



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о залоговом фонде Парфинского муниципального района

принято Думой муниципального района 29 октября 2014 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 29 октября 1998 года № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Уставом Парфинского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденным решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 411

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о залоговом фонде Парфинского муниципального района.

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Парфинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Н.В. Хатунцев

**Заместитель председателя
Думы муниципального района**

А.А. Степанов

29 октября 2014 года

№ 250

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗАЛОГОВОМ ФОНДЕ ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о залоговом фонде Парфинского муниципального района (далее - Положение) разработано на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Устава Парфинского муниципального района, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Парфинского муниципального района, утвержденного решением Думы Парфинского муниципального района от 27.11.2009 № 411, и регулирует отношения, связанные с формированием, управлением и использованием залогового фонда Парфинского муниципального района.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

1) залоговый фонд Парфинского муниципального района - совокупность имущества казны муниципального района, обеспечивающего залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями;

2) объекты залогового фонда Парфинского муниципального района - имущество казны муниципального района, в отношении которого принято решение о включении в залоговый фонд Парфинского муниципального района;

3) залогодатель – Парфинский муниципальный район в лице Администрации Парфинского муниципального района;

4) заемщик, лизингополучатель - организация, индивидуальный предприниматель, являющиеся сельскохозяйственным товаропроизводителем; организация, осуществляющая товарное рыбоводство; организация, осуществляющая первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции; организация, осуществляющая производство комбикормов или кормовых добавок; организация, осуществляющая выращивание грибов;

5) сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с

Перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе указанных сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

крестьянское (фермерское) хозяйство, созданное в соответствии с Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве";

б) реестр объектов залогового фонда Парфинского муниципального района - информационная система, представляющая собой базу определенных настоящим Положением данных об имуществе казны Парфинского муниципального района, обеспечивающим залогом исполнение обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями.

3. Цели формирования и использования залогового фонда Парфинского муниципального района

3.1. Залоговый фонд Парфинского муниципального района формируется и используется в целях создания дополнительных возможностей при реализации инвестиционных проектов обеспечения обязательств по кредитам и лизинговым операциям:

1) сельскохозяйственными товаропроизводителями на:

строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм) и объектов животноводства и кормопроизводства, хранилищ картофеля, овощей и фруктов;

приобретение сельскохозяйственных животных, сельскохозяйственной техники, оборудования для животноводства, птицеводства и переработки сельскохозяйственной продукции;

закупку горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, минеральных удобрений, средств защиты растений, кормов, ветеринарных препаратов и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ;

2) организациями, осуществляющими товарное рыбоводство, на строительство, реконструкцию и модернизацию комплексов по осуществлению товарного рыбоводства, а также на закупку племенного материала рыб, техники и оборудования для товарного рыбоводства;

3) организациями, осуществляющими переработку сельскохозяйственной продукции на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов по переработке сельскохозяйственной продукции;

4) организациями, осуществляющими производство комбикормов или кормовых добавок, на строительство, реконструкцию и модернизацию объектов кормопроизводства;

5) организациями, осуществляющими выращивание грибов, на строительство, реконструкцию и модернизацию комплексов по выращиванию грибов.

4. Формирование и управление залоговым фондом Парфинского муниципального района

4.1. Решение о включении имущества казны Парфинского муниципального района в залоговый фонд Парфинского муниципального района принимает Администрация Парфинского муниципального района.

4.2. Управление залоговым фондом Парфинского муниципального района осуществляется Администрацией Парфинского муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом.

4.3. Администрация Парфинского муниципального района в лице отдела по управлению муниципальным имуществом:

1) формирует и ведет реестр объектов залогового фонда Парфинского муниципального района, в котором содержится следующая информация:

- а) о наименовании объекта;
- б) об адресе объекта (для объектов недвижимого имущества);
- в) о балансовой стоимости объекта;
- г) сведения о государственной регистрации права собственности (для объектов недвижимого имущества);
- д) об основных физических характеристиках объекта;
- е) о причинах, служащих основанием обременения данного объекта.

