0.4.43 |
| 40 | 5.0.4.44 | 5.0.4.44 |
| 41 | 5.0.4.45 | 5.0.4.45 |
| 42 | 5.0.4.46 | 5.0.4.46 |
| 43 | 5.0.4.47 | 5.0.4.47 |
| 44 | 5.0.4.48 | 5.0.4.48 |
| 45 | 5.0.4.49 | 5.0.4.49 |
| 46 | 5.0.4.50 | 5.0.4.50 |
| 47 | 5.0.4.51 | 5.0.4.51 |
| 48 | 5.0.4.52 | 5.0.4.52 |
| 49 | 5.0.4.53 | 5.0.4.53 |
| 50 | 5.0.4.54 | 5.0.4.54 |
| 51 | 5.0.4.55 | 5.0.4.55 |
| 52 | 5.0.4.56 | 5.0.4.56 |
| 53 | 5.0.4.57 | 5.0.4.57 |
| 54 | 5.0.4.58 | 5.0.4.58 |
| 55 | 5.0.4.59 | 5.0.4.59 |
| 56 | 5.0.4.60 | 5.0.4.60 |
| 57 | 5.0.4.61 | 5.0.4.61 |
| 58 | 5.0.4.62 | 5.0.4.62 |
| 59 | 5.0.4.63 | 5.0.4.63 |
| 60 | 5.0.4.64 | 5.0.4.64 |
| 61 | 5.0.4.65 | 5.0.4.65 |
| 62 | 5.0.4.66 | 5.0.4.66 |
| 63 | 5.0.4.67 | 5.0.4.67 |
| 64 | 5.0.4.68 | 5.0.4.68 |
| 65 | 5.0.4.69 | 5.0.4.69 |
| 66 | 5.0.4.70 | 5.0.4.70 |
| 67 | 5.0.4.71 | 5.0.4.71 |
| 68 | 5.0.4.72 | 5.0.4.72 |
| 69 | 5.0.4.73 | 5.0.4.73 |
| 70 | 5.0.4.74 | 5.0.4.74 |
| 71 | 5.0.4.75 | 5.0.4.75 |
| 72 | 5.0.4.76 | 5.0.4.76 |
| 73 | 5.0.4.77 | 5.0.4.77 |
| 74 | 5.0.4.78 | 5.0.4.78 |
| 75 | 5.0.4.79 | 5.0.4.79 |
| 76 | 5.0.4.80 | 5.0.4.80 |
| 77 | 5.0.4.81 | 5.0.4.81 |
| 78 | 5.0.4.82 | 5.0.4.82 |
| 79 | 5.0.4.83 | 5.0.4.83 |
| 80 | 5.0.4.84 | 5.0.4.84 |
| 81 | 5.0.4.85 | 5.0.4.85 |
| 82 | 5.0.4.86 | 5.0.4.86 |
| 83 | 5.0.4.87 | 5.0.4.87 |
| 84 | 5.0.4.88 | 5.0.4.88 |
| 85 | 5.0.4.89 | 5.0.4.89 |
| 86 | 5.0.4.90 | 5.0.4.90 |
| 87 | 5.0.4.91 | 5.0.4.91 |
| 88 | 5.0.4.92 | 5.0.4.92 |
| 89 | 5.0.4.93 | 5.0.4.93 |
| 90 | 5.0.4.94 | 5.0.4.94 |
| 91 | 5.0.4.95 | 5.0.4.95 |
| 92 | 5.0.4.96 | 5.0.4.96 |
| 93 | 5.0.4.97 | 5.0.4.97 |
| 94 | 5.0.4.98 | 5.0.4.98 |
| 95 | 5.0.4.99 | 5.0.4.99 |
| 96 | 5.0.4.100 | 5.0.4.100 |

