



Российская Федерация
Новгородская область

ДУМА ПАРФИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от №
р.п.Парфино

Об утверждении Порядка уменьшения размера арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", во исполнение Указа Губернатор Новгородской области от 26.03.2020 № 138 (в редакции от 08.05.2020 № 265) «О мероприятиях по поддержке малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Новгородской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

Дума муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уменьшения размера арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Парфинский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проект подготовила и завизировала:

Заместитель Главы администрации,
председатель КУМИ
Администрации муниципального района

Е.Н.Чернова

ПОРЯДОК
уменьшения размера арендной платы по заключенным договорам
аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности
Парфинского муниципального района (за исключением земельных
участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Указами Губернатора Новгородской области от 06.03.2020 № 97 "О введении режима повышенной готовности", от 26.03.2020 № 138 (в редакции от 08.05.2020 № 265) «О мероприятиях по поддержке малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Новгородской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» и определяет порядок уменьшения на 99 процентов размера арендной платы на срок до 3 месяцев по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского городского поселения (за исключением земельных участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности, указанные в перечне видов экономической деятельности, наиболее подверженных негативным последствиям, связанным с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Парфинского городского поселения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), утвержденном Указом Губернатора Новгородской области от 26.03.2020 № 138 «О мероприятиях по поддержке малого и среднего предпринимательства в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Новгородской области коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (далее - Перечень).

2. Право на уменьшение на 99 процентов размера арендной платы на срок до 3 месяцев по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), имеют юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства и осуществляющие основные виды экономической деятельности, указанные в Перечне.

Осуществление субъектами малого и среднего предпринимательства деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

3. Заявитель, претендующий на уменьшение арендной платы по заключенному договору аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), представляет в Администрацию Парфинского муниципального района (далее - Администрация) соответствующее заявление, составленное в произвольной форме, с указанием срока, на который просит уменьшить размер арендной платы, но не более чем на 3 месяца.

4. Заявитель также вправе представить в Администрацию по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо юридических лиц, подтверждающую осуществление им основного вида деятельности, включенного в Перечень.

5. В случае если заявитель самостоятельно не представил документ, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, Администрация муниципального района в лице комитета по управлению муниципальным имуществом (далее - Уполномоченный орган) в день подачи заявления запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Заявление, указанное в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривается Уполномоченным органом в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня его поступления.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе заявителю в уменьшении размера арендной платы по заключенному договору аренды, если в результате рассмотрения документов Уполномоченным органом будет установлено, что заявитель не относится в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим основные виды экономической деятельности, указанные в Перечне.

8. Уведомление об отказе в уменьшении размера арендной платы по заключенному договору аренды с указанием причины отказа направляется в адрес заявителя заказным письмом или вручается заявителю нарочно в срок не позднее 1 рабочего дня с даты рассмотрения Уполномоченным органом заявления.

9. В случае соответствия заявителя условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка, Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства с заявлением об уменьшении размера арендной платы вносятся соответствующие изменения в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков).

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

К проекту постановления от _____ № _____

Об утверждении Порядка уменьшения размера арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства

Дата поступления на согласование, подпись	Наименование должности, Инициалы и фамилия руководителя, с которым согласуется проект документа	Дата и номер документа, подтверждающего согласование, или дата согласования, подпись
	Заведующий отделом правовой и кадровой работы Администрации муниципального района И.В. Кучерова	
	Управляющий Делами Администрации муниципального района Г.М. Семёнова	

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

К проекту постановления от _____ № _____

Об утверждении Порядка уменьшения размера арендной платы по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Парфинского муниципального района (за исключением земельных участков), для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование адресата	Количество экземпляров
1	Дело	1
2	КУМИ	1
	ИТОГО	2

Заместитель председателя,
начальник отдела имущественных
отношений комитета УМИ

О.В.Пантелеева