2) организует проведение оценки объектов залогового фонда Парфинского муниципального района;

3) заключает с кредитной организацией и заемщиком либо с лизингодателем и лизингополучателем трехсторонние договоры о залоге с правом регрессного требования к заемщику либо лизингополучателю на основании принимаемого Администрацией Парфинского муниципального района решения о предоставлении объектов залогового фонда Парфинского муниципального района в залог для обеспечения обязательств заемщика либо лизингополучателя перед кредиторами либо лизингодателями с учетом требований настоящего Положения;

4) выступает в качестве истца и ответчика в арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров о залоге;

5) осуществляет иные полномочия по управлению залоговым фондом Парфинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок предоставления объектов залогового фонда Парфинского муниципального района в залог для обеспечения обязательств заемщика перед кредиторами

5.1. Решение о предоставлении объектов залогового фонда Парфинского муниципального района в залог для обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями или отказе в таком предоставлении принимается Администрацией Парфинского муниципального района на основании мотивированного представления Управления сельского хозяйства Парфинского муниципального района, принимаемого по итогам рассмотрения заявки заемщика либо лизинго-

получателя и прилагаемых к ней документов с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.2. Объем обеспечения объектами залогового фонда Парфинского муниципального района, получаемого заемщиком кредита либо лизингополучателем предмета лизинга составляет не менее трехсот тысяч рублей и не более двух миллионов рублей.

5.3. Объект залогового фонда может предоставляться в залог для обеспечения исполнения обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями при условии обеспечения не менее 50% от обязательства, обеспечиваемого залогом, собственными либо привлеченными активами.

5.4. Заемщик либо лизингополучатель за счёт собственных средств обязаны заключить договор страхования риска неисполнения обязательства на сумму предоставляемого залога в пользу Парфинского муниципального района либо иной договор об обеспечении обязательства, заключаемый в соответствии со статьёй 329 Гражданского кодекса Российской Федерации между Администрацией Парфинского муниципального района и заемщиком либо лизингополучателем.

5.5. Страхование риска неисполнения обязательства осуществляется за счёт заемщика либо лизингополучателя.

5.6. Объекты залогового фонда Парфинского муниципального района не могут обеспечивать залогом обязательства заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями в следующих случаях:

1) наличие у заемщика либо лизингополучателя просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Парфинским муниципальным районом, по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

2) проведение в отношении заемщика либо лизингополучателя реорганизации, ликвидации;

3) наличие решения арбитражного суда о признании заемщика либо лизингополучателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) административное приостановление деятельности заемщика либо лизингополучателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения его заявки;

5) объем обеспечиваемого залогом кредита либо предмета лизинга составляет менее трехсот тысяч рублей и превышает два миллиона рублей;

6) обеспечение обязательства заемщика либо лизингополучателя собственными либо привлеченными активами составляет менее 50%.

5.7. В целях обеспечения обязательств заемщиков перед кредиторами либо лизингополучателей перед лизингодателями объектами залогового фонда Парфинского муниципального района организации, индивидуальные предприниматели, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями, организации, осуществляющие товарное рыбоводство, организации, осуществляющие первичную и последующую (промышленную) переработку

сельскохозяйственной продукции, организации, осуществляющие производство комбикормов или кормовых добавок, организации, осуществляющие выращивание грибов, направляют заявку по форме согласно приложению 1 к Положению с приложением документов, установленных в перечне согласно приложению 2 к Положению, в Управление сельского хозяйства Парфинского муниципального района (далее - Управление).

5.8. Управление регистрирует поступившую заявку в журнале и выдает заемщику либо лизингополучателю или уполномоченному им лицу расписку в получении заявки и прилагаемых к ней документов.

5.9. Управление вправе образовать комиссию по предварительному рассмотрению заявок заемщиков либо лизингополучателей на предоставление в залог объектов залогового фонда Парфинского муниципального района.

5.10. Управление рассматривает заявку заемщика либо лизингополучателя в течение 30 календарных дней со дня ее поступления.

5.11. В случае необходимости Управление вправе провести проверку соответствия представленных заемщиком либо лизингополучателем документов требованиям, установленным действующим законодательством, а также сведениям, представленным заемщиком либо лизингополучателем в заявке.

5.12. Управление в течение 5 календарных дней со дня регистрации заявки в журнале направляет в Администрацию Парфинского муниципального района письменный запрос о наличии в залоговом фонде района имущества, необходимого для обеспечения обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями.