| Итого: | | | |
|--------|-----------------------|--------|-----------|
| № п/п | Исполнительные номера | Кол-во | Значение |
| 1 | 5.0.4.05 | 1 | 5.0.4.05 |
| 2 | 5.0.4.06 | 1 | 5.0.4.06 |
| 3 | 5.0.4.07 | 1 | 5.0.4.07 |
| 4 | 5.0.4.08 | 1 | 5.0.4.08 |
| 5 | 5.0.4.09 | 1 | 5.0.4.09 |
| 6 | 5.0.4.10 | 1 | 5.0.4.10 |
| 7 | 5.0.4.11 | 1 | 5.0.4.11 |
| 8 | 5.0.4.12 | 1 | 5.0.4.12 |
| 9 | 5.0.4.13 | 1 | 5.0.4.13 |
| 10 | 5.0.4.14 | 1 | 5.0.4.14 |
| 11 | 5.0.4.15 | 1 | 5.0.4.15 |
| 12 | 5.0.4.16 | 1 | 5.0.4.16 |
| 13 | 5.0.4.17 | 1 | 5.0.4.17 |
| 14 | 5.0.4.18 | 1 | 5.0.4.18 |
| 15 | 5.0.4.19 | 1 | 5.0.4.19 |
| 16 | 5.0.4.20 | 1 | 5.0.4.20 |
| 17 | 5.0.4.21 | 1 | 5.0.4.21 |
| 18 | 5.0.4.22 | 1 | 5.0.4.22 |
| 19 | 5.0.4.23 | 1 | 5.0.4.23 |
| 20 | 5.0.4.24 | 1 | 5.0.4.24 |
| 21 | 5.0.4.25 | 1 | 5.0.4.25 |
| 22 | 5.0.4.26 | 1 | 5.0.4.26 |
| 23 | 5.0.4.27 | 1 | 5.0.4.27 |
| 24 | 5.0.4.28 | 1 | 5.0.4.28 |
| 25 | 5.0.4.29 | 1 | 5.0.4.29 |
| 26 | 5.0.4.30 | 1 | 5.0.4.30 |
| 27 | 5.0.4.31 | 1 | 5.0.4.31 |
| 28 | 5.0.4.32 | 1 | 5.0.4.32 |
| 29 | 5.0.4.33 | 1 | 5.0.4.33 |
| 30 | 5.0.4.34 | 1 | 5.0.4.34 |
| 31 | 5.0.4.35 | 1 | 5.0.4.35 |
| 32 | 5.0.4.36 | 1 | 5.0.4.36 |
| 33 | 5.0.4.37 | 1 | 5.0.4.37 |
| 34 | 5.0.4.38 | 1 | 5.0.4.38 |
| 35 | 5.0.4.39 | 1 | 5.0.4.39 |
| 36 | 5.0.4.40 | 1 | 5.0.4.40 |
| 37 | 5.0.4.41 | 1 | 5.0.4.41 |
| 38 | 5.0.4.42 | 1 | 5.0.4.42 |
| 39 | 5.0.4.43 | 1 | 5.0.4.43 |
| 40 | 5.0.4.44 | 1 | 5.0.4.44 |
| 41 | 5.0.4.45 | 1 | 5.0.4.45 |
| 42 | 5.0.4.46 | 1 | 5.0.4.46 |
| 43 | 5.0.4.47 | 1 | 5.0.4.47 |
| 44 | 5.0.4.48 | 1 | 5.0.4.48 |
| 45 | 5.0.4.49 | 1 | 5.0.4.49 |
| 46 | 5.0.4.50 | 1 | 5.0.4.50 |
