



Российская Федерация
Новгородская область
ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2015 год

принято Думой муниципального района 25 декабря 2014 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации области от 20.12.2007 № 301 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности области или государственная собственность на которые не разграничена»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2015 год прилагаемые:

коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков в Парфинском муниципальном районе, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

методику определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в аренду.

2. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, равными долями не позднее 15 сентября и 15 ноября 2015 года, если иное не установлено договором аренды.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

4. Признать решения Думы Парфинского муниципального района утратившими силу с 01 января 2015 года:

от 25.12.2013 № 210 "Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2014 год";

от 26.06.2014 № 232 "О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 25.12.2013 № 210".

5. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Н.В. Хатунцев

25 декабря 2014 года
№ 265

**Заместитель председателя
Думы муниципального района**

А.А. Степанов

Приложение №1
к решению Думы Парфинского муниципального района от 25.12.2014 № 265
«Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2015 год»

Коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка	Вид функционального использования земельного участка		Коэффициент 2015, %
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей		0,3
Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Размещение жилого дома, размещение гаражей и подсобных сооружений		0,15
Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений		0,15
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, иных хозяйственных построек		1,5
	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности		1,5
	Земельные участки гаражей для хранения автотранспортных средств юридических лиц		1,65
	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности		1,65

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки		0,3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, расположенных в п. Парфино	площадью до 100 кв. м	26,4
		площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	13,2
		от 200 кв. м до 300 кв. м	5,5
		300 кв. м и выше	1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, расположенных кроме п. Парфино	площадью до 100 кв. м	21
		площадью от 100 кв. м до 500 кв. м	3,9
		свыше 500 кв. м	3,3
Общественное питание	Размещение ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров		1,1
Рынки	Размещение ярмарок, ярмарок-выставок, рынков, базаров		11
Бытовое обслуживание	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, похоронных бюро		5,5
Обслуживание автотранспорта	Размещение автомобильных мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		16,5
	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)		3,25
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха		2,2
Деловое управление	Размещение органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью		3,3
Здравоохранение	Размещение поликлиник, фельдшерских пунктов, больниц и пунктов здравоохранения		22
Банковская и страховая деятельность	Размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		5,5
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова		14,3

Производственная деятельность	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях населенных пунктов, кроме п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	11
		площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	3,3
		площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м	0,55
		площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	0,33
		площадью свыше 15000 кв. м	0,33
	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях п. Парфино	площадью до 1000 кв.м	8,8
		площадью от 1000 кв.м до 5000 кв.м	5,5
		площадью от 5000 кв.м до 10000 кв.м	2,1
		площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	2,1
		площадью свыше 15000 кв. м	1,2
		площадью свыше 15000 кв. м	1,2
	Земельные участки, предоставленные для промышленного производства на землях за пределами населенных пунктов, на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 1000 кв. м	24,2
		площадью от 1000 кв. м до 5000 кв. м	8,14
		площадью от 5000 кв. м до 10000 кв.м	3,52
		площадью от 10000 кв.м до 15000 кв.м	3
площадью свыше 15000 кв. м		2,4	
Коммунальное обслуживание	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные на землях населенных пунктов за исключением п. Парфино	площадью до 1000 кв.м	11
		площадью 1000 кв.м и свыше	2,8

	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные в п. Парфино	площадью до 1000 кв. м	0,28
		площадью 1000 кв. м и выше	0,11
	Земельные участки, занятые объектами жилищного и коммунального хозяйства, расположенные за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 100 кв. м	11
		площадью от 100 кв. м до 1000 кв. м	1,43
		площадью свыше 1000 кв. м	0,18
	Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях населенных пунктов	площадью до 100 кв. м	990
		площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	176
		площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	110
		площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м	88
		площадью свыше 1000 кв. м	70,4
	Земельные участки, занятые объектами связи, расположенные на землях за пределами населенных пунктов и на землях промышленности и иного специального назначения	площадью до 100 кв. м	61930
		площадью от 100 кв. м до 200 кв. м	2365
		площадью от 200 кв. м до 500 кв. м	2365
		площадью от 500 кв. м до 1000 кв. м	2420
		площадью свыше 1000 кв. м	6127
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях населенных пунктов		4,2
	Земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для установки и эксплуатации рекламы, расположенные на землях за пределами населенных пунктов		9,7

Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами	площадью до 1000 кв.м	847
		площадью свыше 1000 кв. м	97
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных		0,3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства крестьянско-фермерскими хозяйствами		0,3
	Ведение сельского хозяйства предприятиями и организациями различных форм собственности		1,65
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		1,5
Земельные участки, предоставленные организациям, переоформившим право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов в п. Парфино		1
	Земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов кроме п. Парфино, землях промышленности и иного специального назначения		2
	Земельные участки, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения		0,3
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий		0,3
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства (за исключением жилищного и гаражного строительства)	При условии аренды земельного участка первые 2 года		0,22
	При условии аренды земельного участка свыше 2 лет		коэффициент в зависимости от вида функционального ис-

			пользования после заверше- ния строитель- ства
Склады	Размещение промышленных баз, складов, погрузочных терминалов, нефтехранилищ, продовольственных складов		1,1
Автомобильный транспорт	Земельные участки, предоставленные для размещения вокзалов, автостанций		22
Земельные участки, предоставленные для осуществления иной коммерческой деятельности, не указанной в пунктах 1-16		Расположенные в п. Парфино	33
		Расположенные за пределами п. Парфино	88
Земельные участки, занятые частными автомобильными дорогами не общего пользования			33

Приложение №2
к решению Думы Парфинского муниципального района от 25.12.2014 №265
«Об утверждении коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, на 2015 год»

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Общие положения

Данная методика определяет порядок расчета арендной платы за сдаваемые в аренду земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

2. Порядок расчета арендной платы

Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = КС \times К$, где:

АП – годовой размер арендной платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – Коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков, согласно приложения №1.