5.13. Администрация Парфинского муниципального района в течение 5 календарных дней рассматривает поступивший запрос о наличии в залоговом фонде района имущества, необходимого для обеспечения обязательств заемщика перед кредиторами либо лизингополучателя перед лизингодателями, и направляет письменный ответ с указанием конкретного объекта и его стоимости.

5.14. Управление по итогам рассмотрения заявки заемщика либо лизингополучателя и прилагаемых к ней документов осуществляет подготовку мотивированного представления по форме согласно приложению 3 к Положению.

5.15. Мотивированное представление со всеми представленными заемщиком либо лизингополучателем документами направляется в Администрацию Парфинского муниципального района. Администрация Парфинского муниципального района в течение 10 календарных дней со дня получения мотивированного представления принимает решение об отказе в предоставлении объектов залогового фонда Парфинского муниципального района либо направляет документы в антимонопольный орган на согласование в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.16. В пятидневный срок со дня получения решения антимонопольно-

го органа Администрация Парфинского муниципального района принимает постановление о предоставлении или об отказе в предоставлении объектов залогового фонда Парфинского муниципального района.

5.17. Постановление о предоставлении или об отказе в предоставлении объектов залогового фонда Парфинского муниципального района направляется заемщику либо лизингополучателю, Управлению в течение 5 календарных дней со дня принятия.

5.18. В случае наличия более одной заявки Администрация Парфинского муниципального района принимает решение о проведении конкурса на предоставление объекта залогового фонда. Конкурс на право предоставления объекта залогового фонда (далее - конкурс) проводится в порядке, утвержденным постановлением Администрации Парфинского муниципального района.

По результатам конкурса Администрация Парфинского муниципального района в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении победителя конкурса, издаёт постановление о предоставлении объекта залогового фонда.

5.19. Постановление о предоставлении объекта залогового фонда должно содержать:

- 1) наименование объекта;
- 2) рыночную стоимость объекта;
- 3) наименование кредитора (лизингодателя) по обеспеченному залогом обязательству;
- 4) наименование заемщика (лизингополучателя) по обеспеченному залогом обязательству;
- 5) размер обязательства, его целевое назначение;
- 6) срок исполнения обязательства;
- 7) процентную ставку (при наличии).

5.20. Решение о предоставлении объекта залогового фонда действует в течение 90 рабочих дней со дня вступления в силу. В течение данного срока должен быть заключён договор о залоге объекта залогового фонда в соответствии с действующим законодательством. По истечении данного срока право использования объектов залогового фонда для обеспечения обязательств утрачивается.

5.21. Основаниями для отказа заемщику либо лизингополучателю в рассмотрении его заявки являются:

- 1) непредставление или предоставление неполного перечня документов, установленного настоящим Положением;
- 2) несоблюдение установленной настоящим Положением формы заявки;
- 3) несоблюдение условий, установленных пунктами 5.2, 5.3, 5.6 настоящего раздела;
- 4) отсутствие в залоговом фонде Парфинского муниципального имущества, необходимого для обеспечения обязательств заемщика либо лизингополучателя.

6. Оценка объектов залогового фонда Парфинского муниципального района

6.1. Рыночная стоимость объекта залогового фонда определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Первоначальная оценка объекта при включении в перечень объектов залогового фонда производится за счёт средств бюджета Парфинского муниципального района. Последующая оценка объекта залогового фонда производится за счёт заявителя.

7. Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом

7.1. На основании постановления Администрации Парфинского муниципального района о предоставлении объекта залогового фонда отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района не позднее десяти дней после возникновения залога вносит в Реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом запись, содержащую данные о виде и предмете залога, а также объёме обеспеченности залогом обязательства.

8. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, для обеспечения которых предоставлены объекты залогового фонда

8.1. Контроль за исполнением обязательства и достижением его целей осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Парфинского муниципального района и Управлением.

8.2. Контроль за соблюдением порядка предоставления объектов залогового фонда в залог для обеспечения обязательств заемщика (лизингополучателя) осуществляет Контрольно-счётная палата Парфинского муниципального района.