| 47 | 5.0.4.51 | 1 | 5.0.4.51 |
| 48 | 5.0.4.52 | 1 | 5.0.4.52 |
| 49 | 5.0.4.53 | 1 | 5.0.4.53 |
| 50 | 5.0.4.54 | 1 | 5.0.4.54 |
| 51 | 5.0.4.55 | 1 | 5.0.4.55 |
| 52 | 5.0.4.56 | 1 | 5.0.4.56 |
| 53 | 5.0.4.57 | 1 | 5.0.4.57 |
| 54 | 5.0.4.58 | 1 | 5.0.4.58 |
| 55 | 5.0.4.59 | 1 | 5.0.4.59 |
| 56 | 5.0.4.60 | 1 | 5.0.4.60 |
| 57 | 5.0.4.61 | 1 | 5.0.4.61 |
| 58 | 5.0.4.62 | 1 | 5.0.4.62 |
| 59 | 5.0.4.63 | 1 | 5.0.4.63 |
| 60 | 5.0.4.64 | 1 | 5.0.4.64 |
| 61 | 5.0.4.65 | 1 | 5.0.4.65 |
| 62 | 5.0.4.66 | 1 | 5.0.4.66 |
| 63 | 5.0.4.67 | 1 | 5.0.4.67 |
| 64 | 5.0.4.68 | 1 | 5.0.4.68 |
| 65 | 5.0.4.69 | 1 | 5.0.4.69 |
| 66 | 5.0.4.70 | 1 | 5.0.4.70 |
| 67 | 5.0.4.71 | 1 | 5.0.4.71 |
| 68 | 5.0.4.72 | 1 | 5.0.4.72 |
| 69 | 5.0.4.73 | 1 | 5.0.4.73 |
| 70 | 5.0.4.74 | 1 | 5.0.4.74 |
| 71 | 5.0.4.75 | 1 | 5.0.4.75 |
| 72 | 5.0.4.76 | 1 | 5.0.4.76 |
| 73 | 5.0.4.77 | 1 | 5.0.4.77 |
| 74 | 5.0.4.78 | 1 | 5.0.4.78 |
| 75 | 5.0.4.79 | 1 | 5.0.4.79 |
| 76 | 5.0.4.80 | 1 | 5.0.4.80 |
| 77 | 5.0.4.81 | 1 | 5.0.4.81 |
| 78 | 5.0.4.82 | 1 | 5.0.4.82 |
| 79 | 5.0.4.83 | 1 | 5.0.4.83 |
| 80 | 5.0.4.84 | 1 | 5.0.4.84 |
| 81 | 5.0.4.85 | 1 | 5.0.4.85 |
| 82 | 5.0.4.86 | 1 | 5.0.4.86 |
| 83 | 5.0.4.87 | 1 | 5.0.4.87 |
| 84 | 5.0.4.88 | 1 | 5.0.4.88 |
| 85 | 5.0.4.89 | 1 | 5.0.4.89 |
| 86 | 5.0.4.90 | 1 | 5.0.4.90 |
| 87 | 5.0.4.91 | 1 | 5.0.4.91 |
| 88 | 5.0.4.92 | 1 | 5.0.4.92 |
| 89 | 5.0.4.93 | 1 | 5.0.4.93 |
| 90 | 5.0.4.94 | 1 | 5.0.4.94 |
| 91 | 5.0.4.95 | 1 | 5.0.4.95 |
| 92 | 5.0.4.96 | 1 | 5.0.4.96 |
| 93 | 5.0.4.97 | 1 | 5.0.4.97 |
| 94 | 5.0.4.98 | 1 | 5.0.4.98 |
| 95 | 5.0.4.99 | 1 | 5.0.4.99 |
| 96 | 5.0.4.100 | 1 | 5.0.4.100 |



ИНСТИТУТ
НОВГОРОДИНЖПРОЕКТ

Открытое акционерное общество «Институт Новгородинжпроект»
Свидетельство № СРО-АП-109-012-05092013 от 05 сентября 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:
Глава Федорковского
сельского поселения
Б. А. Степанов

УТВЕРЖАЮ:
Глава Парфинского
муниципального район
Н. В. Хатунцев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания в составе проекта планировки)
для размещения внеплощадочных сетей водопровода в
районе деревни Федорково Парфинского района
Новгородской области

ВН-6753-11-ППИПМ

Генеральный директор / Ан Г. Н. /

Начальник отдела / Станкевич С. Н. /

Главный инженер проекта / Вольский В. В. /

Великий Новгород
2015 г.

Оглавление

Проект планировки территории для линейного объекта

1. Том 1. Основная часть

1.1. Часть 1. Положение о размещении линейных объектов.

- 1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.
- 1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.
- 1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.
- 1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации.
- 1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

1.2. Часть 2. Графическая часть

- 2.1.1. Чертеж планировки территории.

2. Том 2. Материалы по обоснованию.

2.1. Часть 1. Графическая часть.

- 2.1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
- 2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
- 2.1.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.
- 2.1.4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

2.2. Часть 2. Пояснительная записка.

- 2.2.1. Исходные данные для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
- 2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта.
 - 2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.
 - 2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.
 - 2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
 - 2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.
- 2.2.3. Иные вопросы планировки территории.
 - 2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.
 - 2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.
 - 2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

3. Том 3. Проект межевания

3.1. Чертеж межевания территории

- 3.1.1. Чертеж красных линий
- 3.1.2. Чертеж ограничений и обременений

3.2. Материалы обоснования

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

4. Том 4. Приложения

4.1 Перечень исходных данных

4.2 Схемы полосы отвода с координатами привязки (1 лист)

ТОМ I

Основная часть

1.1. ЧАСТЬ 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района №-----04. 2015г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода.
3. Схема территориального планирования Парфинского района.
4. Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского района.
5. Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения Парфинского района.
6. Топографическая съемка.
7. Градостроительный кодекс РФ
8. Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
9. СП 42. 13330.2011. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Проект планировки выполняется для размещения внеплощадочных сетей водопровода на территории Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области.

1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Полоса отвода под размещение сетей водопровода и ЛЭП представляет собой полосу от 14м до 35м общей площадью 18397 м². Территория полосы отвода располагается:

- на землях сельхозназначения (17095м²)
- в полосе отвода автодороги «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Сергеево (224м²)
- в полосе отвода дороги «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Лазарицкая Лука (346м²)
- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (732м²)

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется, при необходимости будут задействованы земельные участки, принадлежащие заказчику. Устройства объездов,

перекладки коммуникаций, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не требуется.

1.1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, полоса отвода расположена на землях Парфинского района – 18173м², землях Новгородской области -224м² (Новгородского Автодора).

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемую трассу инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

1.1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов. Нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории»

В. В. Вольский

1.2 Часть 2. Графическая часть

Том 2

Материалы по обоснованию

2.1. Часть 1. Графическая часть

ЧАСТЬ 2.2. Пояснительная записка

2.2.1. Исходные данные для подготовки проекта планировки для линейного объекта

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района
№ -----04. 2015г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода.
3. Схема территориального планирования Парфинского района.
4. Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского района.
5. Правила землепользования и застройки Федорковского сельского поселения Парфинского района.
6. Топографическая съемка.

2.2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки выполняется для размещения внеплощадочных сетей водопровода на территории Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области.

2.2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

Зона строительства линейных сооружений расположена во 2 климатическом районе. Продолжительность отопительного периода- 221 суток. Безморозных дней в году-222. Относительная влажность наружного воздуха наиболее теплого месяца 76.6%, наиболее холодного - 85%. Зона влажности — нормальная. Температура воздуха колеблется от - 27 до + 24.6, средняя температура наружного воздуха за отопительный период - 2.3 градуса.

При выборе мест размещения трассы инженерных сетей был рассмотрен один вариант, как наиболее приемлемый.

Полоса отвода под размещение сетей водопровода и ЛЭП представляет собой полосу от 14м до 35м общей площадью 18397 м2. Территория полосы отвода располагается:

- на землях сельхоз-назначения (17095м2)
 - в полосе отвода автодороги «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Сергеево (224м2)
-

- в полосе отвода дороги «Подпитовье-Парфино -Старая Русса»-Лазарицкая Лука (346м²)

-на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (732м²)

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, полоса отвода расположена на землях Парфинского района –18173м², землях Новгородской области -224м² (Новгородского Автодора).