8.3. Заемщик либо лизингополучатель обязан ежеквартально в срок до 25 числа месяца следующего за отчётным периодом предоставлять в Администрацию Парфинского муниципального района отчёт о реализации соответствующего проекта, выполнении условий исполнения обязательства и достижении его целей.

ЗАЯВКА
на предоставление в залог объектов
залогового фонда Парфинского муниципального района

1.

(полное наименование организации или
ФИО индивидуального предпринимателя)

зарегистрированный

(реквизиты свидетельства (решения) о государственной
регистрации, ИНН)

в лице

(ФИО уполномоченного лица, действующего от имени
и в интересах заявителя)

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия заявителя)

место нахождения (для юридического лица) или адрес регистрации (для
индивидуального предпринимателя)

контактный телефон

просит принять решение о предоставлении в залог объектов залогового фонда
Парфинского муниципального района.

2. Сумма кредита либо стоимость предмета лизинга

(сумма кредита либо стоимость предмета лизинга
с указанием срока и годовых процентов)

3. Наименование кредитной организации либо лизингодателя

(полное наименование юридического лица)

4. Объем обеспечиваемого залогом кредита либо предмета лизинга

(от 300 тыс. рублей до 2 млн. рублей)

5. Цель получения кредита либо предмета лизинга

6. На день рассмотрения заявки _____

(полное наименование заемщика либо лизингополучателя)

гарантирует отсутствие:

просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Парфинским муниципальным районом, по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

проведения процедуры реорганизации, ликвидации;

решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прилагаемые документы и справки:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Заявитель или уполномоченное им лицо _____ /инициалы, фамилия/
(подпись)

МП

" ___ " _____ 20__ года

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЗАЛОГ
ОБЪЕКТОВ ЗАЛОГОВОГО ФОНДА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

1. Проект договора между заемщиком и кредитной организацией либо лизингополучателем и лизингодателем.
2. Письмо кредитной организации о согласии заключить договор с заемщиком либо лизингополучателем при условии предоставления в залог объекта залогового фонда Парфинского муниципального района.
3. Доверенность на право представлять интересы заявителя в случае подачи документов уполномоченным лицом.
4. Справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и открытых расчетных счетах заемщика либо лизингополучателя, полученной не позднее чем за 1 месяц до даты подачи заявления.
5. Копия свидетельства (решения) о государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и нотариально заверенные копии учредительных документов.
6. Справки банков и иных кредитных учреждений, обслуживающих счета заемщика либо лизингополучателя, об оборотах и средних остатках по ним за последние 6 месяцев, о наличии или отсутствии финансовых претензий к заемщику либо лизингополучателю.
7. Бухгалтерская отчетность заемщика либо лизингополучателя за предыдущий год и (или) квартальная отчетность текущего года с отметкой налогового органа.
8. Справка управления Федеральной службы судебных приставов по Новгородской области об отсутствии исполнительного производства в отношении заемщика либо лизингополучателя.
9. Утвержденный заявителем инвестиционный проект (бизнес-план) по форме, установленной Правительством Российской Федерации.
10. Документ, подтверждающий наличие у претендента не менее 50 процентов собственных средств от капитальных вложений в затраты инвестиционного проекта.
11. Документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством.
12. Сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие о ее отсутствии.
13. Предложение по обеспечению исполнения обязательств и отчет об оценке объектов недвижимости, содержащихся в предложении.
14. Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 5 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение 3
к Положению о залоговом фонде
Парфинского муниципального района

Мотивированное представление

Управление сельского хозяйства Парфинского муниципального района рассмотрело заявку на предоставление в залог объектов залогового фонда Парфинского муниципального района, поданную

_____.
(полное наименование организации или ФИО
индивидуального предпринимателя)

Предлагаю

_____ (принять решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении)
объект _____ залогового фонда Парфинского муниципального района данному заемщику (а, ов) либо лизингополучателю по следующим основаниям:

_____ (мотивированное обоснование)

Приложение: представленные заемщиком либо лизингополучателем документы на _____ л. в _____ экз.

Заместитель Главы администрации,
начальник Управления _____ /инициалы, фамилия/
(подпись)

МП

" ____ " _____ 20__ года