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

2.2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются. Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работы строительных машин и механизмов должны быть отрегулированы на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обезвреживанием. Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующихся в процессе строительства собираются в закрытые металлические контейнеры на территории предприятия, производящего строительство и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории, отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, загрязняющие вещества выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;

- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

2.2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год

- Сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега -35мм и более) -частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет

- Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) — частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год

- Очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов)— частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года.

- Сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан ООО «Научно-технический центр «Неон», заключение № 08/56-15 от 20.04.2015г.

2.2.3. Иные вопросы планировки территории

2.2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | На расчетный год |
|-------|--|-------------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории, всего | га | 1.8397 | 1.8397 |
| | в том числе территории: | | | |
| 1.1.1 | жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) | га | - | - |
| | из них: | | | |
| | многоэтажная застройка | | - | - |
| | 4-, 5-этажная застройка | | - | - |
| | малозэтажная застройка | | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | - | - |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | - | - |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|--------|--------|
| | объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | | - | - |
| 1.1.2 | рекреационных зон | | - | - |
| 1.1.3 | СЗЗ, охранные зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | 0.3 | 0.3 |
| 1.1.4 | производственных зон | | 0.07 | 0.07 |
| 1.1.5 | иных зон | га | 1.4697 | 1.4697 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого участка участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого участка территории общего пользования, всего | га | 1.7697 | 1.7697 |
| | из них | | - | - |
| 1.3.1 | зеленые насаждения общего пользования | | - | - |
| 1.3.2 | улицы, дороги, проезды, площади | | - | - |
| 1.3.3 | прочие территории общего пользования | | 1.7697 | 1.7697 |
| 1.4 | Коэффициент застройки | % | - | - |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки | % | - | - |
| 1.6 | Из общей территории: | га | | |
| 1.6.1 | земли федеральной собственности | га | - | - |
| 1.6.2 | земли областной собственности | га | 0.02 | 0.02 |
| 1.6.3 | земли муниципальных образований | га | - | - |
| 1.6.4 | земли частной собственности | га | - | - |
| 2 | Население | | - | - |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | - | - |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | - |
| 3 | Жилищный фонд | | - | - |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс. кв. м. общей площади квартир | - | - |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м. общей площади квартир | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | | | |

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|---|---|
| | Всего, в том числе | | - | - |
| 3.4.1 | государственной и муниципальной собственности | | - | - |
| 3.4.2 | частной собственности | | - | - |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: | | - | - |
| 3.5.1 | по техническому состоянию | | - | - |
| 3.5.2 | по реконструкции | | - | - |
| 3.5.3 | по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | | - | - |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | малозэтажное | | - | - |
| | из них: | | | |
| | малозэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | | - | - |
| | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | | - | - |
| | 4-, 5-этажное | | - | - |
| | многоэтажное | | - | - |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | всего/1000 чел. мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.3 | Поликлиники | всего/1000 чел. посещений в смену | - | - |
| 4.4 | Аптеки | объектов | - | - |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | порций в смену | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства | всего/1000 чел. | - | - |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения | всего/1000 | - | - |

| | | | | |
|------|---|-----------------|---|---|
| | | чел. | | |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | - | - |
| 4.10 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | - | - |
| 4.11 | Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения | | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | магистральные дороги | | | |
| | из них | | | |
| | скоростного движения | | - | - |
| | регулируемого движения | | - | - |
| | магистральные улицы | | - | - |
| | из них: | | | |
| | общегородского значения | | - | - |
| | непрерывного движения | | - | - |
| | регулируемого движения | | - | - |
| | районного значения | | - | - |
| | улицы и проезды местного значения (проект.) | | - | - |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | троллейбус | | - | - |
| | автобус | | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | | | |
| | в том числе: | | | |
| | постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
| | временного хранения | | - | - |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водопотребление - всего | тыс. куб. м/сут | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | | - | - |

| | | | | |
|-----|---|-------------------------|-------|-------|
| 6.3 | Электропотребление | кВт.ч/год | - | - |
| 6.4 | Расход газа | млн куб.м/год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/год | - | - |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | тыс. куб. м/сут. | - | - |
| | в том числе утилизируемых | | | |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы | - | - |
| 7 | Охрана окружающей среды | | - | - |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |
| 8 | Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | га | 0.169 | 0.169 |

2.2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Парфинского района, а также учесть его при разработке генерального плана на данную территорию.

2.2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

ТОМ 3

Проект межевания

3.1. Чертеж межевания территории

3.2. Материалы обоснования

Проект межевания выполнен на основании:

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района №-----04. 2015г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода.
3. Схема территориального планирования Парфинского района.
4. Генеральный план Федорковского сельского поселения Парфинского района.
5. Правила землепользования и застройки Федорского сельского поселения Парфинского района.
6. Топографическая съемка

Адрес участка: Новгородская область, Парфинский район, Федорковское сельское поселение

Кадастровая съемка представлена заказчиком.

Участки выбраны для прокладки распределительного газопровода.

Полоса отвода под размещение сетей водопровода и ЛЭП представляет собой полосу от 14м до 35м общей площадью 18397 м2. Территория полосы отвода располагается:

- на землях сельхозназначения (17095м2)
- в полосе отвода автодороги «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Сергеево (224м2)
- в полосе отвода дороги «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Лазарицкая Лука (346м2)

-на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (732м2)

На территории межевания проходят коммуникации и сооружения сторонних землепользователей:

- электросети (кабель 6кВ-0.4кВ) — Парфинский РЭС, ПО Старорусские электрические сети, филиал ОАО «МРКС Северо-Запада» «Новгородоблэнерго»
- волоконно-оптическая линия связи- ОАО «Ростелеком» УЭ №7 п. Парфино
- автодорога «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Сергеево -Новгородский Автодор
- дорога «Подлитовье-Парфино -Старая Русса»-Лазарицкая Лука- Парфинский район

Цель проведения межевания - установить границы земельных участков под размещение инженерных сетей.

Система координат МСК

3.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| № п/п | Наименование показателя | Расчетная площадь, га |
|-------|---|-----------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | 1.8397 |
| 2 | Территории застроенных земельных участков, всего | - |
| | В том числе: | |
| 2.1 | Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения). | - |
| 2.2 | Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения). | - |
| 3 | Территории не застроенных земельных участков, всего | 1.8397 |
| | В том числе: | |
| 3.1 | Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства | - |
| 3.2 | Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения | 1.8397 |
| 4 | Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего | 1.8397 |
| | В том числе: | |
| 4.1 | Земли с/х назначения | 1.7095 |
| 4.2 | Земли населенных пунктов | - |
| 4.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0.0956 |
| 4.4 | Земли особо охраняемых территорий | - |
| 4.5 | Земли лесного фонда | - |
| 4.6 | Земли водного фонда | - |
| 4.7 | Земли запаса | - |

| | | |
|-----|--|--------|
| 5 | Территории земельных участков населенных пунктов | - |
| | в том числе: | |
| 5.1 | Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов | - |
| 5.2 | Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования | - |
| 5.3 | Другие территории земельных участков населенных пунктов | - |
| 6 | Территории изымаемых земельных участков, всего | - |
| | В том числе: | - |
| 6.1 | Во временное пользование (на период строительства) | - |
| 7 | Территории резервируемых земельных участков | - |
| 8 | Территории объектов культурного наследия | - |
| 9 | Территории зон публичных сервитутов, всего | - |
| | В том числе: | |
| 9.1 | Территории частных сервитутов, зарегистрированных в земельном кадастре | - |
| 9.2 | Территории частных сервитутов, прилагаемых проектом | 0.3063 |
| | | |

ТОМ 4
Приложения

4.1 Перечень исходных данных

1. Постановление Администрации Парфинского муниципального района
№ ----- .04. 2015г.
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения внеплощадочных сетей водопровода.
3. Схема полосы отвода с координатами привязки (1 лист)



Утверждаю:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения линейного объекта водоснабжения завода по выпуску железобетонных изделий, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфиский район, в районе деревни Федорково

| | |
|--|---|
| 1. Основание для разработки | <ul style="list-style-type: none"> • Заявление ООО «Интер» на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории • Градостроительный кодекс РФ • Постановление Администрации Федорковского сельского поселения от _____ 2015 № _____ • «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» |
| 2. Заказчик | - ООО «Интер» |
| 3. Исполнитель | - Определяется Заказчиком |
| 4. Цели проекта планировки и межевания территории | - Создание и упорядочение условий для развития территории, осуществляемой путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории и межевания, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов. |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | <ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 • СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу |

Согласовано:

Генеральный директор
ОАО «институт Новгородинжпроект»

_____ Г. Н. Ан

« ____ » _____ 2015 г.

Утверждаю:

Директор
ООО «ИНТЕР»

_____ Н. С. Чурочкина

« ____ » _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории с включенным проектом межевания территории для размещения линейного объекта водоснабжения завода по выпуску железобетонных изделий, расположенного по адресу: Новгородская область, Парфинский район, в районе деревни Федорково

| | |
|--|---|
| 1. Основание для разработки | <ul style="list-style-type: none">• Заявление ООО «Интер» на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории• Градостроительный кодекс РФ• Постановление Администрации Федорковского сельского поселения от _____ 2015 № _____• «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» |
| 2. Заказчик | <ul style="list-style-type: none">• ООО «Интер» |
| 3. Исполнитель | <ul style="list-style-type: none">• Определяется Заказчиком |
| 4. Цели проекта планировки и межевания территории | <ul style="list-style-type: none">• Создание и упорядочение условий для развития территории, осуществляемой путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории и межевания, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксирование границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов. |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | <ul style="list-style-type: none">• Градостроительный кодекс Российской Федерации;• Земельный кодекс Российской Федерации;• СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84• СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);• СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу |

| | |
|--|--|
| | <p>РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> • СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); • Нормативно-технические документы (ПУЭ, ПТЭ, ППБ, ПОТРМ, НТП и др.); • Областной Закон N 57-ОЗ от 14 марта 2007 года «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области». |
| 6. Базовая градостроительная документация | <ul style="list-style-type: none"> • Схема территориального планирования Новгородской области; • Региональные нормативы градостроительного проектирования; • Местные нормативы градостроительного проектирования |
| 7. Территория проектирования | Территория расположена в Федорковском сельском поселении Парфинского района Новгородской области |
| 8. Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Администрации Федорковского сельского поселения от _____ № _____ «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории» сельского поселения; • Топографическая съёмка. |
| 9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов) | <ul style="list-style-type: none"> • I) В состав проекта планировки территории для линейного объекта входят: • 1) «Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть» в следующем составе: • Том 1 «Положения о размещении линейных объектов» состоит из следующих разделов: • Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»; • Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»; • Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»; • Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»; |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности». • Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть» состоит из раздела: • Раздел «Чертежи планировки территории» (в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:1000; М1:2000; М1:5000). На чертежах отображаются и (или) устанавливаются: <ul style="list-style-type: none"> • красные линии; • линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам • границы зон планируемого размещения линейных объектов. • 2) «Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе: • Том 1 «<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть</u>» (графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории представляется на топографической подоснове в зависимости от объекта проекта планировки и соответствующего чертежа в масштабе М1:500 - М1:10000) и включает следующие схемы: <ul style="list-style-type: none"> • Схема расположения элемента планировочной структуры (М1:5000 - М1:10000), где отображаются: <ul style="list-style-type: none"> • границы административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта; • границы проектирования; • план трассы и пунктов ее начала и окончания, границы зон планируемого размещения линейного объекта в виде плана полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, а также нанесением границ участков вырубке леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) (М1:500 - М1:2000), которая содержит: • варианты маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (варианты трассы); • категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект; • границы проектирования; • существующие транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; • существующие красные линии, линии регулирования застройки. • <i>Схема границ территории объектов культурного наследия</i> (М1:500 - М1:2000) (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). • Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений) (М1:2000). • Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории <i>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.</i> • • Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка» состоит из следующих разделов: <ul style="list-style-type: none"> • Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»; • Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»; • Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории». • «Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»; • «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности» • II) В состав проекта межевания территории для линейного объекта входят: |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • чертежи межевания территории (оформляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности), представляемые на топографической подоснове в масштабе 1:2000), на которых отражается следующая графическая информация: • красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, с выделением внеквартальных и внутриквартальных красных линий; • линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения линейного объекта; • границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты • границы земельных участков, прошедших: • государственный кадастровый учет (с указанием кадастрового номера), и формируемых земельных участков (с указанием их порядковых номеров на плане межевания); • границы территорий объектов культурного наследия и вновь выявленных объектов культурного наследия, установленных в соответствии с действующим законодательством; • границы зон с особыми условиями использования территорий, с выделением границ охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, зоны археологического культурного слоя, зон охраны водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, зон охраняемых объектов, границ иных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством; • границы зон действия сервитутов (частных и публичных), зарегистрированных в земельном кадастре (с указанием их кадастрового номера), и границы зон действия публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством (с указанием их порядковых номеров на плане межевания). • материалы обоснований к проекту межевания территории; • материалы обоснований к проекту межевания и включают в себя: • графические материалы в виде схемы (схем), характеризующую расположенные на ее территории объекты согласно представленным |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>исходным данным, фактическое использование территории, разбивочный чертеж земельных участков и зон действия публичных сервитутов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • пояснительную записку с технико-экономическими показателями. • Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в составе проекта планировки территории. • Обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки территории. |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | <ul style="list-style-type: none"> • Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. |
| 11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | <p>Согласование проекта осуществить с Администрацией Федорковского сельского поселения.</p> |
| 12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса) | <ul style="list-style-type: none"> • Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей Исполнителя. • Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Заказчик. |
| 13. Сроки и этапы разработки проекта | <p>В соответствии с календарным планом, приведенным в Приложении №4 к договору 17/15 от 13.02.2015 г.</p> |

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

Администрация Парфинского муниципального района информирует о проведении публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности с 30 апреля по 3 июня 2015 года.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Парфинского муниципального района № 249 от 28.04.2015 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки».

На публичных слушаниях рассматривается вопрос по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения внеплощадочных сетей водопровода от реки Ловать до проектируемого завода по выпуску железобетонных изделий в районе д. Федорково, Парфинского района, Новгородской области.

Публичные слушания проводятся по заявке ООО «ИНТЕР».

Публичные слушания состоятся 22 мая 2015 года в 16 часов 00 минут в здании Администрации Федорковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Парфинский район, д. Федорково, ул. Профсоюзная, д.2.

Границы территории для проведения публичных слушаний – д. Федорково, д. Лазарицкая Лука Федорковского сельского поселения Парфинского района Новгородской области.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющие общие границы с земельным участком, на который подготовлен и обсуждается проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) «для размещения внеплощадочных сетей водопровода от реки Ловать до проектируемого завода по выпуску железобетонных изделий в районе д. Федорково, Парфинского района, Новгородской области», иные заинтересованные лица, проживающие в Федорковском сельском поселении, законные интересы которых могут быть затронуты, с 30 апреля по 3 июня 2015 года могут ознакомиться с документацией по рассматриваемому вопросу в администрации Парфинского муниципального района по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60, кабинет 3 в рабочие дни с 09-00 до 17-30, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (телефон 6-15-77) и официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: парфинский.ру.

Письменные и устные замечания и предложения принимаются до 3 июня 2015 года.